חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 423-0932715

הר/מק/6/1400 - תכנית מפורטת למתחם האגם

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
רשות מקומית	הוד השרון
ישוב	הוד השרון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקה	05/06/2023 09:32
שטח התכנית	101.762 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 423-0932715

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	תאגיד: א.מ.י יקותיאל נדל"ן
עורך ראשי	אורי שלום תאגיד: סטבילויטי בע"מ
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
יזם	תאגיד: א.מ.י יקותיאל נדל"ן

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רוחבת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- פארק/גן ציבורי
- טיילת
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- מסחר ותעסוקה
- מסחר, תעסוקה ותירות
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- קו עזר4
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000

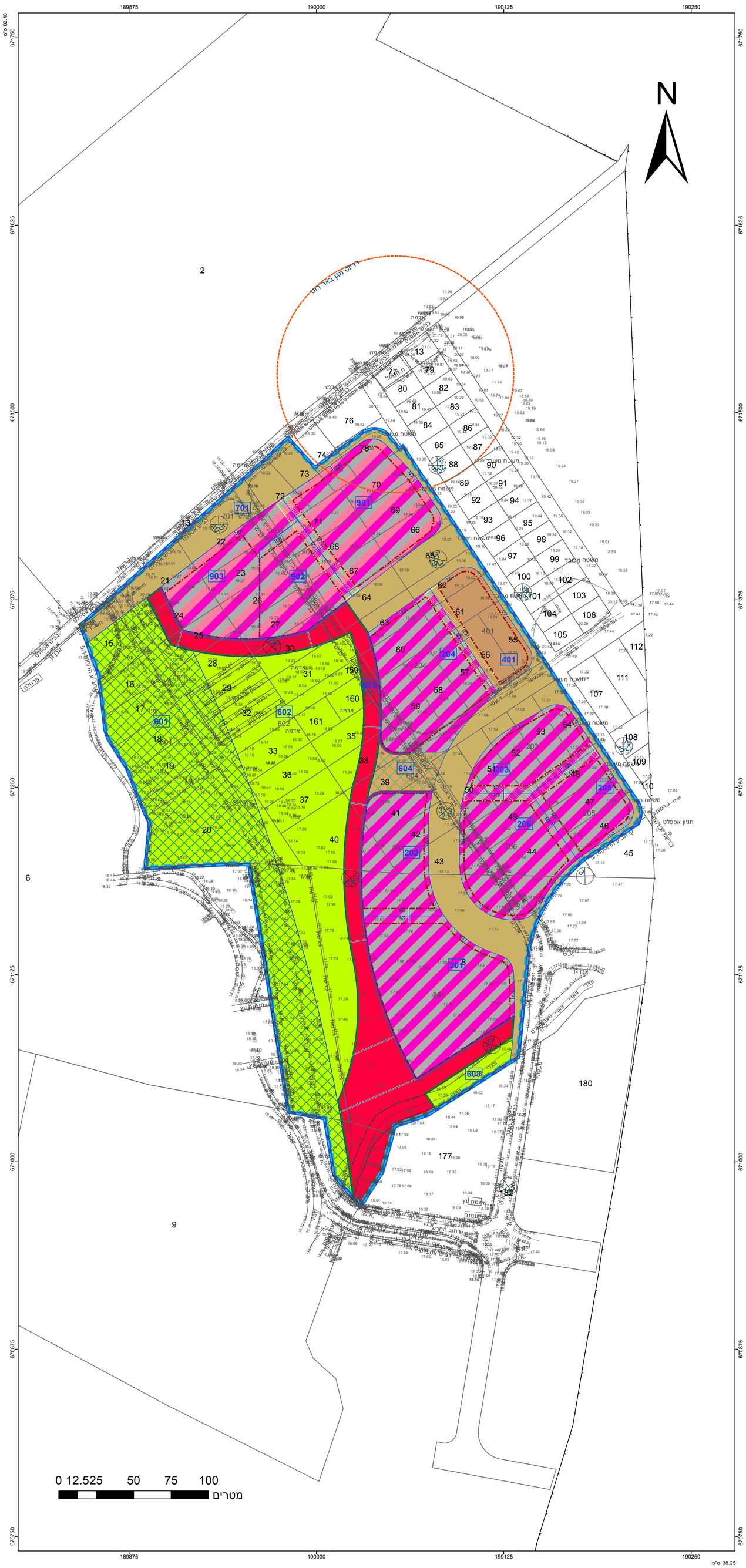
שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6573	חלק	15-33, 35-43, 47-68, 71-73, 160-161	6, 8-9, 44, 46, 69-70, 74-75, 159

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.12.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ג`יוסי עבד אלמנעם	926