



טבלת הקצאות ולוח איזון - תמ"ל/3009
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש במ"ר המוקצה	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	יעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס'ד				
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	0.356%	8,667,571	1.435%	603,899,361	ר' להלן					0.356%	1,545,333	4,636,000	33.333%				רשות הפיתוח	קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	1				
		0.356%	8,667,571	1.435%	603,899,361	ר' להלן					0.356%	1,545,333	4,636,000	33.333%				רשות הפיתוח	קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	2				
		14.643%	356,252,873	58.992%	603,899,361	ר' להלן					14.643%	63,516,000	63,516,000	100.000%				רשות הפיתוח	קרקע חקלאית	31,758	95,032	4	3639	3				
		9.466%	230,311,346	38.137%	603,899,361	ר' להלן					9.466%	41,062,000	41,062,000	100.000%				רשות הפיתוח	קרקע חקלאית	20,531	50,172	5	3639	4				
		4.079%	99,238,191	100.000%	99,238,191	מגורים ד'	6,032	105																		5		
		0.898%	21,854,851	100.000%	21,854,851	מגורים ד'	2,341	106																			6	
		0.898%	21,854,851	100.000%	21,854,851	מגורים ד'	2,317	109																				7
		1.109%	26,984,115	100.000%	26,984,115	מגורים ד'	3,458	111																				8
		1.719%	41,825,663	100.000%	41,825,663	מגורים ד'	3,579	112																				9
		7.941%	193,211,050	100.000%	193,211,050	מגורים ד'	4,894	104																				10
		3.116%	75,822,141	100.000%	75,822,141	מגורים ד'	2,762	126																				11
		5.060%	123,108,499	100.000%	123,108,499	מגורים ד'	5,291	116																				12
		24.821%									24.821%																	13
סה"כ ההקצאה																												
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	0.677%	16,471,376	3.335%	493,883,231	ר' להלן					0.677%	2,936,667	8,810,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	14				
		0.677%	16,471,376	3.335%	493,883,231	ר' להלן					0.677%	2,936,667	8,810,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	15				
		1.863%	45,315,916	9.175%	493,883,231	ר' להלן					1.863%	8,079,333	24,238,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	16				
		1.863%	45,315,916	9.175%	493,883,231	ר' להלן					1.863%	8,079,333	24,238,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	17				
		0.682%	16,598,511	3.361%	493,883,231	ר' להלן					0.682%	2,959,333	17,756,000	16.667%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	18				
		1.364%	33,197,021	6.722%	493,883,231	ר' להלן					1.364%	5,918,667	17,756,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	19				
		0.682%	16,598,511	3.361%	493,883,231	ר' להלן					0.682%	2,959,333	17,756,000	16.667%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	20				
		0.461%	11,217,736	2.271%	493,883,231	ר' להלן					0.461%	2,000,000	36,840,000	5.429%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	21				
		0.461%	11,217,736	2.271%	493,883,231	ר' להלן					0.461%	2,000,000	36,840,000	5.429%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	22				
		2.180%	53,037,458	10.739%	493,883,231	ר' להלן					2.180%	9,456,000	28,368,000	33.333%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	23				
		0.569%	13,853,904	2.805%	493,883,231	ר' להלן					0.569%	2,470,000	9,880,000	25.000%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	4,940	5,645	11	3638	24				
		1.139%	27,707,809	5.610%	493,883,231	ר' להלן					1.139%	4,940,000	9,880,000	50.000%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	4,940	5,645	11	3638	25				
		0.569%	13,853,904	2.805%	493,883,231	ר' להלן					0.569%	2,470,000	9,880,000	25.000%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	4,940	5,645	11	3638	26				
		1.227%	29,856,005	6.045%	493,883,231	ר' להלן					1.227%	5,323,000	10,646,000	50.000%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	5,323	9,666	1	3639	27				
		1.227%	29,856,005	6.045%	493,883,231	ר' להלן					1.227%	5,323,000	10,646,000	50.000%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	5,323	9,666	1	3639	28				
		4.657%	113,314,046	22.943%	493,883,231	ר' להלן					4.657%	20,202,658	66,758,000	30.263%			511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	29				
		1.099%	26,738,245	100.000%	26,738,245	מגורים ד'	2,976	100																				30
		4.220%	102,663,606	100.000%	102,663,606	מגורים ד'	2,220	101																				
6.061%	147,452,512	100.000%	147,452,512	מגורים ומסחר	7,699	500																					32	
1.813%	44,100,931	100.000%	44,100,931	מגורים ומסחר	4,310	501																					33	
4.759%	115,787,035	100.000%	115,787,035	מגורים ד'	3,184	117																					34	
2.349%	57,140,902	100.000%	57,140,902	מגורים ד'	2,053	125																					35	
20.299%									20.299%																		36	
סה"כ ההקצאה																												



תשלומי איוון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	יעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
		0.025%	616,976	0.442%	139,660,884				113		0.025%	110,000	8,810,000	1.249%			032535890	יאס שחר	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	37	
		0.025%	616,976	0.442%	139,660,884				113		0.025%	110,000	8,810,000	1.249%			300118205	עסיס ליאלי אתי	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	38	
		0.175%	4,256,509	3.048%	139,660,884				113		0.175%	758,889	8,810,000	8.614%			052245560	יאס יחזקאל	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	39	
		0.313%	7,626,816	5.461%	139,660,884				113		0.313%	1,359,778	24,238,000	5.610%			048717748	יהודה יחזקאל	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	40	
		0.231%	5,608,869	4.016%	139,660,884				113		0.231%	1,000,000	17,756,000	5.632%			023766504	קייקוב אליעזר	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	41	
אין	אין	0.115%	2,804,435	2.008%	139,660,884				113		0.115%	500,000	17,756,000	2.816%			23819949	בקימר רונן	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	42	
תשלומי	תשלומי	0.006%	137,106	0.098%	139,660,884				113		0.006%	24,444	17,756,000	0.138%			311501027	יאס לינוי	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	43	
איוון	איוון	0.006%	137,106	0.098%	139,660,884				113		0.006%	24,444	17,756,000	0.138%			200752624	מזרחי אבירם	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	44	
		0.059%	1,443,349	1.033%	139,660,884				113		0.059%	257,333	17,756,000	1.449%			052245560	יאס יחזקאל	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	45	
		0.046%	1,121,873	0.803%	139,660,884				113		0.046%	200,018	17,868,000	1.119%			318555349	ברקוביץ אמיר	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	46	
		0.046%	1,121,799	0.803%	139,660,884				113		0.046%	200,005	17,868,000	1.119%			319055117	לוי רועי	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	47	
		0.023%	560,887	0.402%	139,660,884				113		0.023%	100,000	17,868,000	0.560%			055982904	בר אליהו	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	48	
		0.023%	560,887	0.402%	139,660,884				113		0.023%	100,000	17,868,000	0.560%			319055117	לוי רועי	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	49	
		0.035%	841,341	0.602%	139,660,884				113		0.035%	150,002	17,868,000	0.840%			055982904	בר אליהו	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	50	
		0.035%	841,341	0.602%	139,660,884				113		0.035%	150,002	17,868,000	0.840%			213688302	מימון יונתן	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	51	
		0.046%	1,121,774	0.803%	139,660,884				113		0.046%	200,000	17,868,000	1.119%			314872557	חורוביץ ריף	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	52	
		0.035%	841,341	0.602%	139,660,884				113		0.035%	150,002	17,868,000	0.840%			318555349	ברקוביץ אמיר	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	53	
אין	אין	0.058%	1,402,218	1.004%	139,660,884				113		0.058%	250,000	17,868,000	1.399%			028126431	סער תמיר	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	54	
תשלומי	תשלומי	0.396%	9,630,270	6.895%	139,660,884				113		0.396%	1,716,972	17,868,000	9.609%			5678792	חרודי רונן	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	55	
איוון	איוון	0.461%	11,217,739	8.032%	139,660,884				113		0.461%	2,000,000	43,962,000	4.549%	ר' נספח	ר' נספח	058832981	צור משה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	56	
		0.231%	5,608,869	4.016%	139,660,884				113		0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	057674665	צור יצחק	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	57	
		0.033%	807,309	0.578%	139,660,884				113		0.033%	143,934	7,024,000	2.049%			5678792	חרודי רונן	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	58	
		0.036%	888,040	0.636%	139,660,884				113		0.036%	158,328	7,024,000	2.254%			059100511	סטקלוב גונן	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	59	
		0.036%	888,040	0.636%	139,660,884				113		0.036%	158,328	7,024,000	2.254%			022818827	סטקלוב מיכל	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	60	
		0.045%	1,097,941	0.786%	139,660,884				113		0.045%	195,751	7,024,000	2.787%			044755759	צפר יפה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	61	
		0.231%	5,608,869	4.016%	139,660,884				113		0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%			027990142	ארנטראוט עפר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	62	
		0.069%	1,682,661	1.205%	139,660,884				113		0.069%	300,000	52,412,000	0.572%			055982904	בר אליהו	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	63	
		0.069%	1,682,661	1.205%	139,660,884				113		0.069%	300,000	52,412,000	0.572%			058694530	ברקוביץ דורון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	64	
		0.046%	1,121,774	0.803%	139,660,884				113		0.046%	200,000	52,412,000	0.382%			204739510	ברקוביץ אביב	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	65	
		0.046%	1,121,774	0.803%	139,660,884				113		0.046%	200,000	52,412,000	0.382%			314880444	מועלם גל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	66	
		0.115%	2,804,435	2.008%	139,660,884				113		0.115%	500,000	28,368,000	1.763%			051248417	ריבנר יהודית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	67	
אין	אין	0.231%	5,608,869	4.016%	139,660,884				113		0.231%	1,000,000	28,368,000	3.525%			058832981	צור משה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	68	
תשלומי	תשלומי	0.461%	11,217,739	8.032%	139,660,884				113		0.461%	2,000,000	28,368,000	7.050%			027990142	ארנטראוט עפר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	69	
איוון	איוון	0.173%	4,206,652	3.012%	139,660,884				113		0.173%	750,000	28,368,000	2.644%			006149090	ארנטראוט גיל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	70	
		0.173%	4,206,652	3.012%	139,660,884				113		0.173%	750,000	28,368,000	2.644%			041899790	ארנטראוט ציונה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	71	
		0.157%	3,828,988	2.742%	139,660,884				113		0.157%	682,667	28,368,000	2.406%			023099625	שוע דורון	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	72	
		0.185%	4,502,053	3.224%	139,660,884				113		0.185%	802,667	28,368,000	2.829%			057657272	קזו כהן יעקב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	73	
		0.278%	6,758,712	4.839%	139,660,884				113		0.278%	1,205,004	66,758,000	1.805%			305179848	חרודי ברית	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	74	
		0.278%	6,758,712	4.839%	139,660,884				113		0.278%	1,205,004	66,758,000	1.805%			312461817	חרודי זוהר	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	75	
		0.278%	6,758,712	4.839%	139,660,884				113		0.278%	1,205,004	66,758,000	1.805%			209135318	חרודי חדס	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	76	
		0.194%	4,721,420	3.381%	139,660,884				113		0.194%	841,777	66,758,000	1.261%			057861858	כהן חרודי אסנת	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	77	
		0.097%	2,360,710	1.690%	139,660,884				113		0.097%	420,889	66,758,000	0.630%			028956399	כהן יחזקאל	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	78	
		0.097%	2,360,710	1.690%	139,660,884				113		0.097%	420,889	66,758,000	0.630%			028428043	פנחס פלג	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	79	
		0.023%	548,970	0.393%	139,660,884				113		0.023%	97,875	7,024,000	1.393%			023625205	עשוש משה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	80	
		5.740%	139,660,884	100.000%	139,660,884	מגורים ד'	3,805		113	5.740%														סה"כ להקצאה	81



אסף לוי | דניאל גב
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן

תשלומי איוון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' המגרה התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	בעלות	יעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
	אין	0.058%	1,402,217	0.769%	182,315,106	ר' להלן					0.058%	250,000	17,868,000	1.399%			קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	82	
		0.058%	1,402,217	0.769%	182,315,106	ר' להלן					0.058%	250,000	24,238,000	1.031%	055375661		בר ציון יעקב	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	83
	אין	0.029%	701,109	0.385%	182,315,106	ר' להלן					0.029%	125,000	24,238,000	0.516%	032196834		שרעבי אושרת	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	84
		0.029%	701,109	0.385%	182,315,106	ר' להלן					0.029%	125,000	24,238,000	0.516%	031856602		שרעבי שחר	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	85
אין תשלומי	אין תשלומי	0.058%	1,402,217	0.769%	182,315,106	ר' להלן					0.058%	250,000	24,238,000	1.031%	055375661		בר ציון יעקב	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	86
		0.058%	1,402,217	0.769%	182,315,106	ר' להלן					0.058%	250,000	24,238,000	1.031%	318947041		שרעבי יעל	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	87
אין תשלומי	אין תשלומי	0.231%	5,608,869	3.076%	182,315,106	ר' להלן					0.231%	1,000,000	17,756,000	5.632%	022288732		צופיוף יובל	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	88
		0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	17,868,000	1.866%	024614224		שחר גדעון	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	89
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,812	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	17,868,000	0.933%	027151901		אורפלי חיים	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	90
		0.038%	934,812	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	17,868,000	0.933%	033148222		בירנבאום רפאל	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	91
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,812	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	17,868,000	0.933%	305628497		חדד אביהו מתנאל משה	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	92
		0.038%	934,812	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	17,868,000	0.933%	308541705		חדד נעמי רחל	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	93
אין תשלומי	אין תשלומי	0.051%	1,246,291	0.684%	182,315,106	ר' להלן					0.051%	222,200	43,962,000	0.505%	039805742		חיים רחל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	94
		0.038%	934,998	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,700	43,962,000	0.379%	036143642		אביטבול גיל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	95
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,998	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,700	43,962,000	0.379%	036311959		אבן חיים יהודה דודי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	96
		3.684%	89,635,330	49.165%	182,315,106	ר' להלן					3.684%	15,981,000	43,962,000	36.352%	009701723		לובנשטיין דליה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	97
אין תשלומי	אין תשלומי	0.231%	5,608,869	3.076%	182,315,106	ר' להלן					0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	054575337		גלבוע דוד	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	98
		0.231%	5,608,869	3.076%	182,315,106	ר' להלן					0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	052285913		חנני אהובה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	99
אין תשלומי	אין תשלומי	0.142%	3,458,802	1.897%	182,315,106	ר' להלן					0.142%	616,667	52,412,000	1.177%	056787922		חרודי רונן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	100
		0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	52,412,000	0.636%	067464826		אטיאס דניאל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	101
אין תשלומי	אין תשלומי	0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	52,412,000	0.636%	314936899		איוב אילון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	102
		0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	52,412,000	0.636%	312491186		איוב אריאל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	103
אין תשלומי	אין תשלומי	0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	52,412,000	0.636%	012701975		בלס צירלס	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	104
		0.154%	3,739,246	2.051%	182,315,106	ר' להלן					0.154%	666,667	52,412,000	1.272%	014749618		הוכשטיין עמרם	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	105
אין תשלומי	אין תשלומי	0.058%	1,402,217	0.769%	182,315,106	ר' להלן					0.058%	250,000	52,412,000	0.477%	201305505		אבידן ראובן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	106
		0.029%	701,109	0.385%	182,315,106	ר' להלן					0.029%	125,000	52,412,000	0.238%	037817723		מימון אסתר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	107
אין תשלומי	אין תשלומי	0.029%	701,109	0.385%	182,315,106	ר' להלן					0.029%	125,000	52,412,000	0.238%	035839661		מימון שלום	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	108
		0.077%	1,869,627	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,334	36,840,000	0.905%	037361193		חוגי חיים	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	109
אין תשלומי	אין תשלומי	0.077%	1,869,615	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,332	36,840,000	0.905%	023656606		אביטבול איילן	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	110
		0.077%	1,869,615	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,332	36,840,000	0.905%	024551160		אמסלם מול	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	111
אין תשלומי	אין תשלומי	0.077%	1,869,638	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,336	36,840,000	0.905%	036311959		אבן חיים יהודה דודי	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	112
		0.234%	5,682,585	3.117%	182,315,106	ר' להלן					0.234%	1,013,143	28,368,000	3.571%	053560488		עדיני בענו	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	113
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,811	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	28,368,000	0.588%	039970546		גבאי יוסף אסף	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	114
		0.038%	934,811	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	28,368,000	0.588%	033024951		גבאי מרדכי	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	115
אין תשלומי	אין תשלומי	0.154%	3,739,246	2.051%	182,315,106	ר' להלן					0.154%	666,667	28,368,000	2.350%	050942671		חוגי יעקב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	116
		0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	28,368,000	1.175%	301739124		חוגי יצחק	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	117
אין תשלומי	אין תשלומי	0.154%	3,739,246	2.051%	182,315,106	ר' להלן					0.154%	666,667	28,368,000	2.350%	040446544		סבג מיכאל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	118
		0.077%	1,869,623	1.025%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	333,333	28,368,000	1.175%	023656606		אביטבול איילן	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	119
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,811	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	28,368,000	0.588%	024837759		גולרן אמיר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	120
		0.038%	934,811	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	28,368,000	0.588%	456168725		סלוק מרק מיכאל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	121
אין תשלומי	אין תשלומי	0.019%	467,406	0.256%	182,315,106	ר' להלן					0.019%	83,333	28,368,000	0.294%	022396097		פלג גיל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	122
		0.019%	467,406	0.256%	182,315,106	ר' להלן					0.019%	83,333	28,368,000	0.294%	028755460		פלג קרן	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	123
אין תשלומי	אין תשלומי	0.038%	934,811	0.513%	182,315,106	ר' להלן					0.038%	166,667	28,368,000	0.588%	456168719		קאשי טלי חנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	124
		0.077%	1,873,362	1.028%	182,315,106	ר' להלן					0.077%	334,000	28,368,000	1.177%	023656606		אביטבול איילן	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	125
אין תשלומי	אין תשלומי	0.154%	3,735,507	2.049%	182,315,106	ר' להלן					0.154%	666,000	28,368,000	2.348%	074300690		יעקבי חנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	126
		0.103%	2,511,795	1.378%	182,315,106	ר' להלן					0.103%	447,826	66,758,000	0.671%	5678792		חרודי רונן	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	127
אין תשלומי	אין תשלומי	0.049%	1,180,355	0.647%	182,315,106	ר' להלן					0.049%	210,444	66,758,000	0.315%	03052372								



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.0002%	4,986	0.009%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.0002%	889	8,810,000	0.010%			515939866	קרקעליסט בע"מ	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	137
		0.461%	11,217,734	20.831%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.461%	2,000,000	43,962,000	4.549%	ר' נספח	ר' נספח	027760370	לוי אריק	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	138
		0.231%	5,608,867	10.416%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	065328486	רפאלי יצחק	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	139
		0.115%	2,804,433	5.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.115%	500,000	43,962,000	1.137%	ר' נספח	ר' נספח	069076685	חלפון אפרים	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	140
אין	אין	0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	024579898	פאר עדית	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	141
תשלומי	תשלומי	0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	027826312	פאר אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	142
איוון	איוון	0.087%	2,120,152	3.937%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.087%	378,000	43,962,000	0.860%	ר' נספח	ר' נספח	203779889	חשורור נטלי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	143
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	309513125	קוגן מיכאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	144
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	024645962	לופט-גימפל סילבי אליאנה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	145
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	002968451	ארמוני זכריה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	146
		0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	013650197	שינדלר לורה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	147
		0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	057114969	שינדלר רון	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	148
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	032197030	שמש בצלאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	149
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	057984130	נהרי ציון	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	150
אין	אין	0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	054950324	בחטינון יהודה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	151
תשלומי	תשלומי	0.029%	701,108	1.302%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.029%	125,000	43,962,000	0.284%	ר' נספח	ר' נספח	055714422	בחטינון בוריה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	152
איוון	איוון	0.014%	350,554	0.651%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	62,500	43,962,000	0.142%	ר' נספח	ר' נספח	059039362	קפלן ליוז	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	153
		0.014%	350,554	0.651%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	62,500	43,962,000	0.142%	ר' נספח	ר' נספח	056758915	קפלן אהרן	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	154
		0.014%	336,532	0.625%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	60,000	43,962,000	0.136%	ר' נספח	ר' נספח	306059676	רודניק ולדימיר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	155
		0.014%	336,532	0.625%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	60,000	43,962,000	0.136%	ר' נספח	ר' נספח	306059684	רודניק סופיה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	156
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	203460886	עסיס דורין	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	157
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	203565759	עסיס צבי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	158
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	312913940	יאמפולסקי ויקטוריה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	159
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	316915891	יאמפולסקי מיכאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	160
אין	אין	0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	050606334	כהן עוזי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	161
תשלומי	תשלומי	0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	052126059	כהן ארזה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	162
איוון	איוון	0.014%	336,532	0.625%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	60,000	43,962,000	0.136%	ר' נספח	ר' נספח	308454677	מנחם בת חן	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	163
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	057848913	לוי חיה גאולה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	164
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	050522895	חותר חיים	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	165
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	073368458	נעמן עמוס	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	166
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	022707566	לביא רון איריס	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	167
		0.018%	448,709	0.833%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.018%	80,000	43,962,000	0.182%	ר' נספח	ר' נספח	016348344	אהרונוב זחבה זוליאכה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	168
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	023765464	מוהגר דני	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	169
אין	אין	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	037508371	סולומון עמיקם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	170
תשלומי	תשלומי	0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	14662092	שדה זאב	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	171
איוון	איוון	0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	307675645	קורקטור אלכסנדר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	172
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	057078263	עוזרי חיים	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	173
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	305164923	עוזרי יובל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	174
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	058624438	עוזרי סיגל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	175
		0.028%	673,064	1.250%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.028%	120,000	43,962,000	0.273%	ר' נספח	ר' נספח	067289009	קוריינו רות	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	176
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	301863098	בן עזרא טליה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	177
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	054933874	רדיע ניסים	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	178
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	0562							



