תכנית 302-0853804 31/08/2023 16:36:20 טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין , B.A והנדסאי בנין

30/8/23

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת 302-0853804 -

שכונת הפרפרים, חדרה

איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

30/8/23
תאריך

יורם ברק - שמאי מקרקעין

בית אורנים רח' לח"י 31, בני-ברק 51200 ליד קניון איילון
טל. 03-5701990, 0522-447870 פקס. 1533-5701995, E-mail: barak-valuer@bezeqint.net

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 31/08/2023 16:36:20 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מפורטת 302-0853804 - שכונת הפרפרים, חדרה

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא								תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																								
1	10001	2	36,785	36,785	קרן קיימת לישראל		100.00%						14,383,154 ₪	14,383,154 ₪	3.6309%			3.630%	1	12,004	מגורים ד'	76,328,642 ₪	40.240%	30,714,938 ₪	3.630%		
2	10001	4	5,890	5,890	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,269,539 ₪	2,269,539 ₪	0.5729%			0.573%					6.350%	4,846,555 ₪	0.573%		
3	10001	5	8,882	8,882	קרן קיימת לישראל		89.00%						3,453,962 ₪	3,074,026 ₪	0.7760%			0.776%					8.600%	6,564,521 ₪	0.776%		
4	10001	66	3,302	3,394	קרן קיימת לישראל		100.00%						855,556 ₪	855,556 ₪	0.2160%			0.216%					2.394%	1,827,023 ₪	0.216%		
5	10001	8	26,091	31,038	קרן קיימת לישראל		50.71%						10,239,750 ₪	5,192,125 ₪	1.3107%			1.310%					14.526%	11,087,680 ₪	1.310%		
6	10001	6	39,609	41,984	קרן קיימת לישראל		66.56%						14,977,284 ₪	9,968,684 ₪	2.5165%			2.516%					27.890%	21,287,926 ₪	2.516%		
7	10002	18	831	831	האגודה הפלשתינאית "נטעים" חברת נטיעות בע"מ		33.33%						281,210 ₪	93,737 ₪	0.0237%			0.024%	2	12,323	מגורים ד'	63,193,694 ₪	0.317%	200,171 ₪	0.024%		
8	10002	18	831	831	תנחום חנקין		33.33%						281,210 ₪	93,737 ₪	0.0237%			0.024%					0.317%	200,171 ₪	0.024%		
9	10002	18	831	831	מזור עמליה	381686	4.17%						281,210 ₪	11,717 ₪	0.0030%			0.003%					0.040%	25,021 ₪	0.003%		
10	10002	18	831	831	אדר בועז	053429296	6.25%						281,210 ₪	17,576 ₪	0.0044%			0.004%					0.059%	37,532 ₪	0.004%		
11	10002	18	831	831	אדר מיה	057474579	6.25%						281,210 ₪	17,576 ₪	0.0044%			0.004%					0.059%	37,532 ₪	0.004%		
12	10002	18	831	831	לוי יהודה	46201325	8.33%						281,210 ₪	23,434 ₪	0.0059%			0.006%					0.079%	50,043 ₪	0.006%		
13	10002	18	831	831	אברמוב ריטה	46201335	8.33%						281,210 ₪	23,434 ₪	0.0059%			0.006%					0.079%	50,043 ₪	0.006%		
14	10002	19	45,273	45,273	מזור עמליה	381686	12.50%						12,607,548 ₪	1,575,943 ₪	0.3978%			0.398%					5.325%	3,365,366 ₪	0.398%		
15	10002	19	45,273	45,273	אדר בועז	053429296	18.75%						12,607,548 ₪	2,363,915 ₪	0.5967%	107,326 ₪	0.013%	0.609%					8.158%	5,155,376 ₪	0.609%		
16	10002	19	45,273	45,273	אדר מיה	057474579	18.75%						12,607,548 ₪	2,363,915 ₪	0.5967%	107,326 ₪	0.013%	0.609%					8.158%	5,155,376 ₪	0.609%		
17	10002	19	45,273	45,273	לוי יהודה	46201325	25.00%						12,607,548 ₪	3,151,887 ₪	0.7957%			0.795%					10.651%	6,730,732 ₪	0.795%		
18	10002	19	45,273	45,273	אברמוב ריטה	46201335	25.00%						12,607,548 ₪	3,151,887 ₪	0.7957%			0.795%					10.651%	6,730,732 ₪	0.795%		
19	10002	61	9,157	9,157	פרדס מרים בע"מ		100.00%						3,603,172 ₪	3,603,172 ₪	0.9096%			0.909%					12.176%	7,694,433 ₪	0.909%		
20	10002	62	11,767	11,767	פרדס מרים בע"מ		100.00%						4,765,635 ₪	4,765,635 ₪	1.2030%			1.203%					16.104%	10,176,828 ₪	1.203%		
21	10001	8	26,091	31,038	פוליצר חדרה נכסים בע"מ	511987646	16.49%						10,239,750 ₪	1,688,727 ₪	0.4263%			0.426%					5.707%	3,606,212 ₪	0.426%		
22	10001	8	26,091	31,038	פוליצר חדרה נכסים בע"מ	511987646	32.80%						10,239,750 ₪	3,358,897 ₪	0.8479%			0.848%					11.350%	7,172,794 ₪	0.848%		
23	10001	7	26,959	26,959	חברת נכסי פיליון בע"מ	0	100.00%						3,186,821 ₪	3,186,821 ₪	0.8045%			0.804%					10.769%	6,805,332 ₪	0.804%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא					תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	שווי תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
24	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		0.05%							26,489,243 ₪	13,245 ₪	0.0033%			0.003%	3	12,889	מגורים ד'	71,616,086 ₪	0.039%	28,283 ₪	0.003%		
25	10001	55	1,406	1,406	קרן קיימת לישראל		100.00%							695,970 ₪	695,970 ₪	0.1757%			0.176%					2.075%	1,486,211 ₪	0.176%		
26	10001	69	2,764	2,764	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,355,805 ₪	1,355,805 ₪	0.3423%			0.342%					4.043%	2,895,258 ₪	0.342%		
27	10003	44	2,756	2,756	קרן קיימת לישראל		100.00%							969,953 ₪	969,953 ₪	0.2449%			0.245%					2.892%	2,071,288 ₪	0.245%		
28	10003	34	2,816	2,816	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,310,285 ₪	1,310,285 ₪	0.3308%			0.331%					3.907%	2,798,052 ₪	0.331%		
29	10001	56	2,660	2,660	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,316,700 ₪	1,316,700 ₪	0.3324%			0.332%					3.926%	2,811,751 ₪	0.332%		
30	10001	57	2,646	2,646	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,309,770 ₪	1,309,770 ₪	0.3306%			0.331%					3.905%	2,796,952 ₪	0.331%		
31	10001	58	2,634	2,634	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,303,830 ₪	1,303,830 ₪	0.3291%			0.329%					3.888%	2,784,268 ₪	0.329%		
32	10001	71	2,782	2,782	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,377,090 ₪	1,377,090 ₪	0.3476%			0.348%					4.106%	2,940,711 ₪	0.348%		
33	10003	32	4,474	4,474	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,178,099 ₪	2,178,099 ₪	0.5498%			0.550%					6.495%	4,651,228 ₪	0.550%		
34	10001	72	2,934	2,634	קרן קיימת לישראל		3.30%							1,452,330 ₪	47,927 ₪	0.0121%			0.012%					0.143%	102,346 ₪	0.012%		
35	10001	59	2,622	2,622	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,297,890 ₪	1,297,890 ₪	0.3276%			0.328%					3.870%	2,771,583 ₪	0.328%		
36	10001	60	2,652	2,652	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,312,740 ₪	1,312,740 ₪	0.3314%			0.331%					3.914%	2,803,295 ₪	0.331%		
37	10003	42	4,500	4,500	קרן קיימת לישראל		60.00%							2,219,748 ₪	1,331,849 ₪	0.3362%			0.336%					3.971%	2,844,101 ₪	0.336%		
38	10003	33	2,774	2,774	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,290,742 ₪	1,290,742 ₪	0.3258%			0.326%					3.849%	2,756,319 ₪	0.326%		
39	10003	13	4,448	4,448	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,001,600 ₪	2,001,600 ₪	0.5053%			0.505%					5.968%	4,274,323 ₪	0.505%		
40	10003	45	8,700	8,700	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,643,705 ₪	2,643,705 ₪	0.6674%			0.667%					7.883%	5,645,508 ₪	0.667%		
41	10003	40	2,680	2,680	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,308,245 ₪	1,308,245 ₪	0.3303%			0.330%					3.901%	2,793,697 ₪	0.330%		
42	10003	51	35,769	24,626	קרן קיימת לישראל		100.00%							10,471,273 ₪	10,471,273 ₪	2.6434%			2.643%					31.223%	22,360,912 ₪	2.643%		
43	10004	62	46,000	24,967	קרן קיימת לישראל		100.00%							8,339,338 ₪	8,339,338 ₪	2.1052%			2.105%	4	6,378	מגורים ד'	33,871,640 ₪	52.576%	17,808,369 ₪	2.105%		
44	10004	51	4,524	4,524	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,116,363 ₪	2,116,363 ₪	0.5343%			0.534%					13.343%	4,519,419 ₪	0.534%		
45	10004	52	4,525	4,525	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,105,483 ₪	2,105,483 ₪	0.5315%			0.531%					13.274%	4,496,185 ₪	0.531%		
46	10003	50	35,445	35,445	קרן קיימת לישראל		2.92%							15,957,068 ₪	465,946 ₪	0.1176%			0.118%					2.938%	995,012 ₪	0.118%		
47	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		10.70%							26,489,243 ₪	2,834,349 ₪	0.7155%			0.715%					17.869%	6,052,654 ₪	0.715%		
48	10003	49	35,002	35,002	קרן קיימת לישראל		100.00%							15,750,900 ₪	15,750,900 ₪	3.9762%			3.975%	5	7,221	מגורים ד'	33,634,068 ₪	100.0%	33,634,068 ₪	3.975%		
49	10003	20	2,710	2,710	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,146,330 ₪	1,146,330 ₪	0.2894%			0.289%	6	7,320	מגורים ד'	37,347,634 ₪	6.554%	2,447,926 ₪	0.289%		
50	10003	12	3,584	3,584	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,538,010 ₪	1,538,010 ₪	0.3883%			0.388%					8.794%	3,284,337 ₪	0.388%		
51	10003	10	3,586	3,586	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,540,233 ₪	1,540,233 ₪	0.3888%			0.389%					8.807%	3,289,084 ₪	0.389%		
52	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		44.25%							26,489,243 ₪	11,721,490 ₪	2.9590%			2.958%					67.021%	25,030,610 ₪	2.958%		
53	10003	8	3,594	3,594	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,543,320 ₪	1,543,320 ₪	0.3896%			0.389%					8.824%	3,295,677 ₪	0.389%		
54	10003	1	2,720	2,720	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,059,084 ₪	1,059,084 ₪	0.2674%			0.267%	7	4,698	מגורים ד'	26,039,535 ₪	8.685%	2,261,573 ₪	0.267%		
55	10003	2	2,742	2,742	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,162,701 ₪	1,162,701 ₪	0.2935%			0.293%					9.535%	2,482,838 ₪	0.293%		
56	10003	3	2,742	2,742	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,233,900 ₪	1,233,900 ₪	0.3115%			0.311%					10.119%	2,634,876 ₪	0.311%		
57	10003	6	3,946	2,706	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,692,135 ₪	1,692,135 ₪	0.4272%			0.427%					13.877%	3,613,394 ₪	0.427%		
58	10003	7	4,450	4,450	קרן קיימת לישראל		100.00%							2,002,500 ₪	2,002,500 ₪	0.5055%			0.505%					16.422%	4,276,149 ₪	0.505%		
59	10003	9	4,426	4,426	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,991,700 ₪	1,991,700 ₪	0.5028%			0.503%					16.333%	4,253,086 ₪	0.503%		
60	10003	11	4,428	4,428	קרן קיימת לישראל		100.00%							1,992,600 ₪	1,992,600 ₪	0.5030%			0.503%					16.341%	4,255,008 ₪	0.503%		
61	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		4.00%							26,489,243 ₪	1,059,570 ₪	0.2675%			0.267%					8.689%	2,262,611 ₪	0.267%		
62	10003	46	34,330	34,330	קרן קיימת לישראל		100.00%							14,423,445 ₪	14,423,445 ₪	3.6411%			3.640%	8	6,123	מגורים ד'	30,800,396 ₪	100.00%	30,800,396 ₪	3.640%		
63	10004	161	54,720	50,015	קרן קיימת לישראל		41.40%							21,521,436 ₪	8,909,875 ₪	2.2492%			2.249%	9	2,476	מגורים ד'	19,025,475 ₪	100.00%	19,025,475 ₪	2.249%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או תאגיד	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	שווי תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
64	10004	93	560	560	מדינת ישראל		100.00%						₪ 309,071	₪ 309,071	0.0780%			0.078%	10	3,725	מגורים ג'	₪ 11,628,748	5.676%	₪ 660,008	0.078%		
65	10004	145	18,574	3,111	מדינת ישראל		60.00%						₪ 1,349,169	₪ 809,501	0.2044%			0.204%					14.865%	₪ 1,728,657	0.204%		
66	10013	46	1,412	667	מדינת ישראל		100.00%						₪ 33,017	₪ 33,017	0.0083%			0.008%					0.606%	₪ 70,505	0.008%		
67	10013	153	95	62	מדינת ישראל		100.00%						₪ 3,069	₪ 3,069	0.0008%			0.001%					0.056%	₪ 6,554	0.001%		
68	10014	1	13,565	344	מדינת ישראל		100.00%						₪ 75,440	₪ 75,440	0.0190%			0.019%					1.385%	₪ 161,100	0.019%		
69	10001	3	10,540	10,540	חברת חשמל לישראל בע"מ	52000472	100.00%						₪ 4,170,212	₪ 4,170,212	1.0527%			1.052%					76.580%	₪ 8,905,318	1.052%		
70	10002	50	17,992	1,112	חברת חשמל לישראל בע"מ	52000472	100.00%						₪ 45,239	₪ 45,239	0.0114%			0.011%					0.831%	₪ 96,605	0.011%		
71	10004	15	25,339	24,693	הימנותא בע"מ		100.00%						₪ 8,662,343	₪ 8,662,343	2.1867%			2.186%	11	3,702	מגורים ד'	₪ 24,510,583	75.469%	₪ 18,497,963	2.186%		
72	10004	2	52,716	6,502	הימנותא בע"מ		56.91%						₪ 2,815,628	₪ 1,602,338	0.4045%			0.404%					13.960%	₪ 3,421,705	0.404%		
73	10004	2	52,716	6,502	הימנותא בע"מ	510002298	43.09%						₪ 2,815,628	₪ 1,213,290	0.3063%			0.306%					10.571%	₪ 2,590,915	0.306%		
74	10001	6	41,984	34,781	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	33.44%						₪ 14,977,284	₪ 5,008,600	1.2644%			1.264%	12	2,545	מגורים ד'	₪ 12,438,679	85.982%	₪ 10,695,078	1.264%		
75	10001	1	8,511	8,511	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	32.00%						₪ 2,551,699	₪ 816,544	0.2061%			0.206%	12				14.018%	₪ 1,743,601	0.206%		
76	10003	47	7,288	7,288	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 3,279,600	₪ 3,279,600	0.8279%			0.828%	13	9,211	מגורים ד'	₪ 49,655,866	14.104%	₪ 7,003,456	0.828%		
77	10003	15	4,464	4,464	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 2,008,800	₪ 2,008,800	0.5071%			0.507%					8.639%	₪ 4,289,713	0.507%		
78	10003	17	4,470	4,470	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 2,011,500	₪ 2,011,500	0.5078%			0.508%					8.650%	₪ 4,295,479	0.508%		
79	10003	19	4,478	4,478	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 2,015,100	₪ 2,015,100	0.5087%			0.509%					8.666%	₪ 4,303,166	0.509%		
80	10003	21	2,734	2,734	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 1,174,788	₪ 1,174,788	0.2966%			0.296%					5.052%	₪ 2,508,713	0.296%		
81	10003	22	2,718	2,718	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 1,223,100	₪ 1,223,100	0.3088%			0.309%					5.260%	₪ 2,611,882	0.309%		
82	10003	23	2,700	2,700	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 1,215,000	₪ 1,215,000	0.3067%			0.307%					5.225%	₪ 2,594,585	0.307%		
83	10003	24	2,692	2,692	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 1,211,400	₪ 1,211,400	0.3058%			0.306%					5.210%	₪ 2,586,897	0.306%		
84	10003	27	4,498	2,692	קרן קיימת לישראל		100.00%						₪ 2,226,510	₪ 2,226,510	0.5621%			0.562%					9.575%	₪ 4,754,624	0.562%		
85	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		26.00%						₪ 26,489,243	₪ 6,887,203	1.7386%			1.738%					29.619%	₪ 14,707,351	1.738%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא					תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
86	10004	63	43,942	39,467	ב.נ.י.ר. ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ	515713923	0.53%							18,375,816 ₪	97,974 ₪	0.0247%			14	6,477	מגורים ד'	28,029,590 ₪	0.746%	209,224 ₪	0.025%		
87	10004	63	43,942	39,467	אשר אברהם	29653763	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
88	10004	63	43,942	39,467	כהן יעקב	027151828	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
89	10004	63	43,942	39,467	קינן יעקב	053925814	0.80%							18,375,816 ₪	146,364 ₪	0.0369%							1.115%	312,560 ₪	0.037%		
90	10004	63	43,942	39,467	בן ברוך עופר	022398564	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
91	10004	63	43,942	39,467	בן ברוך ויקטוריה	024653776	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
92	10004	63	43,942	39,467	סלאמה תהאני	040280422	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
