חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014
תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3002

חדרה בית אליעזר

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה, מנשה-אלונה
רשות מקומית	חדרה, מנשה
ישוב	חדרה, תלמי אלעזר
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	45
מועד הפקה	21/01/2024 12:15
שטח התכנית	1577.983 דונם קנה מידה 1:2500

אישורים בתכנית מס' תמל/ 3002

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	טלי יער-קוסט תאגיד: יער- קורין ניהול ותכנון בע"מ
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7724	חלק		14
7725	חלק		7-8
7726	חלק		284
7727	חלק	154-155, 157-160	156, 174-175, 247
7728	חלק	32-33, 38-40, 45, 52-53, 75, 92	29-31, 35-37, 41-42, 51, 71, 74, 78, 87-88
7729	חלק	14, 22	10-11, 15-17, 19
7730	חלק	102-103, 105, 107, 113, 191	104, 190, 193
10058	חלק		74
10059	חלק		85
10060	חלק	51-52	42
10062	חלק		175

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04/03/2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אלדב נטוביץ	1004		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

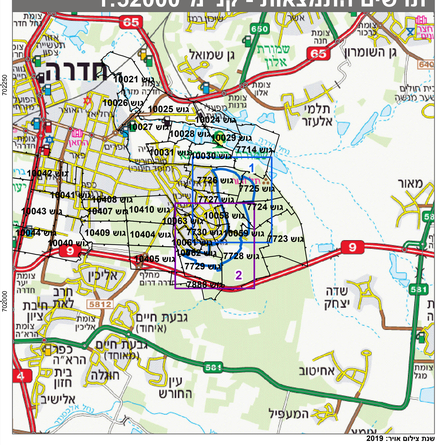
מספר תכנית: תמל 3002, מספר גרסת תשריט: 45

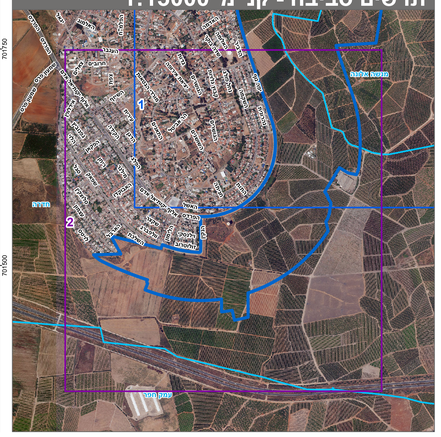
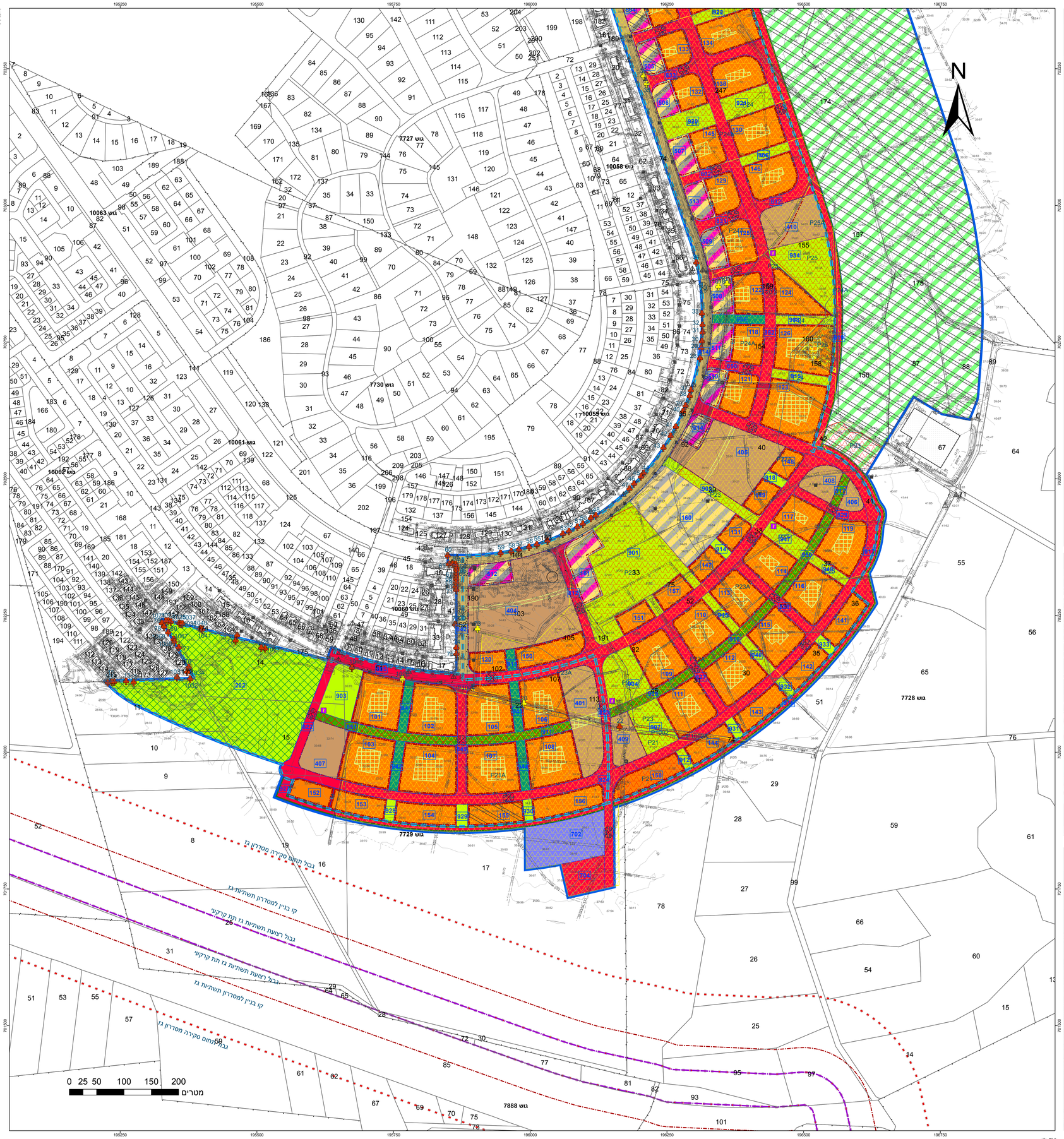
מקרא

גבול תכנית
גוש 1234
גבול גוש מוסדר
גבול חלקה מוסדרת
חומת הרך
מספר הגוש
מספר קו מתר
חיבר הגוש

מגורים ד
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
קרקע חקלאית
שטח ציבורי פתוח
פארק/גן ציבורי
טיילת
מרכז התחבורה
דרך מאושרת
דרך מוצעת
שביל
שביל רב קיבולת
מגורים ומסחר
מגורים, מסחר ותעסוקה
חורשה לכריתה
חורשה לשימור
גבול מבלגות בריה
הבחינת מיוחדות
דיקת הנאה למעבר ברכב
דיקת הנאה למעבר רגלי
דיקת הנאה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מבנה להריסה
גבול מסדרון תשתיות תל"ק
קו-בנין
מדידות
תחנת השנאה
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:52000



שנת צילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:13000