אסף לוי | דניאל גב
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן

תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	306575366	יוסופוב דניאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	180
		0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	303638233	יוסופוב סוזנה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	181
		0.010%	246,790	0.458%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.010%	44,000	43,962,000	0.100%	ר' נספח	ר' נספח	032367658	שבתאי מול	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	182
אין	אין	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	023766892	חריי חנה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	183
תשלומי	תשלומי	0.016%	392,621	0.729%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.016%	70,000	43,962,000	0.159%	ר' נספח	ר' נספח	057996555	חי אביבה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	184
איוון	איוון	0.016%	392,621	0.729%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.016%	70,000	43,962,000	0.159%	ר' נספח	ר' נספח	055533277	חי שמשון חי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	185
		0.014%	336,532	0.625%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	60,000	43,962,000	0.136%	ר' נספח	ר' נספח	006330393	אלקב רות אידה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	186
		0.014%	336,532	0.625%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.014%	60,000	43,962,000	0.136%	ר' נספח	ר' נספח	063603419	אלקב ראל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	187
		0.007%	168,266	0.312%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.007%	30,000	43,962,000	0.068%	ר' נספח	ר' נספח	23598238	קניג אבנר יעקב	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	188
		0.007%	168,266	0.312%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.007%	30,000	43,962,000	0.068%	ר' נספח	ר' נספח	25174814	קניג בן שלמה מיכל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	189
אין	אין	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	316908821	פיסחוב שמאי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	190
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	316870914	דנילוב איליאס	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	191
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	036720639	אהרוני רחל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	192
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	021649892	אהרוני אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	193
		0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	024950925	עדני עליוז	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	194
		0.012%	280,443	0.521%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.012%	50,000	43,962,000	0.114%	ר' נספח	ר' נספח	024206542	עדני יחיאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	195
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	022303549	ניאת-יהודה עפרה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	196
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	309245884	יעקובוב אמיליה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	197
אין	אין	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	308677673	יעקובוב יורי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	198
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	016393365	קוראל אתי	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	199
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	300946423	מכלוף צוריאל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	200
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	309411163	סאפל אדוארד	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	201
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	323395053	סאפל זיטאידה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	202
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	203628839	יעקובוב רייב שושנה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	203
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	314191644	רויב אלכסנדר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	204
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	034856773	לב אושרת	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	205
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	031549587	לב תומר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	206
אין	אין	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	023885221	יהלומי איריס רחל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	207
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	059709071	יהלומי ברק	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	208
איוון	איוון	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	058707159	כלוף שאול	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	209
		0.018%	448,709	0.833%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.018%	80,000	43,962,000	0.182%	ר' נספח	ר' נספח	029590353	חרשברג הילה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	210
		0.028%	673,064	1.250%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.028%	120,000	43,962,000	0.273%	ר' נספח	ר' נספח	056453723	נימון מרגלית	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	211
		0.018%	448,709	0.833%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.018%	80,000	43,962,000	0.182%	ר' נספח	ר' נספח	046577664	גבעתי דוד	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	212
		0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	025596420	בן רחמים מיכל	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	213
		0.007%	168,266	0.312%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.007%	30,000	43,962,000	0.068%	ר' נספח	ר' נספח	054916911	שלו אראלה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	214
		0.007%	168,266	0.312%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.007%	30,000	43,962,000	0.068%	ר' נספח	ר' נספח	054704200	שלו חדר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	215
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	328720248	ירמיהו גייט	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	216
אין	אין	0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח	336293410	ירמיהו קומודה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	217
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.417%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.009%	40,000	43,962,000	0.091%	ר' נספח	ר' נספח	014464358	איסחרוב שלמה סמון	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	218
איוון	איוון	0.018%	448,709	0.833%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.018%	80,000	43,962,000	0.182%	ר' נספח	ר' נספח	323507178	אסייג יעקב	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	219
		0.035%	858,157	1.594%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.035%	153,000	43,962,000	0.348%	ר' נספח	ר' נספח	514298793	רמדש קפיטל בע"מ	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	220
		0.058%	1,402,217	2.604%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	515939866	קרקעליסט בע"מ	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	221
		0.005%	112,177	0.208%	53,850,108	מגורים ד'	1,991	110			0.005%	20,000	43,962,000	0.045%	ר' נספח	ר' נספח								



תשלומי איוון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין										
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד		
אין	אין	1.471%	35,798,318	15.722%	227,700,010	ר' להלן					1.471%	6,382,450	17,868,000	35.720%			723493	בר-נתן יוסף	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	231		
		0.465%	11,304,732	4.965%	227,700,010	ר' להלן					0.465%	2,015,510	17,868,000	11.280%			8298648	בר נתן זהבה	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	232		
		0.047%	1,150,577	0.505%	227,700,010	ר' להלן					0.047%	205,135	7,024,000	2.920%			723493	בר-נתן יוסף	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	233		
		0.015%	363,289	0.160%	227,700,010	ר' להלן					0.015%	64,770	7,024,000	0.922%			8298648	בר נתן זהבה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	234		
		5.497%	133,748,831	58.739%	227,700,010	ר' להלן					5.497%	23,845,958	66,758,000	35.720%			723493	בר-נתן יוסף	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	235		
		1.736%	42,236,473	18.549%	227,700,010	ר' להלן					1.736%	7,530,302	66,758,000	11.280%			8298648	בר נתן זהבה	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	236		
		0.127%	3,097,790	1.360%	227,700,010	ר' להלן					0.127%	552,302	4,636,000	11.913%			723493	בר-נתן יוסף	קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	237		
				6.639%	161,521,576	100.000%	161,521,576	מגורים ד'	3,289	103																238
		2.720%	66,178,435	100.000%	66,178,435	מגורים ד'	2,287	123																	239	
		9.359%							9.359%																240	
אין	אין	0.115%	2,804,683	2.202%	127,367,234	ר' להלן					0.115%	500,000	24,238,000	2.063%			051356129	בניס לוי רבקה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	241		
		0.115%	2,804,683	2.202%	127,367,234	ר' להלן					0.115%	500,000	24,238,000	2.063%			10040145	בניס לוי שמואל	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	242		
		0.077%	1,869,788	1.468%	127,367,234	ר' להלן					0.077%	333,333	17,756,000	1.877%			023949670	צלח משה	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	243		
		0.077%	1,869,788	1.468%	127,367,234	ר' להלן					0.077%	333,333	17,756,000	1.877%			040534976	צלח סמי	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	244		
		0.077%	1,869,788	1.468%	127,367,234	ר' להלן					0.077%	333,333	17,756,000	1.877%			024578270	טוביאן ישועה שי	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	245		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	054212212	לוי עופר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	246		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	032252645	נורווינד מירב	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	247		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	029390994	עשוש לימור (רחל)	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	248		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	023884067	יוסף אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	249		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	023884067	יוסף אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	250		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	023884067	יוסף אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	251		
		0.058%	1,402,341	1.101%	127,367,234	ר' להלן					0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	069925147	דואני שלום	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	252		
		0.058%	1,402,341	1.101%	127,367,234	ר' להלן					0.058%	250,000	43,962,000	0.569%	ר' נספח	ר' נספח	022825178	ששקו אלעזר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	253		
		0.051%	1,246,401	0.979%	127,367,234	ר' להלן					0.051%	222,200	43,962,000	0.505%	ר' נספח	ר' נספח	051938603	דאר הדר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	254		
		0.051%	1,246,401	0.979%	127,367,234	ר' להלן					0.051%	222,200	43,962,000	0.505%	ר' נספח	ר' נספח	053297099	דאר שרה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	255		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	ר' נספח	ר' נספח	023884067	יוסף אברהם	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	256		
		0.090%	2,196,076	1.724%	127,367,234	ר' להלן					0.090%	391,502	7,024,000	5.574%			029390994	עשוש (רחל) לימור	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	257		
		0.185%	4,489,037	3.524%	127,367,234	ר' להלן					0.184%	800,275	7,024,000	11.393%			031771132	לוי אילן	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	258		
		0.922%	22,437,460	17.616%	127,367,234	ר' להלן					0.922%	4,000,000	52,412,000	7.632%			297580	קובנדון בע"מ (COVANDON L.T.D) (B.V.I)	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	259		
		0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%			012347670	מלכא אשר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	260		
0.461%	11,218,730	8.808%	127,367,234	ר' להלן					0.461%	2,000,000	52,412,000	3.816%			058728890	אזולאי נסים מכלוף	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	261				
0.115%	2,804,683	2.202%	127,367,234	ר' להלן					0.115%	500,000	52,412,000	0.954%			059252759	עובדיה רבקה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	262				
0.138%	3,365,619	2.642%	127,367,234	ר' להלן					0.138%	600,000	52,412,000	1.145%			025725235	בלס שלומי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	263				
0.092%	2,243,746	1.762%	127,367,234	ר' להלן					0.092%	400,000	52,412,000	0.763%			023625205	עשוש משה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	264				
0.038%	931,155	0.731%	127,367,234	ר' להלן					0.038%	166,000	52,412,000	0.317%			016369563	אמינוב אהרון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	265				
0.038%	931,155	0.731%	127,367,234	ר' להלן					0.038%	166,000	52,412,000	0.317%			017474859	אמינוב חנה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	266				
0.016%	400,135	0.314%	127,367,234	ר' להלן					0.016%	71,333	52,412,000	0.136%			513743302	פאילנד בע"מ	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	267				
0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	36,840,000	2.714%			012347670	מלכא אשר	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	268				
0.231%	5,609,365	4.404%	127,367,234	ר' להלן					0.231%	1,000,000	36,840,000	2.714%			023884067	יוסף אברהם	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	269				
0.154%	3,739,573	2.936%	127,367,234	ר' להלן					0.154%	666,666	36,840,000	1.810%			027719608	יעקובי יריב	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	270				
		2.871%	69,842,855	100.000%	69,842,855	מגורים ד'	2,169	120																	271	
		2.364%	57,524,379	100.000%	57,524,379	מגורים ד'	1,908	124																		272
		5.235%							5.235%																	273



תשלומי איון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במוצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	יעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
אין	אין	0.050%	1,210,964	0.720%	168,218,246				רי' להלן	6.914%	0.050%	215,902	7,024,000	3.074%	0204402	קדמן רפאל	0204402	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	274	
		0.050%	1,210,964	0.720%	168,218,246			רי' להלן	0.050%		215,902	7,024,000	3.074%	02816106	גורן אילה	02816106	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	275		
		0.017%	403,655	0.240%	168,218,246			רי' להלן	0.017%		71,967	7,024,000	1.025%	002044022	קדמן רפאל	002044022	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	276		
		0.017%	403,655	0.240%	168,218,246			רי' להלן	0.017%		71,967	7,024,000	1.025%	002816106	גורן אילה	002816106	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	277		
		0.066%	1,614,619	0.960%	168,218,246			רי' להלן	0.066%		287,869	7,024,000	4.098%	002300879	זחבי אבישג	002300879	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	278		
		0.066%	1,614,619	0.960%	168,218,246			רי' להלן	0.066%		287,869	7,024,000	4.098%	051281731	חרמוני נירה	051281731	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	279		
		1.194%	29,057,445	17.274%	168,218,246			רי' להלן	1.194%		5,180,625	36,840,000	14.063%	02816106	גורן אילה	02816106	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	280		
		0.272%	6,621,971	3.937%	168,218,246			רי' להלן	0.272%		1,180,625	36,840,000	3.205%	0204402	קדמן רפאל	0204402	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	281		
		0.929%	22,600,235	13.435%	168,218,246			רי' להלן	0.929%		4,029,375	36,840,000	10.938%	002044022	קדמן רפאל	002044022	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	282		
		0.929%	22,600,235	13.435%	168,218,246			רי' להלן	0.929%		4,029,375	36,840,000	10.938%	002816106	גורן אילה	002816106	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	283		
2.123%	51,657,680	30.709%	168,218,246			רי' להלן	2.123%	9,210,000	36,840,000	25.000%	002300879	זחבי אבישג	002300879	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	284					
1.201%	29,222,206	17.372%	168,218,246			רי' להלן	1.201%	5,210,000	36,840,000	14.142%	051281731	חרמוני נירה	051281731	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18,420	18,420	9	3638	285					
		3.421%	83,242,373	100.000%	83,242,373	מגורים ד'	1,842	114																286	
		3.493%	84,975,873	100.000%	84,975,873	מגורים ד'	3,143	121																	287
		6.914%								6.914%															288
סה"כ ההקצאה																									
אין	אין	0.226%	5,490,459	4.935%	111,256,613				רי' להלן	4.573%	0.226%	978,889	8,810,000	11.111%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	289	
		0.343%	8,351,606	7.507%	111,256,613			רי' להלן	0.343%		1,489,000	17,868,000	8.333%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	290		
		0.196%	4,761,751	4.280%	111,256,613			רי' להלן	0.196%		848,968	17,868,000	4.751%	024878852	חרודי רועי	024878852	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	291		
		0.073%	1,776,080	1.596%	111,256,613			רי' להלן	0.073%		316,656	7,024,000	4.508%	024878852	חרודי רועי	024878852	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	292		
		0.073%	1,776,080	1.596%	111,256,613			רי' להלן	0.073%		316,656	7,024,000	4.508%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	293		
		1.295%	31,510,625	28.322%	111,256,613			רי' להלן	1.295%		5,618,000	52,412,000	10.719%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	294		
		1.295%	31,510,625	28.322%	111,256,613			רי' להלן	1.295%		5,618,000	52,412,000	10.719%	024878852	חרודי רועי	024878852	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	295		
		0.506%	12,317,396	11.071%	111,256,613			רי' להלן	0.506%		2,196,057	66,758,000	3.290%	024878852	חרודי רועי	024878852	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	296		
		0.506%	12,317,396	11.071%	111,256,613			רי' להלן	0.506%		2,196,057	66,758,000	3.290%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	297		
		0.030%	722,298	0.649%	111,256,613			רי' להלן	0.030%		128,778	4,636,000	2.778%	024878852	חרודי רועי	024878852	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	298		
0.030%	722,298	0.649%	111,256,613			רי' להלן	0.030%	128,778	4,636,000	2.778%	059071811	גדות הילה	059071811	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	299					
		2.949%	71,749,902	100.000%	71,749,902	מגורים ד'	2,616	122																	300
		1.624%	39,506,712	100.000%	39,506,712	מגורים ד'	2,020	127																	301
		4.573%								4.573%															302
סה"כ ההקצאה																									
אין	אין	0.115%	2,804,434	3.908%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		4.573%	0.115%	500,000	24,238,000	2.063%	046818456	שהרבני אברהם	046818456	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	303	
		0.058%	1,402,217	1.954%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.058%	250,000	24,238,000	1.031%	046818456	שהרבני אברהם	046818456	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	304	
		0.058%	1,402,217	1.954%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.058%	250,000	24,238,000	1.031%	204243646	כהן נטלי	204243646	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	305	
		0.005%	111,679	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.005%	19,911	24,238,000	0.082%	314191149	אנייב בנימין	314191149	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	306	
		0.03842%	934,811	1.303%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.03842%	166,667	17,756,000	0.939%	011135233	חיים ניסן	011135233	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	307	
		0.0384%	934,811	1.303%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.0384%	166,667	17,756,000	0.939%	011220340	חיים עדינה	011220340	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	308	
		0.0768%	1,869,623	2.605%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.0768%	333,333	17,756,000	1.877%	026495168	חלפון רן	026495168	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	309	
		0.0768%	1,869,623	2.605%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.0768%	333,333	17,756,000	1.877%	469081875	מושייב אבהם	469081875	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	310	
		0.015%	360,789	0.503%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.015%	64,325	17,868,000	0.360%	007842693	זומרין עמיחי יואל	007842693	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	311	
		0.015%	360,789	0.503%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.015%	64,325	17,868,000	0.360%	065460040	זומרין אביבה	065460040	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	312	
		0.047%	1,142,500	1.592%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.047%	203,695	17,868,000	1.140%	065460040	זומרין אביבה	065460040	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	313	
		0.047%	1,142,500	1.592%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.047%	203,695	17,868,000	1.140%	007842693	זומרין עמיחי יואל	007842693	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	314	
		0.343%	8,351,606	11.637%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.343%	1,489,000	17,868,000	8.333%	022587513	חרודי גיל	022587513	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	315	
		0.023%	560,887	0.782%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108			0.023%	100,000	17,868,000	0.560%	025173691	בן שמחון בן ציון	025173691	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	316	
0.023%	560,887	0.782%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.023%	100,000	17,868,000	0.560%	033010661	בנדר אביבית שמחה	033010661	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	317				
0.046%	1,121,774	1.563%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.046%	200,000	17,868,000	1.119%	059785436	אדן דניאל אליהו	059785436	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	318				



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שוי יחסי במנצב היוצא	שוי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שוי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' המגרה	סה"כ להקצאה	שוי יחסי	שוי לבעלים	שוי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
אין	אין	0.046%	1,121,774	1.563%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.046%	200,000	17,868,000	1.119%	511146292		מוסך מקסיקו (86) בע"מ		קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	319	
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,533	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,032	17,868,000	0.224%	314191149		אגייב בנימין		קרקע חקלאית	8,934	8,934	4	3638	320	
איוון	איוון	0.00004%	969	0.001%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.00004%	173	7,024,000	0.002%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	321	
		0.00004%	969	0.001%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.00004%	173	7,024,000	0.002%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	322	
		0.0001%	3,068	0.004%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0001%	547	7,024,000	0.008%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	323	
		0.0001%	3,068	0.004%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0001%	547	7,024,000	0.008%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	324	
		0.0005%	11,141	0.016%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0005%	1,986	7,024,000	0.028%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	325	
		0.0005%	11,141	0.016%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0005%	1,986	7,024,000	0.028%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	326	
		0.001%	35,199	0.049%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	6,276	7,024,000	0.089%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	327	
		0.001%	35,199	0.049%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	6,276	7,024,000	0.089%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	328	
		0.023%	548,970	0.765%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.023%	97,875	7,024,000	2.787%	023625205		עשוי משה		קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	329	
		0.373%	9,075,150	12.645%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.373%	1,618,000	52,412,000	3.087%	022587513		חרודי גיל		קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	330	
		0.084%	2,041,628	2.845%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.084%	364,000	28,368,000	1.283%	046818456		הרהבני אברהם		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	331	
		0.042%	1,020,814	1.422%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.042%	182,000	28,368,000	0.642%	046818456		הרהבני אברהם		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	332	
		0.042%	1,020,814	1.422%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.042%	182,000	28,368,000	0.642%	204243646		כחן נטלי		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	333	
אין	אין	0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	319451076		מועלם סבינה		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	334	
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	029661105		מועלם שרון		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	335	
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	022494090		שמשי יואל		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	336	
		0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	025234014		שמשי טלי		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	337	
		0.014%	336,532	0.469%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%	058220450		רסון עמי		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	338	
		0.014%	336,532	0.469%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%	059809970		רסון איריס		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	339	
		0.009%	224,355	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	070928536		גודמן שושנה		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	340	
		0.009%	224,355	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	306712944		כחן גלינה		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	341	
אין	אין	0.009%	224,355	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	016486391		כחן דורון		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	342	
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	308089812		גרינברג בר-חי טל		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	343	
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.156%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	305258097		בר חי רו		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	344	
		0.028%	673,064	0.938%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.028%	120,000	28,368,000	0.423%	022234009		בר חי חנן		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	345	
		0.009%	224,355	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	058496647		כחן סימונה		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	346	
		0.009%	224,355	0.313%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	057990368		כחן עזרא		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	347	
		0.014%	336,532	0.469%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%	059768218		בן-יהודה שלמה		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	348	
אין	אין	0.014%	336,532	0.469%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%	024098709		בן-יהודה עינת		קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	349	
תשלומי	תשלומי	0.055%	1,347,973	1.878%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.055%	240,329	66,758,000	0.360%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	350	
איוון	איוון	0.055%	1,347,973	1.878%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.055%	240,329	66,758,000	0.360%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	351	
		0.175%	4,268,580	5.948%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.175%	761,041	66,758,000	1.140%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	352	
		0.175%	4,268,580	5.948%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.175%	761,041	66,758,000	1.140%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	353	
		0.506%	12,317,395	17.163%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.506%	2,196,057	66,758,000	3.290%	022587513		חרודי גיל		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	354	
		0.097%	2,360,710	3.289%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.097%	420,889	66,758,000	0.630%	029446135		כחן גלדיס גילי		קרקע חקלאית	33,379	39,653	2	3639	355	
		0.0004%	10,401	0.014%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0004%	1,854	4,636,000	0.040%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	356	
		0.0004%	10,401	0.014%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.0004%	1,854	4,636,000	0.040%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	357	
		0.001%	32,937	0.046%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	5,872	4,636,000	0.127%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	358	
		0.001%	32,937	0.046%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	5,872	4,636,000	0.127%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	359	
		0.001%	20,369	0.028%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	3,632	4,636,000	0.078%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	360	
		0.001%	20,369	0.028%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.001%	3,632	4,636,000	0.078%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	361	
אין	אין	0.040%	978,569	1.363%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.040%	174,468	4,636,000	3.763%	723494		בר-נתן אלי		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	362	
תשלומי	תשלומי	0.003%	65,007	0.091%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.003%	11,590	4,636,000	0.250%	065460040		זומריד אביבה		קרקע חקלאית	2,318	2,318	3	3639	363	
איוון	איוון	0.003%	65,007	0.091%	71,769,117	מגורים ד'	2,172	108		0.003%	11,590	4,636,000	0.250%	007842693		זומריד עמיחי יואל		קרקע חקלאית	2,318	2,318</				



