חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014
תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3009

תמל/ 3009 - מתחם חרודי, נס ציונה

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז, מטה
מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
רשות מקומית	נס ציונה
ישוב	נס ציונה
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	31/07/2024 11:01
שטח התכנית	240.554 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

עורך ראשי	ארי כהן
יזם	תאריך: בן-מלכה, ג.איגרא, א. כהן - אדר' דירה להשכיר, דירה להשכיר תאריך: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ

מקרא

	מגורים ד
	מתקנים הנדסיים
	מבנים ומוסדות ציבור
	שטח ציבורי פתוח
	פארקינג ציבורי
	דרך משולבת
	דרך משנית
	שביל
	מגורים ומסחר
	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
	תו שלא לשימוש
	הנחיות מיוחדות
	דרך/טיילת לביטול
	זכות מעבר רגלי
	מתחם לשימור
	מבנה להריסה
	קו-בנין
	חזית מסחרית
	מדרגות
	עץ/עצים לשימור
	עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:36000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:9000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3631	חלק		77
3638	חלק	2-5, 7-10	236 ,231 ,170 ,155 ,11 ,6 ,1
3639	חלק	3	256 ,4-5 ,1-2
5726	חלק		207 ,24-25 ,19

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובהשאמות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.02.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

נטניו ברני מודד מוסמך	570	
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך