חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0833079

מתחם 17 חדרה (2020)

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה
רשות מקומית	חדרה
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד /או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	29
מועד הפקה	25/12/2022 12:06
שטח התכנית	216.995 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 302-0833079

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום : 07/11/2022
לאשר את התוכנית
29/12/2022
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	אפרים אהרונסון תאגיד:
מגיש התכנית	צבי אהרונסון תאגיד:
עורך ראשי	ערן מבל תאגיד: ערן מבל- אכיטקטורה ובנוי ערים
יזם	אפרים אהרונסון תאגיד:
יזם	צבי אהרונסון תאגיד:
יזם	שרה גולדשטיין תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
10041	חלק	327	328
10402	חלק	318, 320, 323	33, 264, 266-267, 337, 342
10407	חלק	3, 8, 13, 18, 21-22	4-5, 7, 9, 11, 14, 17, 19-20, 23
10408	חלק	44	45
10409	חלק		2, 4, 7-8

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.12.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ירחמיאל גולדשמיט	661		

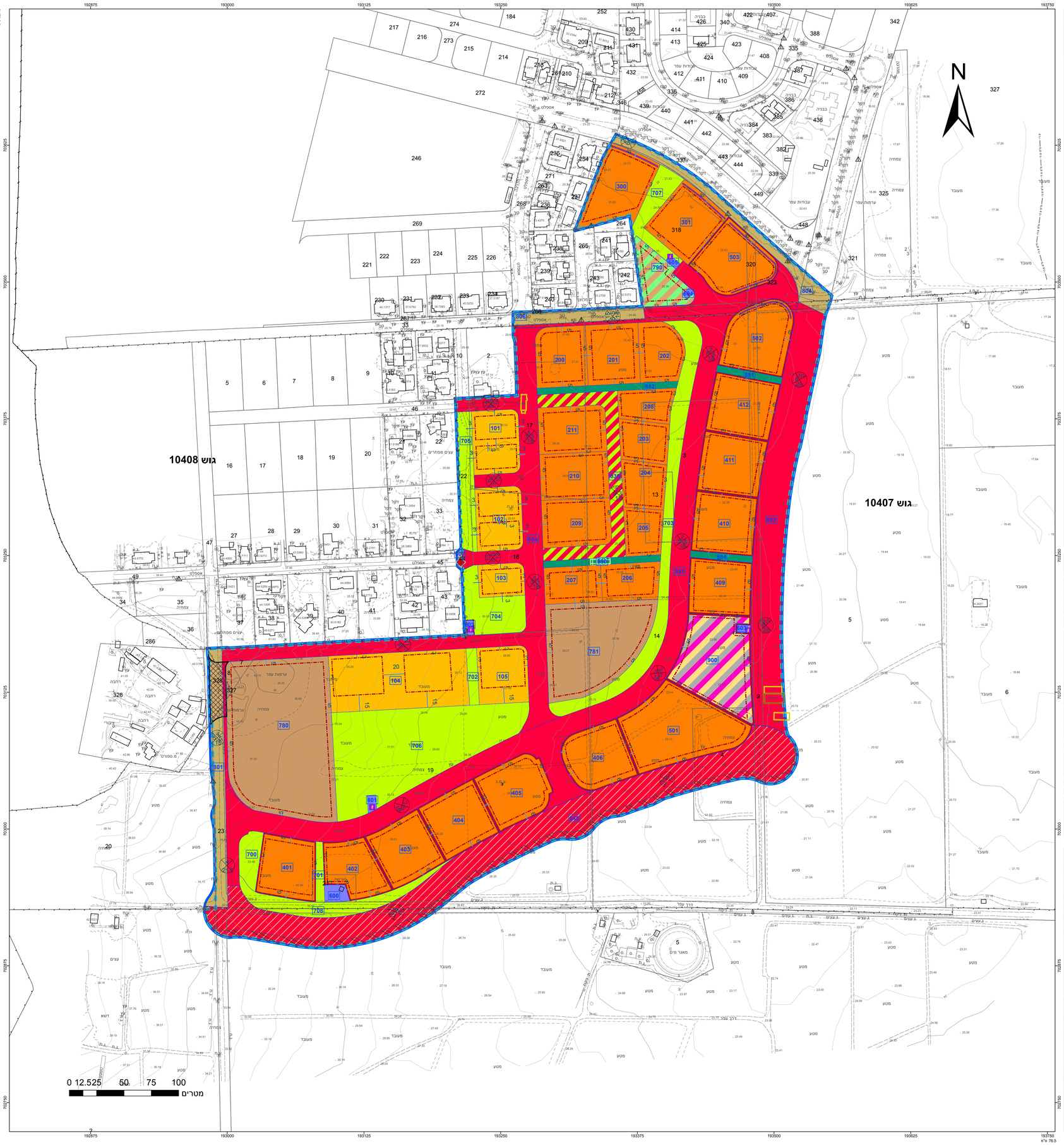
מספר תכנית: 302-0833079, מספר גרסת השרטוט: 29

מקרא

גוש תכנית | גוש 1234 | גוש חלקה ומספרה | חלקה | חלקה ומספרה | חלקה ברישום | חלקה בלתי רשומה | חלקה בתהליך | מספר חלקה | מספר קו בנין | חלקה בתהליך

- מגורים ב
- מגורים ג
- מגורים ד
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- שביל
- דרך קפיץ
- ר"ור מיוחד, מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- נשר/מעבר ע"י
- הנחיות מיוחדות
- דיקון -הגאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- תחנת השאבה
- מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:26000

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6500