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במוצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.115%	2,804,433	3.978%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.115%	500,000	52,412,000	0.954%			025157751	אמיד רחל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	367
		0.115%	2,804,433	3.978%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.115%	500,000	52,412,000	0.954%			028722445	שמריהו משה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	368
		0.461%	11,217,732	15.912%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.461%	2,000,000	52,412,000	3.816%			059609107	דלשד איריס	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	369
		0.461%	11,217,732	15.912%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.461%	2,000,000	52,412,000	3.816%			050569920	מלכה מאיר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	370
אין	אין	0.308%	7,482,227	10.613%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.308%	1,334,000	52,412,000	2.545%			023702459	סביוני גיא	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	371
תשלומי	תשלומי	0.307%	7,471,010	10.597%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.307%	1,332,000	52,412,000	2.541%			022605075	שבח חייטין איל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	372
איוון	איוון	0.308%	7,482,227	10.613%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.308%	1,334,000	52,412,000	2.545%			037574480	שלמן חייטין ערן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	373
		0.016%	400,099	0.568%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.016%	71,333	52,412,000	0.136%			513206011	מ. נס נדל"ן בע"מ	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	374
		0.077%	1,862,144	2.641%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.077%	332,000	52,412,000	0.633%			022360390	קפלנסקי אמיר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	375
		0.009%	224,355	0.318%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.009%	40,000	52,412,000	0.076%			012154340	יחיאל דינה חיה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	376
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			016537144	הורנשטין אביבה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	377
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			056734239	הורנשטין עופר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	378
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			032195307	כהן ארז	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	379
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			032195620	כהן קרן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	380
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			032137531	בית הלחמי יפעת	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	381
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			027985720	בית הלחמי משה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	382
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			031730385	רוזבלט אורלי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	383
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			032039034	רוזבלט גיא	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	384
		0.009%	224,355	0.318%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.009%	40,000	52,412,000	0.076%			037632270	גזולי אייל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	385
		0.009%	224,355	0.318%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.009%	40,000	52,412,000	0.076%			031695554	גזולי לילך	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	386
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			052905403	שלם גד	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	387
אין	אין	0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			053957015	שלם יהודית	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	388
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			032495194	מלול הילה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	389
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			AAJ807957	מסיהאס וילר אוסקר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	390
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			309754620	גנדלב אנטולי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	391
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			314052820	גנדלב ענת	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	392
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			031179948	חס אביטל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	393
		0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			034337899	חס אלעזר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	394
		0.006%	140,222	0.199%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.006%	25,000	52,412,000	0.048%			013369673	אשר אנט	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	395
		0.006%	140,222	0.199%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.006%	25,000	52,412,000	0.048%			053378972	אשר טובי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	396
		0.012%	280,443	0.398%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.012%	50,000	52,412,000	0.095%			029340767	לוי יחזקאל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	397
		0.012%	280,443	0.398%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.012%	50,000	52,412,000	0.095%			032280653	לוי קרן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	398
אין	אין	0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			204074348	בוחבוט רחל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	399
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.159%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.005%	20,000	52,412,000	0.038%			302812714	בוחבוט שמעון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	400
איוון	איוון	0.038%	931,072	1.321%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.038%	166,000	52,412,000	0.317%			027912344	תימור עמנואל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	401
		0.038%	931,072	1.321%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.038%	166,000	52,412,000	0.317%			028663060	אפרוני תימור שרון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	402
		0.077%	1,862,144	2.641%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.077%	332,000	52,412,000	0.633%			310789854	דדבייב אברהם	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	403
		0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			024427742	גבאי מנשה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	404
		0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			025350752	דבדבני-גבאי תאיר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	405
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			304740343	שבת אליזבט יהודית	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	406
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			039622444	ליבנה יסמין	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	407
אין	אין	0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			043176254	סלוק שרון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	408
תשלומי	תשלומי	0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			031860208	מלמד טע לי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	409
איוון	איוון	0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			029074127	מלמד יובל סלים	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	410
		0.043%	1,049,900	1.489%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.043%	187,186	52,412,000	0.357%			208422584	קטאשוילי שלוי-שמואל	קרקע חקלאית	26,206	26,2			



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			058275199	כהן דניאל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	412	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			059011684	כהן נחמי נחמה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	413	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			028142719	סימן-טוב עפר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	414	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			029396744	נתן רביב	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	415	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			029445608	סולומון עופר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	416	
אין	אין	0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			028987287	לקס חנה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	417	
תשלומי	תשלומי	0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			324681410	ויקסלבאום מארק	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	418	
איוון	איוון	0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			071441133	מזרחי זהבה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	419	
		0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			012336673	מזרחי יהודה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	420	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			017853425	צורי יעל פנינה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	421	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			024403917	שלינגר חנן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	422	
		0.022%	524,950	0.745%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.022%	93,593	52,412,000	0.179%			066037573	גיטן אביעד אבי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	423	
		0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			045102944	חכמון חיים	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	424	
		0.011%	262,475	0.372%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107			0.011%	46,796	52,412,000	0.089%			054892948	שמיר תמר	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	425	
		2.898%	70,498,906	100.000%	70,498,906	מגורים ד'	2,248	107		2.898%														סה"כ ההקצאה	426



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין								
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במוצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' המגרה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.231%	5,608,867	8.269%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	030301956			אלפר ורד	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	427	
		0.231%	5,608,867	8.269%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	010361889			אלפר נתן	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	428	
		0.231%	5,608,867	8.269%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	063475867			אורן שמעון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	429	
		0.115%	2,804,434	4.134%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.115%	500,000	17,756,000	2.816%	25213570			בקימר מטי	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	430	
אין	אין	0.009%	224,355	0.331%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,000	17,756,000	0.225%	029377009			גולד לוי חגית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	431	
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.331%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,000	17,756,000	0.225%	028720860			לוי ישראל	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	432	
איוון	איוון	0.014%	336,532	0.496%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.014%	60,000	17,756,000	0.338%	024066557			לודן איילת	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	433	
		0.005%	112,177	0.165%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.005%	20,000	17,756,000	0.113%	308680289			מגל אילנה	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	434	
		0.005%	112,177	0.165%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.005%	20,000	17,756,000	0.113%	314005307			מגל מיכאל	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	435	
		0.008%	185,093	0.273%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.008%	33,000	17,756,000	0.186%	034070870			בן עטר גלית	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	436	
		0.008%	185,093	0.273%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.008%	33,000	17,756,000	0.186%	031744766			בן עטר רן	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	437	
		0.009%	224,355	0.331%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,000	17,756,000	0.225%	023742539			נתן עזרא	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	438	
		0.028%	673,064	0.992%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.028%	120,000	17,756,000	0.676%	043402353			אקלר אפרת	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	439	
		0.009%	226,848	0.334%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,444	17,756,000	0.228%	065461170			קריאף שלום ג'ראר	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	440	
		0.010%	241,181	0.356%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.010%	43,000	17,756,000	0.242%	026504050			בן יורם שני	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	441	
		0.010%	241,181	0.356%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.010%	43,000	17,756,000	0.242%	040956609			עזרן יעקב	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	442	
אין	אין	0.009%	224,355	0.331%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,000	17,756,000	0.225%	061007985			שפירי שירה	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	443	
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.331%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.009%	40,000	17,756,000	0.225%	039806849			שפירי עמית אמיתי	קרקע חקלאית	8,878	8,878	3	3638	444	
איוון	איוון	0.457%	11,111,166	16.381%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.457%	1,981,000	43,962,000	4.506%	016926503	ר' נספח	ר' נספח	אליאשווילי סימה	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	445	
		0.461%	11,217,734	16.538%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.461%	2,000,000	43,962,000	4.549%	032248056	ר' נספח	ר' נספח	זגה גלית	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	446	
		0.461%	11,217,734	16.538%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.461%	2,000,000	43,962,000	4.549%	022704886	ר' נספח	ר' נספח	בן צור אבי מאיר	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	447	
		0.231%	5,608,867	8.269%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.231%	1,000,000	43,962,000	2.275%	022040968	ר' נספח	ר' נספח	מזרחי יוסף	קרקע חקלאית	21,981	21,981	5	3638	448	
		0.231%	5,608,867	8.269%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		0.231%	1,000,000	52,412,000	1.908%	027980036			זיטון דורון	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	449	
		2.788%	67,830,524	100.000%	67,830,524	מגורים ד'	1,882	102		2.788%													סה"כ ההקצאה	450



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			300565298	בחור שני	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	451
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			038028460	בחור יונתן	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	452
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			308732692	גונטמכר אלכס	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	453
אין	אין	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			318045416	זוהר גונטמכר יאנה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	454
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			023037252	כחן נעמי	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	455
איוון	איוון	0.012%	280,443	0.244%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.012%	50,000	8,810,000	0.568%			057415663	קרינצה יפה (ג'ורג'יה)	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	456
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			029634821	קדם אילון	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	457
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			025458092	קדם רוד	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	458
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			054328737	שאבי דוד	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	459
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			057121956	שאבי אורנה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	460
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			033972589	בן יצחק תירצה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	461
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			032107757	בן יצחק ליאור רפאל	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	462
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			313472920	גבריאל דוראל	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	463
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			316010586	טרבלסי שלומי	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	464
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			050391317	בליצקי תור אראלה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	465
אין	אין	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			022818595	מיוחס עדית	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	466
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			059270678	מיוחס אפרים	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	467
איוון	איוון	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			028758936	מן גרגו יעל	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	468
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			309604957	וונדה אלי מנטסנט	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	469
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			024886087	שהרבני הילה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	470
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			024883118	שהרבני אריאל אהרון	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	471
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			016787921	פולטוב גאולה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	472
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			054156971	נוסבאום משה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	473
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	8,810,000	0.227%			054959176	נוסבאום קתה הניה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	474
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			028549897	דה-יונג שי	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	475
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			031948201	דה-יונג לונה שירה	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	476
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			013577358	גרונשפן מאור	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	477
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			054042510	רוזלי יוסף	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	478
		0.006%	134,613	0.117%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	24,000	8,810,000	0.272%			024951675	בבר זיו	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	479
אין	אין	0.006%	134,613	0.117%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	24,000	8,810,000	0.272%			025176637	בבר רוני	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	480
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			009443888	ברלון עירית	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	481
איוון	איוון	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	8,810,000	0.454%			029549110	נס-ברלון גלעד	קרקע חקלאית	4,405	4,405	1	3638	482
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			308276989	אוהבי ניב	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	483
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			301266714	אוהבי יעקב	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	484
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			058623786	פלג משה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	485
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			058838319	פלג צפורה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	486
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			028139186	כחן רוברט	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	487
		0.038%	934,811	0.815%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.038%	166,667	24,238,000	0.688%			025748641	פין סער	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	488
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			318863990	מנאזי בר	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	489
		0.092%	2,243,547	1.955%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.092%	400,000	24,238,000	1.650%			514363241	א.י.ה. ניהול, ייעוץ, יזמות והשקעות בע"מ	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	490
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			008487860	מעודד משה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	491
אין	אין	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			011400819	רייף מיכאל	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	492
תשלומי	תשלומי	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			011400827	רייף לויבה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	493
איוון	איוון	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			055639611	פלד רוני	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	494
		0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			056133762	פלד עדיה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	495



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במנצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		0.051%	1,233,951	1.075%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.051%	220,000	24,238,000	0.908%			204518062	פרקש עומר	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	496
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			023985377	שרון אהוד	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	497
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			036232791	ברדה יוסף	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	498
		0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			301410593	טיבי איתן	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	499
		0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			304869852	טיבי שיר שירן	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	500
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			315835553	ווייסמן עדן	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	501
אין	אין	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			033614389	נחמיאס אילנית	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	502
תשלומי	תשלומי	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	24,238,000	0.413%			033618166	נחמיאס יואב	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	503
איוון	איוון	0.018%	446,715	0.389%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.018%	79,644	24,238,000	0.329%			069481174	כהן צמח עליוזה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	504
		0.046%	1,121,774	0.978%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.046%	200,000	24,238,000	0.825%			069481174	כהן צמח עליוזה	קרקע חקלאית	12,119	12,119	2	3638	505
		0.133%	3,229,237	2.814%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.133%	575,738	7,024,000	8.197%				גולדשמיט מרטין	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	506
		0.173%	4,198,008	3.658%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.173%	748,459	7,024,000	10.656%				אופנהיימר הינס	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	507
		0.039%	951,472	0.829%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.039%	169,637	7,024,000	2.415%			053560488	עדיני בעז	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	508
		0.039%	951,472	0.829%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.039%	169,637	7,024,000	2.415%			054376942	עדיני יעל	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	509
		0.013%	317,157	0.276%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.013%	56,546	7,024,000	0.805%			053946471	דואני יהודה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	510
		0.013%	317,157	0.276%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.013%	56,546	7,024,000	0.805%			022110209	דואני מיכל	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	511
		0.078%	1,902,943	1.658%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.078%	339,274	7,024,000	4.830%			050888270	בירן צבי	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	512
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			038452736	נגיש עופר	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	513
אין	אין	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			037593084	ברזלי ניב	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	514
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			035922558	ברזלי הילה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	515
איוון	איוון	0.018%	448,709	0.391%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.018%	80,000	7,024,000	1.139%			022566905	הנדלר ניר	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	516
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			023756752	גרבי חיים עופר	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	517
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			300940327	דנינו עידן ימין	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	518
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			053277604	כהן אברהם יונה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	519
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			055866867	כהן אברהם ברוריה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	520
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			058633819	סעדיה אלדד	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	521
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			058645250	סעדיה פלטה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	522
		0.018%	448,709	0.391%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.018%	80,000	7,024,000	1.139%			032040198	דוד טובל דיקלה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	523
		0.017%	424,251	0.370%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.017%	75,639	7,024,000	1.077%			022784466	אביאל שירזי יעל	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	524
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			027106244	משיח ניר	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	525
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			031909070	אסייג משיח מיכל	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	526
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			023677008	ווקנין יורם	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	527
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			032040198	דוד טובל דיקלה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	528
אין	אין	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			029341732	לזון גיא	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	529
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			027426139	לזון קרן	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	530
איוון	איוון	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			029495793	ברדה אבי אברהם	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	531
		0.004%	100,960	0.088%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.004%	18,000	7,024,000	0.256%			024951675	בבר זיו	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	532
		0.004%	100,960	0.088%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.004%	18,000	7,024,000	0.256%			025176637	בבר רוני	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	533
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	7,024,000	0.569%			037538048	גולצי דידיה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	534
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			309462000	דמלה קאסאו	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	535
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	7,024,000	0.285%			015980410	דמלה בוסנה ברכה	קרקע חקלאית	3,512	3,512	7	3638	536
		0.432%	10,499,000	9.149%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.432%	1,871,857	52,412,000	3.571%			054376942	עדיני יעל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	537
		0.144%	3,499,667	3.050%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.144%	623,952	52,412,000	1.190%			053946471	דואני יהודה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	538
		0.144%	3,499,667	3.050%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.144%	623,952	52,412,000	1.190%			022110209	דואני מיכל	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	539
		0.863%	20,997,999	18.298%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.863%	3,743,714	52,412,000	7.143%			050888270	בירן צבי	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	540



תשלומי איוון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי במנוב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' התמורה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק הנכנס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
אין	אין	0.014%	336,532	0.293%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.014%	60,000	52,412,000	0.114%		058633819	סעדיה אלדד	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	541
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	52,412,000	0.038%		058645250	סעדיה פלטה	קרקע חקלאית	26,206	26,206	8	3638	542
איוון	איוון	0.234%	5,682,585	4.952%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.234%	1,013,143	28,368,000	3.571%		054376942	עדיני יעל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	543
		0.078%	1,894,195	1.651%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.078%	337,714	28,368,000	1.190%		053946471	דואני יהודה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	544
		0.078%	1,894,195	1.651%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.078%	337,714	28,368,000	1.190%		022110209	דואני מיכל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	545
		0.467%	11,365,169	9.904%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.467%	2,026,286	28,368,000	7.143%		050888270	ברוך צבי	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	546
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		033079617	זכרון שחם	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	547
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		058351644	יצחק מלכה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	548
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		058398223	יצחק דורון	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	549
		0.012%	280,443	0.244%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.012%	50,000	28,368,000	0.176%		043043876	דריי אברהם יצחק	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	550
		0.006%	134,613	0.117%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	24,000	28,368,000	0.085%		057154072	גינבורג יפתח	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	551
		0.006%	134,613	0.117%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	24,000	28,368,000	0.085%		059202945	גינבורג ירון	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	552
		0.014%	336,532	0.293%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%		022367635	קדם-וייס מירב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	553
		0.014%	336,532	0.293%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.014%	60,000	28,368,000	0.212%		058406125	קדם יוסף	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	554
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		024313025	כחן מרים	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	555
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		023762297	כחן שלמה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	556
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		305557092	קעיד מאור	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	557
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		028139988	גולדברד יוסף	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	558
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		066650797	צעירי עומרי	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	559
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		029351251	נתן יאיר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	560
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		031951346	אוסטר ליאת	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	561
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		028433928	אוסטר ערן יעקב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	562
		0.015%	370,185	0.323%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.015%	66,000	28,368,000	0.233%		057543597	שוורץ אפרת	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	563
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		309366862	גונפולסקי יהודית אינה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	564
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		021389879	זרגרי ענדית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	565
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		011202041	זרגרי מנשה שלמה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	566
		0.018%	448,709	0.391%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.018%	80,000	28,368,000	0.282%		042707307	שחם חיים	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	567
אין	אין	0.023%	560,887	0.489%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.023%	100,000	28,368,000	0.353%		039092416	אמאיה גאיה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	568
תשלומי	תשלומי	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		037709441	בר דוד (הגר) זיהובית)	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	569
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		039039482	בר דוד עופר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	570
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		058869900	חייק יעקב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	571
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		059566703	חייק מרים	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	572
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		021604509	מזור קרן	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	573
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		036725463	מזור רועי	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	574
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		312060767	גונפולסקי יעל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	575
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		040302317	זכריה שקד יהושע	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	576
		0.006%	157,048	0.137%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	28,000	28,368,000	0.099%		032866535	נחום אביבית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	577
		0.006%	157,048	0.137%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.006%	28,000	28,368,000	0.099%		027928282	נחום משה (חנ)	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	578
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		036627370	גמליאל חן חנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	579
אין	אין	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		043156645	גמליאל אורון	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	580
תשלומי	תשלומי	0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		056392111	אדס רפאל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	581
איוון	איוון	0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		038594859	בירנצוי אורן בנימין	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	582
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%		033494840	בירנצוי קרן	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	583
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%		013822184	ניסים אנה מרים	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	584
		0.013%	314,097	0.274%	114,754,373	מגורים ד'	3,835		115		0.013%	56,000	28,368,000	0.197%		056153828	צודיקר-שתיית שושנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	585



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי במוצב היוצא	שווי הקצאה	חלק יחסי במגרש/ים לרישום	שווי מגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה (ארעי / סופי)	מס' המגרה	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	שווי לבעלים	שווי החלקה בשלמות	החלק בנכס באחוזים	מס' זיהוי	שם החוכר	מס' זיהוי	בעלות	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
		0.006%	151,439	0.132%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.006%	27,000	28,368,000	0.095%	051577666		מס' זיהוי	מייזליק זאב	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	586		
		0.006%	151,439	0.132%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.006%	27,000	28,368,000	0.095%	051972040		מס' זיהוי	מייזליק מדי	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	587		
		0.022%	527,234	0.459%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.022%	94,000	28,368,000	0.331%	016683716		מס' זיהוי	אילישיב מגידי גליה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	588		
		0.008%	201,919	0.176%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.008%	36,000	28,368,000	0.127%	043548320		מס' זיהוי	מייזליק שמרית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	589		
		0.008%	201,919	0.176%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.008%	36,000	28,368,000	0.127%	043030204		מס' זיהוי	מייזליק הראל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	590		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	316781822		מס' זיהוי	לוי מיה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	591		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	305806390		מס' זיהוי	חסין מייזליק	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	592		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	305806424		מס' זיהוי	חסין אנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	593		
		0.007%	162,657	0.142%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.007%	29,000	28,368,000	0.102%	032559395		מס' זיהוי	טרם קולודקין יפעה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	594		
		0.007%	162,657	0.142%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.007%	29,000	28,368,000	0.102%	037059342		מס' זיהוי	קולודקין מרק	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	595		
		0.009%	213,137	0.186%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	38,000	28,368,000	0.134%	033967100		מס' זיהוי	דרעי שלומית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	596		
		0.009%	213,137	0.186%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	38,000	28,368,000	0.134%	028689206		מס' זיהוי	דרעי אלי אברהם	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	597		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	051276244		מס' זיהוי	חטבי נורית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	598		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	051307205		מס' זיהוי	חטבי יוסף	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	599		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	057459463		מס' זיהוי	חיים יואל	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	600		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	032357337		מס' זיהוי	גומברג סיתונית	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	601		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	310634738		מס' זיהוי	אלכסנדר אלכסנדר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	602		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	054205778		מס' זיהוי	שינברגר עדנה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	603		
		0.009%	224,355	0.196%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.009%	40,000	28,368,000	0.141%	050510577		מס' זיהוי	שינברגר שלמה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	604		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	038721866		מס' זיהוי	עטיה צמורה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	605		
		0.005%	112,177	0.098%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.005%	20,000	28,368,000	0.071%	025385394		מס' זיהוי	עטיה אבנר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	606		
		0.010%	241,181	0.210%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.010%	43,000	28,368,000	0.152%	321427999		מס' זיהוי	חסין אירינה	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	607		
		0.010%	241,181	0.210%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		0.010%	43,000	28,368,000	0.152%	305806432		מס' זיהוי	חסין אלכסנדר	קרקע חקלאית	14,184	14,184	10	3638	608		
		4.717%	114,754,373	100.000%	114,754,373	מגורים ד'	3,835	115		4.717%														סה"כ ההקצאה	609
		100.000%	2,433,003,714				93,849			100.000%	100.000%	433,776,000							216,888					סה"כ מעל הקו	610