93	10004	63	43,942	39,467	הדר יצחק	036238160	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
94	10004	63	43,942	39,467	כץ רשף איתי	304788946	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
95	10004	63	43,942	39,467	צברי חנן	059125328	0.23%							18,375,816 ₪	41,818 ₪	0.0106%							0.319%	89,303 ₪	0.011%		
96	10004	63	43,942	39,467	אלטרוף יגאל יעקב	038324406	0.23%							18,375,816 ₪	41,818 ₪	0.0106%							0.319%	89,303 ₪	0.011%		
97	10004	63	43,942	39,467	אהרוני שולמית מירב	059793091	0.48%							18,375,816 ₪	88,655 ₪	0.0224%							0.675%	189,322 ₪	0.022%		
98	10004	63	43,942	39,467	אהרוני משה	069461820	0.48%							18,375,816 ₪	88,655 ₪	0.0224%							0.675%	189,322 ₪	0.022%		
99	10004	63	43,942	39,467	אהרוני אברהם	069436186	0.48%							18,375,816 ₪	88,655 ₪	0.0224%							0.675%	189,322 ₪	0.022%		
100	10004	63	43,942	39,467	דיין הנדיזדה ג'קלין דורית	069007599	0.48%							18,375,816 ₪	88,655 ₪	0.0224%							0.675%	189,322 ₪	0.022%		
101	10004	63	43,942	39,467	נג'ר דוד	14DC89190	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
102	10004	63	43,942	39,467	קאופמן תומר	037409422	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
103	10004	63	43,942	39,467	מיכאל ארז	027838192	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
104	10004	63	43,942	39,467	שינברג שמואל	022992481	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
105	10004	63	43,942	39,467	קרס יורם	055986236	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
106	10004	63	43,942	39,467	בוארון שלום	206716144	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
107	10004	63	43,942	39,467	צדקה גבי	055365258	0.23%							18,375,816 ₪	41,818 ₪	0.0106%							0.319%	89,303 ₪	0.011%		
108	10004	63	43,942	39,467	עוגן צדקה שרית	024901456	0.23%							18,375,816 ₪	41,818 ₪	0.0106%							0.319%	89,303 ₪	0.011%		
109	10004	63	43,942	39,467	לידר שלמה זלמן	317761047	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
110	10004	63	43,942	39,467	וידרמן רוני	033261157	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
111	10004	63	43,942	39,467	אאולוב איגור	306339359	0.40%							18,375,816 ₪	73,182 ₪	0.0185%							0.558%	156,280 ₪	0.018%		
112	10004	63	43,942	39,467	ליטבינסקי אנדרי	316831486	0.40%							18,375,816 ₪	73,182 ₪	0.0185%							0.558%	156,280 ₪	0.018%		
113	10004	63	43,942	39,467	סראג עזרא	054055306	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
114	10004	63	43,942	39,467	גוטסמן מרדכי	038364949	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%							1.593%	446,514 ₪	0.053%		
115	10004	63	43,942	39,467	מרויס שרה	208693796	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%							1.593%	446,514 ₪	0.053%		
116	10004	63	43,942	39,467	כהן אוריון שמעון	055930390	0.91%							18,375,816 ₪	167,273 ₪	0.0422%							1.274%	357,211 ₪	0.042%		
117	10004	63	43,942	39,467	דורון חנה	034047878	0.11%							18,375,816 ₪	20,909 ₪	0.0053%							0.159%	44,651 ₪	0.005%		
118	10004	63	43,942	39,467	דורון יובל יוסף נתן	025313438	0.11%							18,375,816 ₪	20,909 ₪	0.0053%							0.159%	44,651 ₪	0.005%		
119	10004	63	43,942	39,467	כרמלי יפעת	024891046	0.11%							18,375,816 ₪	20,909 ₪	0.0053%							0.159%	44,651 ₪	0.005%		
120	10004	63	43,942	39,467	רונן אלי	038591376	0.11%							18,375,816 ₪	20,909 ₪	0.0053%							0.159%	44,651 ₪	0.005%		
121	10004	63	43,942	39,467	סובול דן חיים	031950413	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
122	10004	63	43,942	39,467	משה ברק	032297004	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
123	10004	63	43,942	39,467	משה מיטל	033759192	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
124	10004	63	43,942	39,467	שמואלי רוחמה אביגיל	005797162	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
125	10004	63	43,942	39,467	בנארויה חיים	028952844	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%							0.637%	178,606 ₪	0.021%		
126	10004	63	43,942	39,467	אוחנה אשר נסים	033965591	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
127	10004	63	43,942	39,467	אוחנה יוסף	038611885	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%							0.398%	111,628 ₪	0.013%		
128	10004	63	43,942	39,467	סופר רועי	026507699	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
129	10004	63	43,942	39,467	שלייפר שי	034377853	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
130	10004	63	43,942	39,467	חפץ ישראל מאיר	304962152	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%							0.797%	223,257 ₪	0.026%		
131	10004	63	43,942	39,467	ריינר אריה	026695049	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%							1.593%	446,514 ₪	0.053%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא					תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
132	10004	63	43,942	39,467	פרץ קראוס מיכל	031580699	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%	14	6,477	מגורים ד'	₪ 28,029,590	0.319%	₪ 89,303	0.011%		
133	10004	63	43,942	39,467	קראוס ערן	017336256	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
134	10004	63	43,942	39,467	אוחנה גוליט	069904035	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
135	10004	63	43,942	39,467	אוחנה משה	026834838	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
136	10004	63	43,942	39,467	דולב נחמה	022593925	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
137	10004	63	43,942	39,467	דולב דב	069671600	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
138	10004	63	43,942	39,467	זייר דוד	312254709	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
139	10004	63	43,942	39,467	לגאלי שי	305747073	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
140	10004	63	43,942	39,467	שדה מיכאל	051841096	1.14%						₪ 18,375,816	₪ 209,092	0.0528%			0.053%					1.593%	₪ 446,514	0.053%		
141	10004	63	43,942	39,467	פרץ שושנה	038885232	0.46%						₪ 18,375,816	₪ 83,637	0.0211%			0.021%					0.637%	₪ 178,606	0.021%		
142	10004	63	43,942	39,467	שנבל זיווה קלרה	064594377	0.34%						₪ 18,375,816	₪ 62,728	0.0158%			0.016%					0.478%	₪ 133,954	0.016%		
143	10004	63	43,942	39,467	שנבל אברהם	067364273	0.34%						₪ 18,375,816	₪ 62,728	0.0158%			0.016%					0.478%	₪ 133,954	0.016%		
144	10004	63	43,942	39,467	סטפייב מרינה	304609365	0.46%						₪ 18,375,816	₪ 83,637	0.0211%			0.021%					0.637%	₪ 178,606	0.021%		
145	10004	63	43,942	39,467	נוימן יעקב ישראל	302937438	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
146	10004	63	43,942	39,467	לוי רייקין גליה	056482615	0.46%						₪ 18,375,816	₪ 83,637	0.0211%			0.021%					0.637%	₪ 178,606	0.021%		
147	10004	63	43,942	39,467	בן דוד אחי	301894010	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
148	10004	63	43,942	39,467	שפיגל נפתלי	200959112	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
149	10004	63	43,942	39,467	עמר תמר	067712844	0.91%						₪ 18,375,816	₪ 167,273	0.0422%			0.042%					1.274%	₪ 357,211	0.042%		
150	10004	63	43,942	39,467	אבידר גילת	024851016	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
151	10004	63	43,942	39,467	אבידר בן און יצחק	022839419	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
152	10004	63	43,942	39,467	אקדסמן דיסקין שירלי שרה	033241274	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
153	10004	63	43,942	39,467	ערוסי צפניה	023715287	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
154	10004	63	43,942	39,467	ערוסי אפרת	028647907	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
155	10004	63	43,942	39,467	עוזרי אלעזר	311187470	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
156	10004	63	43,942	39,467	עוזרי אביה	312297351	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
157	10004	63	43,942	39,467	אלעד עידן	011903721	0.51%						₪ 18,375,816	₪ 94,091	0.0238%			0.024%					0.717%	₪ 200,931	0.024%		
158	10004	63	43,942	39,467	אלעד רחל	024506040	0.51%						₪ 18,375,816	₪ 94,091	0.0238%			0.024%					0.717%	₪ 200,931	0.024%		
159	10004	63	43,942	39,467	מזרחי ישעיהו	057391856	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
160	10004	63	43,942	39,467	שלזינגר יעקב ישראל	034714196	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
161	10004	63	43,942	39,467	שלזינגר גילה	038014148	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
162	10004	63	43,942	39,467	אבהר עופר	032178816	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
163	10004	63	43,942	39,467	אבהר רגב ענבל	036073500	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
164	10004	63	43,942	39,467	ליבוביץ עופר	036412682	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
165	10004	63	43,942	39,467	דורון ליבוביץ עוצמה	040228058	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
166	10004	63	43,942	39,467	לבין יצחק יעקב	208307249	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
167	10004	63	43,942	39,467	ציון אילנה	008133167	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
168	10004	63	43,942	39,467	רוזנבלום דוד	302502257	0.34%						₪ 18,375,816	₪ 62,728	0.0158%			0.016%					0.478%	₪ 133,954	0.016%		
169	10004	63	43,942	39,467	רוזנבלום שרה	205158321	0.34%						₪ 18,375,816	₪ 62,728	0.0158%			0.016%					0.478%	₪ 133,954	0.016%		
170	10004	63	43,942	39,467	נמירובסקי אנה	314528191	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
171	10004	63	43,942	39,467	לויט אדוארד	310278437	0.23%						₪ 18,375,816	₪ 41,818	0.0106%			0.011%					0.319%	₪ 89,303	0.011%		
172	10004	63	43,942	39,467	פיכמן משה	022997522	0.57%						₪ 18,375,816	₪ 104,546	0.0264%			0.026%					0.797%	₪ 223,257	0.026%		
173	10004	63	43,942	39,467	היימן מאיר יואל	027349604	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
174	10004	63	43,942	39,467	היימן יערה	033641085	0.28%						₪ 18,375,816	₪ 52,273	0.0132%			0.013%					0.398%	₪ 111,628	0.013%		
175	10004	63	43,942	39,467	חממי אריאל	055941272	0.68%						₪ 18,375,816	₪ 125,455	0.0317%			0.032%					0.956%	₪ 267,908	0.032%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא					תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																						
176	10004	63	43,942	39,467	משאצי אופיר	305467540	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%	14	6,477	מגורים ד'	28,029,590 ₪	0.398%	111,628 ₪	0.013%		
177	10004	63	43,942	39,467	משאצי שירה	203037254	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
178	10004	63	43,942	39,467	כעטון מוטי מורדכי	200496933	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%		0.021%					0.637%	178,606 ₪	0.021%		
179	10004	63	43,942	39,467	מועלמי מרדכי	071854475	1.37%							18,375,816 ₪	250,910 ₪	0.0633%		0.063%					1.912%	535,817 ₪	0.063%		
180	10004	63	43,942	39,467	לייפציגר שי	029021805	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
181	10004	63	43,942	39,467	גרון שבתאי	004533170	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
182	10004	63	43,942	39,467	גרון מזל	050501733	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
183	10004	63	43,942	39,467	שטרית מיכאל	032928236	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
184	10004	63	43,942	39,467	פרוכטר רות	055461016	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
185	10004	63	43,942	39,467	פרוכטר משה	053476727	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
186	10004	63	43,942	39,467	שיטרית ירדן	039725544	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%		0.021%					0.637%	178,606 ₪	0.021%		
187	10004	63	43,942	39,467	באום דוד	068800903	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%		0.053%					1.593%	446,514 ₪	0.053%		
188	10004	63	43,942	39,467	באום גיא	039321914	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%		0.053%					1.593%	446,514 ₪	0.053%		
189	10004	63	43,942	39,467	איפרגן ציון נפתלי	055256713	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
190	10004	63	43,942	39,467	בת ריינשטיין אריאלה	056167141	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
191	10004	63	43,942	39,467	בן חור נצח	032342305	0.68%							18,375,816 ₪	125,455 ₪	0.0317%		0.032%					0.956%	267,908 ₪	0.032%		
192	10004	63	43,942	39,467	מונסונגו מיכאל	057898785	0.58%							18,375,816 ₪	106,637 ₪	0.0269%		0.027%					0.812%	227,722 ₪	0.027%		
193	10004	63	43,942	39,467	רום ברוך יהושע	204018642	0.29%							18,375,816 ₪	53,527 ₪	0.0135%		0.014%					0.408%	114,308 ₪	0.014%		
194	10004	63	43,942	39,467	רום רבקה	308090554	0.29%							18,375,816 ₪	53,527 ₪	0.0135%		0.014%					0.408%	114,308 ₪	0.014%		
195	10004	63	43,942	39,467	קלמן מרים	051861490	0.68%							18,375,816 ₪	125,455 ₪	0.0317%		0.032%					0.956%	267,908 ₪	0.032%		
196	10004	63	43,942	39,467	קלמן ישראל חיים	017736554	0.68%							18,375,816 ₪	125,455 ₪	0.0317%		0.032%					0.956%	267,908 ₪	0.032%		
197	10004	63	43,942	39,467	גולדמרק זהבית	029569282	0.68%							18,375,816 ₪	125,455 ₪	0.0317%		0.032%					0.956%	267,908 ₪	0.032%		
198	10004	63	43,942	39,467	גולדמרק יניב	029084779	0.68%							18,375,816 ₪	125,455 ₪	0.0317%		0.032%					0.956%	267,908 ₪	0.032%		
199	10004	63	43,942	39,467	מושקוביץ שרה	011139417	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
200	10004	63	43,942	39,467	אגש רונאל	024117459	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
201	10004	63	43,942	39,467	שיליאן אורי	057970444	0.46%							18,375,816 ₪	83,637 ₪	0.0211%		0.021%					0.637%	178,606 ₪	0.021%		
202	10004	63	43,942	39,467	ב.נ.י.ר ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ	515713923	13.19%							18,375,816 ₪	2,422,895 ₪	0.6116%		0.611%					18.459%	5,174,075 ₪	0.611%		
203	10004	63	43,942	39,467	בירנפלד רונה	301894036	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
204	10004	63	43,942	39,467	בן דוד מירן	301894028	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
205	10004	63	43,942	39,467	בן דוד תום	034715557	1.14%							18,375,816 ₪	209,092 ₪	0.0528%		0.053%					1.593%	446,514 ₪	0.053%		
206	10004	63	43,942	39,467	כהן מאיר חיים	031499171	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
207	10004	63	43,942	39,467	מירניק ישראל	021996707	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
208	10004	63	43,942	39,467	מירניק שרה	300874195	0.28%							18,375,816 ₪	52,273 ₪	0.0132%		0.013%					0.398%	111,628 ₪	0.013%		
209	10004	63	43,942	39,467	שמעיה אהבה סער	027450436	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		
210	10004	63	43,942	39,467	קניג חיה פייגה	038219374	0.57%							18,375,816 ₪	104,546 ₪	0.0264%		0.026%					0.797%	223,257 ₪	0.026%		

