

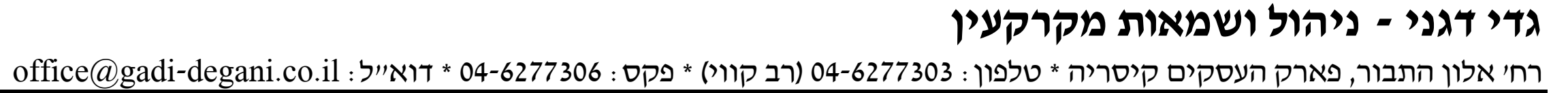
בלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 0742320-302 - שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה

[illegible]

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

בס"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0742320 - שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה																								
נתוני המקרקעין											מצב נכנס				מצב יוצא								תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שיעבודים או זכויות אחרות על החלקה	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ₪	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם		
7	10402 10403	327 47	64,232 86,743	64,232 86,743		חר גיל יוסף	30138606	40.263% 40.242%	חקלאי	5,172,400 ₪ 6,981,500 ₪	9.543%	1113 1102A 1203 1025 1028 1040 1202 1102B 1418			2,130 4,030 2,369 450 451 440 5,603 2,107 5,769	29.152% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 72.01% 100.00%	מגורים ג' מגורים ג' מגורים ד' מגורים ב' מגורים ב' מגורים ב' מגורים ד' מגורים ד' מסחר ותעסוקה	3,143,088 ₪ 22,230,000 ₪ 36,328,320 ₪ 3,105,000 ₪ 2,956,305 ₪ 3,036,000 ₪ 77,910,000 ₪ 11,572,175 ₪ 17,030,000 ₪	0.169% 1.196% 1.955% 0.167% 0.159% 0.163% 4.193% 0.623% 0.917%	9.543%				
8	10402 10403	327 47	64,232 86,743	64,232 86,743		חר גיל יפתח	26515791	1.955% 1.955%	חקלאי	251,200 ₪ 339,200 ₪	0.464%	1010 1032 1102B			398 449 2,107	51.62% 100.00% 27.99%	מגורים ב' מגורים ב' מגורים ד'	1,171,061 ₪ 2,943,195 ₪ 4,498,975 ₪	0.063% 0.158% 0.242%	0.464%				
9	10403 10403	42 44	17,870 34,746	19,348 34,746		פרדסי בית אליעזר (רטמן) בע"מ	512246794	100% 100%	חקלאי	3,574,000 ₪ 6,949,200 ₪	8.263%	1121 1123 1122 1116A 1117A 1116B 1117B			2,339 6,330 5,630 7,703 1,827 2,000 1,925	100.00% 64.55% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00% 100.00%	מגורים ג' מגורים ג' מגורים ג' מגורים ג' מגורים ג' מגורים ד' מגורים ד'	11,349,000 ₪ 19,833,295 ₪ 34,047,000 ₪ 43,126,200 ₪ 11,786,288 ₪ 16,462,140 ₪ 16,917,000 ₪	0.611% 1.067% 1.832% 2.321% 0.634% 0.886% 0.911%	8.263%				
10	10404	61	31,853	14,461		בעלים שונים - 1		100%	חקלאי	2,892,200 ₪	2.271%	1022 1050 1007 1129A 1129B			398 438 398 4,804 3,068	100.00% 100.00% 70.03% 100.00% 100.00%	מגורים ב' מגורים ב' מגורים ב' מגורים ג' מגורים ג'	2,388,000 ₪ 2,871,090 ₪ 1,588,767 ₪ 20,007,000 ₪ 15,400,800 ₪	0.129% 0.155% 0.086% 1.077% 0.829%	2.274%				
11	10404	15	29,945	28,863		בעלים שונים - 2		100%	חקלאי	5,772,600 ₪	4.533%	1007 1006 1107 1130A 1130B			398 398 2,915 6,777 4,022	29.97% 100.000% 100.00% 100.00% 100.00%	מגורים ב' מגורים ב' מגורים ג' מגורים ג' מגורים ד'	679,833 ₪ 2,388,000 ₪ 15,750,000 ₪ 33,345,000 ₪ 32,079,000 ₪	0.037% 0.129% 0.848% 1.795% 1.727%	4.534%				
12	10404	56	42,528	1,399		בלום יואב ישעיהו בלום יורם יוסף יטה בראונשטיין	2297724 2441746 D-1766907	25% 25% 50%	חקלאי	69,950 ₪ 69,950 ₪ 139,900 ₪	0.055% 0.055% 0.110%	1011 1011 1051			392 392 438	45.67% 45.67% 71.09%	מגורים ב' מגורים ב' מגורים ב'	1,020,487 ₪ 1,020,487 ₪ 2,040,974 ₪	0.055% 0.055% 0.110%	0.055%				
13	10407	5	89,990	1,058		בעלים שונים - 3		100%	חקלאי	211,600 ₪	0.166%	1005 1009			398 398	100.000% 31.65%	מגורים ב' מגורים ב'	2,388,000 ₪ 718,086 ₪	0.129% 0.039%	0.167%				



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0742320 - שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה

טוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא										תשלומי איזון																								
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	בעלים	ת.ז.פ.דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (נֶה)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא נֶה	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם																								
14	10407	15	35,441	11,739		מצקין מרים דבורה	068593136	49.601% 49.600%	חקלאי	1,164,526 נֶה 35,454,447 נֶה	28.7533%	1034			449	100.00%	מגורים ב'	3,098,100 נֶה	0.167%	28.7517%																										