נספח שבועים								
גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות הפעולה	פירוט (לרונטי לחלקה 3638/5)	מס' מגרש הקצאה
3638	1	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/1	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	1	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/1	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	1	יאס שחר	032535890	23870/2020/1 19371/2023/1	18/06/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), על ההערה של רותם שני יזמות והשקעות		113
3638	1	עסיס ליאלי אתי	300118205	23870/2020/1 19404/2023/1	18/06/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), על ההערה של רותם שני יזמות והשקעות		113
3638	1	יאס יחזקאל	052245560	23870/2020/1	18/06/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126		113
3638	1	בכר רוני	025176637	23870/2020/1	18/06/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126		115
3638	2	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/2	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	2	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/2	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	2	שהרבי אברהם	046818456	32782/2021/1	16/06/2021	הערת אוהרה סעיף 126		108
3638	2	שהרבי אברהם	046818456	32782/2021/1	16/06/2021	הערת אוהרה סעיף 126		108
3638	2	יהודה יחזקאל	048717748	30698/2020/1 19374/2023/1 19405/2023/1	28/07/2020 23/04/2023 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)		113
3638	2	אוהבי ניב	308276989	23870/2020/1 19371/2023/1	18/06/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), על ההערה של רותם שני יזמות והשקעות		115
3638	2	נחמיאס אילנית	033614389	55824/2024/2	18/11/2024	הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		115
3638	2	נחמיאס יואב	033618166	55824/2024/2	18/11/2024	הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		115
3638	2	כהן צמח עליזה	069481174	2565/2025/4 2565/2025/5	13/01/2025	הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		115
3638	2	כהן צמח עליזה	069481174	2565/2025/4 2565/2025/5	13/01/2025	הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		115
3638	3	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/3	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	3	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/3	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	3	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/3	18/12/2005	משכנתה		100, 101, 500, 501, 117, 125
3638	3	יאס לנינו	311501027	27810/2018/1 19401/2023/1 19406/2023/1	17/06/2018 23/04/2023 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)		113
3638	3	מזרחי אבירם	200752624	27810/2018/1 19401/2023/1 19406/2023/1	17/06/2018 23/04/2023 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)		113
3638	3	יאס יחזקאל	052245560	27810/2018/1 19401/2023/1 19406/2023/1	17/06/2018 23/04/2023 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)		113
3638	4	חרודי גיל	022587513	30693/2020/1	28/07/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126		108
3638	4	שחרי גדעון	024614224	35801/2024/1	29/07/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126		118, 119
3638	4	אורפלי חיים	027151901	35801/2024/1	29/07/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126		118, 119
3638	4	בירנבאום רפאל	033148222	35801/2024/1	29/07/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126		118, 119
3638	4	ברקוביץ אמיר	318555349	35801/2024/1 60237/2024/16	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	חדד אביהו מתנאל משה	305628497	64095/2021/3	10/11/2021	הערה על אי התאמה תקנה 29		118, 119
3638	4	חדד נעמי רחל	308541705	64095/2021/3	10/11/2021	הערה על אי התאמה תקנה 29		118, 119
3638	4	לוי רועי	319055117	35801/2024/1	29/07/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126		113
3638	4	בר אליהו	055982904	35801/2024/1 60237/2024/13	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	לוי רועי	319055117	35801/2024/1	29/07/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126		113
3638	4	בר אליהו	055982904	35801/2024/1 60237/2024/13	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
3638	4	מימון יונתן	213688302	35801/2024/1 60237/2024/14	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אזהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז)1 לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	הרוביץ ריף	314872557	35801/2024/1 60237/2024/15	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אזהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז)1 לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	ברקוביץ אמיר	318555349	35801/2024/1 60237/2024/16	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אזהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז)1 לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	סער תמיר	028126431	35801/2024/1 60237/2024/17	29/07/2024 11/12/2024	תיקון טעות סופר - הערת אזהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 16 (ז)1 לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/חובות מס רכישה		113
3638	4	חרודי רונן	95/2021/310963/2024	35801/2024/1 הערה על אי 29 התאמה תקנה הערת אזהרה סעיף 126	29/07/2024 05/03/2024	תיקון טעות סופר - הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126		113, 118, 119
3638	5	צרוך משה	058832981	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		113
3638	5	לוי אריק	027760370	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לוי עופר	054212212	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	נורווינד מירב	032252645	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	עשור לימור (רחל)	029390994	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	אליאשווילי סימה	016926503	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		102
3638	5	יוסף אברהם	023884067	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	יוסף אברהם	023884067	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	יוסף אברהם	023884067	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	צרוך יצחק	057674665	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		113
3638	5	רפאלי יצחק	065328486	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	חלפון אפרים	069076685	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	דואני שלום	069925147	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	ששקי אלעזר	022825178	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	זנה גלית	032248056	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		102
3638	5	בן צור אבי מאיר	022704886	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		102
3638	5	מזרחי יוסף	022040968	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		102
3638	5	אבטיבול גיל	036143642	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		118, 119
3638	5	אבן חיים יהודה דודי	036311959	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		118, 119
3638	5	יוסף אברהם	023884067	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		120, 124
3638	5	רודניק ולדימיר	306059676	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	רודניק סופיה	306059684	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עסיס דורין	203460886	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עסיס צבי	203565759	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יאמפולסקי ויקטוריה	312913940	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יאמפולסקי מיכאל	316915891	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	כחן עוזי	050606334	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	כחן ארוז	052126059	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	מנחם בת חן	308454677	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לוי חיה גאולה	057848913	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	חוסר חיים	050522895	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	נעמן עמוס	073368458	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לביא רון ארייס	022707566	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אהרונוב זרבה זוליאכא	016348344	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	מוהר דני	023765464	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	סולומון עמיקם	037508371	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	שדה זאב	14662092	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	קורקטור אלכסנדר	307675645	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עוזרי חיים	057078263	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עוזרי יובל	305164923	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עוזרי סיגל	058624438	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	קוריניו רות	067289009	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	בן עזרא טליה	301863098	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (ולונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
3638	5	רדיע ניסים	054933874	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	רדיע יעל	056201601	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יוסופוב דניאל	306575366	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יוסופוב סווה	303638233	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	שבתאי מזל	032367658	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	הררי חנה	023766892	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	חי אביבה	057996555	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	חי שמעון חי	055533277	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אלקבץ רות אידה	006330393	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אלקבץ רפאל	063603419	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	קניג אבנר יעקב	23598238	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	קניג בן שלמה מיכל	25174814	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	פיסחוב שמאי	316908821	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	דנילוב איליאס	316870914	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אהרוני רחל	036720639	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אהרוני אברהם	021649892	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עדני עליוזה	024950925	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	עדני יחיאל	024206542	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	גיא-יהודה עפרה	022303549	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יעקובוב אמיליה	309245884	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יעקובוב יורי	308677673	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	קוראל אתי	016393365	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	מכלוף צוריאל	300946423	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	סאפל אדוארד	309411163	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	סאפל ז'ואנדיה	323395053	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יעקובוב רויב שושנה	203628839	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	רויב אלכסנדר	314191644	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לב אושרת	034856773	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לב תומר	031549587	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יהלומי איריס רחל	023885221	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	יהלומי ברק	059709071	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	כליף שאול	058707159	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	הרשברג הילה	029590353	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	ניומן מרגלית	056453723	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	גבעתי דוד	046577664	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	בן רחמים מיכל	025596420	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	שלו אראלה	054916911	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	שלו הדר	054704200	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	ירמיהו גייטו	328720248	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	ירמיהו קימודה	336293410	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	איסחרוב שלמה סמון	014464358	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אסייג יעקב	323507178	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	רמש קפטיטל בנימי	514298793	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	ערוסי טל	031779226	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	ערוסי בתיה	021387550	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	אלוני רות	058354630	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לסטר זהר	029366911	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לסטר דריאל שרון	023023427	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110
3638	5	לובנשטיין דליה	009701723	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		118, 119
3638	5	שינדלר לורה	013650197	24/10/2022	58002/2022/1	הערת אזהרה סעיף 126		110
3638	5	שינדלר רון	057114969	24/10/2022	58002/2022/1	הערת אזהרה סעיף 126		110
3638	5	נהרי ציון	057984130	18/08/2019 20/03/2023 22/03/2023 26/03/2023 27/03/2023	37476/2019/1 14869/2023/1 15284/2023/1 15816/2023/1 16140/2023/1	הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126		110
3638	5	קרקעליסט בע"מ	515939866	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה	ר' רשימה מטה		110



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
רשימת הערות								
3638	5			1013/2020/1	06/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			1013/2020/2	06/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			1013/2020/3	06/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			1013/2020/4	06/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			21225/2017/1	21/05/2017	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			25025/2024/1	29/05/2024	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			31800/2018/1	11/07/2018	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: מורחי יוסף, על החכירה של: מורחי יוסף,	
3638	5			42386/2021/1	27/07/2021	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			42520/2018/1	07/10/2018	צו עוקל	על החכירה של: לוי יובל,	
3638	5			48366/2019/1	06/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			48483/2019/1	07/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			49301/2018/1	21/11/2018	הערה על מינוי מנהל עיזבון	על הבעלות של: לוי עופר, על החכירה של: לוי עופר,	
3638	5			49391/2019/1	13/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			49788/2019/1	17/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			49862/2019/1	17/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			50157/2019/1	18/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			50390/2019/1	19/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			642/2020/1	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			642/2020/2	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			642/2020/3	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			642/2020/4	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			642/2020/5	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			696/2020/1	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			696/2020/2	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			696/2020/3	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			696/2020/4	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			696/2020/5	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			721/2020/1	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			721/2020/2	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			721/2020/3	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			721/2020/4	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			721/2020/5	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			759/2020/1	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			759/2020/2	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			759/2020/3	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			759/2020/4	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			759/2020/5	05/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	
3638	5			823/2020/1	06/01/2020	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: רמדש קפיטל בע"מ, על החכירה של: רמדש קפיטל בע"מ, רמדש קפיטל בע"מ,	



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
3638	5			15843/2025/2	13/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			15843/2025/3	13/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			15843/2025/4	13/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			15843/2025/5	13/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16410/2025/1	17/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16410/2025/2	17/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16410/2025/3	17/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16410/2025/4	17/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16410/2025/5	17/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16913/2025/1	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16913/2025/2	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16913/2025/3	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			16913/2025/4	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17015/2025/1	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17015/2025/2	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17015/2025/3	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17015/2025/4	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17015/2025/5	19/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17901/2025/1	24/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17901/2025/2	24/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17901/2025/3	24/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			17901/2025/4	24/03/2025	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לובנסטיין דליה, על החכירה של: לובנסטיין דליה,	
3638	5			14475/2018/1	27/03/2018	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לוי עופר,	
3638	5			14156/2022/1	02/03/2022	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: לוי עופר, על החכירה של: לוי עופר,	
3638	5			53288/2021/1	14/09/2021	הערה על אי התאמה תקנה 29	על הבעלות של: לוי עופר, על החכירה של: לוי עופר,	
3638	5			36387/2011/2	09/08/2011	תיקון הערה על פי צו	על הבעלות של: צרור יצחק,	
3638	5			28710/2024/1	20/06/2024	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	על הבעלות של: צרור יצחק, על החכירה של: צרור יצחק,	
3638	5			18207/2018/2	23/04/2018	הערה לפי סעיף 11א(1), 12 לפקודת המסים (גביה)	על ההערה של: בובי מנשה,	
3638	5			19917/2018/1	01/05/2018	צו עקול	על ההערה של: לוי יובל,	
3638	5			29963/2021/1	03/06/2021	הערה על מיוני נאמן	על ההערה של: לוי יובל,	
3638	5			23659/2020/1	17/06/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: קרקעליסט בע"מ, על החכירה של: קרקעליסט בע"מ,	
3638	5			23783/2020/1	17/06/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: קרקעליסט בע"מ, על החכירה של: קרקעליסט בע"מ,	
3638	5			33698/2020/1	16/08/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: קרקעליסט בע"מ, על החכירה של: קרקעליסט בע"מ,	
3638	5			42482/2020/1	14/10/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: בחטינון יהודה, בחטינון ברוריה, על החכירה של: בחטינון ברוריה, בחטינון יהודה,	
3638	5			43899/2020/1	22/10/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: בחטינון יהודה, בחטינון ברוריה, על החכירה של: בחטינון ברוריה, בחטינון יהודה,	
3638	5			44178/2020/1	25/10/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: בחטינון יהודה, בחטינון ברוריה, על החכירה של: בחטינון ברוריה, בחטינון יהודה,	
3638	5			45055/2020/1	29/10/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: בחטינון יהודה, בחטינון ברוריה, על החכירה של: בחטינון ברוריה, בחטינון יהודה,	
3638	5			45929/2020/1	04/11/2020	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: בחטינון יהודה, בחטינון ברוריה, על החכירה של: בחטינון ברוריה, בחטינון יהודה,	
3638	5			51390/2019/1	27/11/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: קרקעליסט בע"מ, על החכירה של: קרקעליסט בע"מ,	
3638	5			51921/2019/1	01/12/2019	הערת אוהרה סעיף 126	על הבעלות של: קרקעליסט בע"מ, על החכירה של: קרקעליסט בע"מ,	
113	7	חרודי רוני	5678792	19375/2023/1 27361/2011/1	23/04/2023 15/06/2011	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערת אוהרה סעיף 126		
115	7	דואני יהודה	053946471	58824/2024/2 59074/2024/1	04/12/2024 05/12/2024	הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126		
115	7	דואני מיכל	022110209	58824/2024/2 59074/2024/1	04/12/2024 05/12/2024	הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126		
113	7	סטקלוב גוון	059100511	19375/2023/1 30690/2020/1	23/04/2023 28/07/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) תיקון הערת אוהרה סעיף 126		



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
3638	7	סטקלוב מיכל	022818827	19375/2023/1 30690/2020/1	23/04/2023 28/07/2020	הערה לפי סעיף 11א11 (2) לפקודת המסים (גביה) תיקון הערת אזהרה סעיף 126		113
3638	7	בכר רוני	025176637	13855/2025/1	04/03/2025	הערה לפי סעיף 11א11 (2) לפקודת המסים (גביה)		115
3638	7	עשוש משה	023625205	10297/2025/1	17/02/2025	הערת אזהרה סעיף 126		108, 113
3638	8	עדיני יעל	054376942	37121/2024/2 64137/2024/1 64164/2024/1 64201/2024/1 79/2025/1 103/2025/1 110/2025/1 165/2025/1 185/2025/1 537/2025/1 546/2025/1 551/2025/1 603/2025/1 619/2025/1 634/2025/1 642/2025/1 647/2025/1 664/2025/1 679/2025/1 721/2025/1 846/2025/1	04/08/2024 30/12/2024 30/12/2024 30/12/2024 01/01/2025 01/01/2025 01/01/2025 01/01/2025 01/01/2025 02/01/2025 02/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025 05/01/2025	הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126		115
3638	8	דואני יהודה	053946471	32357/2024/1 58824/2024/1 59036/2024/1 59120/2024/1 59277/2024/1 59319/2024/1 59365/2024/1 59569/2024/1 59633/2024/1 59664/2024/1 59741/2024/1 59777/2024/1 59796/2024/1 59844/2024/1 60124/2024/1	10/07/2024 04/12/2024 05/12/2024 05/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 10/12/2024 10/12/2024	הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126		115
3638	8	דואני מיכל	022110209	32357/2024/1 58824/2024/1 59036/2024/1 59120/2024/1 59277/2024/1 59319/2024/1 59365/2024/1 59569/2024/1 59633/2024/1 59664/2024/1 59741/2024/1 59777/2024/1 59796/2024/1 59844/2024/1 60124/2024/1	10/07/2024 04/12/2024 05/12/2024 05/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 09/12/2024 10/12/2024 10/12/2024	הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126		115



גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זיהוי	מס' שטר	תאריך	מהות המעולה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מס' מגרש הקצאה
3638	8	חרודי רוני	056787922	30681/2020/1 19400/2023/1 38422/2018/1	28/07/2020 23/04/2023 23/08/2018	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני הערת אוהרה סעיף 126	118, 119	
3638	8	מ. נס נדל"ן בע"מ	513206011	51095/2024/1	27/10/2024	הערת אוהרה סעיף 126	107	
3638	8	קפלנסקי אמיר	022360390	14068/2023/1	15/03/2023	הערה על מינוי אפטרופוס	107	
3638	8	קרעליסט בע"מ	515939866	35442/2020/1	25/08/2020	הערת אוהרה סעיף 126	110	
3638	8	ארנטראוט עפר	027990142	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	113	
3638	8	בר אליהו	055982904	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	113	
3638	8	ברקוביץ זורון	058694530	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	113	
3638	8	ברקוביץ אביב	204739510	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	113	
3638	8	מועלם גל	314880444	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	113	
3638	8	חרודי גיל	022587513	30681/2020/1 19400/2023/1	28/07/2020 23/04/2023	תיקון הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) - על ההערה של רותם שני	108	
3638	9	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/4	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	
3638	9	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/4	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	
3638	9	יעקובי ריב	027719608	6562/2017/1	09/02/2017	הערת אוהרה סעיף 126	120, 124	
3638	10	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/5	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	
3638	10	עדיני בועז	053560488	38861/2024/1	12/08/2024	הערת אוהרה סעיף 126	118, 119	
3638	10	דואני יהודה	053946471	32357/2024/1 58824/2024/3 59137/2024/1 59283/2024/1 59385/2024/1 59404/2024/1 59676/2024/1 59747/2024/1	10/07/2024 04/12/2024 05/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 09/12/2024 09/12/2024	הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126	115	
3638	10	דואני מיכל	022110209	32357/2024/1 58824/2024/3 59137/2024/1 59283/2024/1 59385/2024/1 59404/2024/1 59676/2024/1 59747/2024/1	10/07/2024 04/12/2024 05/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 08/12/2024 09/12/2024 09/12/2024	הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126 הערת אוהרה סעיף 126	115	
3638	10	חוגי יעקב	050942671	21328/2024/1	08/05/2024	הערה על מינוי אפטרופוס	118, 119	
3638	10	שחרבני אברהם	046818456	34600/2021/1	23/06/2021	הערת אוהרה סעיף 126	108	
3638	10	שחרבני אברהם	046818456	34600/2021/1	23/06/2021	הערת אוהרה סעיף 126	108	
3638	10	סלוק מרק מיכאל	456168725	47742/2024/1	29/09/2024	הערת אוהרה סעיף 126	118, 119	
3638	10	קאשי נטלי חנה	456168719	47742/2024/1	29/09/2024	הערת אוהרה סעיף 126	118, 119	
3638	10	יעקבי חנה	074300690	47983/2017/1	12/11/2017	הערת אוהרה סעיף 126	118, 119	
3638	10	שוע דורון	023099625	27810/2018/2	17/06/2018	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	113	
3638	10	קוז כחן יעקב	057657272	27810/2018/2	17/06/2018	תיקון הערת אוהרה סעיף 126	113	
3638	10	חיים יואל	057459463	69177/2022/1	21/12/2022	הערת אוהרה סעיף 126	115	
3638	10	רמדש קפיטל בע"מ	514298793	69379/2022/1 25025/2024/1 42373/2021/1	22/12/2022 29/05/2024 27/07/2021	הערת אוהרה סעיף 126 הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	110	
3638	11	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/6	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	
3638	11	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/6	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	
3638	11	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	511296808	43351/2005/6	18/12/2005	משכנתה	100, 101, 500, 501, 117, 125	



מס' מגרש הקצאה	פירוט (רלוונטי לחלקה 5/3638)	מהות המעולה	תאריך	מס' שטר	מספר זיהוי	שם הבעלים	חלקה	גוש
100, 101, 500, 501, 117, 125		משכנתה	18/12/2005	43348/2005/1	511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	1	3639
100, 101, 500, 501, 117, 125		משכנתה	18/12/2005	43348/2005/1	511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	1	3639
100, 101, 500, 501, 117, 125		הערה על אי התאמה תקנה 29 משכנתה	31/10/2022 18/12/2005	59620/2022/1 43348/2005/2	511296808	ד.מ.ז. לבנין חברה לפתוח והשקעות בע"מ	2	3639
108		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	007842693	זומריך עמיחי יואל	2	3639
108		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	065460040	זומריך אביבה	2	3639
108		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	065460040	זומריך אביבה	2	3639
108		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	007842693	זומריך עמיחי יואל	2	3639
103, 123		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	723493	בר-נתן יוסף	2	3639
113		הערה על אי התאמה תקנה 29 הערת אזהרה סעיף 126	31/10/2022 15/06/2011	59620/2022/1 27361/2011/1	305179848	חרודי ברית	2	3639
113		הערה על אי התאמה תקנה 29 הערת אזהרה סעיף 126	31/10/2022 15/06/2011	59620/2022/1 27361/2011/1	312461817	חרודי זוהר	2	3639
113		הערה על אי התאמה תקנה 29 הערת אזהרה סעיף 126	31/10/2022 15/06/2011	59620/2022/1 27361/2011/1	209135318	חרודי חדס	2	3639
108		הערה על אי התאמה תקנה 29 תיקון הערת אזהרה סעיף 126	31/10/2022 28/07/2020	59620/2022/1 30684/2020/1	022587513	חרודי גיל	2	3639
122, 127		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	024878852	חרודי רועי	2	3639
122, 127		הערה על אי התאמה תקנה 29	31/10/2022	59620/2022/1	059071811	גדות חילה	2	3639
113		הערת אזהרה סעיף 126	15/06/2011	27361/2011/1	057861858	כחן חרודי אסנת	2	3639
108		הערת אזהרה סעיף 126	15/06/2011	27361/2011/1	029446135	כחן גלדיס גילי	2	3639
113		הערת אזהרה סעיף 126	15/06/2011	27361/2011/1	028956399	כחן יחזקאל	2	3639
118, 119		הערת אזהרה סעיף 126 הערת אזהרה סעיף 126	15/06/2011 26/08/2018	27361/2011/1 38606/2018/1	5678792	חרודי רוני	2	3639
113		הערת אזהרה סעיף 126	15/06/2011	27361/2011/1	028428043	פנחס פלג	2	3639
118, 119		הערת אזהרה סעיף 126	01/05/2024	19887/2024/1	057409708	נסירוב משה	3	3639
118, 119		הערת אזהרה סעיף 126	01/05/2024	19887/2024/1	452042665	קאשי אריק	3	3639
118, 119		הערת אזהרה סעיף 126	01/05/2024	19887/2024/1	542554037	קאשי דוד	3	3639
118, 119		הערת אזהרה סעיף 126	01/05/2024	19887/2024/1	516531552	קאשי שאול גפירי	3	3639