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערוך שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
211	10004	53	4,529	4,529	שמואלי ריקה	313796773	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%	15	4,310	מגורים ד'	₪ 16,707,886	0.494%	₪ 82,470	0.010%		
212	10004	53	4,529	4,529	שמואלי אריק	028463438	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
213	10004	53	4,529	4,529	לוי רונן	031926454	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
214	10004	53	4,529	4,529	לוי עירית אירינה	319647053	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
215	10004	53	4,529	4,529	חורי לואי	313539397	3.67%						₪ 2,107,344	₪ 77,240	0.0195%		0.019%					0.987%	₪ 164,940	0.019%		
216	10004	53	4,529	4,529	חורי בסאם	059448076	5.50%						₪ 2,107,344	₪ 115,860	0.0292%		0.029%					1.481%	₪ 247,411	0.029%		
217	10004	53	4,529	4,529	חורי קלודית	059968750	5.50%						₪ 2,107,344	₪ 115,860	0.0292%		0.029%					1.481%	₪ 247,411	0.029%		
218	10004	53	4,529	4,529	כהן פנחס	059821330	7.33%						₪ 2,107,344	₪ 154,480	0.0390%		0.039%					1.974%	₪ 329,881	0.039%		
219	10004	53	4,529	4,529	משכיל יהודית סנדרה	304741325	3.67%						₪ 2,107,344	₪ 77,240	0.0195%		0.019%					0.987%	₪ 164,940	0.019%		
220	10004	53	4,529	4,529	מנקר מריה	306386079	7.33%						₪ 2,107,344	₪ 154,480	0.0390%		0.039%					1.974%	₪ 329,881	0.039%		
221	10004	53	4,529	4,529	חאראר יהודה	033677634	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
222	10004	53	4,529	4,529	חאראר אורלי פריחה	036418093	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
223	10004	53	4,529	4,529	חזן גבריאל	054273388	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
224	10004	53	4,529	4,529	חזן חסיה	055443865	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
225	10004	53	4,529	4,529	מדינה שירלי	023603442	7.33%						₪ 2,107,344	₪ 154,480	0.0390%		0.039%					1.974%	₪ 329,881	0.039%		
226	10004	53	4,529	4,529	מדיוני ליבוביץ תמר	022361596	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
227	10004	53	4,529	4,529	ליבוביץ איל	024858698	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
228	10004	53	4,529	4,529	מאיר קרן	033296740	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
229	10004	53	4,529	4,529	מאיר רפאל	033494691	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
230	10004	53	4,529	4,529	קרמר רונית	056418486	7.33%						₪ 2,107,344	₪ 154,480	0.0390%		0.039%					1.974%	₪ 329,881	0.039%		
231	10004	53	4,529	4,529	שטרנפלד יצחק	003702214	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
232	10004	53	4,529	4,529	שטרנפלד זהבה	007477565	1.83%						₪ 2,107,344	₪ 38,620	0.0097%		0.010%					0.494%	₪ 82,470	0.010%		
233	10004	53	4,529	4,529	ארבל אורית	056406606	3.67%						₪ 2,107,344	₪ 77,240	0.0195%		0.019%					0.987%	₪ 164,940	0.019%		
234	10004	53	4,529	4,529	ברוך עינתי שרון	038408530	1.22%						₪ 2,107,344	₪ 25,745	0.0065%		0.006%					0.329%	₪ 54,977	0.006%		
235	10004	53	4,529	4,529	עינתי ניר	037104056	1.22%						₪ 2,107,344	₪ 25,745	0.0065%		0.006%					0.329%	₪ 54,977	0.006%		
236	10004	53	4,529	4,529	גינדריט מקונן	309713113	3.67%						₪ 2,107,344	₪ 77,240	0.0195%		0.019%					0.987%	₪ 164,940	0.019%		
237	10004	53	4,529	4,529	צור לימור	035718477	1.22%						₪ 2,107,344	₪ 25,750	0.0065%		0.006%					0.329%	₪ 54,987	0.006%		
238	10004	53	4,529	4,529	מישייב ולרי	307132761	2.35%						₪ 2,107,344	₪ 49,554	0.0125%		0.013%					0.633%	₪ 105,820	0.013%		
239	10004	53	4,529	4,529	יפרח חנית	026503680	2.35%						₪ 2,107,344	₪ 49,554	0.0125%		0.013%					0.633%	₪ 105,820	0.013%		
240	10004	53	4,529	4,529	בן דוד טלי	29680469	2.75%						₪ 2,107,344	₪ 57,930	0.0146%		0.015%					0.740%	₪ 123,705	0.015%		
241	10004	53	4,529	4,529	מעין משה	8482408	2.75%						₪ 2,107,344	₪ 57,930	0.0146%		0.015%					0.740%	₪ 123,705	0.015%		
242	10004	53	4,529	4,529	אברהמוב נגה	23909963	2.75%						₪ 2,107,344	₪ 57,930	0.0146%		0.015%					0.740%	₪ 123,705	0.015%		
243	10004	53	4,529	4,529	וולפר חנן	33190992	2.75%						₪ 2,107,344	₪ 57,930	0.0146%		0.015%					0.740%	₪ 123,705	0.015%		
244	10004	54	4,542	4,542	גלעדי ציון	041480716	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%		0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
245	10004	54	4,542	4,542	גלעדי ברוריה	067504548	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%		0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
246	10004	54	4,542	4,542	דרשן שלמה	011570348	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
247	10004	54	4,542	4,542	עמיאל עדנה	053969812	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
248	10004	54	4,542	4,542	הלוי דניאל	04667739	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
249	10004	54	4,542	4,542	הלוי חנה	002502607	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
250	10004	54	4,542	4,542	עוז אלעד	203490008	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
251	10004	54	4,542	4,542	אליהו אליה	308539980	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%		0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
252	10004	54	4,542	4,542	מלול איזי ישראל	014697163	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%		0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
253	10004	54	4,542	4,542	מלול סלין	027094077	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%		0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס															מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	שווי תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
254	10004	54	4,542	4,542	רחמים רונן	023511173	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%	15	4,310	מגורים ד'	₪ 16,707,886	0.660%	₪ 110,292	0.013%		
255	10004	54	4,542	4,542	גידרון שחף	301580668	4.01%						₪ 2,113,393	₪ 84,685	0.0214%			0.021%					1.082%	₪ 180,838	0.021%		
256	10004	54	4,542	4,542	לזרוביץ זהבה	056104250	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
257	10004	54	4,542	4,542	שרר נטע	038681870	4.89%						₪ 2,113,393	₪ 103,297	0.0261%			0.026%					1.320%	₪ 220,583	0.026%		
258	10004	54	4,542	4,542	ריגר עיגב שירלי	032398034	4.89%						₪ 2,113,393	₪ 103,297	0.0261%			0.026%					1.320%	₪ 220,583	0.026%		
259	10004	54	4,542	4,542	אלדד ירחי יהודית	000503383	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
260	10004	54	4,542	4,542	אלדד אליהו	008317364	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
261	10004	54	4,542	4,542	חלמיש עמיחי	022953335	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
262	10004	54	4,542	4,542	חייט שרה גיטה	052010584	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
263	10004	54	4,542	4,542	גנבר אברהם אהרון	059765719	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
264	10004	54	4,542	4,542	מאיר אליענה	067287961	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
265	10004	54	4,542	4,542	אדרי אופיר	301168548	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
266	10004	54	4,542	4,542	גולדברג יצחק	306545518	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
267	10004	54	4,542	4,542	גולדברג רחל לודמילה	306545575	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
268	10004	54	4,542	4,542	ימין אליהו	055515068	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
269	10004	54	4,542	4,542	ימין זיוה	055862874	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
270	10004	54	4,542	4,542	אוסטפלד ברכה	051339109	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
271	10004	54	4,542	4,542	אוסטפלד שלמה	051723476	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
272	10004	54	4,542	4,542	מהרט גזציוו גדעון	015911829	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
273	10004	54	4,542	4,542	מהרט גבטה אביבה	015985328	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
274	10004	54	4,542	4,542	אסייג יעקב	323507178	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
275	10004	54	4,542	4,542	חפץ אורן	033312257	4.89%						₪ 2,113,393	₪ 103,297	0.0261%			0.026%					1.320%	₪ 220,583	0.026%		
276	10004	54	4,542	4,542	זמשטיין עידן	031545288	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
277	10004	54	4,542	4,542	זמשטיין מיטל	034932269	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
278	10004	54	4,542	4,542	חדד יניב מימון	032353880	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
279	10004	54	4,542	4,542	כהן איל נתנאל	056383466	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
280	10004	54	4,542	4,542	ממו אהרן	052161148	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
281	10004	54	4,542	4,542	בנאיבגי שלמה	059575225	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
282	10004	54	4,542	4,542	בנאיבגי זהבה	023081607	1.22%						₪ 2,113,393	₪ 25,824	0.0065%			0.007%					0.330%	₪ 55,146	0.007%		
283	10004	54	4,542	4,542	קרן שפרה	057212961	1.56%						₪ 2,113,393	₪ 33,036	0.0083%			0.008%					0.422%	₪ 70,547	0.008%		
284	10004	54	4,542	4,542	קרן אשר	055003560	1.56%						₪ 2,113,393	₪ 33,036	0.0083%			0.008%					0.422%	₪ 70,547	0.008%		
285	10004	54	4,542	4,542	חקק אליאס	043324482	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
286	10004	54	4,542	4,542	חקק רבקה	050725613	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
287	10004	54	4,542	4,542	מנור צבי	031795990	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
288	10004	54	4,542	4,542	עגיב רפאל	057664468	2.44%						₪ 2,113,393	₪ 51,648	0.0130%			0.013%					0.660%	₪ 110,292	0.013%		
289	10013	145	6,479	6,873	סלע עמי	074920265	75.00%						₪ 2,613,971	₪ 1,960,478	0.4949%			0.495%					25.057%	₪ 4,186,471	0.495%		
290	10013	44	5,271	5,271	זיו שונמית	028962	33.33%						₪ 2,464,358	₪ 821,453	0.2074%			0.207%					10.499%	₪ 1,754,157	0.207%		
291	10013	44	5,271	5,271	שמואלי עמיחי	0950032	33.33%						₪ 2,464,358	₪ 821,453	0.2074%			0.207%					10.499%	₪ 1,754,157	0.207%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין					מצב נכנס															מצב יוצא							תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או תאגיד	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																									
292	10013	45	5,302	5,302	"איחוד" אמצעי הובלה בע"מ	51-0885551	100.00%							₪ 2,113,056	0.5334%	₪ 2,113,056			0.533%	16	5,143	מגורים ד'	₪ 37,922,888	11.899%	₪ 4,512,262	0.533%		
293	10013	136	4,790	3,280	בעדני מרים		50.00%	בורקין דב	996348	50.0%			₪ 1,178,605	₪ 589,302	0.1488%			0.149%					3.318%	₪ 1,258,408	0.149%		
294	10013	136	4,790	3,280	בורקין דב	996348	25.00%	רפיח אברהם	953081	50.0%			₪ 1,178,605	₪ 294,651	0.0744%			0.074%					1.659%	₪ 629,204	0.074%		
295	10013	136	4,790	3,280	רפיח אברהם	953081	25.00%						₪ 1,178,605	₪ 294,651	0.0744%			0.074%					1.659%	₪ 629,204	0.074%		
296	10013	40	5,670	5,411	איזדרכת חברה להשקעות בע"מ	510820103	100.00%						₪ 1,784,779	₪ 1,784,779	0.4506%			0.450%					10.050%	₪ 3,811,254	0.450%		
297	10013	41	5,292	5,292	איזדרכת חברה להשקעות בע"מ	510820103	100.00%						₪ 2,357,586	₪ 2,357,586	0.5952%			0.595%					13.275%	₪ 5,034,436	0.595%		
298	10013	42	5,291	5,291	איזדרכת חברה להשקעות בע"מ	510820103	100.00%						₪ 2,192,350	₪ 2,192,350	0.5534%			0.553%					12.345%	₪ 4,681,588	0.553%		
299	10013	44	2,756	2,756	לנדר דן	68969021	11.11%						₪ 2,464,358	₪ 273,818	0.0691%			0.069%					1.542%	₪ 584,715	0.069%		
300	10013	44	2,756	2,756	לנדר נורה	5399183	11.11%						₪ 2,464,358	₪ 273,818	0.0691%			0.069%					1.542%	₪ 584,715	0.069%		
301	10013	44	2,756	2,756	לנדר רפי	1119207	11.11%						₪ 2,464,358	₪ 273,818	0.0691%			0.069%					1.542%	₪ 584,715	0.069%		
302	10001	68	2,776	2,776	אטיאש דניאל	48754	66.67%						₪ 1,277,904	₪ 851,936	0.2151%			0.215%					4.797%	₪ 1,819,242	0.215%		
303	10001	68	2,776	2,776	שובל (אטיאש) אסתר	48755	33.33%						₪ 1,277,904	₪ 425,968	0.1075%			0.108%					2.399%	₪ 909,621	0.108%		
304	10013	132	1,280	64	פוקס שרה	009574237	50.00%						₪ 20,543	₪ 10,271	0.0026%			0.003%					0.058%	₪ 21,933	0.003%		
305	10013	132	1,280	64	אמידי יעקב	002361475	50.00%						₪ 20,543	₪ 10,271	0.0026%			0.003%					0.058%	₪ 21,933	0.003%		
306	10013	155	2,318	339	הר יופי איתמר		33.33%						₪ 16,781	₪ 5,594	0.0014%			0.001%					0.031%	₪ 11,944	0.001%		
307	10013	155	2,318	339	קוץ רוני		33.33%						₪ 16,781	₪ 5,594	0.0014%			0.001%					0.031%	₪ 11,944	0.001%		
308	10013	155	2,318	339	שנברג היינריך		33.33%						₪ 16,781	₪ 5,594	0.0014%			0.001%					0.031%	₪ 11,944	0.001%		
309	10014	95	5,261	173	יונה מרגלית	270441	50.00%						₪ 15,610	₪ 7,805	0.0020%			0.002%					0.044%	₪ 16,667	0.002%		
310	10014	95	5,261	173	אברהם מרגלית	3028390	25.00%						₪ 15,610	₪ 3,902	0.0010%			0.001%					0.022%	₪ 8,333	0.001%		
311	10014	95	5,261	173	פנינה הווארד	52054368	25.00%						₪ 15,610	₪ 3,902	0.0010%			0.001%					0.022%	₪ 8,333	0.001%		
312	10013	2	11,788	1,049	שץ נרקיס אליעזר יצחק	ה/324829	50.00%						₪ 508,563	₪ 254,282	0.0642%			0.064%					1.432%	₪ 542,998	0.064%		
313	10013	2	11,788	1,049	שץ שביט	1/201627	20.00%						₪ 508,563	₪ 101,713	0.0257%			0.026%					0.573%	₪ 217,199	0.026%		
314	10013	3	11,842	2,351	פינס רבקה	954121	50.00%						₪ 1,163,745	₪ 581,873	0.1469%			0.147%					3.276%	₪ 1,242,542	0.147%		
315	10013	3	11,842	2,599	ציפקין בועז חנן	57699159	25.00%						₪ 1,163,745	₪ 290,936	0.0734%			0.073%					1.638%	₪ 621,271	0.073%		
316	10013	3	11,842	2,599	זהבי (ציפקין) חן	59685255	25.00%						₪ 1,163,745	₪ 290,936	0.0734%			0.073%					1.638%	₪ 621,271	0.073%		
317	10013	220	4,610	4,610	מאיר עפרה	950960	33.33%						₪ 1,566,477	₪ 522,159	0.1318%			0.132%					2.940%	₪ 1,115,029	0.132%		
318	10013	220	4,610	4,610	סאקס אילה	950961	33.33%						₪ 1,566,477	₪ 522,159	0.1318%			0.132%					2.940%	₪ 1,115,029	0.132%		
319	10013	220	4,610	4,610	כפרי עודד	950962	33.33%						₪ 1,566,477	₪ 522,159	0.1318%			0.132%					2.940%	₪ 1,115,029	0.132%		
320	10004	102	2,040	929	צדיק אסף	015313851	50.00%						₪ 407,219	₪ 203,610	0.0514%			0.051%					1.147%	₪ 434,792	0.051%		
321	10004	102	2,040	929	בן יעקב יורם	24059016	12.50%						₪ 407,219	₪ 50,902	0.0128%			0.013%					0.287%	₪ 108,698	0.013%		
322	10004	102	2,040	929	בן יעקב אהוד	22645394	12.50%						₪ 407,219	₪ 50,902	0.0128%			0.013%					0.287%	₪ 108,698	0.013%		
323	10004	102	2,040	929	בן יעקב רותי	28668283	12.50%						₪ 407,219	₪ 50,902	0.0128%			0.013%					0.287%	₪ 108,698	0.013%		
324	10004	102	2,040	929	בן יעקב יובל	34474825	12.50%						₪ 407,219	₪ 50,902	0.0128%			0.013%					0.287%	₪ 108,698	0.013%		
325	10004	103	2,030	2,030	צדיק אסף	015313851	50.00%						₪ 1,063,113	₪ 531,556	0.1342%			0.134%					2.993%	₪ 1,135,096	0.134%		
326	10004	103	2,030	2,030	בן יעקב יורם	24059016	12.50%						₪ 1,063,113	₪ 132,889	0.0335%			0.034%					0.748%	₪ 283,774	0.034%		
327	10004	103	2,030	2,030	בן יעקב אהוד	22645394	12.50%						₪ 1,063,113	₪ 132,889	0.0335%			0.034%					0.748%	₪ 283,774	0.034%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות	
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																						יקבל	ישלם
328	10004	103	2,030	2,030	בן יעקב רותי	28668283	12.50%						₪ 1,063,113	₪ 132,889	0.0335%			0.034%	16	4,310	מגורים ד'	₪ 24,019,236	0.748%	₪ 283,774	0.034%		
329	10004	103	2,030	2,030	בן יעקב יובל	34474825	12.50%						₪ 1,063,113	₪ 132,889	0.0335%			0.034%					0.748%	₪ 283,774	0.034%		
330	10013	221	4,094	5,799	קריצר צבי	014791750	9.86%						₪ 1,423,769	₪ 140,437	0.0355%			0.035%					0.791%	₪ 299,893	0.035%		
331	10013	221	4,094	5,799	אפשטיין רפאל	024603144	17.24%						₪ 1,423,769	₪ 245,520	0.0620%			0.062%					1.383%	₪ 524,288	0.062%		
332	10013	221	4,094	5,799	כחלון יצחק	061878353	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
333	10013	221	4,094	5,799	הלוי שי	039861653	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
334	10013	221	4,094	5,799	גוב הלוי לינוי	308418284	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
335	10013	221	4,094	5,799	אוגניסתוף חגי	024045965	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
336	10013	221	4,094	5,799	אל-נתן אופיר ירמיהו	036927440	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
337	10013	221	4,094	5,799	ברוך חיים	036484913	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
338	10013	221	4,094	5,799	אל-נתן אבישי	05187643	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
339	10013	221	4,094	5,799	אל-נתן אורנה טובה	057647091	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
340	10013	221	4,094	5,799	עטיה אליהו	056812753	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
341	10013	221	4,094	5,799	ערן ציפי מגן	013027305	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
342	10013	221	4,094	5,799	פרל גיורא אהרן	056704117	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
343	10013	221	4,094	5,799	מירקו דוד	051137628	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
344	10013	221	4,094	5,799	בקר עידו	039196829	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
345	10013	221	4,094	5,799	בקר מיכל	307607564	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
346	10013	221	4,094	5,799	ברבי גלית	022557516	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
347	10013	221	4,094	5,799	ברבי דניאל	303736292	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
348	10013	221	4,094	5,799	דהן אסף	300513660	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
349	10013	221	4,094	5,799	חבז יעקב	057066821	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
350	10013	221	4,094	5,799	גזית - קב סיגל	025166869	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
351	10013	221	4,094	5,799	קב נחמיה	027954460	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
352	10013	221	4,094	5,799	בן ארי אמיתי	022345755	4.93%						₪ 1,423,769	₪ 70,219	0.0177%			0.018%					0.395%	₪ 149,946	0.018%		
353	10013	221	4,094	5,799	ארזואן אביחי	305685125	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
354	10013	221	4,094	5,799	שדה שני	304838394	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
355	10013	221	4,094	5,799	שדה ניר צבי	301008454	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
356	10013	221	4,094	5,799	אהרן אופיר	025586157	4.93%						₪ 1,423,769	₪ 70,219	0.0177%			0.018%					0.395%	₪ 149,946	0.018%		