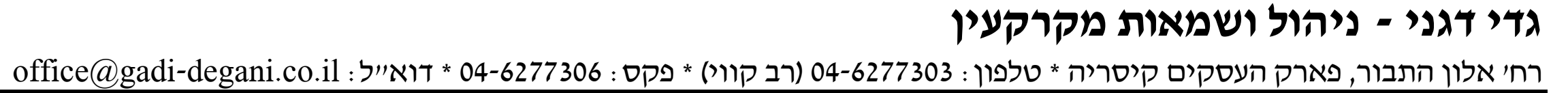
גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

בס"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0742320 - שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה																						
נתוני המקרקעין		מצב נכנס		מצב יוצא																		
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שיעבודים או זכויות אחרות על החלקה	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (ש"ח)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ש"ח	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם
16	10410	2	8,229	8,089	מדינת ישראל			100%	חקלאי	1,132,460	1.117%	1014			398	100.00%	מגורים ב'	2,388,000 ש"ח	0.129%	1.119%		
17	10407	11	2,747	2,069				100%	חקלאי	289,660		1051			438	28.91%	מגורים ב'	830,116 ש"ח	0.045%			
												1017			398	100.000%	מגורים ב'	2,388,000 ש"ח	0.129%			
												1015			398	100.000%	מגורים ב'	2,388,000 ש"ח	0.129%			
												1016			398	100.000%	מגורים ב'	2,388,000 ש"ח	0.129%			
												1114			2,252	69.22%	מגורים ג'	7,462,597 ש"ח	0.402%			
												1029			449	100.000%	מגורים ב'	2,943,195 ש"ח	0.158%			
18	10404	59	7,350	1,625	עיריית חדרה			100%	חקלאי	227,500	0.179%	1114			2,252	30.78%	מגורים ג'	3,318,953 ש"ח	0.179%			
19	10403	42	19,348	1,478	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ		512246794	100%	דרך													
20	10410	2	8,229	140	מדינת ישראל			100%	דרך													
21	10410	4	639,934	12,053	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ		1399388	50%	דרך													
22	10410	4	639,934	12,053	מצקין מרים דבורה		68593136	50%	דרך													
23					עיריית חדרה																	
												301			5,169	100.000%	מתקנים הנדסיים					
												302			91	100.000%	מתקנים הנדסיים					
												303			300	100.000%	מתקנים הנדסיים					
												1409			11,010	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1410			1,605	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1411			1,201	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1412			61,389	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1413			24,467	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1415			1,200	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1417			1,205	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1419			1,233	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1420			1,201	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1421			1,348	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1422			8,287	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1423			2,332	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1424			3,883	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1425			2,160	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1426			1,777	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1427			1,966	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1428			2,076	100.000%	מבנים ומוסדות ציבור					
												1601			1,821	100.000%	ש.צ.פ.					
												1602			52,893	100.000%	ש.צ.פ.					
												1603			558	100.000%	שביל					
												1604			1,287	100.000%	ש.צ.פ.					
												1605			1,136	100.000%	שביל					
												1606			669	100.000%	שביל					
												1607			556	100.000%	שביל					
												1608			1,091	100.000%	שביל					
												1609			556	100.000%	שביל					
												1610			1,022	100.000%	ש.צ.פ.					
												1611			1,072	100.000%	שביל					
												1612			683	100.000%	שביל					
												1613			571	100.000%	שביל					
												1614			1,273	100.000%	ש.צ.פ.					
												1615			1,113	100.000%	שביל					
												1616			1,126	100.000%	שביל					
												1617			1,013	100.000%	ש.צ.פ.					
												1618			1,588	100.000%	ש.צ.פ.					
												1619			1,111	100.000%	שביל					



[illegible]



גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

בס"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים- תכנית מס' 302-0742320- שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה																					
נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא					תשלומי איזון				
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח חלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שטח חלקה הבעלים	ייעוד	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ₪	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם		
סה"כ			654,090				127,355,750 ₪	100%				654,090			1,857,968,315 ₪	100.000%	100.000%	0 ₪	0 ₪		

שיר בני

טלפקטסקרקעין

רישיון מס-4136556

גדי דגני

טלפקטסקרקעין

רישיון מס-4136556

חתימת השמאים

14.08.2022
תאריך

375
מס' רישיון

4136556
מס רישיון

גדי דגני
שם השמאי

שיר בני
שם השמאית

וְזִיאוֹ הָאֲצִקָּה תִּלְבְּטוּ הָאֲצִקָּה וְזִיאוֹ תּוֹאֲלֵבֵט חֶפְסֵנִי 3

[illegible]



נספח חלוקה בין הבעלים - חלקה 61

תשלומי איזון		1129B			1129A			1050			1022			מצב יוצא		מצב נכנס										נתוני המקרקעין				
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	שווי מצב יוצא מגרש 1129B	החלק במגרש תמורה מס' 1129B	שווי מצב יוצא מגרש 1129A	החלק במגרש תמורה מס' 1129A	שווי מצב יוצא מגרש 1050	החלק במגרש תמורה מס' 1050	שווי מצב יוצא מגרש 1022	החלק במגרש תמורה מס' 1022	שווי מצב יוצא מגרש 1007	החלק במגרש תמורה מס' 1007	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי מצב נכנס	בהתאם להסכמי שיתוף	ייעוד	חלק הבעלים בחלקה	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד					
0 ₪	0 ₪		2.274%	15,400,800 ₪	100.0000%	20,007,000 ₪	100.0000%	2,871,090 ₪	100.0000%	2,388,000 ₪	100.0000%	1,588,767 ₪	70.033%	2.271%	2,892,200 ₪	1.000000			66.910%											

