

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמאי מקרקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרנוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ



טבלאות איחוד וחלוקה תמל/3002 – מתחם B

תשלומי איוון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין											
מסלם	מקבל	חלק יחסי במגרש לירושם	סה"כ שווי (קרקע + מחבורים)	חלק יחסי במתחם	שווי המגרש בשלושת ב"ב	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש המחבורה	חלק יחסי נכנס	שטח נכנס (במ"ר) אקרי	שטח החלקה בשלושת (במ"ר אקרי)	מס' זהויה	סוג זהויה	החלק בכות	שם החוכר	החלק בנכס	מספר זהויה	בעלות	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מספרי סידורי	
א י ן ת ש ל ו מ י א ז ו ן		50.0000%	16,994,691	1.789%	33,989,382	מגורים ד'	3,061	152	1.789%	3,713	7,426					50.00%	043341627	דיון ביתה	7,426	29,236.00	16	7729	1
		4.4135%	5,183,438		117,445,063	מגורים ד'	7,995	101									50.00%	043341635	דיון יהודית				2
		50.0000%	16,994,691	1.789%	33,989,382	מגורים ד'	3,061	152	1.789%	3,713	7,426												3
		4.4135%	5,183,438		117,445,063	מגורים ד'	7,995	101															4
		17.4049%	21,511,308	1.735%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	1.735%	3,601	10,804												5
		2.1756%	2,688,898	0.217%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.217%	450	10,804												6
		2.1756%	2,688,898	0.217%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.217%	450	10,804												7
		4.3512%	5,377,796	0.434%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.434%	900	10,804												8
		1.8275%	2,258,669	0.182%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.182%	378	10,804												9
		3.4374%	4,248,400	0.343%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.343%	711	10,804												10
		3.4374%	4,248,400	0.343%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.343%	711	10,804												11
		8.7024%	10,755,592	0.867%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.867%	1,801	10,804												12
		8.7024%	10,755,592	0.867%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.867%	1,801	10,804												13
		9.6657%	11,946,167	0.963%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.963%	2,000	29,204												14
		6.5244%	8,063,728	0.650%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.650%	1,350	29,204												15
		8.8465%	10,933,690	0.882%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.882%	1,830	26,727												16
		1.1058%	1,366,696	0.110%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.110%	229	26,727												17
		5.9714%	7,380,256	0.595%	123,593,400	מגורים ד'	8,867	107	0.595%	1,236	26,727												18
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												19
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												20
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												21
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												22
		0.3179%	373,358	0.030%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.030%	63	29,204												23
		0.3179%	373,358	0.030%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.030%	63	29,204												24
		0.1589%	186,620	0.015%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.015%	31	29,204												25
		0.1589%	186,620	0.015%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.015%	31	29,204												26
		0.1589%	186,620	0.015%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.015%	31	29,204												27
		0.1589%	186,620	0.015%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.015%	31	29,204												28
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												29
		0.6357%	746,598	0.060%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.060%	125	29,204												30
		0.2212%	259,788	0.021%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.021%	44	29,204												31
		0.2212%	259,788	0.021%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.021%	44	29,204												32
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												33
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												34
		0.2136%	250,863	0.020%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.020%	42	29,204												35
		0.2136%	250,863	0.020%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.020%	42	29,204												36
		0.7320%	501,717	0.040%	68,540,521	מגורים ד'	4,026	153	0.040%	84	29,204												37
		0.7320%	501,717	0.040%	68,540,521	מגורים ד'	4,026	153	0.040%	84	29,204												38
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												39
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												40
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												41
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												42
		0.7320%	501,717	0.040%	68,540,521	מגורים ד'	4,026	153	0.040%	84	29,204												43
		0.7320%	501,717	0.040%	68,540,521	מגורים ד'	4,026	153	0.040%	84	29,204												44
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												45
		0.2136%	250,863	0.020%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.020%	42	29,204												46
		0.2136%	250,863	0.020%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.020%	42	29,204												47
		0.2136%	250,863	0.020%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.020%	42	29,204												48
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												49
		0.4272%	501,725	0.040%	117,445,063	מגורים ד'	7,995	101	0.040%	84	29,204												50