357	10013	221	4,094	5,799	שביט מרום בע"מ	514944297	1.38%						₪ 1,423,769	₪ 19,642	0.0050%			0.005%					0.111%	₪ 41,943	0.005%		
358	10013	221	4,094	5,799	רודקו אולגה	312871619	4.93%						₪ 1,423,769	₪ 70,219	0.0177%			0.018%					0.395%	₪ 149,946	0.018%		
359	10013	221	4,094	5,799	דוכן יצחק	009123910	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
360	10013	221	4,094	5,799	גרוענברג יהודה לייב	320657463	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
361	10013	221	4,094	5,799	לרנר אנטון	307490250	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
362	10013	221	4,094	5,799	דוד מיכאל	057864183	2.47%						₪ 1,423,769	₪ 35,109	0.0089%			0.009%					0.198%	₪ 74,973	0.009%		
363	10013	221	4,094	5,799	רזיניקוב גלינה	311990410	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
364	10013	221	4,094	5,799	רזיניקוב אנטולי	318041134	1.23%						₪ 1,423,769	₪ 17,555	0.0044%			0.004%					0.099%	₪ 37,487	0.004%		
365	10013	221	4,094	5,799	שרביט אליהו	028902401	4.93%						₪ 1,423,769	₪ 70,219	0.0177%			0.018%					0.395%	₪ 149,946	0.018%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או תאגיד	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
366	10003	31	4,448	4,448	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,201,760 ₪	2,201,760 ₪	0.5558%			0.556%	17	3,338	מגורים ד'	31,155,985 ₪	15.091%	4,701,756 ₪	0.556%		
367	10003	35	2,690	4,474	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,251,657 ₪	1,251,657 ₪	0.3160%			0.316%					8.579%	2,672,855 ₪	0.316%		
368	10003	25	2,692	2,692	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,252,588 ₪	1,252,588 ₪	0.3162%			0.316%					8.585%	2,674,842 ₪	0.316%		
369	10003	36	2,680	2,680	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,247,004 ₪	1,247,004 ₪	0.3148%			0.315%					8.547%	2,662,919 ₪	0.315%		
370	10003	37	2,684	2,684	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,248,865 ₪	1,248,865 ₪	0.3153%			0.315%					8.560%	2,666,893 ₪	0.315%		
371	10003	38	2,678	2,678	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,246,073 ₪	1,246,073 ₪	0.3146%			0.314%					8.541%	2,660,931 ₪	0.314%		
372	10003	50	35,445	35,445	קרן קיימת לישראל		13.00%						15,957,068 ₪	2,074,419 ₪	0.5237%			0.524%					14.218%	4,429,824 ₪	0.524%		
373	10001	67	2,762	2,762	קרן קיימת לישראל		50.00%						1,124,620 ₪	562,310 ₪	0.1419%			0.142%					3.854%	1,200,787 ₪	0.142%		
374	10003	39	2,674	2,674	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,244,212 ₪	1,244,212 ₪	0.3141%			0.314%					8.528%	2,656,957 ₪	0.314%		
375	10003	41	4,598	4,598	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,260,982 ₪	2,260,982 ₪	0.5708%			0.571%					15.497%	4,828,221 ₪	0.571%		
376	10003	48	6,560	6,560	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,952,000 ₪	2,952,000 ₪	0.7452%			0.745%	18	6,566	מגורים ד'	39,735,861 ₪	15.864%	6,303,821 ₪	0.745%		
377	10003	16	3,588	3,588	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,538,514 ₪	1,538,514 ₪	0.3884%			0.388%					8.268%	3,285,405 ₪	0.388%		
378	10003	18	3,586	3,586	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,538,910 ₪	1,538,910 ₪	0.3885%			0.388%					8.270%	3,286,251 ₪	0.388%		
379	10003	14	3,610	3,610	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,548,414 ₪	1,548,414 ₪	0.3909%			0.391%					8.321%	3,306,546 ₪	0.391%		
380	10003	28	5,656	5,656	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,799,720 ₪	2,799,720 ₪	0.7068%			0.707%					15.046%	5,978,636 ₪	0.707%		
381	10003	29	4,456	4,456	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,205,720 ₪	2,205,720 ₪	0.5568%			0.557%					11.854%	4,710,184 ₪	0.557%		
382	10003	30	4,434	4,434	קרן קיימת לישראל		100.00%						2,194,830 ₪	2,194,830 ₪	0.5541%			0.554%					11.795%	4,686,929 ₪	0.554%		
383	10003	50	35,445	35,445	קרן קיימת לישראל		24.00%						15,957,068 ₪	3,829,696 ₪	0.9668%			0.967%					20.581%	8,178,089 ₪	0.967%		
384	10001	9	1,821	5,245	קרן קיימת לישראל		100.00%						221,252 ₪	221,252 ₪	0.0559%			0.056%	19	4,764	מגורים ד'	33,812,595 ₪	1.397%	472,470 ₪	0.056%		
385	10003	4	2,724	2,724	קרן קיימת לישראל		100.00%						1,225,800 ₪	1,225,800 ₪	0.3094%			0.309%					7.742%	2,617,627 ₪	0.309%		
386	10003	5	2,706	2,706	קרן קיימת לישראל		63.05%						1,217,700 ₪	767,700 ₪	0.1938%			0.194%					4.848%	1,639,380 ₪	0.194%		
387	10001	82	461	31,975	מדינת ישראל		100.00%						130,694 ₪	130,694 ₪	0.0330%			0.033%					0.825%	279,089 ₪	0.033%		
388	1004	143	179	3,599	מדינת ישראל		100.00%						94,276 ₪	94,276 ₪	0.0238%			0.024%					0.595%	201,320 ₪	0.024%		
389	10004	145	3,111	18,574	מדינת ישראל		40.00%						1,349,169 ₪	539,668 ₪	0.1362%			0.136%					3.408%	1,152,430 ₪	0.136%		
390	10003	26	4,482	4,482	קרן קיימת לישראל		94.00%						2,181,465 ₪	2,050,577 ₪	0.5176%			0.518%					12.950%	4,378,892 ₪	0.518%		
391	10001	70	2,762	2,762	קרן קיימת לישראל		45.00%						1,367,190 ₪	615,236 ₪	0.1553%			0.155%					3.886%	1,313,801 ₪	0.155%		
392	10003	42	4,500	4,500	קרן קיימת לישראל		40.00%						2,219,748 ₪	887,899 ₪	0.2241%			0.224%					5.608%	1,896,059 ₪	0.224%		
393	10004	161	50,015	54,720	קרן קיימת לישראל		3.60%						21,521,436 ₪	774,772 ₪	0.1956%			0.196%					4.893%	1,654,481 ₪	0.196%		
394	10009	4	6,905	46,000	קרן קיימת לישראל		44.00%						3,751,984 ₪	1,650,873 ₪	0.4167%			0.417%					10.426%	3,525,346 ₪	0.417%		
395	10004	17	8,261	8,612	קרן קיימת לישראל		100.00%						3,129,413 ₪	3,129,413 ₪	0.7900%			0.790%					19.764%	6,682,685 ₪	0.790%		
396	10004	61	9,296	9,296	קרן קיימת לישראל		100.00%						3,089,629 ₪	3,089,629 ₪	0.7799%			0.780%					19.513%	6,597,728 ₪	0.780%		
397	10002	41	1,458	12,022	קרן קיימת לישראל		100.00%						656,205 ₪	656,205 ₪	0.1657%			0.166%					4.144%	1,401,289 ₪	0.166%		
398	10004	161	50,015	54,720	קרן קיימת לישראל		55.00%						21,521,436 ₪	11,836,790 ₪	2.9881%			2.987%	20	4,088	מגורים ד'	29,762,394 ₪	84.925%	25,275,772 ₪	2.987%		
399	10009	4	6,905	46,000	קרן קיימת לישראל		56.00%						3,751,984 ₪	2,101,111 ₪	0.5304%			0.530%					15.075%	4,486,622 ₪	0.530%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא					תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
400	10003	43	4,562	4,562	קרן קיימת לישראל		100.00%							₪ 2,148,597	₪ 2,148,597	0.5424%		0.542%	21	4,796	מגורים ד'	₪ 24,019,236	19.103%	₪ 4,588,279	0.542%		
401	10001	1	8,511	10,540	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	68.00%							₪ 2,551,699	₪ 1,735,156	0.4380%		0.438%					15.427%	₪ 3,705,384	0.438%		
402	10001	5	8,882	0	קרן קיימת לישראל		11.00%							₪ 3,453,962	₪ 379,936	0.0959%		0.096%					3.378%	₪ 811,344	0.096%		
403	10001	72	2,934	8,882	קרן קיימת לישראל		40.00%							₪ 1,452,330	₪ 580,932	0.1467%		0.147%					5.165%	₪ 1,240,567	0.147%		
404	10013	43	5,298	5,298	בניהו ועדיה	009503418	100.0%							₪ 1,762,463	₪ 1,762,463	0.4449%		0.445%					15.670%	₪ 3,763,699	0.445%		
405	10013	2	11,788	1,049	מטיאס ליאן	066203068	10.00%							₪ 508,563	₪ 50,856	0.0128%		0.013%					0.452%	₪ 108,602	0.013%		
406	10013	2	11,788	1,049	מטיאס אור	301271243	10.00%							₪ 508,563	₪ 50,856	0.0128%		0.013%					0.452%	₪ 108,602	0.013%		
407	10013	2	11,788	1,049	מטיאס מיכאל	204818900	10.00%							₪ 508,563	₪ 50,856	0.0128%		0.013%					0.452%	₪ 108,602	0.013%		
408	10004	107	2,139	2,025	צדוק (בן נון) רונית אביבה	053550075	33.33%							₪ 971,075	₪ 323,692	0.0817%		0.082%					2.878%	₪ 691,236	0.082%		
409	10004	107	2,139	1,933	אלפסי אורית עליזה	022213136	33.33%							₪ 971,075	₪ 323,692	0.0817%		0.082%					2.878%	₪ 691,236	0.082%		
410	10004	107	2,139	3,111	קיסרי שושנה	033042094	16.67%							₪ 971,075	₪ 161,846	0.0409%		0.041%					1.439%	₪ 345,618	0.041%		
411	10004	107	2,139	2,106	נסים האוזנר ליאת	037342169	16.67%							₪ 971,075	₪ 161,846	0.0409%		0.041%					1.439%	₪ 345,618	0.041%		
412	10004	89	2,737	2,737	אמנון סלומון	001286939	50.00%							₪ 1,469,869	₪ 734,935	0.1855%		0.185%					6.534%	₪ 1,569,436	0.185%		
413	10004	89	2,737	2,737	אליהו סולומון	051605632	50.00%							₪ 1,469,869	₪ 734,935	0.1855%		0.185%					6.534%	₪ 1,569,436	0.185%		
414	10004	74	2,710	1,633	לוונטהל ידידה	024428294	10.00%							₪ 836,689	₪ 83,669	0.0211%		0.021%					0.744%	₪ 178,673	0.021%		
415	10004	74	2,710	1,633	גבע איתן יואב	024467458	13.75%							₪ 836,689	₪ 115,045	0.0290%		0.029%					1.023%	₪ 245,675	0.029%		
416	10004	74	2,710	1,633	גבעתי גיא	022553069	13.75%							₪ 836,689	₪ 115,045	0.0290%		0.029%					1.023%	₪ 245,675	0.029%		
417	10004	104	2,185	2,055	לוונטהל ידידה	024428294	10.00%							₪ 516,598	₪ 51,660	0.0130%		0.013%					0.459%	₪ 110,318	0.013%		
418	10004	104	2,185	2,055	גבע איתן יואב	024467458	13.75%							₪ 516,598	₪ 71,032	0.0179%		0.018%					0.632%	₪ 151,688	0.018%		
419	10004	104	2,185	2,055	גבעתי גיא	022553069	13.75%							₪ 516,598	₪ 71,032	0.0179%		0.018%					0.632%	₪ 151,688	0.018%		
420	10013	145	6,873	6,479	זיידי חיים	4148511/1	25.00%							₪ 2,613,971	₪ 653,493	0.1650%		0.165%					5.810%	₪ 1,395,519	0.165%		
421	10004	144	1,981	1,933	לוי שלמה	296446	100.00%							₪ 886,145	₪ 886,145	0.2237%		0.224%					7.878%	₪ 1,892,342	0.224%		
422	10009	3	2,058	2,058	אלמוגי הרשפלד אסתר	008058620	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%	22	3,815	מגורים ד'	₪ 14,656,434	2.421%	₪ 354,792	0.042%		
423	10004	63	43,942	39,467	עוז ברוך	008058612	2.38%							₪ 18,375,816	₪ 437,519	0.1104%		0.110%					6.375%	₪ 934,326	0.110%		
424	10004	63	43,942	39,467	עוז ברוך	008058612	4.76%							₪ 18,375,816	₪ 875,039	0.2209%		0.221%					12.750%	₪ 1,868,652	0.221%		
425	10009	3	2,058	2,058	עוז ברוך	805861	7.14%							₪ 1,162,978	₪ 83,070	0.0210%		0.021%					1.210%	₪ 177,396	0.021%		
426	10009	3	2,058	2,058	עוז ברוך	008058612	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%					2.421%	₪ 354,792	0.042%		
427	10009	3	2,058	2,058	שמש מירה	420261010	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%					2.421%	₪ 354,792	0.042%		
428	10009	3	2,058	2,058	עזיז יחזקאל	008058091	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%					2.421%	₪ 354,792	0.042%		
429	10009	3	2,058	2,058	עוז אליהו	008058109	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%					2.421%	₪ 354,792	0.042%		
430	10004	63	43,942	39,467	עזיז - בוארון אורלי	025386756	2.38%							₪ 18,375,816	₪ 437,519	0.1104%		0.110%					6.375%	₪ 934,326	0.110%		
431	10004	63	43,942	39,467	עוז שרלי	013011457	7.14%							₪ 18,375,816	₪ 1,312,558	0.3313%		0.331%					19.125%	₪ 2,802,977	0.331%		
432	10004	63	43,942	39,467	עוז אלון	058380668	2.38%							₪ 18,375,816	₪ 437,519	0.1104%		0.110%					6.375%	₪ 934,326	0.110%		
433	10004	63	43,942	39,467	עוז שרון	022870729	2.38%							₪ 18,375,816	₪ 437,519	0.1104%		0.110%					6.375%	₪ 934,326	0.110%		
434	10004	63	43,942	39,467	עוז אברהם	00858596	4.76%							₪ 18,375,816	₪ 875,039	0.2209%		0.221%					12.750%	₪ 1,868,652	0.221%		
435	10004	63	43,942	39,467	עוז אברהם	00858596	2.38%							₪ 18,375,816	₪ 437,519	0.1104%		0.110%					6.375%	₪ 934,326	0.110%		
436	10009	3	2,058	2,058	עוז אברהם	805859	7.14%							₪ 1,162,978	₪ 83,070	0.0210%		0.021%					1.210%	₪ 177,396	0.021%		
437	10009	3	2,058	2,058	עוז אברהם	008058596	14.29%							₪ 1,162,978	₪ 166,140	0.0419%		0.042%					2.421%	₪ 354,792	0.042%		
438	10003	5	2,706	2,706	ארדי הלן		36.95%							₪ 1,217,700	₪ 450,000	0.1136%		0.114%					6.557%	₪ 960,978	0.114%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס															מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערוך שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
439	10004	56	4,484	4,484	קרן קיימת לישראל		100.00%																18.521%	₪ 3,918,369	0.463%		
440	10004	57	5,191	5,191	קרן קיימת לישראל		100.00%																24.380%	₪ 5,158,100	0.610%		
441	10004	59	65,097	64,386	קרן קיימת לישראל		15.00%																40.107%	₪ 8,485,286	1.003%		
442	10004	55	4,432	4,432	קרן קיימת לישראל		100.00%																16.992%	₪ 3,594,985	0.425%		
443	10004	48	2,684	2,565	שר סילוויין	0112512398	8.44%																0.671%	₪ 133,791	0.016%		
444	10004	48	2,684	2,565	דידי אלי	061351839	8.46%																0.673%	₪ 134,087	0.016%		
445	10004	48	2,684	2,565	דידי רונן	029580032	8.46%																0.673%	₪ 134,087	0.016%		
446	10004	48	2,684	2,565	גלאובר רחלי	030079313	33.79%																2.688%	₪ 535,755	0.063%		
447	10004	48	2,684	2,565	דואני שמעון	041808585	8.44%																0.671%	₪ 133,791	0.016%		
448	10004	48	2,684	2,565	בינוביץ אברהם	001216811	8.44%																0.671%	₪ 133,791	0.016%		
449	10004	48	2,684	2,565	ברגר הלל בריאן	011825411	8.44%																0.671%	₪ 133,791	0.016%		
450	10004	48	2,684	2,565	עופר פלד שיווק בע"מ	514548874	15.54%																1.236%	₪ 246,318	0.029%		
451	10004	13	6,618	2,822	בודסקי יהודית	000479915	100.00%																14.970%	₪ 2,983,488	0.353%		
452	10004	74	2,710	1,633	בן ציון קליין	023626120	62.50%																5.603%	₪ 1,116,700	0.132%		
453	10004	104	2,185	2,055	בן ציון קליין	023626120	62.50%																3.459%	₪ 689,486	0.081%		
454	10004	88	2,857	46	בן ציון קליין	023626120	100.00%																0.244%	₪ 48,632	0.006%		
455	10004	73	2,015	169	מזרחי שושנה	043679398	100.00%																0.954%	₪ 190,075	0.022%		
456	10004	10	3,652	2,018	כהן רות	93236	4.17%																0.283%	₪ 56,351	0.007%		
457	10004	10	3,652	2,018	קנדין דורה	176101	6.25%																0.424%	₪ 84,527	0.010%		
458	10004	10	3,652	2,018	בזזנסקי יוספה	1015532	6.25%																0.424%	₪ 84,527	0.010%		
459	10004	10	3,652	2,018	שי.ו.גא. בנין והשקעות בע"מ	511978405	41.67%																2.827%	₪ 563,514	0.067%		
460	10004	10	3,652	2,018	אנא-בר בנין והשקעות בע"מ	511978405	41.67%																2.827%	₪ 563,514	0.067%		
461	10004	90	2,100	2,100	שי.ו.גא.בנין והשקעות במ"מ	511985577	50.00%																6.099%	₪ 1,215,556	0.144%		
462	10004	90	2,100	2,100	אנא-בר בנין והשקעות בע"מ	511978405	50.00%																6.099%	₪ 1,215,556	0.144%		
463	10004	91	2,081	1,017	שי.ו.גא.בנין והשקעות במ"מ	511985577	50.00%																3.851%	₪ 767,545	0.091%		
464	10004	91	2,081	1,017	אנא-בר בנין והשקעות בע"מ	511978405	50.00%																3.851%	₪ 767,545	0.091%		
465	10004	148	2,201	2,106	שי.ו.גא.בניין והשקעות במ"מ	511985577	50.00%																5.608%	₪ 1,117,788	0.132%		
466	10004	148	2,201	2,106	אנא-בר בניין והשקעות בע"מ	511978405	50.00%																5.608%	₪ 1,117,788	0.132%		
467	10004	27	2,699	2,035	טבת (ש.י.ר) ייעוץ וניהול השקעות בע"מ	511720757	100.00%																12.340%	₪ 2,459,355	0.291%		
468	10004	28	2,716	2,374	נגבי דליה		100.00%																16.572%	₪ 3,302,943	0.390%		
469	10003	50	35,445	35,445	קרן קיימת לישראל		60.08%							₪ 15,957,068	2.4202%	₪ 9,587,006		2.420%	50	4,762	דיור מיוחד ומסחר	₪ 37,229,730	54.989%	₪ 20,472,383	2.420%		
470	10001	54	27,216	12,129	קרן קיימת לישראל		100.00%							₪ 5,477,986	1.3829%	₪ 5,477,986		1.383%					31.421%	₪ 11,697,857	1.383%		
471	10001	65	4,532	1,525	קרן קיימת לישראל		100.00%							₪ 100,683	0.0254%	₪ 100,683		0.025%					0.577%	₪ 215,002	0.025%		
472	10001	67	2,762	2,762	קרן קיימת לישראל		50.00%							₪ 1,124,620	0.1419%	₪ 562,310		0.142%					3.225%	₪ 1,200,774	0.142%		
473	10001	70	2,762	2,762	קרן קיימת לישראל		55.00%							₪ 1,367,190	0.1898%	₪ 751,955		0.190%					4.313%	₪ 1,605,746	0.190%		
474	10003	26	4,482	4,482	קרן קיימת לישראל		6.00%							₪ 2,181,465	0.0330%	₪ 130,888		0.033%					0.751%	₪ 279,502	0.033%		
475	10001	72	2,934	2,934	קרן קיימת לישראל		56.70%							₪ 1,452,330	0.2079%	₪ 823,471		0.208%					4.723%	₪ 1,758,465	0.208%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	שווי תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערוך שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
476	10013	219	7,184	1,917	עיריית חדרה		100.0%						₪ 498,812	₪ 498,812	0.1259%			0.126%	51	5,204	מסחר ותעסוקה	₪ 21,922,920	4.859%	₪ 1,065,177	0.126%		
477	10004	60	6,994	6,994	עיריית חדרה		100.0%						₪ 405,447	₪ 405,447	0.1024%			0.102%					3.949%	₪ 865,803	0.102%		
478	10001	79	1,951	1,951	עיריית חדרה		100.0%						₪ 186,486	₪ 186,486	0.0471%			0.047%					1.816%	₪ 398,229	0.047%		
479	10001	81	5,149	2,708	עיריית חדרה		100.0%						₪ 804,276	₪ 804,276	0.2030%			0.203%					7.834%	₪ 1,717,476	0.203%		
480	10003	53	4,246	4,246	עיריית חדרה		100.0%						₪ 1,045,350	₪ 1,045,350	0.2639%			0.264%					10.182%	₪ 2,232,273	0.264%		
481	10003	54	2,560	2,560	עיריית חדרה		100.0%						₪ 434,025	₪ 434,025	0.1096%			0.110%					4.228%	₪ 926,830	0.110%		
482	10004	14	37,404	35,177	עיריית חדרה		100.0%						₪ 4,401,739	₪ 4,401,739	1.1112%			1.111%					42.876%	₪ 9,399,608	1.111%		
483	10004	16	2,643	2,121	עיריית חדרה		100.0%						₪ 432,502	₪ 432,502	0.1092%			0.109%					4.213%	₪ 923,578	0.109%		
484	10001	73	1,906	1,906	עיריית חדרה		100.0%						₪ 114,218	₪ 114,218	0.0288%			0.029%					1.113%	₪ 243,904	0.029%		
485	10001	74	9,340	9,340	עיריית חדרה		100.0%						₪ 378,270	₪ 378,270	0.0955%			0.095%					3.685%	₪ 807,769	0.095%		
486	10001	75	3,312	3,312	עיריית חדרה		100.0%						₪ 134,136	₪ 134,136	0.0339%			0.034%					1.307%	₪ 286,438	0.034%		
487	10001	76	6,998	1,297	עיריית חדרה		100.0%						₪ 164,152	₪ 164,152	0.0414%			0.041%					1.599%	₪ 350,534	0.041%		
488	10001	78	4,950	1,381	עיריית חדרה		100.0%						₪ 66,246	₪ 66,246	0.0167%			0.017%					0.645%	₪ 141,463	0.017%		
489	10001	80	7,989	7,989	עיריית חדרה		100.0%						₪ 395,456	₪ 395,456	0.0998%			0.100%					3.852%	₪ 844,468	0.100%		
490	10002	42	10,533	964	עיריית חדרה		100.0%						₪ 34,704	₪ 34,704	0.0088%			0.009%					0.338%	₪ 74,108	0.009%		
491	10002	63	11,251	5,007	עיריית חדרה		100.0%						₪ 216,653	₪ 216,653	0.0547%			0.055%					2.110%	₪ 462,646	0.055%		
492	10003	52	2,518	2,518	עיריית חדרה		100.0%						₪ 113,310	₪ 113,310	0.0286%			0.029%					1.104%	₪ 241,966	0.029%		
493	10003	55	6,446	6,446	עיריית חדרה		100.0%						₪ 275,567	₪ 275,567	0.0696%			0.070%					2.684%	₪ 588,453	0.070%		
494	10003	56	3,858	3,858	עיריית חדרה		100.0%						₪ 164,930	₪ 164,930	0.0416%			0.042%					1.607%	₪ 352,196	0.042%		