09 נספח טבלאות איזון והקצאה נכללת הקצאה ואיזון

09/53/2022 תכנית 320/742



נספח חלוקת הבעלים - חלקה 15

נתוני המקרקעין		מס"ד		גוש		חלקה		שטח חלקה רשום (מ"ר)		שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)		שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה		בעלים		ת.ח.פ./דריכון		חלק הבעלים בחלקה		שווי מצב נכנס (נח)		סה"כ שווי יחסי מצב נכנס		החלק במגרש 'תמורה מס' 1006		שווי מצב יוצא (נח)		החלק במגרש 'תמורה מס' 1007		שווי מצב יוצא (נח)		החלק במגרש 'תמורה מס' 1130A		שווי מצב יוצא (נח)		החלק במגרש 'תמורה מס' 1107		שווי מצב יוצא (נח)		החלק במגרש 'תמורה מס' 1130B		שווי מצב יוצא (נח)		שווי יחסי		סה"כ שווי יוצא		בעל הנכס יקבל		בעל הנכס ישלם	
1		10404		15				29,945		28,863				יערי מסרי נועה		028982189		1.670%		96,387 ₪		0.076%		1.670%		39,873 ₪		1.670%		11,351 ₪		1.670%		556,771 ₪		1.670%		262,982 ₪		1.670%		535,632 ₪		0.076%		4.534%		אין		אין	
2														פורגדור אנגל ארי		057316978		1.002%		57,832 ₪		0.045%		1.002%		23,924 ₪		1.002%		6,811 ₪		1.002%		334,062 ₪		1.002%		157,789 ₪		1.002%		321,379 ₪		0.045%		תשלומי איזון		תשלומי איזון			
3														פורגדור ענת		022283105		1.002%		57,832 ₪		0.045%		1.002%		23,924 ₪		1.002%		6,811 ₪		1.002%		334,062 ₪		1.002%		157,789 ₪		1.002%		321,379 ₪									
4														צוקרמן שי		066746579		1.336%		77,109 ₪		0.061%		1.336%		31,898 ₪		1.336%		445,417 ₪		1.336%		210,386 ₪		1.336%		428,506 ₪		0.061%											
5														אורי שרון		038002978		1.336%		77,109 ₪		0.061%		1.336%		31,898 ₪		1.336%		445,417 ₪		1.336%		210,386 ₪		1.336%		428,506 ₪		0.061%											
6														עציוני דני		055717748		0.668%		38,555 ₪		0.030%		0.668%		15,949 ₪		0.668%		222,708 ₪		0.668%		105,193 ₪		0.668%		214,253 ₪		0.030%											
7														אלשטטר ביבר רפאל פטר מייקל		067320804		0.668%		38,555 ₪		0.030%		0.668%		15,949 ₪		0.668%		222,708 ₪		0.668%		105,193 ₪		0.668%		214,253 ₪		0.030%											
8														שירי צבי		048216352		0.668%		38,555 ₪		0.030%		0.668%		15,949 ₪		0.668%		222,708 ₪		0.668%		105,193 ₪		0.668%		214,253 ₪		0.030%											
9														ניסים חיים		023978513		0.167%		9,639 ₪		0.008%		0.167%		3,987 ₪		0.167%		55,677 ₪		0.167%		26,298 ₪		0.167%		53,563 ₪		0.008%											
10														רוית חיים		028764637		0.167%		9,639 ₪		0.008%		0.167%		3,987 ₪		0.167%		55,677 ₪		0.167%		26,298 ₪		0.167%		53,563 ₪		0.008%											
11														שופר עינת		037388881		0.417%		24,097 ₪		0.019%		0.417%		9,968 ₪		0.417%		139,193 ₪		0.417%		65,746 ₪		0.417%		133,908 ₪		0.019%											
12														שופר אריאל		027117480		0.417%		24,097 ₪		0.019%		0.417%		9,968 ₪		0.417%		139,193 ₪		0.417%		65,746 ₪		0.417%		133,908 ₪		0.019%											
13														שכטר לאה		058412198		0.334%		19,277 ₪		0.015%		0.334%		7,975 ₪		0.334%		111,354 ₪		0.334%		52,596 ₪		0.334%		107,126 ₪		0.015%											
14														שכטר ליאור		056207202		0.334%		19,277 ₪		0.015%		0.334%		7,975 ₪		0.334%		111,354 ₪		0.334%		52,596 ₪		0.334%		107,126 ₪		0.015%											
15														בר ניב אלה		068108117		1.670%		96,387 ₪		0.076%		1.670%		39,873 ₪		1.670%		11,351 ₪		1.670%		556,771 ₪		1.670%		262,982 ₪		1.670%		535,632 ₪		0.076%							
16														כהן ניסים		063638944		0.668%		38,555 ₪		0.030%		0.668%		15,949 ₪		0.668%		222,708 ₪		0.668%		105,193 ₪		0.668%		214,253 ₪		0.030%											
17														מנור אבישי		004392148		0.668%		38,555 ₪		0.030%		0.668%		15,949 ₪		0.668%		222,708 ₪		0.668%		105,193 ₪		0.668%		214,253 ₪		0.030%											
18														מנור מלכה		004211363		0.668%		38,555 ₪																															