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל' משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com





לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמאי מקרקעין (2021-1954)
יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A בכלכלה ומנע"ס
עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס

מצב נכס										נתוני המקרקעין			
שטח החלקה בשלמות (במ"ר אקד)	שטח נכנס (במ"ר אקד)	חלק יחסי	מס' מורשה התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש בשלמות ב	חלק יחסי במתחם	סה"כ שטח (קרקע + מחבורים)	חלק יחסי במגרש לרישום	שטח במתחם (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	חלקה	מש
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	51
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	52
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	53
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	54
29,204	168	0.0081%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.081%	1,003,451	0.081%	29,204	14	7729	55
29,204	1,000	0.0482%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.482%	5,973,145	0.482%	29,204	14	7729	56
29,204	108	0.0044%	108	8,646	מגורים ד'	102,664,800	0.0044%	102,664,800	0.0044%	29,204	14	7729	57
29,204	101	0.0024%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.024%	11,288,702	0.024%	29,204	14	7729	58
29,204	101	0.0024%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.024%	299,837	0.024%	29,204	14	7729	59
29,204	101	0.0024%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.024%	299,837	0.024%	29,204	14	7729	60
29,204	101	0.0024%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.024%	299,837	0.024%	29,204	14	7729	61
29,204	101	0.0024%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.024%	299,837	0.024%	29,204	14	7729	62
29,204	1,472	0.0709%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.0709%	8,794,639	0.0709%	29,204	14	7729	63
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	64
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	251,215	0.020%	29,204	14	7729	65
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	251,215	0.020%	29,204	14	7729	66
29,204	160	0.0077%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.077%	955,650	0.077%	29,204	14	7729	67
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	68
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	69
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	70
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	71
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	72
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	73
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	74
29,204	84	0.0040%	153	4,026	מגורים ד'	68,540,521	0.040%	501,717	0.040%	29,204	14	7729	75
29,204	84	0.0040%	153	4,026	מגורים ד'	68,540,521	0.040%	501,717	0.040%	29,204	14	7729	76
29,204	101	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	77
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	78
29,204	42	0.0020%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.020%	250,863	0.020%	29,204	14	7729	79
29,204	84	0.0040%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.040%	501,725	0.040%	29,204	14	7729	80
29,204	69	0.0033%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.033%	409,959	0.033%	29,204	14	7729	81
29,204	69	0.0033%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.033%	409,959	0.033%	29,204	14	7729	82
29,204	384	0.0185%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.185%	2,296,118	0.185%	29,204	14	7729	83
29,204	192	0.0093%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.093%	1,148,059	0.093%	29,204	14	7729	84
29,204	192	0.0093%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.093%	1,148,059	0.093%	29,204	14	7729	85
29,204	384	0.0185%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.185%	2,296,118	0.185%	29,204	14	7729	86
29,204	384	0.0185%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.185%	2,296,118	0.185%	29,204	14	7729	87
29,204	192	0.0093%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.093%	1,148,059	0.093%	29,204	14	7729	88
29,204	192	0.0093%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.093%	1,148,059	0.093%	29,204	14	7729	89
29,204	384	0.0185%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.185%	2,296,051	0.185%	29,204	14	7729	90
29,204	384	0.0185%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.185%	2,296,051	0.185%	29,204	14	7729	91
29,204	1,538	0.0741%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.741%	9,185,496	0.741%	29,204	14	7729	92
29,204	384	0.0185%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.185%	2,296,051	0.185%	29,204	14	7729	93
29,204	192	0.0093%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.093%	1,148,025	0.093%	29,204	14	7729	94
29,204	192	0.0093%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.093%	1,148,025	0.093%	29,204	14	7729	95
29,204	56	0.0027%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.027%	336,174	0.027%	29,204	14	7729	96
29,204	384	0.0185%	107	8,867	מגורים ד'	123,593,400	0.185%	759,490	0.185%	29,204	14	7729	97
29,204	384	0.0185%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.185%	1,536,534	0.185%	29,204	14	7729	98
29,204	384	0.0185%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.185%	1,536,534	0.185%	29,204	14	7729	99
29,204	153	0.0037%	107	4,026	מגורים ד'	68,540,521	0.037%	459,221	0.037%	29,204	14	7729	100
29,204	77	0.0037%	107	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.037%	459,210	0.037%	29,204	14	7729	101
29,204	192	0.0093%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.093%	1,148,025	0.093%	29,204	14	7729	102
29,204	154	0.0074%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.074%	918,420	0.074%	29,204	14	7729	103
29,204	77	0.0037%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.037%	459,210	0.037%	29,204	14	7729	104
29,204	77	0.0037%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.037%	459,210	0.037%	29,204	14	7729	105
29,204	154	0.0074%	101	7,995	מגורים ד'	117,445,063	0.074%	918,420	0.074%	29,204	14	7729	106