נספח פירוט חכירות חלקה 5, גוש 3638

חכירה ראשית משנה - 3,000 מ"ר בתנאי שטח מקורי 27862/2016/1 - סימון בתשריט א' (על זכויות חכירה ראשית)						חכירה ראשית שניה - 1/2 בתנאי שטח מקורי 32994/1994/1 - סימון בתשריט ב'						חכירה ראשית ראשונה - 1/2 בתנאי שטח מקורי 32994/1994/1 - סימון בתשריט א'						בעלות								
שטח מחוכר	שטח חכירה	על החכירה של	שטח חכירה משנה לחוכר	החלק בזכות החלק	שם החוכר	שטח מחוכר בחכירה זו	שטח לבעלים בעלמות	על הבעלות של	שטח במ"ר לחוכר	החלק בזכות החכירה	שם החוכר	שטח מחוכר בחכירה זו	שטח לבעלים בעלמות	על הבעלות של	שטח במ"ר לחוכר	החלק בזכות החכירה	שם החוכר	ז. בעלות ללא חכירה רשומה	שטח כולל לבעלים (מ"ר)	שטח חלק יחסי בחלקה לבעלים	שטח לבעלים (מ"ר)	ת.ז.	ת.ז.	בעלות		
409.44	1,374.79	רמזש קפיטל בע"מ	8.5	0.28%	625 / 219810				916.53	9.10%	2000 / 21981				1,374.79	13.65%	30000 / 219810	רמזש קפיטל בע"מ	1000	4.549%	1000	058832981		צרוך משנה		
2,590.56	8,698.31	לובנשטיין דל"ה	8.5	0.28%	625 / 219810				916.53	9.10%	2000 / 21981				8,698.31	86.35%	6327 / 7327	לובנשטיין דל"ה	1000	4.55%	1000	027760370		לוי אריק		
			8.5	0.28%	625 / 219810				1,374.79	13.65%	1000 / 7327									500	2.27%	500	054212212		לוי עמר	
			17.1	0.57%	1250 / 219810				916.53	9.10%	2000 / 21981									500	2.27%	500	032252645		נורוויד מירב	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	לומט-נימפל סיכבי אליאנה			458.26	4.55%	1000 / 21981									500	2.27%	500	029390994		עשש לימור (רחל)	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	ארמוני זכריה			458.26	4.55%	1000 / 21981									500	2.27%	500	016921503		אליאשווילי סימה	
			8.5	0.28%	625 / 219810	שינדל לורה			458.26	4.55%	1000 / 21981									990.5	4.51%	990.5	023884067		יוסף אברהם	
			8.5	0.28%	625 / 219810	שינדל רון			907.82	9.01%	1981 / 21981									500	2.27%	500	023884067		יוסף אברהם	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	שמש בצלאל			1,833.06	18.20%	1000 / 21981									500	2.27%	500	023884067		יוסף אברהם	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	נהרי ציון			458.26	4.55%	1000 / 21981									500	2.27%	500	023884067		יוסף אברהם	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	רוניק טלי			458.26	4.55%	1000 / 21981									500	2.27%	500	057674665		צרוך יצחק	
			8.5	0.28%	625 / 219810	בחטינון ברוריה			458.26	4.55%	1000 / 21981									500	2.27%	500	065328486		רפאלי יצחק	
			8.5	0.28%	625 / 219810	בחטינון יהודה			229.13	2.27%	500 / 21981									250	1.137%	250	069076685		חלמון אפרים	
			4.3	0.14%	625 / 439620	קפלין ליזו			114.57	1.14%	250 / 21981									62.5	0.57%	125	069925147		דואני שלום	
			2,795.1	93.17%	13653 / 14654	רמזש קפיטל בע"מ			114.57	1.14%	250 / 21981									125	0.569%	125	022825178		ששקו אלעזר	
			17.1	0.57%	1250 / 219810	קרקעליסט בע"מ														62.5	0.57%	125	024579898		מאר עדיה	
3,000.00	10,073.10		3,000.0	100.00%																						



חכירת משנה - 3,000 מ"ר בתנאי שטח מקורי 1/2994/1994 - סימון בתשריט ב' (על זכויות חכירה ראשית)							חכירה ראשית שניה - 1/2 בתנאי שטח מקורי 1/2994/1994 - סימון בתשריט א'							חכירה ראשית ראשונה - 1/2 בתנאי שטח מקורי 1/2994/1994 - סימון בתשריט א'							בעלות									
שטח מוכרז	שטח חכירה	על החכירה של	שטח בחכירת משנה לחוכר	החלק בזכות באחוזים	החלק בזכות החכירה	שם החוכר	שטח מוכרז	שטח בחכירה ז' ז' בחכירה ז' ז'	שטח לבעלים בשלמות	על הבעלות של	שטח בחכירת משנה לחוכר	החלק בזכות באחוזים	החלק בזכות החכירה	שם החוכר	שטח מוכרז	שטח בחכירה ז' ז' בחכירה ז' ז'	שטח לבעלים בשלמות	על הבעלות של	שטח בחכירת משנה לחוכר	החלק בזכות באחוזים	החלק בזכות החכירה	שם החוכר	ז. בעלות ללא חכירה רשומה	שטח כולל לבעלים (מ"ר)	סה"כ חלק יחסי בחלקה לבעלים	שטח לבעלים (מ"ר)	חלק יחסי בחלקה	ת.ז.	בעלות	
12.50	25.00						12.50	25.00	עדני יחיאל		12.50	25.00	עדני יחיאל		12.50	25.00	עדני יחיאל		25	0.11%	25	0.114%	024206542	עדני יחיאל						
10.00	20.00						10.00	20.00	גיא-יהודה עפרה		10.00	20.00	גיא-יהודה עפרה		10.00	20.00	גיא-יהודה עפרה		20	0.09%	20	0.091%	022303549	גיא-יהודה עפרה						
5.00	10.00						5.00	10.00	יעקובוב אמיליה		5.00	10.00	יעקובוב אמיליה		5.00	10.00	יעקובוב אמיליה		10	0.05%	10	0.045%	309245884	יעקובוב אמיליה						
5.00	10.00						5.00	10.00	יעקובוב יורי		5.00	10.00	יעקובוב יורי		5.00	10.00	יעקובוב יורי		10	0.05%	10	0.045%	308677673	יעקובוב יורי						
5.00	10.00						5.00	10.00	קוראל אתי		5.00	10.00	קוראל אתי		5.00	10.00	קוראל אתי		10	0.05%	10	0.045%	016393365	קוראל אתי						
5.00	10.00						5.00	10.00	מכלוף צוריאל		5.00	10.00	מכלוף צוריאל		5.00	10.00	מכלוף צוריאל		10	0.05%	10	0.045%	300944423	מכלוף צוריאל						
5.00	10.00						5.00	10.00	סאפל אדוארד		5.00	10.00	סאפל אדוארד		5.00	10.00	סאפל אדוארד		10	0.05%	10	0.045%	309411163	סאפל אדוארד						
5.00	10.00						5.00	10.00	סאפל זוטאידה		5.00	10.00	סאפל זוטאידה		5.00	10.00	סאפל זוטאידה		10	0.05%	10	0.045%	323395053	סאפל זוטאידה						
5.00	10.00						5.00	10.00	יעקובוב רויב שושנה		5.00	10.00	יעקובוב רויב שושנה		5.00	10.00	יעקובוב רויב שושנה		10	0.05%	10	0.045%	203628839	יעקובוב רויב שושנה						
5.00	10.00						5.00	10.00	רויב אלכסנדר		5.00	10.00	רויב אלכסנדר		5.00	10.00	רויב אלכסנדר		10	0.05%	10	0.045%	314191644	רויב אלכסנדר						
5.00	10.00						5.00	10.00	לב אושרת		5.00	10.00	לב אושרת		5.00	10.00	לב אושרת		10	0.05%	10	0.045%	034856773	לב אושרת						
5.00	10.00						5.00	10.00	לב תומר		5.00	10.00	לב תומר		5.00	10.00	לב תומר		10	0.05%	10	0.045%	031549587	לב תומר						
5.00	10.00						5.00	10.00	יהלומי איריס רחל		5.00	10.00	יהלומי איריס רחל		5.00	10.00	יהלומי איריס רחל		10	0.05%	10	0.045%	023885221	יהלומי איריס רחל						
5.00	10.00						5.00	10.00	יהלומי ברק		5.00	10.00	יהלומי ברק		5.00	10.00	יהלומי ברק		10	0.05%	10	0.045%	059709071	יהלומי ברק						
10.00	20.00						10.00	20.00	כלוף שאול		10.00	20.00	כלוף שאול		10.00	20.00	כלוף שאול		20	0.09%	20	0.091%	058707159	כלוף שאול						
20.00	40.00						20.00	40.00	הרשברג הילה		20.00	40.00	הרשברג הילה		20.00	40.00	הרשברג הילה		40	0.18%	40	0.182%	029590353	הרשברג הילה						
30.00	60.00						30.00	60.00	ניומן מרגלית		30.00	60.00	ניומן מרגלית		30.00	60.00	ניומן מרגלית		60	0.27%	60	0.273%	056453723	ניומן מרגלית						
20.00	40.00						20.00	40.00	נבעתי דוד		20.00	40.00	נבעתי דוד		20.00	40.00	נבעתי דוד		40	0.18%	40	0.182%	046577664	נבעתי דוד						
10.00	20.00						10.00	20.00	בן רחמים מיכל		10.00	20.00	בן רחמים מיכל		10.00	20.00	בן רחמים מיכל		20	0.09%	20	0.091%	025596420	בן רחמים מיכל						
7.50	15.00						7.50	15.00	שלו אראלה		7.50	15.00	שלו אראלה		7.50	15.00	שלו אראלה		15	0.07%	15	0.068%	054916911	שלו אראלה						
7.50	15.00						7.50	15.00	שלו הדר		7.50	15.00	שלו הדר		7.50	15.00	שלו הדר		15	0.07%	15	0.068%	054704200	שלו הדר						
5.00	10.00						5.00	10.00	ירמיהו גייטו		5.00	10.00	ירמיהו גייטו		5.00	10.00	ירמיהו גייטו		10	0.05%	10	0.045%	328720248	ירמיהו גייטו						
5.00	10.00						5.00	10.00	ירמיהו קומודה		5.00	10.00	ירמיהו קומודה		5.00	10.00	ירמיהו קומודה		10	0.05%	10	0.045%	336293410	ירמיהו קומודה						
10.00	20.00						10.00	20.00	איסחרוב שלמה סמון		10.00	20.00	איסחרוב שלמה סמון		10.00	20.00	איסחרוב שלמה סמון		20	0.09%	20	0.091%	014444358	איסחרוב שלמה סמון						
20.00	40.00						20.00	40.00	אסייג עיקב		20.00	40.00	אסייג עיקב		20.00	40.00	אסייג עיקב		40	0.18%	40	0.182%	323507178	אסייג עיקב						
38.25	76.50						38.25	76.50	רמדש קטיטל בני"מ		38.25	76.50	רמדש קטיטל בני"מ		38.25	76.50	רמדש קטיטל בני"מ		76.5	0.35%	76.5	0.348%	514298793	רמדש קטיטל בני"מ						
5.00	10.00						5.00	10.00	ערוסי טל		5.00	10.00	ערוסי טל		5.00	10.00	ערוסי טל		125.00	0.57%	125	0.569%	515939866	ערוסי טל						
5.00	10.00						5.00	10.00	ערוסי בתיה		5.00	10.00	ערוסי בתיה		5.00	10.00	ערוסי בתיה		10	0.05%	10	0.045%	031779226	ערוסי טל						
10.00	20.00						10.00	20.00	אלוני רות		10.00	20.00	אלוני רות		10.00	20.00	אלוני רות		10	0.05%	10	0.045%	021387550	ערוסי בתיה						
10.00	20.00						10.00	20.00	לסטור וור		10.00	20.00	לסטור וור		10.00	20.00	לסטור וור		20	0.09%	20	0.091%	029366911	אלוני רות						
10.00	20.00						10.00	20.00	לסטור דריאל שרון		10.00	20.00	לסטור דריאל שרון		10.00	20.00	לסטור דריאל שרון		20	0.09%	20	0.091%	023023427	לסטור וור						
3,995.25	7,990.50						3,995.25	7,990.50	לובנשטיין דליה		3,995.25	7,990.50	לובנשטיין דליה		3,995.25	7,990.50	לובנשטיין דליה		7990.5	36.35%	7990.5	36.352%	009701723	לסטור דריאל שרון						
10,073.10	20,146.20			10,073.10	100.00%		10,073.10	20,146.20			10,073.10	20,146.20		10,073.10	20,146.20		10,073.10	100.00%					1834.80	21,981	100.00%	21,981	100.000%			



רעננה, 27 אוקטובר 2025
מספרנו: תמל/3009

לכבוד
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור
דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
א.ג.נ.

תמ"ל 3009
מתחם "חרודי", נס ציונה
נספח עקרונות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



<u>עמוד</u>	<u>תוכן עניינים</u>
3	1. מטרת חוות הדעת
3	2. פרטי המקרקעין
4	3. המצב המשפטי
5	4. ביקור במקום
5	5. תיאור הסביבה והמקרקעין
6	6. תכנון
15	7. רישוי
16	8. התכנית המוצעת – תמ"ל 3009
19	9. נתוני שווי
24	10. עקרונות השומה
27	11. סיכום



1. מטרת חוות הדעת

- 1.1 התכנית מוצעת, תמ"ל 3009 (להלן: "התכנית המוצעת"), מבצעת בתחומה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "מתחם האיחוד והחלוקה").
- 1.2 מטרת חוות דעת זו, היא לבאר את העקרונות והכללים לפיהם נערכו טבלת האיזון והקצאה למתחם התכנית. המועד הקובע לחוות דעת זו הינו מועד הביקור בנכס.
- 1.3 טבלת ההקצאה והאיזון נערכה על פי הסעיפים הרלוונטיים בחוק התכנון והבניה – 1965, תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), התשע"ג – 2013, העקרונות שנקבעו בנוהל מבא"ת ולפי תקן 15 (פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה).

2. פרטי המקרקעין

2.1 להלן פירוט החלקות הכלולות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3638	מוסדר	חלק	1-5, 7-10	6, 11, 170, 231
3639	מוסדר	חלק	3	1-2, 4-5, 256

שטח הכולל של החלקות וחלקי החלקות המפורטות הכלול באיחוד וחלוקה הינו כ- 236.531 דונם.

3. המצב המשפטי

- 3.1 טבלת האיחוד וחלוקה כוללת 19 חלקות, המצויות ברובן בבעלות פרטית, חלקן בבעלות רשות מקומית, חלקן בבעלות רשות הפתוח ומדינת ישראל.
- 3.2 נסחי רישום המקרקעין רשומים בפנקס הזכויות ומעודכנים רובם מיום 1.04.2025. כל פרטי הרישום מפורטים בלוח האיזון ונסחי הרישום מצ"ב כנספת.



להלן פירוט החלקות המשתתפות באיחוד וחלוקה ופרטי רישומן :

שטח החלקה הנכלל בתחום הפרוייקט (דונם)	נתוני המקרקעין (לפי נסח)						
	נסח מעודכן מיום	בעלות (לפי נסח)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מוסדר / לא מוסדר	גו"ח	מספר חלקה	מספר גוש
4.405	01/04/2025	פרטיים	4.405	מוסדר	3638-1	1	3638
12.119	01/04/2025	פרטיים	12.119	מוסדר	3638-2	2	3638
8.878	01/04/2025	פרטיים	8.878	מוסדר	3638-3	3	3638
8.934	01/04/2025	פרטיים	8.934	מוסדר	3638-4	4	3638
21.981	01/04/2025	פרטיים	21.981	מוסדר	3638-5	5	3638
4.336	01/04/2025	מדינת ישראל	11.897	מוסדר	3638-6	6	3638
3.512	19/05/2025	פרטיים	3.512	מוסדר	3638-7	7	3638
26.206	01/04/2025	פרטיים	26.206	מוסדר	3638-8	8	3638
18.42	01/04/2025	פרטיים	18.42	מוסדר	3638-9	9	3638
14.184	01/04/2025	פרטיים	14.184	מוסדר	3638-10	10	3638
4.94	01/04/2025	פרטיים	5.645	מוסדר	3638-11	11	3638
5.668	01/04/2025	רשות מקומית	17.146	מוסדר	3638-170	170	3638
6.931	01/04/2025	רשות מקומית	38.56	מוסדר	3638-231	231	3638
5.323	01/04/2025	פרטיים	9.666	מוסדר	3639-1	1	3639
33.379	01/04/2025	פרטיים	39.653	מוסדר	3639-2	2	3639
2.318	01/04/2025	רשות הפיתוח, פרטיים	2.318	מוסדר	3639-3	3	3639
31.758	01/04/2025	רשות הפיתוח	95.032	מוסדר	3639-4	4	3639
20.531	01/04/2025	רשות הפיתוח	50.172	מוסדר	3639-5	5	3639
2.708	01/04/2025	רשות מקומית	11.891	מוסדר	3639-256	256	3639
236.531							סה"כ שטח התכנית

4. ביקור במקום

בוצעו מספר ביקורים בשטח התכנית ע"י הח"מ, שמאי מקרקעין, כאשר האחרון נערך ביום 22.6.2025 (להלן: "המועד הקובע").



5. תיאור הסביבה והמקרקעין

5.1 תיאור הסביבה

5.1.1 החלקות נשוא חוות הדעת מהוות חלק ממתחם קרקע חקלאית מצפון לעיר נס ציונה ומעברה המערבי של שכונת גבעת התור.

5.1.2 הטופוגרפיה מישורית ומאופיינת בשיפוע ממערב למזרח, באופן בו החלק המערבי של המתחם גבוה מחלקו המזרחי.

5.1.3 גבולות תחום האיחוד וחלוקה -

מצפון - קרקע חקלאית מעובדת בחלקה בתחום ועמ"ק ראשון לציון.

מדרום – קרקע חקלאית מעובדת בחלקה הידועה כחלקות מס' 223, 222 ו-216-214 ו-205 בגוש 3639 ורחוב המאה ואחד אשר מעברו הדרומי שכונת מגורים "גני איריס".

ממזרח – שכונת מגורים "גבעת התור" ומעברה כביש מס' 412.

ממערב – קרקעות חקלאיות הידועות כחלקות מס' 208 ו-254 בגוש 3639 ומעברם המערבי כביש מס' 42.

5.2 תיאור המקרקעין

מקצתן של החלקות מהוות אדמת בור והיתר מעובדות לצרכי חקלאות. במתחם מספר מבנים המשמשים לצרכי חקלאות ומגורים להם לא נמצאו היתרי בניה.



6. תכנון

בהתאם למידע תכנוני שהתקבל מאתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה, על המתחם חלות תכניות בניין עיר כמפורט להלן:

תב"ע	תאריך פרסום למתן תוקף	מהות
נס/1/1	2.11.1972	מתאר מקומית - ייעוד הקרקע חקלאי
תמ"מ 3	31.3.1982	תכנית מתאר לחקלאי
נס/במ/133/1	31.12.1998	שינוי ייעוד מחקלאי בחלק המזרחי של התכנית
תמ"מ 3/21	12.11.2003	תכנית מתאר
תמ"מ א 35	27.12.2005	תכנית מתאר
תמ"מ א 4/35	11.7.2022	תכנית מתאר
407-0528539	לא בתוקף	תכנית כוללנית

להלן יפורטו התכניות הרלוונטיות לקביעות השווי בטבלת האיזון:

6.1 נס/1/1

6.1.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1874 מיום 02.11.1972.

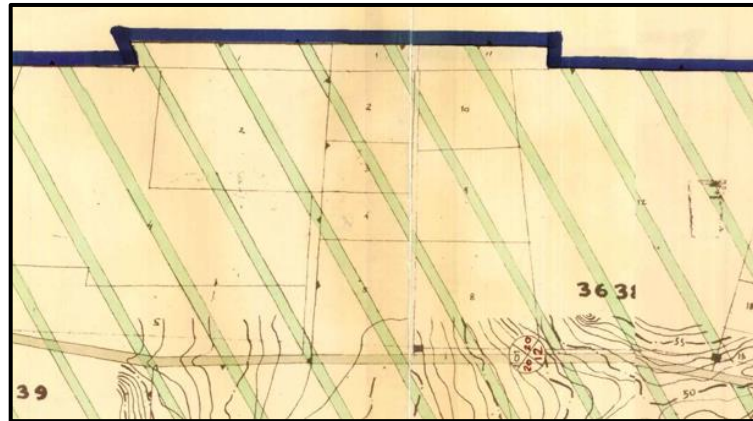
6.1.2 **תחום האיחוד וחלוקה מסומן בתכנית בייעוד חקלאי ובדרומה ייעוד דרך קיימת הידועה כרחוב המאה ואחד.**

6.1.3 רשימת השימושים באזור חקלאי – חקלאות, משתלות, גננות, רפתות ולולים במרחק 100 מ' מאזורי מגורים, מתקני השקיה, תיעול, ניקוז והספקת מים וביוב. במגרשים ששטחם גדול מ-30 דונם תותר יחידת דיור + 2 יח' לעובדים בזכויות על פי אישור הועמ"ק.

6.1.4 דרכים ונטיעות

- א. מקומות הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט, בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים.
- ב. אין להקים על כל קרקע שנועדה לדרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת דרך, החזקתה ותיקונה, ואלה אשר פורטו בסעיף תיעול מתחת לפני הדרך.
- ג. שום איש לא יתקין בתוך אזור דרך כל צינור, כבל, תעלה, מבלי לקבל על כך הסכמת המהנדס בכתב.

6.1.5 להלן חלק רלוונטי מתשריט התכנית:



6.2 תמ"מ/3

6.2.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2798 מיום 31.03.1982.

6.2.2 תחום האיחוד וחלוקה מסומן בתכנית בייעוד חקלאי.

6.2.3 שטח חקלאי

א. המטרה

1. לייעד שטחים לעיבוד חקלאי וכן לשימוש כחגורת ירק מסביב ליישובים.
2. לקבוע תכליות ושימושים המותרים באזור זה.
3. לקבוע תנאים ומגבלות להקמת בנינים באזור זה.

ב. תכליות ושימושים

- 1) עיבוד הקרקע לצורכי גידול עצים וצמחים וטיפול לצורך ניקוז והשקיה.
- 2) בניה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין לייצור חקלאי, עיבוד חקלאי של האדמה או גידול בעלי חיים, לרבות התוויתן וסלילתן של דרכים הדרושות למטרות אלה.
- 3) שימוש כחגורת ירק שמותר לבצע בה פעולה מן הפעולות המפורטות בסעיפים א' ו-ג', אף שאינן נקשרות למטרות עסקיות.
- 4) הוראות לחלוקת קרקע חקלאית תקבענה בתכנית מתאר מקומיות או בתכניות מפורטות.



6.3.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4718 מיום 31.12.1998.

6.3.2 מטרת התכנית

- א. שינוי יעודה של הקרקע מחקלאי למצוין להלן:
- 1) קביעת אזורי מגורים.
 - 2) קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
 - 3) קביעת שטחים לבניני ציבור.
 - 4) קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. קביעת הוראות לבניה באזורים השונים.
- ג. חלוקה חדשה.

6.3.3 התכנית מסמנת חלק מהמתחם הנדון בייעודים הבאים:

דרך מוצעת – חלקה מס' 170 בגוש 3638.

שצ"פ – חלקה מס' 231 בגוש 3638.