נספח חלוקת הבעלים - חלקה 15

1130B		1107		1130A		מצב יוצא											מצב נכנס					נתוני המקרקעין				
בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם	תשלומי איזון	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	שווי מצב יוצא מגרש 1130B (נה)	החלק במגרש תמורה מס' 1130B	שווי מצב יוצא מגרש 1107 (נה)	החלק במגרש תמורה מס' 1107	שווי מצב יוצא מגרש 1130A (נה)	החלק במגרש תמורה מס' 1130A	שווי מצב יוצא מגרש 1007 (נה)	החלק במגרש תמורה מס' 1007	שווי מצב יוצא מגרש 1006 (נה)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי מצב נכנס (נה)	חלק הבעלים בחלקה	ת.ח.מ.ד/רכון	בעלים	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	050846591	משאל דוד						56		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	053327466	משאל דליה						57		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	023669021	יעקבי איתן						58		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	022062970	עוז ירון						59		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	054069836	פליבה בני						60		
				0.045%	321,379 נה	1.002%	157,789 נה	1.002%	334,062 נה	1.002%	6,811 נה	0.300%	23,924 נה	1.002%	57,832 נה	1.002%	001364447	גוטמן אסתר						61		
				0.045%	321,379 נה	1.002%	157,789 נה	1.002%	334,062 נה	1.002%	6,811 נה	0.300%	23,924 נה	1.002%	57,832 נה	1.002%	000589796	גוטמן בועז						62		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	059628891	סולומאן אילן						63		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	513641118	נחמה רוזן שירותי יעוץ בע"מ						64		
				0.061%	428,506 נה	1.336%	210,386 נה	1.336%	445,417 נה	1.336%	9,081 נה	0.400%	31,898 נה	1.336%	77,109 נה	1.336%	514703487	אסתר ואילן מתתיהו בע"מ						65		
				0.076%	535,632 נה	1.670%	262,982 נה	1.670%	556,771 נה	1.670%	11,351 נה	0.500%	39,873 נה	1.670%	96,387 נה	1.670%	057321689	דורון מחלב						66		
				0.019%	133,908 נה	0.417%	65,746 נה	0.417%	139,193 נה	0.417%	2,838 נה	0.125%	9,968 נה	0.417%	24,097 נה	0.417%	031773518	דוד גיל						67		
				0.019%	133,908 נה	0.417%	65,746 נה	0.417%	139,193 נה	0.417%	2,838 נה	0.125%	9,968 נה	0.417%	24,097 נה	0.417%	033335381	דוד מיכל						68		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	027126556	נטע אלון						69		
				0.019%	133,908 נה	0.417%	65,746 נה	0.417%	139,193 נה	0.417%	2,838 נה	0.125%	9,968 נה	0.417%	24,097 נה	0.417%	032217143	שגב עידו אהוד						70		
				0.019%	133,908 נה	0.417%	65,746 נה	0.417%	139,193 נה	0.417%	2,838 נה	0.125%	9,968 נה	0.417%	24,097 נה	0.417%	032405763	שגב ענבל						71		
				0.055%	385,655 נה	1.202%	189,347 נה	1.202%	400,875 נה	1.202%	8,173 נה	0.360%	28,709 נה	1.202%	69,398 נה	1.202%	051227817	סימון לייט מרים						72		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	010218733	לייט יוסף						73		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	051169688	לייט לידציה						74		
				0.033%	235,678 נה	0.735%	115,712 נה	0.735%	244,979 נה	0.735%	4,995 נה	0.220%	17,544 נה	0.735%	42,410 נה	0.735%	054878962	גאולה יעקב						75		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	034095109	טלמור אלדד						76		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	040065302	טלמור יעל						77		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	035687169	ברקאי עידן						78		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	040839144	פייראיון ברקאי קארין רחל						79		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	034388181	בורלא דור						80		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	025508672	שירי רויטל						81		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	027106988	יום טוב דורון						82		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	027802727	לוי אהוד						83		
				0.014%	96,414 נה	0.301%	47,337 נה	0.301%	100,219 נה	0.301%	2,043 נה	0.090%	7,177 נה	0.301%	17,350 נה	0.301%	038886644	לוי גלית						84		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	059858944	בר טוב אלון אברהם						85		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	303605984	סלומוביץ דניאל						86		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	300794815	אלקיים שי						87		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	059780148	קמא שי שמעון						88		
				0.027%	192,828 נה	0.601%	94,674 נה	0.601%	200,437 נה	0.601%	4,086 נה	0.180%	14,354 נה	0.601%	34,699 נה	0.601%	050323724	ברטוב רחל גלילה						89		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	054326426	קוטון אביהו						90		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	017217191	קוטון סילביה						91		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	032256687	דוד רוזן						92		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	033530080	שרף ידיד						93		
				0.061%	428,506 נה	1.336%	210,386 נה	1.336%	445,417 נה	1.336%	9,081 נה	0.400%	31,898 נה	1.336%	77,109 נה	1.336%	069399152	זמיר יהודה						94		
				0.015%	107,126 נה	0.334%	52,596 נה	0.334%	111,354 נה	0.334%	2,270 נה	0.100%	7,975 נה	0.334%	19,277 נה	0.334%	033612037	אמיר שרף אלה						95		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	328833108	אנקווה רפאל						96		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	051118776	שיפר אורן						97		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	025603713	שלמי עדו שלום						98		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	026334680	קזמאר לואי						99		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	037345469	מגנאזי עמית						100		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	038320073	דגן אלדד שי						101		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	038645610	שקורי ארז						102		
				0.030%	214,253 נה	0.668%	105,193 נה	0.668%	222,708 נה	0.668%	4,541 נה	0.200%	15,949 נה	0.668%	38,555 נה	0.668%	031825359	גרבי דוד						103		
				0.454%	3,215,131 נה	10.023%	1,578,550 נה	10.023%	3,342,016 נה	10.023%	68,137 נה	3.00														



נספח חלוקה בין הבעלים - חלקה 5

נתוני המקרקעין					מצב נכנס			מצב יוצא			תשלומי איזון						
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	בעלים	ת.ז.ח.פ.דרכון	חלק הבעלים בחלקה	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	החלק במגרש תמורה מס' 1005	שווי מצב יוצא מגרש 1005 (₪)	החלק במגרש תמורה מס' 1009	שווי מצב יוצא מגרש 1009 (₪)	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם
1	10407	5	89,990	1,058	רוזנברג גרופ ייזום והשקעות בע"מ	514461722	25.000%	₪ 52,900	0.04154%	25.00%	₪ 597,000	7.9133%	₪ 179,521	0.042%	0.16718%	אין	אין
2					ש. הבנים יזום בנדל"ן (2003) בע"מ	513425900	25.000%	₪ 52,900	0.04154%	25.00%	₪ 597,000	7.9133%	₪ 179,521	0.042%		תשלומי	תשלומי
3					ולנסיה השקעות בע"מ	514251610	50.000%	₪ 105,800	0.08307%	50.00%	₪ 1,194,000	15.8266%	₪ 359,043	0.084%		איזון	איזון
							100.0000%	₪ 211,600	0.16615%	100.00%	₪ 2,388,000	31.65%	₪ 718,086	0.167%		0 ₪	0 ₪



