חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 504-1374289

רובע דרום מערב, מתחם 1

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	הרצליה
רשות מקומית	הרצליה
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמסמכה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	07/05/2026 13:21
שטח התכנית	594.94 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	דירה להשכיר תאריך: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
עורך ראשי	דגרית שיטינו תאריך: גודרון אדריכלים ומתכנני ערים ב
יזם	דירה להשכיר תאריך: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6419	חלק		62 ,58
6516	חלק	52-54 ,45-50	55 ,42-44
6590	חלק	15-16, 20-38, 44-50, 55-62, 2 ,14 ,17 ,43 ,93 ,107 ,112 ,114, 70-87, 89-92, 105 ,97-101, 110, 116 ,122 ,124 ,128 ,130 118 ,120 ,126	
6591	חלק		55
6592	חלק	109 ,162	7 ,25 ,61 ,147

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04/01/2025 והיא הוכנה לפי הוראות ונהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אליב נטוביץ	1004		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 504-1374289, מספר גרסת תשריט: 31

מקרא

	מגורים ד
	מתקנים הנדסיים
	מבנים ומוסדות ציבור
	מלונאות (אכסון מלונאי)
	שטח ציבורי פתוח
	שטחים ומפלס
	פארקינג ציבורי
	מרכז תחבורה
	דרך מאושרת
	דרך משולבת
	תחנת תחבורה ציבורית
	מגורים, מסחר ותעסוקה
	שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
	שטח/מעבר עילי
	הנחיות מיוחדות
	שימוש כפוי
	דרך/כניסה לרכישה
	הנחיות מחלצ'ת חת-קרקעית
	אזור ארכאולוגי לשימור
	גבול מתחם
	קו-בנין
	חזית מסחרית
	קו החוף
	ציר הולכי רגל
	ציר מערכת הסעת המונים
	קו ע"ב3
	קו ע"ב4
	קו ע"ב1
	מדינת
	קונטור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:36000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:9000

0 12.525 50 75 100
מטרים