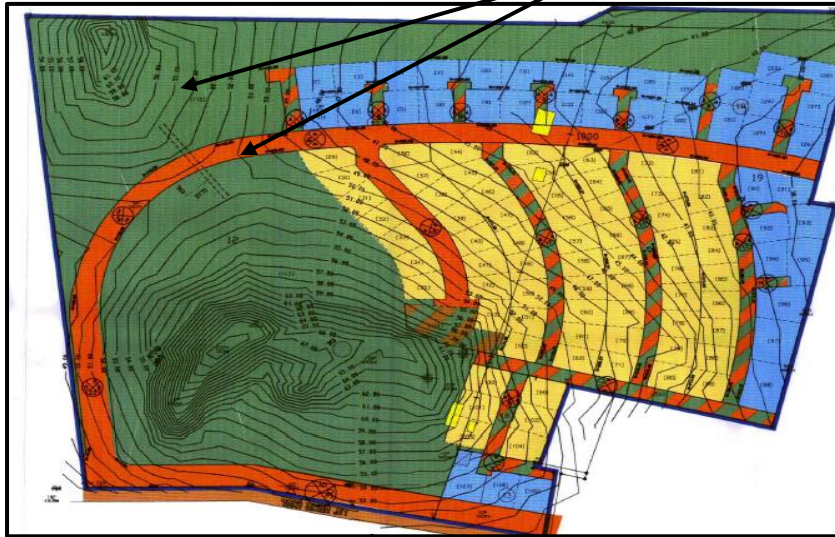
6.3.4 תכליות ושימושים באזור שטח ציבורי פתוח

- א. מתקנים לגן ונוי לרבות פרגולות.
- ב. ככרות, גנים, חורשות ושדרות.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים, ושבילים להולכי רגל.
- ד. בתי שימוש ציבוריים.
- ה. מתקני טרנספורמציה לחשמל ותשתיות לטלפון וגז.
- ו. בתי קפה ומזנונים (כמופיע בסעיף 188 לחוק התו"ב).
- ז. חנית מטע.

6.3.5 תכליות ושימושים לדרכים ושולבות

- א. כבישים, דרכים משולבות, אי תנועה ופסי ירק.
- ב. מערכות תשתית על קרקעית ותת קרקעית.
- ג. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ד. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.

6.3.6 להלן תשריט התכנית



6.4 תמ"מ/מ/21/3

6.4.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5236 מיום 12.11.2003.

6.4.2 חלק ממטרות התכנית – שמירה על רצף של שטחים פתוחים גדולים בכלל ועל עתודות קרקע לעיבוד חקלאי בפרט, אף מעבר לשנת יעד התכנית על ידי הגדלת צפיפויות באזורים בנויים והרחבת הבניה צמודת הדופן.

6.4.3 התכנית מסמנת את שטח המתחם בייעוד "אזור פיתוח עירוני".

6.4.4 תכליות ושימושים ב-"אזור פיתוח עירוני"

- א. יותרו התכליות והשימושים בהתאם להוראות תכניות המתאר המקומיות או התכניות המפורטות.
- ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע תכליות ושימושים נוספים התואמים או המשלימים את התכליות והשימושים המפורטים בסעיף 6.1 לתכנית זו והנדרשים לפיתוח הישוב.

6.4.5 הנחיות והוראות תכנון

- א. בתכנית מתאר מקומית, כאמור בסעיף 6.1 לתכנית, ייקבעו סך יחידות הדיור או שטחי הרצפות למגורים באזור פיתוח עירוני בהתאם לעקרונות הבאים:
- (1) קבעה המועצה הארצית בתכנית מתאר או בדרך אחרת יעד אוכלוסייה ליישוב, יהווה יעד זה את הבסיס לחישוב תוספת יחידות הדיור או שטחי רצפות בתחום התכנית.
 - (2) תוספת יחידות הדיור או שטחי רצפות הדרושים לבנייה ייקבעו גם לפי קריטריון רווחת מגורים בשנת היעד.
 - (3) תוספת יחידות הדיור או שטחי רצפות תותאם למערכות תשתית ורווחה עירוניות, אזוריות ומטרופוליניות.
 - (4) תוספת שטחי רצפות הנדרשת לחידוש ושיקום מרכזי הישובים.
 - (5) תמנע גלישה לשטחים חקלאיים או פתוחים לסוגיהם מעבר לקבוע בתכנית זו.
- ב. יהיה זה בסמכותה של הועדה המחוזית לאשר תוספת שטח לאזור פיתוח עירוני בהסכמת המועצה הארצית או ועדת משנה שלה ובכפוף לתנאים הבאים:
- (1) התוספת בתחום "אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח" בלבד.
 - (2) התוספת בהמשך רצוף וצמוד דופן.
 - (3) התוספת בשטח תחושב כך שסך כל תוספות ההרחבה מיום תחילת התכנית לא יעלו על 10% מהשטח המיועד לאזור פיתוח עירוני של הישוב כמסומן בתשריט.
 - (4) הוגש סקר הבוחן את השטחים הפנויים בתחום האזור המיועד לפיתוח העירוני, את מדרג ופריסת הצפיפויות העירוניות הקיימות ואת ייעול השימוש בקרקע בתחום העירוני הבנוי, ואשר מצביע על אפשרויות מיצוי הפוטנציאל לבנייה והמצדיק הרחבה נוספת.
 - (5) הבינוי העירוני המוצע לא יפגע באופי המרקם הכפרי הסמוך.
 - (6) הבטחת קיום מערכות תשתית עירוניות ואזוריות נאותות.

6.4.6 להלן החלק הרלוונטי מתשריט התכנית



6.5 תמ"א/35

6.5.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5474 מיום 27.12.2005.

6.5.2 חלק ממטרות התכנית-

- א. מתן מענה תכנוני לצורכי הבנייה והפיתוח של מדינת ישראל, תוך הכוונת עיקר הפיתוח למרקמים העירוניים וצמצום תופעת הפרבור.
- ב. ארגון המרחב של ישראל תוך הבחנה בין חמישה סוגי מרקמים, גיבוש השטחים המעויירים בארבעה מרחבים מטרופוליניים והדגשת עקרון הרצף של השטחים הפתוחים.
- ג. מתן מגוון אפשרויות פיתוח בהתאם לאופי המרקם, על מנת לענות על הצרכים של מגזרי אוכלוסייה שונים, תוך כדי צמצום פערים בין מגזרים ובין אזורי הארץ השונים.
- ד. שמירת עתודות קרקע לדורות הבאים תוך כדי שמירה על ערכי הטבע, חקלאות, נוף ומורשת, שמירה על האופי הכפרי של ההתיישבות החקלאית ומתן מענה לצורכי מערכת הביטחון.
- ה. שיפור המרחב העירוני תוך חידוש הדרגתי שלו, שימור מכלולים ערכיים, בניה בצפיפויות גבוהות יחסית ופיתוח מערכת תשתית – ובייחוד תחבורה ציבורית המובילה את הפיתוח העירוני.
- ו. עידוד הכנתן של תכניות מתאר ומסמכי מדיניות וכן מעקב ובקרה על תהליכי הפיתוח והשימור.

6.5.3 **התכנית מסמנת את שטח המתחם בייעוד "מרקם עירוני".**

6.5.4 **הוראות ביחס למרקם עירוני - תכנית מתאר מחוזית לתוספת שטח לפיתוח במרקם העירוני תופקד בתנאים המפורטים בסעי' 7.1.1 לתכנית.**

6.5.5 להלן החלק הרלוונטי מתשריט התכנית





6.6 תכנית מתאר ארצית/4/35

6.6.1 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 10659 מיום 11.07.2022.

6.6.2 עיקרו של שינוי 4 לתמ"א 35 – יצירת מתווה תכנוני המאפשר צפיפות עירונית גבוהה הנשענת על

יתרונותיו של מרחב עירוני צפוף. השינוי מתמקד באיכות סביבת המגורים ובצפיפות המגורים בכל סביבת המגורים (ברוטו), ולא בשטחי המגורים לבדם (הנטו), כפי שהיה נהוג עד כה. הגדלת הצפיפות בברוטו ולא בנטו, מאפשרת התייחסות לסביבת המגורים כמכלול ותוספת משמעותית של יח"ד במרחב התכנית, ללא העלאה משמעותית של הצפיפות במגרשי המגורים עצמם. השינוי מבקש לייצר סביבות מגורים קומפקטיות, אינטנסיביות, מרובות שימושים והמשכיות, הנשענות על מרחב ציבורי מרושת ורציף, עשיר בהזדמנויות ושירותים בקרבת הבית. עפ"י תפיסה זו, המדיניות קובעת הנחיות ליצירת צפיפות מרחבית גבוהה, המהווה סף כניסה לתחבורה ציבורית איכותית, שירותים ותשתיות הנדרשים בסביבת הבית, וצפיפות נמוכה יחסית בסביבת המגורים המידית, המאפשרת גיוון בטיפולוגיות בנייה ועירוב שימושים, ובהתאם לעקרונות.

6.6.3 מטרת התכנית

תיקון הוראות התכנית ולוח 1 בכל הנוגע לצפיפות יחידות דיור בדגמים 1-5.

6.6.4 השינויים בלוח 1 (דגמי ישוב 1-4)

דיוור מכליל	פרישת שטחי המגורים	צפיפות מינימאלית				נושא
		צפיפות נטו ביח"ד לד'			צפיפות ברוטו באנשים	דגם ישוב
		מתחם חריג	מתחם רגיל	מתחם אינטנסיבי		
תכנית תכלול דיוור מכליל בשיעורים הבאים: במתחם אינטנסיבי: לכל הפחות 15% מסך יחידות הדיור. במתחם רגיל: לכל הפחות 10% מסך יחידות הדיור. במתחם חריג: לשיקול דעת מוסד התכנון.	לא תפחות מ-50%	4 או כפל הצפיפות המאושרת (הנמוך מביניהם)	14	16	20,000	3 50,001-200,000



7. רישוי

מעיון בארכיב תיקי הבניין האלקטרוני המתנהל באתר הועמ"ק נס ציונה נמצאו היתרי הבניה הבאים :

7.1 גו"ח 3638/6

7.1.1 היתר בניה מס' 2193 מיום 19.04.1993 – ניתן עבור הנחת קו ביוב לחיבור מחנה הג"א.

7.1.2 היתר בניה מס' 2000125 מיום 20.11.2000 – ניתן עבור עבודות סלילה, קירות תומכים ומערכות.

7.1.3 היתר בניה מס' 2007045 מיום 12.03.2007 – ניתן עבור החלפת עמוד תאורה קיים בעמוד חדש ואנטנות תקשורת בגובה של כ-17.50 מ' + ארון תקשורת ברח' ויצמן.

7.1.4 היתר בניה מס' 2011018 מיום 02.02.2011 – ניתן עבור הרחבת צומת רח' ויצמן -101 – מרגולין.

7.2 גו"ח 3638/170

7.2.1 היתר בניה מס' 2013156 מיום 20.11.2013 – ניתן עבור הקמת גשר הולכי רגל חדש (במקום גשר שנהרס) בחציית רח' התור.

7.3 גו"ח 3639/256

7.3.1 היתר בניה מס' 2010093 מיום 18.07.2010 – ניתן עבור הקמת מתקן תקשורת (עמוד תאורה).

7.3.2 היתר בניה מס' 2011082 מיום 26.05.2011 - ניתן עבור הקמת מתקן תקשורת (עמוד תאורה).



8. תמ"ל 3009 - מתחם חרודי, נס ציונה - התכנית המוצעת

להלן עיקרי הוראות התכנית הרלוונטיות לקביעת השווי:

8.1 מטרת התכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב העיר נס ציונה בהיקף של 2,382 יח"ד בתוספת שטחי מסחר בהיקף של כ- 11,000 מ"ר, שטחי ציבור פתוחים ובנויים וכן מתחם לשימור מורשת חקלאית.

8.2 שימושים ביעוד מגורים ד'

- א. מגורים.
- ב. בתאי שטח שסומנו בסימון הנחיות מיוחדות, יותרו מגורים מסוג יחידות דיור בהישג יד בלבד.
- ג. שימושים של 'חזית פעילה', כהגדרתם בתכנית זו, בקומת הקרקע במקומות המסומנים בתשריט.
- ד. שימושים ציבוריים כגון: מעונות יום, גני ילדים, שירותי רווחה, שירותי בריאות, מועדוניות יום, מבני ציבור לשימושים קהילתיים, בתי כנסת ומוסדות ציבור אחרים.
- ה. משרד לבעלי מקצועות חופשיים המהווה חלק מיחידת דיור.
- ו. חדרי שנאים בתת הקרקע.

8.3 בתאי השטח בהם מסומנים "הנחיות מיוחדות ג'", תותר הקמת בניין רב-קומות אחד בלבד.

8.4 תאי השטח המסומנים בתשריט בהנחיות מיוחדות ישמשו ליחידות דיור בהישג יד בלבד. ישמשו למגורים להשכרה לטווח ארוך, מחצית מהן יהיו להשכרה במחיר מופחת ויחולו עליהם הוראות התוספת השישית לחוק.

8.5 שימושים ביעוד מגורים ומסחר

- א. מגורים.
- ב. שימושים המותרים בחזית פעילה כהגדרתם בתכנית זו בקומת הקרקע במקומות המסומנים בתשריט.
- ג. מסחר לסוגיו, בתי אוכל, מסעדות, מזנונים/קיוסקים, אולמות תצוגה, גלריות, משרדים, מוסדות פיננסים ושירותים עיסקיים, בתי קולנוע, מרפאות.
- ד. בתאי שטח שסומנו בסימון הנחיות מיוחדות יותרו מגורים מסוג יחידות דיור בהישג יד בלבד.

8.6 השטח המסומן בתשריט כ-"מתחם לשימור" כולל שלושה מבני משק לשימור, חצר משק, אזור לנטיעות בתבניות נוף אופייניות ושורת עצי מורשת המיועדים לשימור.



הנחיות לגבי המבנים המיועדים לשימור ייכללו כדלקמן:

- א. כל מרכיבי המבנים המיועדים לשימור יישמרו אף הם. אין לפגוע בערכים, מאפיינים ובמרכיבים העיקריים של מבנה המיועד לשימור.
- ב. רשות הרישוי רשאית להתיר הריסת חלקי מבנה שאינם מהווים חלק מהמבנה המקורי.
- ג. לא תותר בנייה חדשה, אולם יותרו תוספות בנייה במבנים לשימור ככל שתוספות אלה הכרחיות לצורך שחזור המופע ההיסטורי של המבנה לפי ממצאי תיק התיעוד ו/או לצורך פתיחתם לציבור לתפקוד המבנה. תוספות אלו ימוקמו ככל הניתן באופן מוצנע מבלי לפגוע בערכי השימור.
- ד. ישמר שער הכניסה למתחם החקלאי מרחוב המאה ואחד. תותר העתקתו בשלמות מחוץ לרצועת הדרך תוך שמירה על מיקום הכניסה למתחם.
- ה. ככל שקיימים במקום מרכיבים נוספים של משק חקלאי כגון תעלות מים, מתקנים חקלאיים או מתקנים ששימשו את הפרדס- הם יהוו חלק מפיתוח המתחם לשימור.

8.7 איחוד וחלוקה

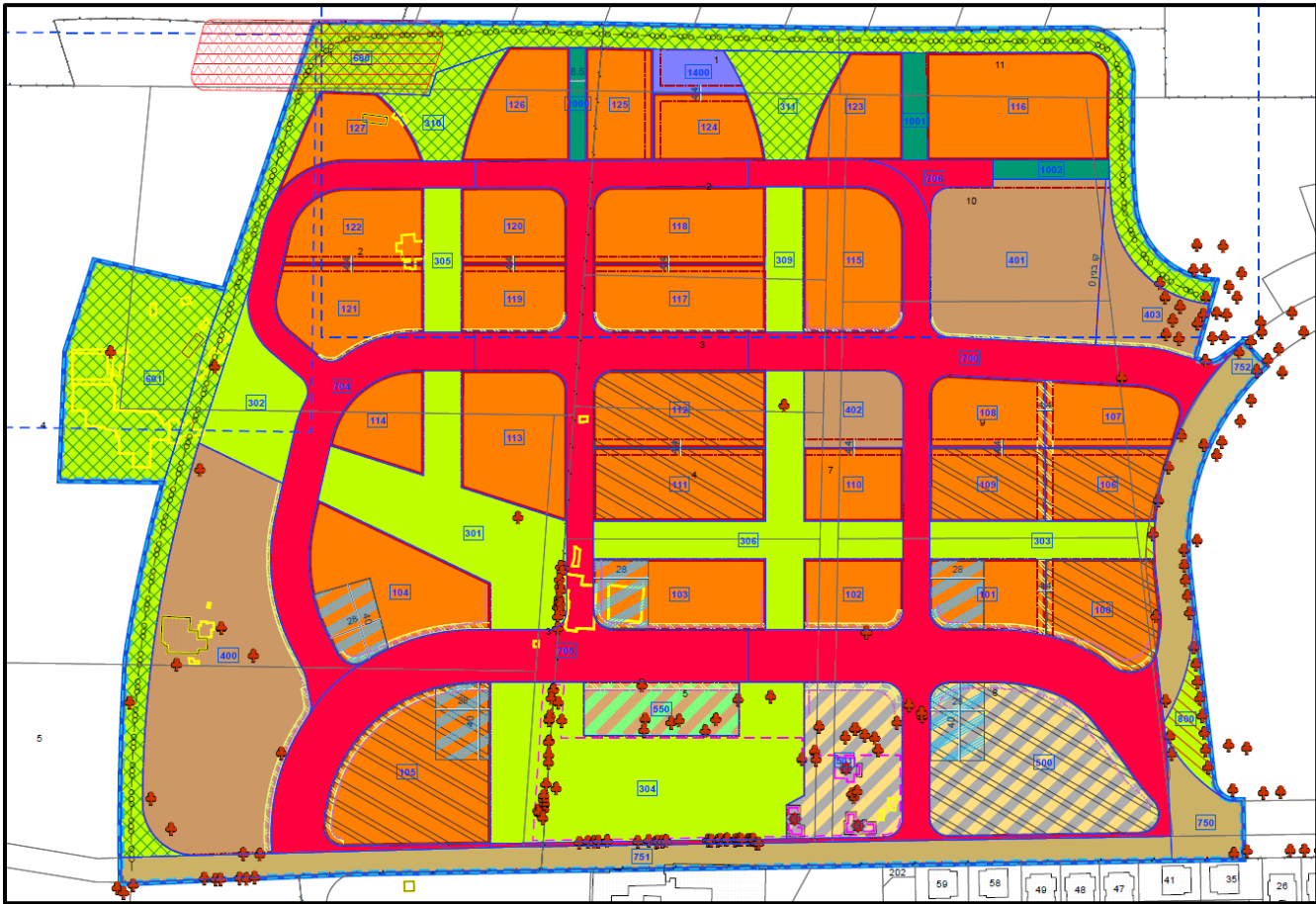
השטחים הכלולים בתכנית זו, המיועדים לאיחוד וחלוקה כמסומן בתשריט, יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאה המהווים חלק מתכנית זו. הבעלות בחלקים הציבוריים המבונים תועבר לידי הרשות המקומית עם מתן תעודת גמר ובכפוף לכל דין. הבעלות בחלקים הציבוריים שאינם מבונים תועבר לידי הרשות המקומית עם תחילת תוקפה של תכנית זו, ובכפוף לכל דין.

8.8 חניה

מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה התקף לעת אישור הבקשה להיתר בניה. בכל מקרה תקן החניה למגורים לא יעלה על 1:1 ליח"ד. מקומות החניה יוקצו במרתפי חניה תת קרקעיים בלבד.



8.9 להלן תשריט המצב המוצע

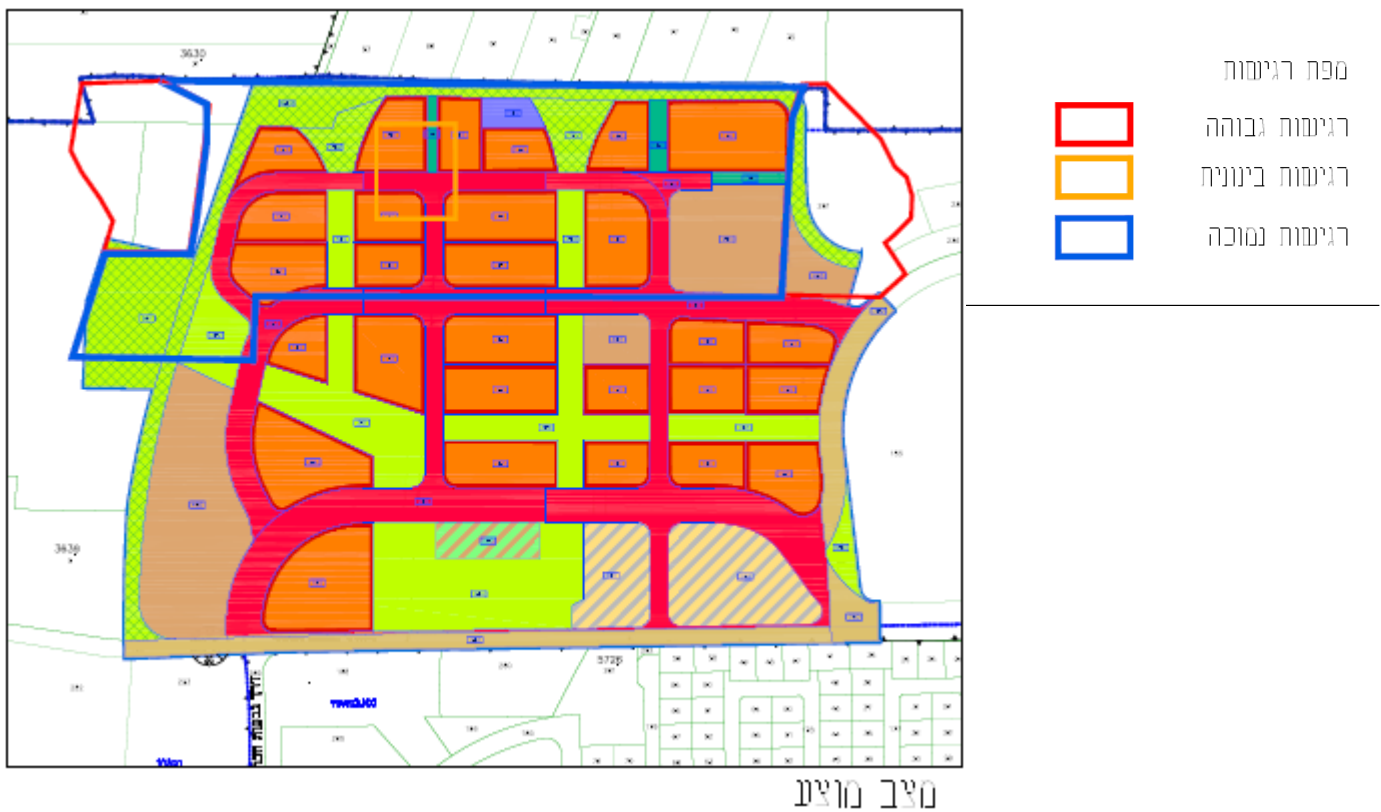


8.10 עתיקות

בהתאם למידע שנמסר לי בתחום התכנית קיימים אתרי עתיקות בתהליכי הכרזה הנמצא בצפון מערב התכנית, להלן מפת רגישויות ארכיאולוגיות בתחום התכנית:



להלן סימון הפוליגונים על גבי המצב המוצע – ניתן לראות כי אין מגרשים סחירים בתחום הרגישות הגבוהה.