שיעבודים והערות

נתוני המקרקעין				
מס"ד	נוש	חלקה	שטח החלקה הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
1	10402	325	8,014	שטר מס' 64907/2017/1 מיום 24/12/2017, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת זיוה עובדיה השקעות בע"מ חברה 515294387, על כל הבעלים.
2	10402	327	64,232	שטר מס' 65404/2020/1 מיום 06/12/2020, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, ללא הגבלת סכום, הלווים: בקר מרדכי משה אחוד ת.ז. 053241816, הר-גיל אסף ת.ז. 035907955, הר-גיל דיקלה ת.ז. 040458317, הר-גיל יפתח ת.ז. 026515791, הר-גיל יוסף ת.ז. 030138606, הר-גיל יוסף ת.ז. 030138606, בקר מרדכי משה אחוד ת.ז. 053241816. החלק בנכס 55465/64232, על כל הבעלים.
				שטר מס' 34264/2013/1319 מיום 10/07/2013, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: שרגא בירן ת.ז. 9210196, מאיר פורגס ת.ז. 059729640, ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 32155/2010/1, הערות: הר גיל יוסי, מרדכי בקר, עדי אוסטשינסקי, אסף הר גיל, דיקלה הר גיל. על כל הבעלים.
				שטר מס' 34264/2013/1251 מיום 10/07/2013, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרגא בירן ת.ז. 9210196, מאיר פורגס ת.ז. 059729640, בתנאי שטר מקורי 46993/2011/1, על כל הבעלים.
				שטר מס' 48020/2015/9 מיום 14/10/2015, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: בקר מרדכי משה אחוד, הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
				שטר מס' 14602/2018/1 מיום 12/03/2018, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: התחייבות מיום 06/03/2018, על הבעלות של: בקר מרדכי משה אחוד, הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
				שטר מס' 8344/2019/1 מיום 05/02/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: התחייבות מיום 04/02/2019, על הבעלות של: בקר מרדכי משה אחוד, הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
3	10403	47	86,743	שטר מס' 70492/2019/3 מיום 22/12/2019, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הלווים: הר-גיל אסף ת.ז. 035907955, הר-גיל דיקלה ת.ז. 040458317, הר-גיל יפתח ת.ז. 026515791, בקר מרדכי משה אחוד ת.ז. 053241816, הר-גיל יוסף ת.ז. 030138606. ללא הגבלת סכום, החלק בנכס: 74903/86743, על הבעלות של: הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
				שטר מס' 34264/2013/1319 מיום 10/07/2013, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: שרגא בירן ת.ז. 9210196, מאיר פורגס ת.ז. 059729640, ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 32155/2010/1, הערות: הר גיל יוסי, מרדכי בקר, עדי אוסטשינסקי, אסף הר גיל, דיקלה הר גיל. על כל הבעלים.
				שטר מס' 34264/2013/1251 מיום 10/07/2013, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: שרגא בירן ת.ז. 9210196, מאיר פורגס ת.ז. 059729640, בתנאי שטר מקורי 46993/2011/1, על כל הבעלים.
				שטר מס' 48020/2015/10 מיום 14/10/2015, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: הימנעות מעשיית עסקה, על הבעלות של: הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
				שטר מס' 14602/2018/1 מיום 12/03/2018, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: התחייבות מיום 06/03/2018, על הבעלות של: הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
				שטר מס' 34264/2013/1333 מיום 10/07/2013, הערה בדבר אתר עתיקות לטובת רשות העתיקות בתנאי שטר מקורי 23626/2005/1, ראה ילקוט פרסומים מס' 5410 מיום 28/06/2005 עמוד 3175.
				שטר מס' 8342/2019/1 מיום 05/02/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה 520021171, הערה: התחייבות מיום 04/02/2019, על הבעלות של הר-גיל אסף, הר-גיל דיקלה, הר-גיל יפתח, הר-גיל יוסף, בקר מרדכי משה אחוד.
4	10404	15	29,945	שטר מס' 53506/2013/1 מיום 05/11/2013, הסכם שיתוף, הערה: קיים הסכם שיתוף בין הבעלים, על כל הבעלים.
				שטר מס' 45657/2020/1 מיום 01/09/2020, תיקונים שונים בהערה, לטובת דורון אלקיים ת.ז. 057398190, מהות הפעולה המקורית: הערת אזהרה סעיף 126, בתנאי שטר מקורי 54655/2013/1, הערה: הימנעות מעשיית עסקה, שטרי תיקון: 45657/2020, 38860/2020. על כל הבעלים.
				שטר מס' 12745/2021/1 מיום 28/02/2021, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת מילושבסקי נטע ת.ז. 315531046, החלק בנכס: 200/29945, הערה: התחייבות מיום 25/02/2021, על הבעלות של צדוק יעל.
				שטר מס' 18295/2020/1 מיום 07/04/2020, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת סולומאן אילן ת.ז. 059628891, החלק בנכס: 200/29945, הערה: התחייבות מיום 06/04/2020, על הבעלות של פליבה בני.
5	10407	5	89,990	שטר מס' 11737/2021/2 מיום 23/02/2021, פדיון משכנתא חלקי, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: רוטמן אלן דרכון אוסטרליה M2994243, גולדברג אביבה (וויאן) דרכון אוסטרליה M7353023, וויטשר דליה (רות) דרכון אוסטרליה M7724897, וויטשר גיק (צירלס) דרכון אוסטרליה M9155470, וויטשר פיליפה (לי) דרכון בריטניה 707856020, גולדברג רוני דרכון אוסטרליה N8563117. הלווים: ולנסיה השקעות בע"מ חברה 514251610, ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ חברה 513425900, רוזנברג גרופ יוזום והשקעות בע"מ חברה 514461722. ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 33329/2019/7, החלק בנכס: 88358/89990, על הבעלות של: רוזנברג גרופ יוזום והשקעות בע"מ, ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ, ולנסיה השקעות בע"מ.
				שטר מס' 34143/2019/1 מיום 12/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: עוז דקל דוד ת.ז. 25081647, עוז אדית-רבית ת.ז. 29274420, על הבעלות של ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ.
				שטר מס' 34176/2019/1 מיום 12/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת בר אשר אבידן ת.ז. 039015102, על הבעלות של ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ.
				שטר מס' 34204/2019/1 מיום 12/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת תכלת שיווק פרוייקטים נדל"ן ישראל בע"מ חברה 515947679, על הבעלות של ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ.
				שטר מס' 4465/2020/1 מיום 22/01/2020, הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (בניח), לטובת מס רכישה חדרה, על סכום 162,418 ₪, על החערה של תכלת שיווק פרוייקטים נדל"ן ישראל בע"מ.
				שטר מס' 34249/2019/1 מיום 12/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת ק. שוורץ נכסים בע"מ חברה 513403543, על הבעלות של ש. הבנים יוזם בנדל"ן (2003) בע"מ.