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא							תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערוך שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות	
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																						יקבל	ישלם
495	10001	81	5,149	231	עיריית חדרה		100.0%							₪ 0	0.0000%			0.000%	52	1,718	חניון						
496	10001	76	6,998	198	עיריית חדרה		100.0%							₪ 0	0.0000%			0.000%	101	13,385	מבנים ומוסדות ציבור						
497																			102	2,375							
498																			103	2,700							
499																			104	5,082							
500																			105	2,103							
501																			106	4,266							
502																			107	8,759							
503																			150	3,242	שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים						
504																			151	16,733	פארק / גן ציבורי						
505																			201	8,466	שטח ציבורי פתוח						
506																			202	2,019							
507																			203	706							
508																			204	1,963							
509																			205	7,852							
510																			206	2,046							
511																			207	676							
512																			208	1,928							
513																			209	7,640							
514																			210	589							
515																			211	9,182							
516																			212	3,512							
517																			213	4,000							
518																			214	2,700							
519																			215	413							
520																			216	167	שטח ציבורי פתוח						
521																			217	1,368							
522																			218	3,542							
523																			219	764							
524																			220	453							
525																			221	3,177							
526																			301	2,725	שטחים פתוחים						
527																			302	241,986							
528																			303	133,709							
529																			304	76,352							
530																			305	98,720							
531																			306	2,276							