9. נתוני שווי

9.1 שווי קרקע חקלאית במצב הנכנס

להלן עסקאות השוואה לשטח חקלאי בסביבת התכנית.
סקר המחירים מציג את נתוני ההשוואה העדכניים ביותר למועד עריכת חוות הדעת:

עסקאות מכר לקרקע חקלאית - גוש 3755 (שטחים פתוחים בתכנית מתאר כוללנית לנס ציונה (מופקדת))					
תאריך העסקה	חלקה	כתובת	מחיר מוצהר	מ"ר קרקע	מחיר למ"ר קרקע
01/08/2023	19	נס ציונה	ש"ח 300,000	200	ש"ח 1,500
25/07/2023	20	נס ציונה	ש"ח 176,752	100	ש"ח 1,768
25/07/2023	21	נס ציונה	ש"ח 132,564	75	ש"ח 1,768
20/06/2023	19	נס ציונה	ש"ח 89,000	50	ש"ח 1,780
18/06/2023	19	נס ציונה	ש"ח 125,000	50	ש"ח 2,500
28/05/2023	19	נס ציונה	ש"ח 220,000	100	ש"ח 2,200
10/05/2023	20	נס ציונה	ש"ח 256,410	150	ש"ח 1,709
13/04/2023	19	נס ציונה	ש"ח 93,600	50	ש"ח 1,872
13/04/2023	19	נס ציונה	ש"ח 93,600	50	ש"ח 1,872
13/04/2023	19	נס ציונה	ש"ח 93,600	50	ש"ח 1,872
13/04/2023	19	נס ציונה	ש"ח 93,600	50	ש"ח 1,872
10/04/2023	19	נס ציונה	ש"ח 95,000	50	ש"ח 1,900
19/03/2023	19	נס ציונה	ש"ח 130,000	50	ש"ח 2,600
15/03/2023	19	נס ציונה	ש"ח 126,000	50	ש"ח 2,520
12/03/2023	19	נס ציונה	ש"ח 125,000	50	ש"ח 2,500



עסקאות מכר לקרקע חקלאית בעיר רחובות						
מחיר למ"ר קרקע	מ"ר קרקע נמכר	מחיר מוצהר	כתובת	חלקה	גוש	תאריך העסקה
2,500 ₪	80	200,000 ₪	רחובות	71	3798	18/09/2024
5,000 ₪	100	500,000 ₪	רחובות	24	3798	12/09/2024
6,000 ₪	50	300,000 ₪	רחובות	24	3798	12/09/2024
4,050 ₪	700	2,835,000 ₪	רחובות	24	3798	11/09/2024
2,000 ₪	100	200,000 ₪	רחובות	71	3798	27/08/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	19/08/2024
4,000 ₪	80	320,000 ₪	רחובות	71	3798	19/08/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	15/08/2024
3,550 ₪	200	710,000 ₪	רחובות	10	3798	01/08/2024
4,762 ₪	42	200,000 ₪	רחובות	65	3798	16/07/2024
400 ₪	500	200,000 ₪	רחובות	65	3798	11/07/2024
806 ₪	500	403,200 ₪	רחובות	65	3798	26/06/2024
1,353 ₪	439	593,800 ₪	רחובות	10	3798	18/06/2024
3,250 ₪	20	65,000 ₪	רחובות	188	3798	13/03/2024
3,250 ₪	20	65,000 ₪	רחובות	188	3798	13/03/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	11/03/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	11/03/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	14/02/2024
2,925 ₪	20	58,500 ₪	רחובות	47	3798	14/02/2024
991 ₪	125	123,900 ₪	רחובות	145	3798	13/02/2024
991 ₪	125	123,900 ₪	רחובות	145	3798	13/02/2024
1,235 ₪	285	352,000 ₪	רחובות	145	3798	13/02/2024
1,965 ₪	125	245,625 ₪	רחובות	145	3798	13/02/2024
1,965 ₪	125	245,625 ₪	רחובות	145	3798	13/02/2024
5,214 ₪	42	219,000 ₪	רחובות	65	3798	13/02/2024
2,000 ₪	500	1,000,000 ₪	רחובות	10	3798	31/01/2024
2,241 ₪	500	1,120,660 ₪	רחובות	10	3798	29/01/2024
2,358 ₪	212	500,000 ₪	רחובות	9	3798	18/01/2024
732 ₪	25	18,300 ₪	רחובות	145	3798	14/11/2023
2,180 ₪	80	174,400 ₪	רחובות	188	3798	03/09/2023
1,200 ₪	250	300,000 ₪	רחובות	145	3798	20/06/2023
1,301 ₪	677	880,750 ₪	רחובות	34	3798	24/05/2023
2,283 ₪	23	52,500 ₪	רחובות	188	3798	03/01/2023
680 ₪	500	340,000 ₪	רחובות	155	3798	01/01/2023
970 ₪	500	485,000 ₪	רחובות	155	3798	01/01/2023

2,479 ₪

מתקבל בממוצע



מגורים 9.2

להלן ניתוח מכרזי רמ"י למגרשי מגורים בסביבת הנכס :

ניתוח מכרז 67/2023 , תאריך 30/06/2024												
שוי למ"ר מבונה פלדלת מגורים כזמין	שוי למ"ר מבונה פלדלת מגורים כדחוי ע"פ הוראות התכנית	סה"כ תשלום (ללא מע"מ) בניכוי הפרשה מבונה לצ"צ	הוצ' פיתוח <u>כנגד קבלה</u>	מחיר זוכה	שם זוכה	סה"כ פלדלת	יח"ד	סה"כ מ"ר עיקרי למגורים (בניכוי מועדון דיירים)	גודל מגרש	יעוד	מגרש	מתחם
12,041	9,537	107,675,869	12,275,851	95,400,018	שמשון זליג ושות' חברה קבלנית בע"מ	11,290	113	9,934	4,486	מגורים ד'	101	א
12,687	10,049	198,979,716	21,469,384	177,510,332	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	19,800	194	17,472	8,085	מגורים ד'	104	ב
10,801	8,556	181,552,858	15,168,678	172,950,180	עומר הנדסה ובניה בע"מ (1986)	21,220	208	18,724	8,096	מגורים ד'	107	ג
10,801	8,555	126,358,056	10,546,969	120,123,087	י. זילברמיץ ובנו בע"מ	14,770	145	13,030	5,507	מגורים ד'	108	ד
12,516	9,914	214,429,276	15,407,943	203,333,333	רמי שbirו הנדסה בניה והשקעות	21,630	212	19,086	7,995	מגורים ד'	110	ה

11,769

מתקבל בממוצע

מסחר 9.3

9.3.1 להלן סקר עסקאות מכר לשטחי מסחר בפרויקט תעשייה עתירת ידע ומשרדים (ק"ק מסחרית) חדש בדרום העיר נס ציונה גו"ח 3851/36 תכנית נס/144 :

פרויקט מגורים חדש - קומת קרקע מסחרית גו"ח 3851/36										
תאריך העסקה	כתובת	מחיר מוצהר	שטח ברוטו	קומה	מספר קומות	מחסן אקו' 0.3	מ"ר אקו'	שנת בניה	מחיר למ"ר	
18/04/2024	ללא רחוב 1	1,904,420	85	0	8	0	85	2022	22,405	
08/02/2024	ללא רחוב 999	1,120,600	48	0	8	10	51	2022	21,973	
08/02/2024	ללא רחוב 36	1,467,648	56	0	8	7	58.1	2022	25,261	
18/12/2023	ללא רחוב 36	1,085,152	39	0	8	0	39	2022	27,824	
04/12/2023	ללא רחוב 36	1,126,710	42	0	8	0	42	2022	26,826	
מתקבל בממוצע										
							20%			
							7,500			
							מ"ר מבונה (במעוגל)			
							13,000			



9.3.2 להלן סקר מודעות למחירי דמ"ש מבוקשים לשטחי מסחר בנס ציונה אשר יש בהן כדי להוות אינדיקציה לקביעת השווי:

מלל מתוך המודעה	דמ"ש מבוקשים למ"ר	דמ"ש מבוקשים	קומה	שטח	כתובת	תאריך עדכון
חנות בנס ציונה, ברח' וייצמן שבמרכז העיר, שטח 28 מ"ר, קיים כיור מים ומזגן מפוצל. ארונה 300 ש"ח לחודש. כניסה מיידית ואפשרות 01/01/24. שכ"ד מבוקש - 4,500 ש"ח + מע"מ.	161 ₪	4,500 ₪	קרקע	28	ויצמן	18/07/2024
במרכז הדרי סמל המבוקש בנס ציונה 52.5 נטו מטר 63 ברוטו מטר מחיר: 185 ש"ח למטר שכ"ד + דמי ניהול 15 ש"ח למטר מיקום פצה! בין השוכרים במרכז מאפיה, מספרה, בגדים, AMPM קפה לנדוור, דלי קרים, כל קופ"ח	185 ₪	11,655 ₪	קרקע	63	השייטת 4	18/10/2023
בלב ליבו של רחוב וייצמן צמוד לבנקים ישנה גמישות ניכרת לשכר החודשי לשלושה חודשים ראשונים	180 ₪	4,500 ₪	1	25	וייצמן	18/10/2023
להשכרה חנות בגודל 26 מ"ר ברחוב וייצמן משופצת עם מיזוג ושירותים בתוך החנות	192 ₪	5,000 ₪	קרקע	26	וייצמן 17	18/10/2023
בפארק המדע החדש והמתפתח של נס ציונה. איזור מלא תנועה למסחר. מתאים למגוון עסקים רחב. שטחים במגוון גדלים כולל מיקומים למזון עם ההכנות הנדרשות לכך 50/100/150/200/300 אכלוס יוני 25	135 ₪	10,800 ₪	קרקע	80	דרך הנפת הדגל	18/10/2023
	171 ₪					מתקבל בממוצע
	162 ₪	5%				הפחתה למו"מ

בהתחשב בנתוני ההיצע לעיל, מתקבל שווי למסחר בגבולות של כ- 13,000 ₪ למ"ר מבונה ברוטו¹.

9.4 מגורים להשכרה לטווח ארוך

- שווי הקרקע בייעוד מגורים להשכרה לטווח ארוך מושפע ממספר רב של משתנים ביניהם:
- גובה מחירי השכירות בסביבה וערכי השווי למגורים – במקומות מבוקשים למגורים בהם דמי השכירות גבוהים יחסית, יתקבלו ערכים גבוהים יותר.
 - תקופת ההשכרה.
 - שיעור ההיוון הנובע משיעור הריבית בשוק, הציפיות לאינפלציה והתשואה על אג"ח ממשלתי לטווח ארוך כמוצר המשקף את ציפיות השוק לריבית ואינפלציה בטווח הארוך.
 - שיעור הדירות במחיר מפוקח וגובה ההנחה בדמי השכירות.

בהתאם לאמור לעיל, לא בוצעה סקירה של עסקאות / מכרזים לדיור להשכרה במקומות אחרים, אלא ניתוח של שווי הקרקע בהתאם לקבוע בפרק כ"ח לקווים המנחים של השמאי הממשלתי² כמפורט להלן:

¹ שווי בנוי כ- 27,700 ₪, יזמות 20%, ע. בניה כוללת פתרונות חניה – 8,500 ₪, דחייה לקידום היתר.
² סוגיות ייחודיות בשומות לדיור להשכרה ארוכת טווח.



9.4.1 מגורים להשכרה לטווח ארוך בבעלות מדינה

הנחות בסיס

12 חודשים	מספר חודשים בשנה
100 יחיד	מספר יחיד
90 מ"ר	שטח דירה ממוצע
5.3 ש"ח למ"ר	דמי אחזקה בדירות המפוקחות כולל מע"מ
478 ₪	דמי אחזקה ליחיד מפוקחת כולל מע"מ
478 ₪	עלות ניהול ותחזוקה שוטפת לבעל הנכס (מעבר לתשלום ועד בית בדירה מפוקחת)
143 ₪	הפרשה לקרן שיפוץ ושדרוג ע"י בעל הנכס (לכל הדירות)
621 ₪	עלות אחזקה חודשית ליחיד מפוקחת לבעל הנכס (כולל העמסה של קרן שיפוץ ושדרוג לכל הדירות)
4.85%	שיעור היתרון
15 שנים	מס' שנים (לשכירות ארוכת טווח)
50%	אחוז הדירות המיועדות לדיור בשכר דירה מפוקח
80%	שכר דירה מפוקח מגובה שכר דירה רגילה
1.00%	אומדן לעליה במחירי הדירות לשנה (ריאלי)
0.50%	עליה במחירי השכירות לשנה - ריאלי
2.5%	עלויות שיווק ופירסום- משווי המכירה
75,000 ₪	עלות שיפוץ יחיד בסוף תקופת ההשכרה (ערך מהוון)
15%	רווח יזמי מבוקש

סיכום - שווי הקרקע למגורים, השכרה ארוכת טווח

243,168,000 ₪	שווי מהוון כולל מע"מ
211,450,435 ₪	שווי בניכוי רווח יזמי
-148,177,169 ₪	עלויות הקמה
63,273,266 ₪	יתרה לקרקע כולל מע"מ
53,621,412 ₪	יתרה לקרקע ללא מע"מ
9,000 מ"ר	שטח פלדלת למגורים
11,250 מ"ר	שטח ברוטו עילי למגורים (תוספת 25%)
536,214 ₪	שווי קרקע ליחיד
6,000 ₪	שווי מ"ר מבונה פלדלת לדיור להשכרה

שווי הנכס כבנוי הוערך כהיוון של כלל הפדיון הצפוי מהפרויקט (דמ"ש ומכירת הדירות בתום תקופת ההשכרה), בהתחשב בתמהיל יחיד המוצע בפרויקט וכקבוע בפרק כח' לקווים המנחים של השמאי הממשלתי.



9.4.2 מגורים להשכרה לטווח ארוך בבעלות פרטית

הנחות בסיס

מספר חודשים בשנה	12 חודשים
מספר יח"ד	100 יח"ד
שטח דירה ממוצע	90 מ"ר
דמי אחזקה בדירות המפוקחות כולל מע"מ	5.3 ש"ח למ"ר
דמי אחזקה ליח"ד מפוקחת כולל מע"מ	478 ₪
עלות ניהול ותחזוקה שוטפת לבעל הנכס (מעבר לתשלום ועד בית בדירה מפוקחת)	478 ₪
הפרשה לקרן שיפוץ ושדרוג ע"י בעל הנכס (לכל הדירות)	143 ₪
עלות אחזקה חודשית ליח"ד מפוקחת לבעל הנכס (כולל העמסה של קרן שיפוץ ושדרוג לכל הדירות)	621 ₪
שיעור היוון	4.85%
מס' שנים (לשכירות ארוכת טווח)	20 שנים
אחוז הדירות המיועדות לדיוור בשכר דירה מפוקח	50%
שכר דירה מפוקח מגובה שכר דירה רגילה	80%
אומדן לעליה במחירי הדירות לשנה (ריאלי)	1.00%
עליה במחירי השכירות לשנה - ריאלי	0.50%
עלויות שיווק ופירסום- משווי המכירה	2.5%
עלות שיפוץ יח"ד בסוף תקופת ההשכרה (ערך מהוון)	75,000 ₪
רווח יזמי מבוקש	15%

סיכום - שווי הקרקע למגורים, השכרה ארוכת טווח

סה"כ שווי בנוי	216,640,000 ₪
שווי בניכוי רווח יזמי	188,382,609 ₪
עלויות הקמה	-148,177,169 ₪
יתרה לקרקע כולל מע"מ	40,205,440 ₪
יתרה לקרקע ללא מע"מ (מתואם עסקאות השוואה)	34,072,407 ₪
שטח פלדלת למגורים	9,000 מ"ר
שווי קרקע ליח"ד	340,724 ₪
שווי מ"ר מבונה פלדלת לדיוור להשכרה	3,800 ₪



9.4.3 תחשיב שווי קרקע לדיור שיתופי

הנחות בסיס	
מספר חודשים בשנה	12 חודשים
מספר יח"ד	100 יח"ד
שטח דירה ממוצע	65 מ"ר
דמי אחזקה בדירות המפוקחות כולל מע"מ	5.3 ש"ח למ"ר
דמי אחזקה ליח"ד מפוקחת כולל מע"מ	345 ₪
עלות ניהול ותחזוקה שוטפת לבעל הנכס (מעבר לתשלום ועד בית בדירה מפוקחת)	345 ₪
הפרשה לקרן שיפוץ ושדרוג ע"י בעל הנכס (לכל הדירות)	104 ₪
עלות אחזקה חודשית ליח"ד מפוקחת לבעל הנכס (כולל העמסה של קרן שיפוץ ושדרוג לכל הדירות)	449 ₪
שיעור היוון	4.85%
מס' שנים (לשכירות ארוכת טווח)	20 שנים
אחוז הדירות המיועדות לדיור בשכר דירה מפוקח	0%
שכר דירה מפוקח מגובה שכר דירה רגילה	0%
אומדן לעליה במחירי הדירות לשנה (ריאלי)	1.00%
עליה במחירי השכירות לשנה - ריאלי	0.50%
עלויות שיווק ופירסום- משווי המכירה	2.5%
עלות שיפוץ יח"ד בסוף תקופת ההשכרה (ערך מהוון)	75,000 ₪
רווח יזמי מבוקש	15%

סיכום- שווי הקרקע למגורים, השכרה ארוכת טווח	
סה"כ שווי בנוי	181,918,000 ₪
שווי בניכוי רווח יזמי	158,189,565 ₪
עלויות הקמה	-113,778,574 ₪
יתרה לקרקע כולל מע"מ	44,410,991 ₪
יתרה לקרקע ללא מע"מ (מתואם עסקאות השוואה)	37,636,433 ₪
שטח פלדלת למגורים	6,500 מ"ר
שווי קרקע ליח"ד	376,364 ₪
שווי מ"ר מבונה פלדלת לדיור שיתופי להשכרה	5,800 ₪



9.5 סיכום ערכי השווי

ניתוח הנתונים דלעיל, וביצוע התאמות נדרשות לרבות מיקום התכנית, הביאוני לכלל דעה כי תחשיבי לוחות ההקצאה והאיזון יבוססו על הנתונים הבאים:

ערכי שווי למצב הנכנס

ייעוד חקלאי -

2,000 ₪ למ"ר קרקע.

לפי הנחיית הייעוץ השמאי לוועדת התכנון, סקרתי עסקאות בתוך מתחם התכנית מהן עולה כי קיימת שונות סטטיסטית גבוהה במחירים המתקבלים בעסקאות שונות. שונות זו - אינה מאפשרת לקבוע כי קיים יתרון לבעלות יחיד או כי קרקעות הנמכרות תחת בעלות משותפת נסחרות בשווי נמוך יותר. כמו כן לא נמצא כי עסקאות בחלקות עם נוכחות עתיקות אינן מייצרות פער בשווי בשל עניין זה. לסקירת העסקאות ראה נספח א' - עסקאות מכירה של קרקע ספקולטיבית בתחום התכנית.

ללא שווי.

דרך -

בהתחשב בהומוגניות המתחם לאיחוד וחלוקה ובהתחשב בהעדר נפקות לערכי השווי השקליים בלוח האיזון לצורך שומות היטל השבחה, הרי שבכל קביעת שווי לעניין המצב הנכנס, תתקבל תוצאה זהה מבחינת השווי היחסי במצב הנכנס בלוח האיזון.

ערכי שווי למצב היוצא

ייעוד מגורים -

12,000 ש"ח למ"ר מבונה פלדלת.

ייעוד מגורים להשכרה לטווח ארוך פרטי

3,800 ש"ח למ"ר מבונה פלדלת.

ייעוד מגורים להשכרה לטווח ארוך מדינה

6,000 ש"ח למ"ר מבונה פלדלת.

ייעוד מגורים להשכרה לטווח ארוך דיור שיתופי

5,800 ש"ח למ"ר מבונה פלדלת.

ייעוד מסחר -

13,000 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

שימושי מסחר בגלריה -

6,500 ₪ למ"ר מבונה ברוטו.

שימושי שירות למסחר בקומת מרתף -

5,200 ₪ למ"ר מבונה ברוטו.

הואיל ובכל מגרש 25% מהשטח המסחרי מנוצל בקומת הגלריה הרי ששווי מ"ר מסחרי משוקלל הינו 11,375 ₪, לשטחי המסחר במרתף חושב השווי המתאים בנפרד.

10. עקרונות השומה

10.1 העיקרון המנחה לצורך השומה הינו עפ"י האמור בהלכת אירני ועפ"י סעי' 122 (1) ו- 122 (2) לחוק התכנון והבניה:

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.

(2) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של סך כל המגרשים הקודמים.

10.1.1 סעי' 122 (2) שנוסחו הובא לעיל, מחייב לבסס את הקצאת המגרשים, במסגרת חלוקה חדשה, ככל האפשר על משוואה כדלהלן:

<u>המצב אחרי החלוקה</u>	=	<u>המצב לפני החלוקה</u>
שווי ההקצאה בנפרד (מגרשי בניה)		שווי כל חלקה בנפרד
-----		-----
שווי כל מגרשי התמורה		שווי כל החלקות

10.2 כללי

10.2.1 בהתאם להוראות החוק, בוצעה ההקצאה של מגרשי התמורה על בסיס קרוב ככל האפשר לחלקת המקור.

10.2.2 במקרים בהם אותרו באופן מובהק בעלויות זהות, בוצע איחוד של ההקצאה לאותם בעלים.

10.2.3 בהתאם להוראות תקן 15, במקרים בהם ניתן היה להקטין את המושע, דהיינו לפצל קבוצות בעלים בחלקת המקור, לצורך הקצאה במגרשי תמורה שונים, זו בוצעה בזהירות, תוך התחשבות בפרמטרים שונים העשויים לשקף רכישה משותפת ובקשות לאיגום זכויות שהתקבלו בהליך הפרסום שהתקיים.

10.2.4 ניתנה עדיפות להקצאה בבעלות יחיד ככל הניתן ושאיפה להקטנת מרכיב הבעלות המשותפת.