שיעבודים והערות

מס"ד		נוש	חלקה	שטח החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	נתוני המקרקעין
					שטר מס' 35334/2019/1 מיום 18/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת יצחקי דוד ת. 023728504, הערות: הימנעות מעשיית עסקה בהתאם למסמך התחייבות מיום 06/06/19, על הבעלות של: סולבכי אהרון נתן, משמשי יעקב, אל-און אורן, אל-און רונית, קורן עומר שמואל, אל און קורן אילה, חורב עמליה, חורב יוחנן, ניב יונתן (יצחק), אילון יעקב, חממי דרור, בן עדי שמעון, כחן צחי, מונר רונן, פגנר שרה, אטיאס יעקב, יפרח יאיר, וינד-תומר מיכל, פרידמן איתן, פרידמן רון, כחן פנחס, כחן אסתר, כחן צחי, כחן אסתר, חורב סימה, חורב פנחס, נהרי שי אבי, נהרי ליה, בר-תקוה פנחס, בר-תקוה ברטוב אורית, שטיינר רוברט, שטיינר שחר, יפרח רחמים ידידה, ח. מלכה אחזקות בע"מ, פרבר אדוארד, יולדו שרה, יולדו עודד עובדיה, תמים מיכאל, קרן דניאל, קניג קרן, קניג אריאל, קמפינסקי שמואל איליה, כצנלסון שרה, כצנלסון בארי ברל, בר אנט חנה, בר אדי, אלפנדי חנה, אלפנדי אברהם, קלר אביגדור, קלר מרים, ינאיא הרפתקאות מוטוריות בע"מ, וגדנסקי לירון מאיר, וגדנסקי ניר, רפאלוביץ וגדנסקי חילה, ענטבי ענת, ענטבי נסים, סקרוישי רחל, אלשייך נעמי, אלשייך רפאל, מאיר יוסף יצחק, מורחי יפה, ולד אריה, ניר אביעד, ונחוצקר שלמה, גולדמן יוסף מנחם, טרביץ אילן, טרביץ יצחק יחודה, מרצי זכאי, מרצי רינה, קרפיל עשהאל, ברדה שירלי, ברדה יעקב, וינברג שרה, וינברג משה, כרמונה יעקב, דניאלי גיא, נקב יצחק צח, נץ מרדכי, איפרן רחל, איפרן שמואל, ניב רחל, ניב אמנון, הרש דורית, הרש שלמה, לבנון אילן ברוך, צרכנית חדר עם בע"מ, אביאל חביב אסף, שירי אפרים, בר אל אלון דורון, צחור גל, ליכטמן נתן, פרבר בנימין, עציון אליעזר, גולובינסקי יהושע, מילר אריה יחודה, בירן שמואל יוסף, כחן רז, לוי אורי, רפאלי איליה, בר אילן שניר-יעקב, כחן רבקה, כחן-רווח ניב אברהם, כחן-רווח איילת, מרוקו לאה תקוה, וינר חרולד, אמיתי שרונה, אמיתי אמיני עדיאל, צפניה מיטל, צפניה אלי, ביליצר אפרים, סובלמן גיל שמחה, גלך שאול, וינאי אלון, רוח ברוך, רוח שרה, הורמן משה, הורמן שושנה, נהוראי מנחם, אפלאבאם שיר, מנסדורף יקותיאל, מנסדורף יעל, שלשקי טל, ברזילי ליער, מייזליק אוהד, לוי משה, יהודאי אשר, יהודאי מיכל, רפאלי מרים רבקה, גרניט איליה, גינבורג זלדה זיוה, וינר יונת אסתר, גינבורג עדי, גינבורג אלון, פיליפ רפאל יעקב, מוסרי אורי, מאור יהושע-שי, עציון צבי, עומר ממן בע"מ, בן-ארי יואל, קוזיך שניא יעקב, גרניט ניר ברוך, ארליך יחודה, ארליך חסד, גרניט אריאל, בן דוד כחן עינב, כחן שרל דן, בש פנחס שלמה, לוי ירון שמשון, לוי רחל שרון, וויינריב חסד, אלפנדי בירו רותי, בדש צור, אדר איל, קומי חנה, שחף נירה, שחף אבי, שלמה סדי מזל מתי, סדי רפאל, שלמה יעקב, סדן אהרן, זפט מרדכי, איזנברג-זפט איריס, איזנברג-זפט איריס, שאול אדלמן אלברטו, בן אורי, ביסקר אהרון, אלפנדי אמיר דוד, בנטוב גוי, זרובסקי אריה, צחור עדה, אורליך חיים צבי, ינאי שמעון, ינאי חבצלת מרים, שי יוסי, שי בויס סגלית, ולץ בויס מושיט, ינאי אילון, ינאי מעיין, אברהם יחונתן שלמה, מצא אביעד, קוסובסקי מרדכי, זילברמן אליעזר, זילברמן שרה שיר, וקסלר מנחם, חלמן עידן, רוז חלמן ענבל, קידר זאבה, צובל אברהם, דותן אבנון חיות, דותן פנינה, דנקן יעקב מנחם, דנקן איתל, לוי אבי, ריכמן דוד, טנא יוסף, שורץ אבישי, שורץ מרים שירה, מורחי יורם שמואל, דודו שושנה, שפונגין יצחק, שפונגין סלי, דידוש שרון, דידוש ישי, חזן דניאל, סמט רפאל יוסף, חורן מרים, חורן יעקב, שפונגין סלע מיטל, סלע ארן, אליאס חגי אורי, ניב ערן, נתיב חילה, אדם דוד, מויאל דן, רב מויאל יפעת, וקסלר יחיאל, ברטוב חיים יחזקאל, רוזנברג אלעד, רוזנברג אריקה, רוזנברג גי, רוזנברג אמיר ישראל, רוזנברג גרופ יזיום והשקעות בע"מ, ש. הבנים יזום בנדליץ (2003) בע"מ, שליסל שי, דהרי שליסל שירי, שליסל תומר, שליסל אייל, שליסל ליאת, שליסל גילי, ולנסיח השקעות בע"מ, וישנה נדי, וישנה גדי, שני הינדה מיכל, זוקין רבקה.	