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס																מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או מס' תאגיד	מס' זהות או בעלות או בזכויות	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערר שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	ישלם
532																			401	26,067	דרך מאושרת						
533																			402	2,614							
534																			403	1,002							
535																			404	899							
536																			406	749							
537																			414	661							
538																			415	989							
539																			420	211							
540																			422	88							
541																			423	167							
542																			424	281							
543																			425	211							
544																			428	503							
545																			501	1,258	דרך משולבת						
546																			502	1,554							
547																			503	579							
548																			504	504							
549																			505	574							
550																			506	961							
551																			601	4,221	דרך מוצעת						
552																			603	192	דרך מוצעת						
553																			604	468	דרך מוצעת						
554																			605	19,103	דרך מוצעת						
555																			606	12,964	דרך מוצעת						
556																			607	3,933	דרך מוצעת						
557																			608	7,989	דרך מוצעת						
558																			610	702	דרך מוצעת						
559																			611	16,718	דרך מוצעת						
560																			612	1,525	דרך מוצעת						
561																			613	71	דרך מוצעת						
562																			614	297	דרך מוצעת						
563																			615	13,254	דרך מוצעת						
564																			616	3,501	דרך מוצעת						
565																			617	276	דרך מוצעת						
566																			618	388	דרך מוצעת						
567																			619	6,850	דרך מוצעת						
568																			620	1,327	דרך מוצעת						
569																			621	175	דרך מוצעת						
570																			623	2,504	דרך מוצעת						