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
טל' משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com





לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמאי מקרקעין (1954-2021)
יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

מספר סידורי		מש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח במשתל (במ"ר)	טעני המקרקעין										משלוח ארזון	
מספר סידורי		מש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח במשתל (במ"ר)	שטח חקלאות	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי
106						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
107						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
108						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
109						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
110						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
111						26,727	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%	0.27%
112						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
113						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
114						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
115						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
116						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
117						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
118						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
119						26,727	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%	0.32%
120						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
121						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
122						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
123						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
124						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
125						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
126						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
127						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
128						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
129						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
130						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
131						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
132						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
133						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
134						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
135						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
136						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
137						26,727	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%
138						26,727	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%	2.16%
139						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
140						26,727	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%
141						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
142						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
143						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
144						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
145						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
146						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
147						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
148						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
149						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
150						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
151						26,727	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%	0.72%
152						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
153						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
154						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
155						26,727	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
156						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
157						26,727	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
158						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
159						26,727	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
160						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
161						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
162						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
163						26,727	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%	0.14%
164						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
165						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
166						26,727	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
טל"מ משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com



לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ



כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל' משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

- 5 -



לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמאי מקרקעין (1954-2021)
יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

תשלומי אגון		מצב נכס										נתוני המקרקעין				מספר סידורי										
מסלם	מקבל	חלק יחסי במגרש לירושום	סה"כ שווי (קרקע - מחבורים)	חלק יחסי במתחם	שווי המגרש בשלמות ב	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שטח נכס במ"ר (אקר)	שטח נכס במ"ר (אקר)	שטח החלקה בשלמות (במ"ר אקר)	מס' יחידה	סוג יחידה	החלק בבוט	שם החוכר		החלק בנכס	מספר יחידה	בעלות	עריות חדרה	עריות חדרה	שטח במתחם (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	10060
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	מארי / ג ציבורי	53127	202											100.00%		עריות חדרה		4,392	4,474.00	51	10060	283	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	מבנים ומסודות ציבור	5428	401												100.00%		עריות חדרה		118	1,478.00	175	10062	284
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	מבנים ומסודות ציבור	6285	407																			285	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	מבנים ומסודות ציבור	4502	411																				286
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	דרך מועצת	3699	822																			287	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	דרך מועצת	1786	823A																				288
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	דרך מועצת	9914	824A																			289	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	דרך מועצת	7445	829B																				290
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	דרך מועצת	3462	849																			291	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	4216	851																				292
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	5465	903																			293	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	4031	911																				294
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	298	912A																			295	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	6897	916A																				296
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	667	928																			297	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	796	929																				298
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	639	930																			299	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	1527	941																				300
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	1471	942																			301	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	1483	943																				302
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	1473	944																			303	
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	1473	944																				303
א	י		ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח מגרשי ציבור	124,611	שטח מגרשי ציבור																4,510				
			ירושום ע"ש הרשות המקומית	שטח ציבורי פתוח	212,619	שטח ציבורי פתוח																				