					שטר מס' 60979/2019/1 מיום 06/11/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת צבי שוב חברת עורכי דין חברה 514753474, הערה: הימנעות מעשיית עסקה, על הבעלות של: סולבכי אהרון נתן, משמשי יעקב, אל-און אורן, אל-און רונית, קורן עומר שמואל, אל און קורן אילה, חורב עמליה, חורב יוחנן, ניב יונתן (יצחק), אילון יעקב, חממי דרור, בן עדי שמעון, כחן צחי, מונר רונן, פגנר שרה, אטיאס יעקב, יפרח יאיר, וינד-תומר מיכל, פרידמן איתן, פרידמן רון, כחן פנחס, כחן אסתר, כחן צחי, חורב סימה, חורב פנחס, נהרי שי אבי, נהרי ליה, בר-תקוה פנחס, בר-תקוה ברטוב אורית, שטיינר רוברט, שטיינר שחר, יפרח רחמים ידידה, ח. מלכה אחזקות בע"מ, פרבר אדוארד, יולדו שרה, יולדו עודד עובדיה, תמים מיכאל, קרן דניאל, קניג קרן, קניג אריאל, קמפינסקי שמואל איליה, כצנלסון שרה, כצנלסון בארי ברל, בר אנט חנה, בר אדי, אלפנדי חנה, אלפנדי אברהם, קלר אביגדור, קלר מרים, ינאיא הרפתקאות מוטוריות בע"מ, וגדנסקי לירון מאיר, וגדנסקי ניר, רפאלוביץ וגדנסקי חילה, ענטבי ענת, ענטבי נסים, סקרוישי רחל, אלשייך נעמי, אלשייך רפאל, מאיר יוסף יצחק, מורחי יפה, ולד אריה, ניר אביעד, ונחוצקר שלמה, גולדמן יוסף מנחם, טרביץ אילן, טרביץ יצחק יחודה, מרצי זכאי, מרצי רינה, קרפיל עשהאל, ברדה שירלי, ברדה יעקב, וינברג שרה, וינברג משה, כרמונה יעקב, דניאלי גיא, נקב יצחק צח, נץ מרדכי, איפרן רחל, איפרן שמואל, ניב רחל, ניב אמנון, הרש דורית, הרש שלמה, לבנון אילן ברוך, צרכנית חדר עם בע"מ, אביאל חביב אסף, שירי אפרים, בר אל אלון דורון, צחור גל, ליכטמן נתן, פרבר בנימין, עציון אליעזר, גולובינסקי יהושע, מילר אריה יחודה, בירן שמואל יוסף, כחן רז, לוי אורי, רפאלי איליה, בר אילן שניר-יעקב, כחן רבקה, כחן-רווח ניב אברהם, כחן-רווח איילת, מרוקו לאה תקוה, וינר חרולד, אמיתי שרונה, אמיתי אמיני עדיאל, צפניה מיטל, צפניה אלי, ביליצר אפרים, סובלמן גיל שמחה, גלך שאול, וינאי אלון, רוח ברוך, רוח שרה, הורמן משה, הורמן שושנה, נהוראי מנחם, אפלאבאם שיר, מנסדורף יקותיאל, מנסדורף יעל, שלשקי טל, ברזילי ליער, מייזליק אוהד, לוי משה, יהודאי אשר, יהודאי מיכל, רפאלי מרים רבקה, גרניט איליה, גינבורג זלדה זיוה, וינר יונת אסתר, גינבורג עדי, גינבורג אלון, פיליפ רפאל יעקב, מוסרי אורי, מאור יהושע-שי, עציון צבי, עומר ממן בע"מ, בן-ארי יואל, קוזיך שניא יעקב, גרניט ניר ברוך, ארליך יחודה, ארליך חסד, גרניט אריאל, בן דוד כחן עינב, כחן שרל דן, בש פנחס שלמה, לוי ירון שמשון, לוי רחל שרון, וויינריב חסד, בירו עמיר, אלפנדי בירו רותי, בדש צור, אדר איל, קומי חנה, שחף נירה, שחף אבי, שלמה סדי מזל מתי, סדי רפאל, שלמה יעקב, סדן אהרן, זפט מרדכי, איזנברג-זפט איריס, איזנברג-זפט איריס, שאול אדלמן אלברטו, בן אורי, ביסקר אהרון, אלפנדי אמיר דוד, בנטוב גוי, זרובסקי אריה, צחור עדה, אורליך חיים צבי, ינאי שמעון, ינאי חבצלת מרים, שי יוסי, שי בויס סגלית, ולץ בויס מושיט, ינאי אילון, ינאי מעיין, אברהם יחונתן שלמה, מצא אביעד, קוסובסקי מרדכי, זילברמן אליעזר, זילברמן שרה שיר, וקסלר מנחם, חלמן עידן, רוז חלמן ענבל, קידר זאבה, צובל אברהם, דותן אבנון חיות, דותן פנינה, דנקן יעקב מנחם, דנקן איתל, לוי אבי, ריכמן דוד, טנא יוסף, שורץ אבישי, שורץ מרים שירה, מורחי יורם שמואל, דודו שושנה, שפונגין יצחק, שפונגין סלי, דידוש שרון, דידוש ישי, חזן דניאל, סמט רפאל יוסף, חורן מרים, חורן יעקב, שפונגין סלע מיטל, סלע ארן, אליאס חגי אורי, ניב ערן, נתיב חילה, אדם דוד, מויאל דן, רב מויאל יפעת, וקסלר יחיאל, ברטוב חיים יחזקאל, רוזנברג אלעד, רוזנברג אריקה, רוזנברג גי, רוזנברג אמיר ישראל, רוזנברג גרופ יזיום והשקעות בע"מ, ש. הבנים יזום בנדליץ (2003) בע"מ, שליסל שי, דהרי שליסל שירי, שליסל תומר, שליסל אייל, שליסל ליאת, שליסל גילי, ולנסיח השקעות בע"מ, זוקין רבקה.	