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 302-0853804 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

מס' סדורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס															מצב יוצא						תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שם החוכר הראשי או הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות (מצ"ב נספח)	יעוד החלקה - כמפורט בסעיף 13 לנספח	שווי חלק החלקה הנכלל באו"ח בשלמות	שווי מצב נכנס	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי תרומת המבנים בקיזוז היוון דמ"ש צפויים	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב יוצא	שיערוך שווי יחסי בהתחשב בתרומת המבנים	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	יושלם
			בשלמות	חלק נכלל בתכנית																							
571																			624	1,170	דרך מוצעת						
572																			625	17	דרך מוצעת						
573																			626	1,828	דרך מוצעת						
574																			701	112	מתקנים הנדסיים						
575																			702	140							
576																			800	59,271	יער פארק						
577					מדינת ישראל														427	22,118	דרך מאושרת						
סה"כ			1,053,251											396,132,524 ₪	100.0000%	214,652 ₪	0.0254%	100.00%		1,053,252		846,133,605 ₪		846,133,605	100.00%	- ₪	- ₪

30/08/2023 — תאריך

294 — מספר רשיון

חתימת השמאי

יורם ברק — שם שמאי המקרקעין

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ

נספח שיעבודים או זכויות אחרות

הכנית 16:36:20 31/08/2023 302-0853804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10002	18	האגודה הפלשתינאית "נטעים" חברת נטיעות בע"מ				משכנתה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה : ראשונה סכום : 1,480.28 ל"י הערות : ביחד עם חלקות אחרות כמפורט בשטרות 1576/29, 1575/29, 836/23 לירות פלשתינאיות
10002	19	לוי יהודה	46201325			הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה) סכום : 30,592.20 ₪, הערות : מיום 28/3/2018
10002	19	אדר בועז	053429296			שימוש חורג למגורים במבנה הקיים. התקופה המירבית לשימוש החורג תעמוד על 7 שנים מיום מתן תוקף לתכנית או עד מועד מימוש של בעלי המקרקעין בתכנית זו, המוקדם מבין השניים. לענין זה , מימוש הינו מתן תעודת גמר במקרקעין המוקצים לבעלי המבנה או מכירתם.
10002	19	אדר מיה	057474579			
10004	10	שי.ו.גא. ביניין והשקות בעמ	511978405			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב : פאראבר הושאנג הערות : מס' ביטוח לאומי ארה"ב 169486535 נרשמה עפ"י יפוי כח בלתי חוזר
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב : מס רכוש חדרה סכום :37,712 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 07/04/2005
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב : מס רכוש חדרה סכום :59,314 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב : מס רכוש חדרה סכום :43,308 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 30/7/06
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב : פקיד שומה תל אביב 4 סכום :587,421 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 07/11/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב : מיסוי מקרקעין (מס שבח) חדרה סכום : 123,584 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 26/07/16
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב : מס הכנסה תל אביב 4 סכום : 1,547,295 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 26/07/16
						הערת אזהר סעיף 126 שם המוטב : נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, הערות : תיאור הנכס : מקרקעין הידועים כגוש 10004 חלק מחלקה 10. תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 29 מ"ר. התחייבות מיום 20/1/20202
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב : מס הכנסה תל אביב 4 סכום : 1,772,672 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 09/11/2020
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב : מס הכנסה תל אביב 4 סכום : 1,860,349 ₪, הערות : תיק 511985574 מיום 29/07/21

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 353804 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	13	בודסקי יהודית	000479915			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ התחייבות מיום 22/12/19 החלק במקרקעין: תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 2387 מ"ר.
10004	27	טבת (ש.י.ר) ייעוץ וניהול השקעות בע"מ	511720757			משכנתה, לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה: ראשונה סכום: ללא הגבלת סכום
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח ירושלים סכום: 109,719 ₪,
10004	28	נגבי דליה				הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ תיאור הנכס: מקרקעין הידועים כגוש 10004 חלקה 28 תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 635 מ"ר. התחייבות מיום 28/01/2020
10004	53	שמואלי ריקה	313796773			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	שמואלי אריק	028463438			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	לוי רונן	031926454			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	לוי עירית אירינה	319647053			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חורי לואי	313539397			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חורי בסאם	059448076			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חורי קלודית	059968750			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	כהן פנחס	059821330			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	משכיל יהודית סנדרה	304741325			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מנקר מריה	306386079			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חאראר יהודה	033677634			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חאראר אורלי פריחה	036418093			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חזן גבריאל	054273388			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	חזן חסיה	055443865			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מדינה שירלי	023603442			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מדיוני ליבוביץ תמר	022361596			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	ליבוביץ איל	024858698			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מאיר קרן	033296740			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מאיר רפאל	033494691			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסדי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 353804

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	53	קרמר רונית	056418486			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	שטרנפלד יצחק	003702214			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	שטרנפלד זהבה	007477565			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	ארבל אורית	056406606			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	ברוך עינתי שרון	038408530			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	עינתי ניר	037104056			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	גינדריט מקונן	309713113			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	צור לימור	035718477			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מישייב ולרי	307132761			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	יפרח חנית	026503680			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	בן דוד טלי	29680469			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	מעין משה	8482408			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	אברהמוב נגה	23909963			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: וולפר חנן הערות: התחייבות מיום 2/9/20
						הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	53	וולפר חנן	33190992			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מוסרי יוסף גיא הערות: הימנעות מעשיית עסקה
10004	54	עוז אלעד	203490008			הערת אזהרה סעיד 126 שם המוטב: קרקעליסט בע"מ הערות: תיאור הנכס קרקע הסכם מיום 24/06/2021
10004	54	אוסטפלד שלמה	051723476			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה גוש דן סכום: 108,885 ₪, הערות: תיק 051723476 מיום 16/08/2021
10004	63	ב.נ.י.ר ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ	515713923			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אשר אברהם	29653763			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כהן יעקב	027151828			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קינן יעקב	053925814			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן ברוך עופר	022398564			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן ברוך ויקטוריה	024653776			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 353804

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	63	סלאמה תהאני	040280422			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב : מס רכישה נתניה סכום : 41,468 ₪, הערות : תיק 040280422 מיום 26/07/2021
						הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	הדר יצחק	036238160			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כץ רשף איתי	304788946			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	צברי חנן	059125328			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אלטרוף יגאל יעקב	038324406			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אהרוני שולמית מירב	059793091			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אהרוני משה	069461820			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אהרוני אברהם	069436186			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	דיין הנדיזדה ג'קלין דורית	069007599			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	נג'ר דוד	14DC89190			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קאופמן תומר	037409422			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מיכאל ארז	027838192			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שינברג שמואל	022992481			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קרס יורם	055986236			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בוארון שלום	206716144			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	צדקה גבי	055365258			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	עוגן צדקה שרית	024901456			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לידר שלמה זלמן	317761047			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	וידרמן רוני	033261157			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אאולוב איגור	306339359			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ליטבינסקי אנדרי	316831486			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	סראג עזרא	054055306			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	גוטסמן מרדכי	038364949			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב : מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו קודיא תואלבט האצקהו קודיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	63	מרויס שרה	208693796			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כהן אוריון שמעון	055930390			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	דורון חנה	034047878			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	דורון יובל יוסף נתן	025313438			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כרמלי יפעת	024891046			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	רונן אלי	038591376			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	סובול דן חיים	031950413			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	משה ברק	032297004			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	משה מיטל	033759192			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שמואלי רוחמה אביגיל	005797162			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בנארויה חיים	028952844			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אוחנה אשר נסים	033965591			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אוחנה יוסף	038611885			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	סופר רועי	026507699			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שלייפר שי	034377853			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	חפץ ישראל מאיר	304962152			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ריינר אריה	026695049			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	פרץ קראוס מיכל	031580699			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קראוס ערן	017336256			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אוחנה גוליט	069904035			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אוחנה משה	026834838			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	דולב נחמה	022593925			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	דולב דב	069671600			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	זייר דוד	312254709			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לגאלי שי	305747073			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	63	שדה מיכאל	051841096			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	פרץ שושנה	038885232			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שנבל זיווה קלרה	064594377			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שנבל אברהם	067364273			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	סטפייב מרינה	304609365			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	נוימן יעקב ישראל	302937438			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: שורק דבורה הערות: תיאור הנכס: קרקע התחייבות מיום: 05/07/2020, הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לוי רייקין גליה	056482615			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן דוד אחי	301894010			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שפיגל נפתלי	200959112			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	עמר תמר	067712844			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אבידר גילת	024851016			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אבידר בן און יצחק	022839419			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אקדסמן דיסקין שירלי שרה	033241274			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ערוסי צפניה	023715287			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ערוסי אפרת	028647907			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	עוזרי אלעזר	311187470			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	עוזרי אביה	312297351			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אלעד עידן	011903721			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אלעד רחל	024506040			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מזרחי ישעיהו	057391856			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שלזינגר יעקב ישראל	034714196			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שלזינגר גילה	038014148			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אבהר עופר	032178816			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אבהר רגב ענבל	036073500			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ליבוביץ עופר	036412682			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	63	דורון ליבוביץ עוצמה	040228058			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לבין יצחק יעקב	208307249			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ציון אילנה	008133167			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	רוזנבלום דוד	302502257			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	רוזנבלום שרה	205158321			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	נמירובסקי אנה	314528191			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לויט אדוארד	310278437			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	פיכמן משה	022997522			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	היימן מאיר יואל	027349604			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	היימן יערה	033641085			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	חממי אריאל	055941272			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	משאצי אופיר	305467540			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	משאצי שירה	203037254			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כעטון מוטי מורדכי	200496933			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מועלמי מרדכי	071854475			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	לייפציגר שי	029021805			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	גרון שבתאי	004533170			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	גרון מזל	050501733			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שטרית מיכאל	032928236			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	פרוכטר רות	055461016			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	פרוכטר משה	053476727			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שיטרית ירדן	039725544			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	באום דוד	068800903			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	63	באום גיא	039321914			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	איפרגן ציון נפתלי	055256713			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בת ריינשטיין אריאלה	056167141			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן חור נצח	032342305			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מונסונגו מיכאל	057898785			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	רום ברוך יהושע	204018642			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	רום רבקה	308090554			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קלמן מרים	051861490			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	קלמן ישראל חיים	017736554			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	גולדמרק זהבית	029569282			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	גולדמרק יניב	029084779			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מושקוביץ שרה	011139417			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: שושני רזיאל אליהו הערות: תיאור הנכס: קרקע, התחייבות מיום : 15/7/21 הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	אגש רונאל	024117459			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שיליאן אורי	057970444			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	ב.נ.י.ר ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ	515713923			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בירנפלד רונה	301894036			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	עוז אברהם	00858596			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן דוד מירן	301894028			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	בן דוד תום	034715557			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	כהן מאיר חיים	031499171			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מירניק ישראל	021996707			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	מירניק שרה	300874195			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	63	שמעיה אהבה סער	027450436			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ. פירון ושות', עורכי דין הערות :הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 20/05/2019
10004	89	אליהו סולומון	051605632			הערה על מינוי אפוטרופוס שם המוטב: סולמון דניאל לוי וסולמון דוד הערות: א"פ 10492-06-19 מיום 13/06/19, בימ"ש לענייני משפחה ראשון לציון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 31/08/2023 16:36:20 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 353804

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	90	שי.ו.גא.בניין והשקעות במ"מ	511985577			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 59,314 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 43,308 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 134,181 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 04/03/18
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,772,672 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 09/11/2020
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,860,349 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 29/07/2021
10004	90	אנא-בר בניין והשקעות בע"מ	511978405			
10004	91	שי.ו.גא.בניין והשקעות במ"מ	511985577			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 59,314 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 43,308 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 134,181 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 04/03/18
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,772,672 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 09/11/2020
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,860,349 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 29/07/2021

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 353804 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10004	104	לוונטהל ידידה	024428294			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ תיאור הנכס: מקרקעין הידועים כגוש 10004 חלק מחלקה 104 החלק במקרקעין: תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 50 מ"ר. התחייבות מיום 11/12/19
10004	107	צדוק (בן נון) רונית אביבה	053550075			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ החלק במקרקעין: תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 284 מ"ר. התחייבות מיום 25/11/20
10004	107	אלפסי אורית עליזה	022213136			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ החלק במקרקעין: תמורה שתתקבל בהתאם לתכנית ולטבלאות איזון שיאושרו עפ"י חד/2020 בגין שטח של 284 מ"ר. התחייבות מיום 1/4/20
10004	148	שי.ו.גא.בניין והשקעות במ"מ	511985577			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: פאראבר הושאנג הערות: מס' ביטח לאומי ארה"ב 169486535 נרשמה עפ"י ייפוי כח בלתי חוזר
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 59,314 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 43,308 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006
						הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 134,181 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 04/03/18
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,772,672 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 09/11/2020
						הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס הכנסה תל אביב 4 סכום: 1,860,349 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 29/07/2021
10013	2	מטיאס ליאן	066203068			הערה על צורך בהסכמה סעיף 128 שם המוטב: מטיאס (שץ) שביט
10013	2	מטיאס אור	301271243			הערה על צורך בהסכמה סעיף 128 שם המוטב: מטיאס (שץ) שביט
10013	2	מטיאס מיכאל	204818900			הערה על צורך בהסכמה סעיף 128 שם המוטב: מטיאס (שץ) שביט