10.3 שווי יחסי במצב הקודם

- 10.3.1 שווי הקרקע במצב הקודם הינו כקרקע חקלאית עם פוטנציאל כללי לבניה לפי תמ"א 35 על תיקוניה ותמ"מ/מ/21/3 על תיקוניה.
לא נמצאו הבדלי שווי בין מיקומים שונים וחלקות שונות בתחום התכנית.
- 10.3.2 שווין של דרכים חקלאיות (מתרוכות) חושב לפי ייעודן הסטטוטורי.
ר' בעניין זה גם חוות דעת המשנה ליועמ"ש מיום 28.9.2022.
מסקירת עסקאות השוואה בחלקות מתרוכה במתחם, לא נמצאו פערי שווי ביחס לחלקות רגולריות.
- 10.3.3 בהתאם לתקינה השמאית (תקן 15 – פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאות ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה) שטחי ציבור קיימים (סטטוטורית), בבעלות הרשות המקומית או המדינה, לא משתתפים בתחשיבי האיזון.
ר' בעניין זה גם חוות דעת המשנה ליועמ"ש מיום 27.6.2022.
- 10.3.4 לא הובא בחשבון שווי הנטוע והקיים על גבי החלקות השונות (היכן שקיים), שכן השימוש היעיל והטוב של החלקות נובע משווין כקרקע חקלאית עם פוטנציאל כללי הגבוה משווי בשימוש חקלאי.
- 10.3.5 השווי היחסי של כל חלקה נתקבל מתוך השווי הכולל של כל החלקות המשתתפות באיחוד ובחלוקה החדשה עפ"י התכנון הקיים (כמפורט בפרק התכנוני), כל החלקות המפורטות במצב הקודם אשר לגביהן נקבע שווי בטבלה, מקבלות הקצאה עפ"י שוויין היחסי.
- 10.3.6 בחלקה 5 גוש 3638 קיימות חכירות רשומות רבות, לפירוט המשמעות ר' נספח חכירות מצורף.



10.3.7 להלן שווי החלקות במצב הנכנס

נספח שווי מצב נכנס									
שווי יחסי	סה"כ החלקה	שווי למ"ר	ייעוד ציבורי בבעלות ציבורית	ייעוד הקרקע	שטח יעוד/מגרש בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	שטח חלקה רשום בדונמים	מס' חלקה	גוש
2.031%	ש"ח 8,810,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	4.405	4.405	4.405	1	3638
5.588%	ש"ח 24,238,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	12.119	12.119	12.119	2	3638
4.093%	ש"ח 17,756,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	8.878	8.878	8.878	3	3638
4.119%	ש"ח 17,868,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	8.934	8.934	8.934	4	3638
10.135%	ש"ח 43,962,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	21.981	21.981	21.981	5	3638
	ש"ח -	ש"ח -	כן	דרך מאושרת	4.336	4.336	11.897	6	3638
1.619%	ש"ח 7,024,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	3.512	3.512	3.512	7	3638
12.083%	ש"ח 52,412,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	26.206	26.206	26.206	8	3638
8.493%	ש"ח 36,840,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	18.420	18.420	18.420	9	3638
6.540%	ש"ח 28,368,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	14.184	14.184	14.184	10	3638
2.278%	ש"ח 9,880,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	4.940	4.940	5.645	11	3638
	ש"ח -	ש"ח -	כן	דרך מוצעת	5.668	5.668	17.146	170	3638
	ש"ח -	ש"ח -	כן	שטח ציבורי פתוח	6.931	6.931	38.560	231	3638
2.454%	ש"ח 10,646,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	5.323	5.323	9.666	1	3639
15.390%	ש"ח 66,758,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	33.379	33.379	39.653	2	3639
1.069%	ש"ח 4,636,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	2.318	2.318	2.318	3	3639
14.643%	ש"ח 63,516,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	31.758	31.758	95.032	4	3639
9.466%	ש"ח 41,062,000	ש"ח 2,000		קרקע חקלאית	20.531	20.531	50.172	5	3639
	ש"ח -	ש"ח -	כן	דרך מאושרת	2.708	2.708	11.891	256	3639
100.000%	ש"ח 433,776,000				236.531				סה"כ

הערה: ייעוד הקרקע בחלקה 3638/170 דרך מוצעת – הכוונה בפועל לדרך קיימת שכן מדובר בתכנית מאושרת.



10.4 שווי יחסי במצב היוצא

10.4.1 על פי סקר המחירים המפורט לעיל וערכי השווי שנקבעו, הוערכו זכויות הבעלות במגרשים השונים.

10.4.2 למגרשים השונים חושבו מקדמי התאמה כמפורט להלן:

0.95	קרבה לשב"צ קטן –
0.95	קרבה לשב"צ גדול מעבר לכביש / שביל –
1.05	נוף לשטחים הפתוחים ³ -
0.98	מקדם שימושים מעורבים בגין שימושי מסחר / שב"צ במגרש -
0.94	מקדם דחיה בשל נוכחות עתיקות (רמה בינונית בלבד)

10.4.3 במגרש 501 נקבעו שלושה מבני משק לשימור בשימוש מסחרי בשטח כולל של 639 מ"ר, בהתחשב בהוראות השימור המפורטות בסעי' 6.1.8 לתקנון התכנית, עלות השימור העודפת הוערכה על ידי בסך של 10,000 ₪ למ"ר. להלן תחשיב החלק המסחרי בלבד של מגרש 501 בהתחשב באמור לעיל:

תחשיב שטחי מסחר אקו' למגרש 501

₪	5,812,625	-	₪	11,375	X	511				שטח מסחרי במבנה חדש	
₪	996,450	-	₪	5,200	X	192				שטחי מסחר בתת הקרקע	
₪	6,149,000	-	₪	13,000	X	473	-	1	X	473	שטח מסחרי במבנה השימור
₪	539,500	-	₪	6,500	X	83	-	0.5	X	166	שטח קומה ראשונה במבנה מסחר
						556				639	

₪	6,390,000	-	₪	10,000	X	639				עלות השימור
---	-----------	---	---	--------	---	------------	--	--	--	-------------

שווי המסחר במגרש 501 בניכוי עלות השימור

₪	6,809,075	הבניה חדשה
₪	6,688,500	הבניה הקיימת
₪	7,107,575	סה"כ בניכוי עלות השימור
₪	6,181	שווי למ"ר מבנה מסחרי משוקלל

10.4.4 ההקצאה במגרשים נעשתה באופן שבו השווי היחסי של הקרקע במצב היוצא יהא שווה לשווי היחסי של הקרקע במצב הנכנס.

10.4.5 ככל שניתן היה לקיים הקצאה לקבוצות בעלים מאוגדות במגרש/ים הכוללים רק את חברי הקבוצה - הרי שאין לראות בכאלה כמייצרות בעלות משותפת, ליתר הבעלים המשותפים

³ למגרש 124 חושב מקדם נוף חלקי בשל חסימת נוף ממגרש 1400.



שאינם מאוגדים חושב מקדם הפחתה לבעלות משותפת ובלבד שאינו חופף למקדמי דחייה אחרים.

10.4.6 שטחי ציבור מבוניים חושבו ברמת מעטפת לפי סך כולל של 7,000 ₪ למ"ר בהתאם לאומדן של עלויות הבניה אשר אושרר בקביעות שמאים מכריעים.

10.4.7 להלן שווי המגרשים במצב היוצא



נספח שווי מנרשים מצב יוצא																				
מס' תא שטח	ייעוד	שימוש	שטח מגרש	שטח ברוטו מעל הקובעת (מ"ר)	מס' יח"ד	ש"ש לחי"ד על פי הנחית הכל (מ"ר) (מגורים)	ש"ש משותפים לפי הערות לטבלה (מגורים)	סה"כ שטחי שירות נדרשים (מ"ר) (מגורים)	פלדלת / מסחר (מ"ר)	מקדם ש"ב"צ גדול / מכביש	מקדם שטחים הפתוחים	נוף ממוזג / שב"צ	מקדם שימושים מרורים / שב"צ	מקדם דחייה לרגישות בינונית לעתירות	מקדם משענה	מקדם משקלל	שווי מ"ר	סה"כ שווי שימוש	סה"כ שווי המגרש	שווי יחסי
100	מגורים ד'	מגורים - הנחיות מיוחדות	2,976	9,658	65	17	2711	3,816	5,842				0.98		1.00	0.98	3,800	21,754,695	26,738,245	1.099%
100	מגורים ד'	מסחר		374	0				438						1.00	1.00	4,983,550	4,983,550		
101	מגורים ד'	מגורים	2,220	12,410	80	26	1906	4,020	8,390				0.98		1.00	1.00	12,000	98,666,106	102,663,606	4.220%
101	מגורים ד'	מסחר		300	0				351						1.00	1.00	3,997,500	3,997,500		
102	מגורים ד'	מגורים	1,882	8,043	53	17	1636	2,537	5,506				0.98		0.95	12,000	61,513,808	67,830,524	2.788%	
102	מגורים ד'	מסחר		499	0				585						0.95	0.95	11,375	6,316,716		
103	מגורים ד'	מגורים	3,289	18,470	122	24	2761	5,654	12,816				0.98		1.00	1.00	12,000	150,715,001	161,521,576	6.639%
103	מגורים ד'	מסחר		811	0				950						1.00	1.00	11,375	10,806,575		
104	מגורים ד'	מגורים	4,894	23,278	151	22	4045	7,431	15,847			0.95	1.05		1.00	1.00	12,000	185,890,100	193,211,050	7.941%
104	מגורים ד'	מסחר		686	0				804						1.00	1.00	11,375	9,140,950		
104	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור		260	0				260						1.00	1.00	-7,000	-1,820,000		
105	מגורים ד'	מגורים - הנחיות מיוחדות	6,032	24,798	176	22	5156	8,967	15,821			0.95	0.98		1.00	1.00	6,000	88,431,616	99,238,191	4.079%
105	מגורים ד'	מסחר		811	0				950						1.00	1.00	11,375	10,806,575		
106	מגורים ד'	מגורים - דיור קהילתי	2,341	6,986	58	27	1652	3,218	3,768						1.00	1.00	5,800	21,854,851	21,854,851	0.898%
107	מגורים ד'	מגורים	2,248	9,155	62	17	1591	2,645	6,510			0.95			0.90	12,000	70,498,906	70,498,906	2.898%	
108	מגורים ד'	מגורים	2,172	9,223	62	17	1542	2,596	6,627			0.95			0.90	12,000	71,769,117	71,769,117	2.950%	
109	מגורים ד'	מגורים - דיור קהילתי	2,317	6,970	58	27	1636	3,202	3,768						1.00	1.00	5,800	21,854,851	21,854,851	0.898%
110	מגורים ד'	מגורים	1,991	7,178	46	17	1424	2,206	4,972			0.95			0.90	12,000	53,850,108	53,850,108	2.213%	
111	מגורים ד'	מגורים - דיור קהילתי	3,458	9,551	78	27	2378	4,484	5,068			0.98			1.00	1.00	5,800	28,804,115	26,984,115	1.109%
111	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור		260	0				260						1.00	1.00	-7,000	-1,820,000		
112	מגורים ד'	מגורים - דיור קהילתי	3,579	12,665	111	27	2456	5,453	7,211						1.00	1.00	5,800	41,825,663	41,825,663	1.719%
113	מגורים ד'	מגורים	3,805	16,095	109	17	2603	4,456	11,638						1.00	1.00	12,000	139,660,884	139,660,884	5.740%
114	מגורים ד'	מגורים	1,842	9,005	63	17	1327	2,398	6,607			1.05			1.00	1.00	12,000	83,242,373	83,242,373	3.421%
115	מגורים ד'	מגורים	3,835	15,389	100	17	3198	4,898	10,491			0.95	0.98		0.95	12,000	111,343,921	114,754,373	4.717%	
115	מגורים ד'	מסחר		406	0				476						0.95	0.95	11,375	5,139,453		
115	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור		260	0				260						0.95	0.95	-7,000	-1,729,000		
116	מגורים ד'	מגורים	5,291	15,520	98	17	3569	5,235	10,285			0.95	1.05		1.00	1.00	12,000	123,108,499	123,108,499	5.060%
117	מגורים ד'	מגורים	3,184	13,413	92	17	2200	3,764	9,649						1.00	1.00	12,000	115,787,035	115,787,035	4.759%
118	מגורים ד'	מגורים	3,584	14,260	97	17	2460	4,109	10,151					0.94	1.00	12,000	114,502,627	114,502,627	4.706%	
119	מגורים ד'	מגורים	1,942	7,961	54	17	1392	2,310	5,651						1.00	1.00	12,000	67,812,479	67,812,479	2.787%
120	מגורים ד'	מגורים	2,169	8,751	60	17	1540	2,560	6,191						0.94	1.00	12,000	69,831,575	69,831,575	2.870%
121	מגורים ד'	מגורים	3,143	10,460	68	17	2173	3,329	7,131			1.05	0.98		1.03	12,000	88,055,873	84,975,873	3.493%	
121	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור		440	0				440						1.00	1.00	-7,000	-3,080,000		
122	מגורים ד'	מגורים	2,616	8,757	57	17	1830	2,799	5,958			1.05	0.98		1.03	12,000	73,569,902	71,749,902	2.949%	
122	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור		260	0				260						1.00	1.00	-7,000	-1,820,000		
123	מגורים ד'	מגורים	2,287	7,719	50	17	1617	2,467	5,252			1.05			1.00	1.00	12,000	66,178,435	66,178,435	2.720%
124	מגורים ד'	מגורים	1,908	6,898	46	17	1370	2,152	4,746			1.01			1.00	1.00	12,000	57,524,379	57,524,379	2.344%
125	מגורים ד'	מגורים	2,053	7,071	46	17	1454	2,246	4,824			1.05	0.94		1.00	0.99	12,000	57,140,902	57,140,902	2.349%
126	מגורים ד'	מגורים	2,762	9,364	61	17	1925	2,962	6,402			1.05	0.94		1.00	0.99	12,000	75,822,141	75,822,141	3.116%
127	מגורים ד'	מגורים	2,020	5,088	30	17	1443	1,953	3,135			1.05			1.00	1.00	12,000	39,506,712	39,506,712	1.624%
500	מגורים ומסחר	מגורים - הנחיות מיוחדות	7,699	28,465	199	21	6489	10,600	17,865			0.98			1.00	0.98	3,800	66,527,512	147,452,512	6.061%
500	מגורים ומסחר	מסחר		6,073	0				7,114						1.00	1.00	11,375	80,925,000		
501	מגורים ומסחר	מגורים	4,310	7,234	30	17	3578	4,088	3,146				0.98		1.00	1.00	12,000	36,993,356	44,100,931	1.813%
501	מגורים ומסחר	מסחר		1,150	0				1,150						1.00	1.00	6,181	7,107,575		
	סה"כ			1,150	0				1,150						1.00	1.00	6,181	7,107,575	2,432,992,434	100.000%

ישטח אקו' למסחר כולל את הנויות בתנ"ק



11. סיכום

11.1 בשים לב ובכפוף לכל האמור לעיל ובכפוף לטבלאות האיחוד וחלוקה הרצ"ב כנספח לחוות הדעת, תחשיבי מנחים אותי לכלל דעה כי בהקצאה האמורה נשמר האיזון בין החלקות ולכן לא נוצרו תשלומי איזון.

11.2 לוח האיזון נערך תוך שימוש בתוכנת אקסל ואבטיפוס של תוכנת Parcellate.

11.3 לוחות האיזון נערכו ברמת דיוק של ± 0.00001 כאשר הדיוק בתחשיבים הפנימיים הוא ברמת דיוק גבוהה יותר.

11.4 הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלאות ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות או במזמין העבודה.

ועל זאת באנו על החתום,



ד. גב,



א. לוי,
שמאי מקרקעין



תמ"ל 3009
מתחם "חרודי", נס ציונה
נספח א' – עסקאות בתחום שטח התכנית



נספח א - עסקאות בתחום שטח התכנית					
תאריך העסקה	גוש	חלקה	מחיר מוצהר	מ"ר קרקע נמכר	מחיר למ"ר קרקע
12/11/2024	3638	10	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
07/11/2024	3638	10	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
07/11/2024	3638	10	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
06/11/2024	3638	10	415,000 ₪	47 מ"ר	8,830 ₪
04/11/2024	3638	10	820,000 ₪	101 מ"ר	8,119 ₪
01/08/2024	3638	10	2,000,000 ₪	507 מ"ר	3,945 ₪
19/12/2022	3638	10	179,000 ₪	20 מ"ר	8,950 ₪
29/12/2024	3638	8	3,978,000 ₪	936 מ"ר	4,250 ₪
25/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
18/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
16/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
16/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
16/12/2024	3638	8	415,000 ₪	47 מ"ר	8,830 ₪
12/12/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
11/12/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
11/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
09/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
09/12/2024	3638	8	800,000 ₪	94 מ"ר	8,511 ₪
08/12/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
05/12/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
05/12/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
04/12/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
04/12/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
02/12/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
02/12/2024	3638	8	3,872,000 ₪	624 מ"ר	6,205 ₪
27/11/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
27/11/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
27/11/2024	3638	8	400,000 ₪	47 מ"ר	8,511 ₪
20/11/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
03/11/2024	3638	8	410,000 ₪	47 מ"ר	8,723 ₪
03/11/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
31/10/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
30/10/2024	3638	8	390,000 ₪	60 מ"ר	6,500 ₪
15/10/2024	3638	8	430,000 ₪	47 מ"ר	9,149 ₪
10/10/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
08/10/2024	3638	8	420,000 ₪	47 מ"ר	8,936 ₪
26/09/2024	3638	8	420,000 ₪	283 מ"ר	1,484 ₪
19/09/2024	3638	8	3,779,100 ₪	936 מ"ר	4,038 ₪



מחיר למ"ר קרקע	מ"ר קרקע נמכר	מחיר מוצהר	חלקה	גוש	תאריך העסקה
1,484 ₪	283 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	19/09/2024
1,484 ₪	283 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	19/09/2024
1,484 ₪	283 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	19/09/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	17/09/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	12/09/2024
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	8	3638	11/09/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	09/09/2024
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	8	3638	09/09/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	05/09/2024
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	8	3638	04/09/2024
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	8	3638	01/09/2024
8,511 ₪	94 מ"ר	800,000 ₪	8	3638	29/08/2024
8,511 ₪	94 מ"ר	800,000 ₪	8	3638	29/08/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	29/08/2024
8,511 ₪	94 מ"ר	800,000 ₪	8	3638	28/08/2024
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	8	3638	26/08/2024
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	8	3638	22/08/2024
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	8	3638	21/08/2024
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	8	3638	21/08/2024
7,229 ₪	83 מ"ר	600,000 ₪	8	3638	09/06/2023
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	8	3638	11/08/2020
5,691 ₪	98 מ"ר	557,745 ₪	7	3638	10/02/2025
5,691 ₪	98 מ"ר	557,745 ₪	7	3638	10/02/2025
8,482 ₪	56 מ"ר	475,000 ₪	7	3638	18/11/2024
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	13/08/2020
8,000 ₪	38 מ"ר	304,000 ₪	7	3638	17/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	18/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	18/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	18/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	19/08/2020
7,950 ₪	60 מ"ר	477,000 ₪	7	3638	20/08/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	29/06/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	02/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	02/07/2020
8,154 ₪	39 מ"ר	318,000 ₪	7	3638	05/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	08/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	08/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	09/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	7	3638	21/07/2020
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	20/03/2025
9,149 ₪	47 מ"ר	430,000 ₪	5	3638	19/03/2025



מחיר למ"ר קרקע	מ"ר קרקע נמכר	מחיר מוצהר	חלקה	גוש	תאריך העסקה
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	19/03/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	19/03/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	12/03/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	06/03/2025
9,043 ₪	47 מ"ר	425,000 ₪	5	3638	06/03/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	05/03/2025
9,043 ₪	47 מ"ר	425,000 ₪	5	3638	03/03/2025
9,043 ₪	47 מ"ר	425,000 ₪	5	3638	03/03/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	27/02/2025
8,830 ₪	47 מ"ר	415,000 ₪	5	3638	27/02/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	27/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	26/02/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	20/02/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	19/02/2025
8,830 ₪	47 מ"ר	415,000 ₪	5	3638	19/02/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	17/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	17/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	17/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	17/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	13/02/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	13/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	13/02/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	10/02/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	10/02/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	06/02/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	06/02/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	03/02/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	30/01/2025
8,298 ₪	47 מ"ר	390,000 ₪	5	3638	30/01/2025
8,617 ₪	47 מ"ר	405,000 ₪	5	3638	29/01/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	27/01/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	27/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	22/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	22/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	21/01/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	20/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	20/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	16/01/2025
8,936 ₪	47 מ"ר	420,000 ₪	5	3638	13/01/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	09/01/2025



מחיר למ"ר קרקע	מ"ר קרקע נמכר	מחיר מוצהר	חלקה	גוש	תאריך העסקה
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	06/01/2025
8,723 ₪	47 מ"ר	410,000 ₪	5	3638	06/01/2025
8,511 ₪	94 מ"ר	800,000 ₪	5	3638	06/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	02/01/2025
8,511 ₪	47 מ"ר	400,000 ₪	5	3638	01/01/2025
8,830 ₪	47 מ"ר	415,000 ₪	5	3638	31/12/2024
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	5	3638	14/12/2022
8,950 ₪	20 מ"ר	179,000 ₪	5	3638	08/11/2022
8,950 ₪	20 מ"ר	179,000 ₪	5	3638	24/10/2022
8,950 ₪	20 מ"ר	179,000 ₪	5	3638	24/10/2022
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	5	3638	11/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	5	3638	11/09/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	5	3638	15/09/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	5	3638	15/09/2020
8,950 ₪	20 מ"ר	179,000 ₪	5	3638	20/10/2022
3,200 ₪	100 מ"ר	320,000 ₪	4	3638	19/05/2022
5,400 ₪	100 מ"ר	540,000 ₪	2	3638	29/02/2024
4,507 ₪	679 מ"ר	3,060,000 ₪	2	3638	24/07/2022
7,950 ₪	40 מ"ר	318,000 ₪	1	3638	04/08/2020
7,950 ₪	40 מ"ר	318,000 ₪	1	3638	05/08/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	06/08/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	09/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	10/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	10/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	11/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	12/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	12/08/2020
7,950 ₪	40 מ"ר	318,000 ₪	1	3638	13/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	20/08/2020
7,950 ₪	20 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	20/08/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	09/08/2020
9,091 ₪	22 מ"ר	200,000 ₪	1	3638	27/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	22/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	24/07/2020
8,833 ₪	18 מ"ר	159,000 ₪	1	3638	24/07/2020