חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014
תכנית מועדפת לדיור

## מס' תמל/ 3009

# תמל/ 3009 - מתחם חרודי, נס ציונה

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נס ציונה |
| רשות מקומית | נס ציונה |
| ישוב | נס ציונה |
| תכנית בסמכות | ארצית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית |
| מונה תדפיס התשריט | 18 |
| מועד הפקה | 25/02/2025 09:13 |
| שטח התכנית | 239.557 דונם קנה מידה 1:1250 |

## אישורים

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | דירה להשכיר, דירה להשכיר |
| | תאריך: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ |
| עורך ראשי | ערי כהן |
| | תאריך: נ.מלצר, נ.איצרא, א. כהן - אדר' |
| יזם | דירה להשכיר, דירה להשכיר |
| | תאריך: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 3638 | חלק | 1-5, 7-10, 11, 6, 155, 170, 231 | |
| 3639 | חלק | 3 | 1-2, 4-5, 256 |

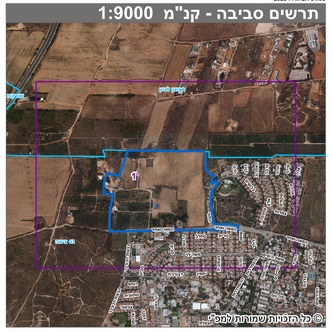
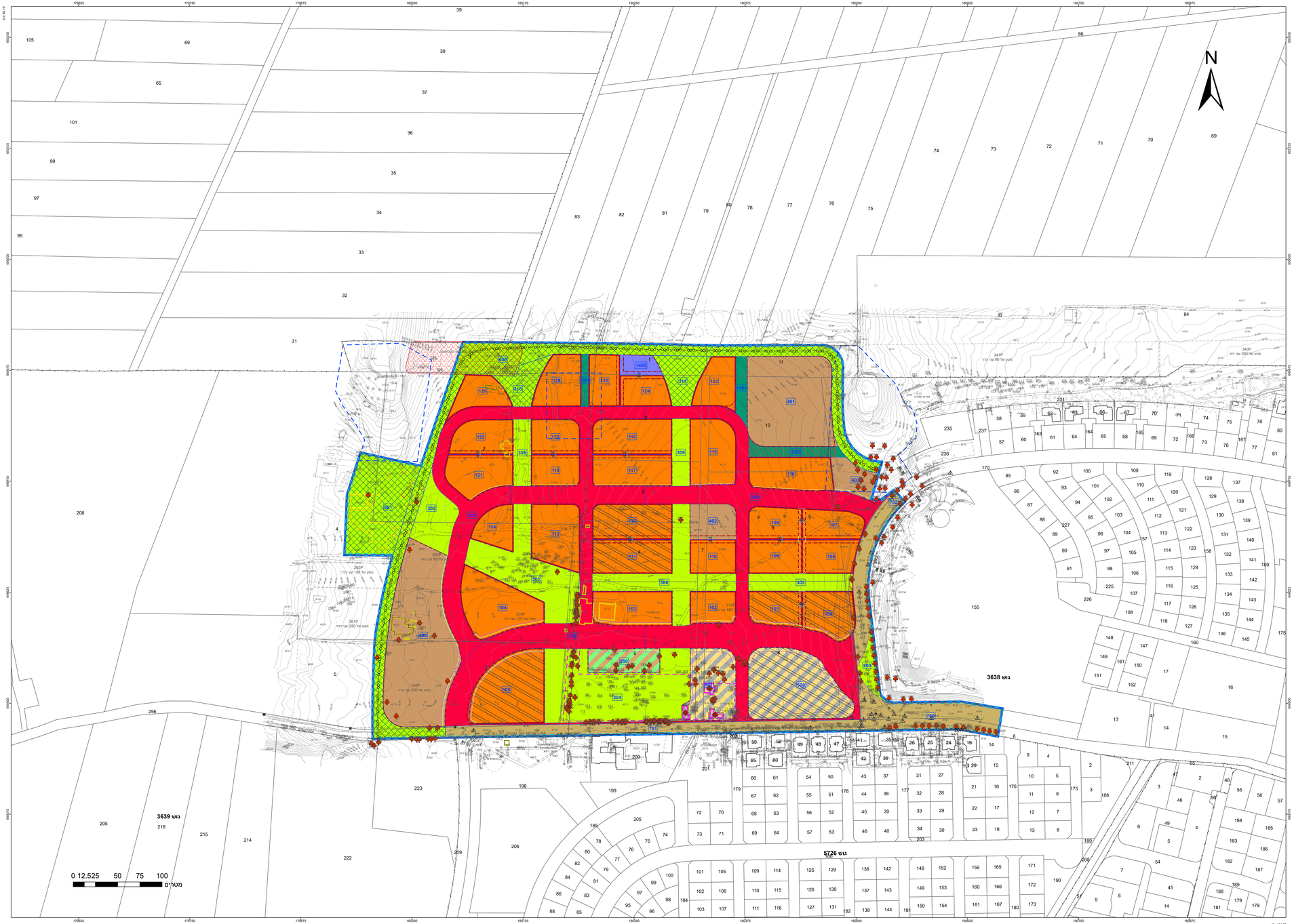
* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובהשאלת

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 07.11.2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

טנטין ברני מודד מוסמך 570
שם המודד מספר רישיון חתימה תאריך

## מקרא

מגרש ל
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
שטח צבורי פתוח
פארקון ציבורי
דרך מאושרת
דרך מוצעת
שביל
מגרש ומסחר
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
תו שיא לשימור
הנחיות מיוחדות
דרך/סיילה לביטול
זכות מעבר לתעבר ברגב
זכות מעבר לתעבר רגלי
מתחם לשימור
אתר עתיקות מוכרז
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מבנה לשימור
מבנה להריסה
קו בנין
קווי שיר מיוחד
מדרגות
חזית פעילה
עץ/מבנה לשימור
אתר לשימור

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:36000

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:9000