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו קדיא תואלבט האצקהו קדיא תואלבט חפסנ
הכנית 353804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	44	זיו שונמית	028962			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נדל לירן, יוקל עדן, זמיר רן אברהם הנגבי קפלינסקי אמיר מיקי, פרירה יהודית, רוזנברג טל, קלבו ישראל שאול רמי, מוסקוביץ אריק, קחלון אור, כהן משה, דניאל שמואל, ארליך שמואל אלי, ישראלוף אסף, יוגב אלי, מסד גיא, מזיג גיא, כהן גולן חיים ליפשיץ יזהר, אלמשלי אבי, שמע מרדכי, כהן עמר, גורן שיר, גורן אורית, בן חיים אופיר פרץ שולה, פרץ אסף, אוליאפרל גיל, חרבי מאיר, נדל יניב, כהן עדי, טישלר דורון, ד"ר מרקוס הראל - מרפאות בע"מ, עמליא ניהול ויזמות בע"מ נחמני מנחם, קרני עירן, בן חיים שלומי, גיטליס עומר, בר שרגא, פרירה אהרן מוסקוביץ דינה שרה, ארליך ישראלוף אפרת, מסד- קמפינסקי קרן, אלמשלי אתי, בן חיים רונית, חרבי דינה אורית, טישלר חגית, קרני לימור
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 30/1/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שאול רמי, פרטי המתחייב: אלי יוגב הערות: התחייבות מיום 25/11/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 15/6/20
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 68416-07-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 39197-11-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 29203-02-21 מיום 15/02/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 21230-03-21 מיום 15/03/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066790621 הליך מס' 0000000001 מיום 10/06/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל כפר סבא הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5321640121 הליך מס' 0000000014 מיום 15/07/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5038670621 הליך מס' 0000000035 מיום 05/09/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 353804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	44	שמואלי עמיחי	0950032			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נדל לירן, יוקל עדן, זמיר רן אברהם הנגבי קפלינסקי אמיר מיקי, פרירה יהודית, רוזנברג טל, קלבו ישראל שאול רמי, מוסקוביץ אריק, קחלון אור, כהן משה, דניאל שמואל, ארליך שמואל אלי, ישראלוף אסף, יוגב אלי, מסד גיא, מזיג גיא, כהן גולן חיים ליפשיץ יזהר, אלמשלי אבי, שמע מרדכי, כהן עמר, גורן שיר, גורן אורית, בן חיים אופיר פרץ שולה, פרץ אסף, אוליאפרל גיל, חרבי מאיר, נדל יניב, כהן עדי, טישלר דורון, ד"ר מרקוס הראל - מרפאות בע"מ, עמליא ניהול ויזמות בע"מ נחמני מנחם, קרני עירן, בן חיים שלומי, גיטליס עומר, בר שרגא, פרירה אהרן מוסקוביץ דינה שרה, ארליך ישראלוף אפרת, מסד- קמפינסקי קרן, אלמשלי אתי, בן חיים רונית, חרבי דינה אורית, טישלר חגית, קרני לימור
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 30/1/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שאול רמי, פרטי המתחייב: אלי יוגב הערות: התחייבות מיום 25/11/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 15/6/20
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 68416-07-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 39197-11-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 29203-02-21 מיום 15/02/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 21230-03-21 מיום 15/03/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066790621 הליך מס' 0000000001 מיום 10/06/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל כפר סבא הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5321640121 הליך מס' 0000000014 מיום 15/07/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5038670621 הליך מס' 0000000035 מיום 05/09/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 353804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	44	לנדר דן	68969021			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נדל לירן, יוקל עדן, זמיר רן אברהם הנגבי קפלינסקי אמיר מיקי, פרירה יהודית, רוזנברג טל, קלבו ישראל שאול רמי, מוסקוביץ אריק, קחלון אור, כהן משה, דניאל שמואל, ארליך שמואל אלי, ישראלוף אסף, יוגב אלי, מסד גיא, מזיג גיא, כהן גולן חיים ליפשיץ יזהר, אלמשלי אבי, שמע מרדכי, כהן עמר, גורן שיר, גורן אורית, בן חיים אופיר פרץ שולה, פרץ אסף, אוליאפרל גיל, חרבי מאיר, נדל יניב, כהן עדי, טישלר דורון, ד"ר מרקוס הראל - מרפאות בע"מ, עמליא ניהול ויזמות בע"מ נחמני מנחם, קרני עירן, בן חיים שלומי, גיטליס עומר, בר שרגא, פרירה אהרן מוסקוביץ דינה שרה, ארליך ישראלוף אפרת, מסד- קמפינסקי קרן, אלמשלי אתי, בן חיים רונית, חרבי דינה אורית, טישלר חגית, קרני לימור
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 30/1/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שאול רמי, פרטי המתחייב: אלי יוגב הערות: התחייבות מיום 25/11/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 15/6/20
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 68416-07-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 39197-11-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 29203-02-21 מיום 15/02/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 21230-03-21 מיום 15/03/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066790621 הליך מס' 0000000001 מיום 10/06/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל כפר סבא הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5321640121 הליך מס' 0000000014 מיום 15/07/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5038670621 הליך מס' 0000000035 מיום 05/09/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 353804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	44	לנדר נורה	5399183			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נדל לירן, יוקל עדן, זמיר רן אברהם הנגבי קפלינסקי אמיר מיקי, פרירה יהודית, רוזנברג טל, קלבו ישראל שאול רמי, מוסקוביץ אריק, קחלון אור, כהן משה, דניאל שמואל, ארליך שמואל אלי, ישראלוף אסף, יוגב אלי, מסד גיא, מזיג גיא, כהן גולן חיים ליפשיץ יזהר, אלמשלי אבי, שמע מרדכי, כהן עמר, גורן שיר, גורן אורית, בן חיים אופיר פרץ שולה, פרץ אסף, אוליאפרל גיל, חרבי מאיר, נדל יניב, כהן עדי, טישלר דורון, ד"ר מרקוס הראל - מרפאות בע"מ, עמליא ניהול ויזמות בע"מ נחמני מנחם, קרני עירן, בן חיים שלומי, גיטליס עומר, בר שרגא, פרירה אהרן מוסקוביץ דינה שרה, ארליך ישראלוף אפרת, מסד- קמפינסקי קרן, אלמשלי אתי, בן חיים רונית, חרבי דינה אורית, טישלר חגית, קרני לימור
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 30/1/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שאול רמי, פרטי המתחייב: אלי יוגב הערות: התחייבות מיום 25/11/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 15/6/20
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 68416-07-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 39197-11-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 29203-02-21 מיום 15/02/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 21230-03-21 מיום 15/03/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066790621 הליך מס' 0000000001 מיום 10/06/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל כפר סבא הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5321640121 הליך מס' 0000000014 מיום 15/07/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5038670621 הליך מס' 0000000035 מיום 05/09/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
תכנית 353804 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 16:36:20 31/08/2023

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	44	לנדר רפי	1119207			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נדל לירן, יוקל עדן, זמיר רן אברהם הנגבי קפלינסקי אמיר מיקי, פרירה יהודית, רוזנברג טל, קלבו ישראל שאול רמי, מוסקוביץ אריק, קחלון אור, כהן משה, דניאל שמואל, ארליך שמואל אלי, ישראלוף אסף, יוגב אלי, מסד גיא, מזיג גיא, כהן גולן חיים ליפשיץ יזהר, אלמשלי אבי, שמע מרדכי, כהן עמר, גורן שיר, גורן אורית, בן חיים אופיר פרץ שולה, פרץ אסף, אוליאפרל גיל, חרבי מאיר, נדל יניב, כהן עדי, טישלר דורון, ד"ר מרקוס הראל - מרפאות בע"מ, עמליא ניהול ויזמות בע"מ נחמני מנחם, קרני עירן, בן חיים שלומי, גיטליס עומר, בר שרגא, פרירה אהרן מוסקוביץ דינה שרה, ארליך ישראלוף אפרת, מסד- קמפינסקי קרן, אלמשלי אתי, בן חיים רונית, חרבי דינה אורית, טישלר חגית, קרני לימור
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 30/1/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שאול רמי, פרטי המתחייב: אלי יוגב הערות: התחייבות מיום 25/11/19
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בר שרגא, פרטי המתחייב: גיל אולימפרל הערות: התחייבות מיום 15/6/20
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 68416-07-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 39197-11-20 מיום 30/07/20 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 29203-02-21 מיום 15/02/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: בית משפט השלום תל אביב הערות: בימ"ש מס' תא"ק 21230-03-21 מיום 15/03/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066790621 הליך מס' 0000000001 מיום 10/06/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל כפר סבא הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5321640121 הליך מס' 0000000014 מיום 15/07/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						צו עקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: בימ"ש/הוצל"פ מס' 5038670621 הליך מס' 0000000035 מיום 05/09/21 על ההערה של: אוליאמפרל גיל
						הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מס שבח מרכז סכום: 694,676 ₪, הערות: תיק 033483660 מתאריך 18/08/2021 על ההערה של: אוליאמפרל גיל

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו קודיא תואלבט האצקהו קודיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	136	בורקין דב	996348	בורקין דב	996348	הערה, שם המוטב: דהאן אשר ויצחק ניסים הערות: על סמך יפוי כח בלתי חוזר מיום 17/11/65, ספר 66 דף 39 והסכם מיום 17/11/65 יעביר זכויותיו בנכס המסומן ב - ט' בתרשים שיצורף לתיק 5432/65 ששטחו 2 דונם ו 600 מ"ר ונוצר מחלוקת חלקות 11, 12 בגוש זה
						צו ניהול ע"י כונס נכסים, שם המוטב: דר' בר הערות: הוגשה בקשה לצו קבלת נכסים לפי צו בית משפט מחוזי בחיפה מיום 19/1/66 תיק מס/ ר.ר 80/66 ראה מכתב כונס נכסים רשמי מיום 14/1/66 פר/כל/אז 45/66 השמור בתיק רקח/5-5754 מיום 14/1/66
						הערה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: ניתן צו קבלת נכסים בתיק אזרחי מס' 45/65 ראה מכתב הנהנלה מיום 4/2/66 פ/פ/1476 השמור בתיק רקח/5-6034 מיום 8/2/66
						חוכרי משנה: ברין גדעון 55/345, מאורי קלרה (28/345), מאורי משה (27/345) פרנק נעם (68/345), ליברנט שמעון (28/345), ליברנט נירה (28/345) ניצן יוסף (28/345), ניצן בתיה (28/345), אזדרכת חברה להשקעות בע"מ (11/345)
						שכירות משנה: חמו רבקה (1/2), קשת רחל (1/2)
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: פקיד שומה תל אביב 5 סכום: 343,607 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 01/03/98 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: משרד מע"מ ת"א 2 סכום: 425,032 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 16/05/00 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 37,712 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 07/04/2005 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 64,799.60 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 20/09/2005 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 59,314 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 43,308 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/06 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: פקיד שומה תל אביב 4 סכום: 587,421 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 07/11/2006 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מיסוי מקרקעין (מס שבח) חדרה סכום: 123,584 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 26/07/16 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 202,262.50 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 28/3/2018 על ההערה של: ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 953804 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	136	רפיח אברהם	953081	רפיח אברהם	953081	הערה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: ניתן צו קבלת נכסים בתיק אזרחי מס' 1725/65 ראה מכתב הנהגלה מיום 4/2/66 פ/פ/1476 השמור בתיק רקח/55-5756 מיום 14/1/66
						הערה על מינוי נאמן, שם המוטב: עו"ד ד"ר יהודה אריה דן ורוטמן ברוך הערות: לפי י"פ 1263 מיום 10/3/66 תיק 2806/66.
						חוכרי משנה: חמו רבקה (1/2), קשת רחל (1/2)
						חוכרי משנה: ברין גדעון 55/345, מאורי קלרה (28/345), מאורי משה (27/345) פרנק נעם (68/345), ליברנט שמעון (28/345), ליברנט נירה (28/345) ניצן יוסף (28/345), ניצן בתיה (28/345), אזדרכת חברה להשקעות בע"מ (11/345)
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שי וגא השקעות בע"מ הערות: חלק במקרקעין על החכירה של: מאורי קלרה, מאורי משה
						הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שי וגא השקעות בע"מ הערות: חלק על החכירה של: ליברנט שמעון, ליברנט נירה, ניצן יוסף, ניצן בתיה
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: פקיד שומה תל אביב 5 סכום: 343,607 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 01/03/98 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: משרד מע"מ ת"א 2 סכום: 425,032 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 16/05/00 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 37,712 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 07/04/2005 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 64,799.60 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 20/09/2005 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 59,314 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/2006 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס רכוש חדרה סכום: 43,308 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 30/07/06 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: פקיד שומה תל אביב 4 סכום: 587,421 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 07/11/2006 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מיסוי מקרקעין (מס שבח) חדרה סכום: 123,584 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 26/07/16 על ההערה של: שי וגא השקעות בע"מ ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ
						הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 202,262.50 ₪, הערות: תיק 511985574 מיום 28/3/2018 על ההערה של: ושי.ו.גא.בנין והשקעות בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	155	הר יופי איתמר				הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שם טוב שמבי, עזורה אבי ולוגסי דוד הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 60,655 ₪, הערות: תיק 068140045 מיום 28/1/04 על ההערה של: לוגסי דוד
10013	155	קוץ רוני				הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שם טוב שמבי, עזורה אבי ולוגסי דוד הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 60,655 ₪, הערות: תיק 068140045 מיום 28/1/04 על ההערה של: לוגסי דוד
10013	155	שנברג היינריך				הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שם טוב שמבי, עזורה אבי ולוגסי דוד הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: מס שבח חדרה סכום: 60,655 ₪, הערות: תיק 068140045 מיום 28/1/04 על ההערה של: לוגסי דוד
10013	221	קריצר צבי	014791750			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אפשטיין רפאל	024603144			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	כחלון יצחק	061878353			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	הלוי שי	039861653			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	גוב הלוי לינוי	308418284			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אוגניסתוף חגי	024045965			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אל-נתן אופיר ירמיהו	036927440			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	ברוך חיים	036484913			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אל-נתן אבישי	05187643			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אל-נתן אורנה טובה	057647091			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	עטיה אליהו	056812753			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	ערן ציפי מגן	013027305			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	פרל גיורא אהרן	056704117			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	מירקו דוד	051137628			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	בקר עידו	039196829			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	בקר מיכל	307607564			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	ברבי גלית	022557516			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	ברבי דניאל	303736292			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	דהן אסף	300513660			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	חבז יעקב	057066821			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	גזית - קב סיגל	025166869			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	קב נחמיה	027954460			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	בן ארי אמיתי	022345755			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	ארזואן אביחי	305685125			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	שדה שני	304838394			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	שדה ניר צבי	301008454			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	אהרן אופיר	025586157			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	שביט מרום בע"מ	514944297			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין

האצקהו וזיא תואלבט האצקהו וזיא תואלבט חפסנ
הכנית 16:36:20 31/08/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערות
10013	221	רודקו אולגה	312871619			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	דוכן יצחק	009123910			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	גרוענברג יהודה לייב	320657463			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	לרנר אנטון	307490250			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	דוד מיכאל	057864183			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	רזיניקוב גלינה	311990410			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	רזיניקוב אנטולי	318041134			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10013	221	שרביט אליהו	028902401			הסכם שיתוף, הערות: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
10014	95	יונה מרגלית	270441			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 1,211 ₪, הערות: מיום 08/03/01 על ההערה של: לוגסי דוד
10014	95	אברהם מרגלית	3028390			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 1,211 ₪, הערות: מיום 08/03/01 על ההערה של: לוגסי דוד
10014	95	פנינה הווארד	52054368			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: עיריית חדרה סכום: 1,211 ₪, הערות: מיום 08/03/01 על ההערה של: לוגסי דוד