					שטר מס' 36392/2019/1 מיום 24/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: בן אליעזר עמיר ת. 023727969, בן אליעזר אורית ת. 023722432, הערה: התחייבות מיום 22/11/18, על הבעלות של: נהרי שי אבי, נהרי ליה.	
					שטר מס' 36853/2019/1 מיום 25/06/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: פרידמן שלומי שלמה ת. 057250466, שחטר ליאור ת. 058381732, הערה: התחייבות מיום 04/09/18, על הבעלות של: דניאלי גיא, חזן דניאל.	
					שטר מס' 40572/2019/1 מיום 14/07/2019, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת: וקסלר יעקב ת. 052754454, וקסלר ישראל ת. 055053896, הערה: התחייבות מיום 29/01/19, על הבעלות של: קלר אביגדור, קלר מרים, בירו עמיר, אלפנדי בירו רותי, אלפנדי אמיר דוד, בנטוב גוי.	
					שטר מס' 4096/2021/1 מיום 20/01/2021, הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה), לטובת מס רכישה נתניה, על סכום 28,336 ₪, תיק 027483940 מתאריך 17/01/2021 על הבעלות של קניג קרן.	
					שטר מס' 16758/2021/1 מיום 14/03/2021, הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה), לטובת מס שבח חדרה, על סכום 314,927 ₪, תיק 515947679 מתאריך 14/03/2021 על ההערה של תכלת שיווק פרויקטים נדל"י ישראל בע"מ.	
					שטר מס' 17301/2021/1 מיום 16/03/2021, הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה), לטובת מס רכישה חדרה, על סכום 104,989 ₪, תיק 515947679 מתאריך 16/03/2021 על ההערה של תכלת שיווק פרויקטים נדל"י ישראל בע"מ.	
					שטר מס' 14947/2020/1 מיום 15/03/2020, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת צבי שוב חברת עורכי דין חברה 514753474, הערות: הימנעות מעשיית עסקה, דרום מערב, התחייבות מיום 08/06/16, על הבעלות של: וישנה זאב, וישנה נדי, שני הינדה מיכל.	
					שטר מס' 34442/2020/1 מיום 13/07/2020, הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), לטובת מע"מ ירושלים, על סכום 21,780 ₪, החלק בנס: 6/89990, על הבעלות של מרוקו לאה תקוה.	
6	10407	15	35,441		שטר מס' 65897/2019/10 מיום 01/12/2019, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה 520007030, הלווה: מצקין מרים דבורה ת. 068593136, ללא הגבלת סכום, החלק בנס: 17579/35441, הערות: ביחד עם חלקות 6 בגוש זה וחלקה 4 בגוש 10410, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.	
					שטר מס' 65897/2019/11 מיום 01/12/2019, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה 520007030, הלווה: י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, ללא הגבלת סכום, החלק בנס: 17862/35441, הערות: ביחד עם חלקות 6 בגוש זה וחלקה 4 בגוש 10410, על הבעלות של י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, ללא הגבלת סכום, החלק בנס: 17579/35441, הערות: ביחד עם חלקות 6 בגוש זה וחלקה 4 בגוש 10410, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.	
					שטר מס' 34061/2010/1 מיום 08/07/2010, הערת אזהרה סעיף 126, לטובת י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.	
7	10410	4	639,932		שטר מס' 65897/2019/13 מיום 01/12/2019, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה 520007030, הלווה: מצקין מרים דבורה ת. 068593136, ללא הגבלת סכום, החלק בנס: 317407/639934, הערות: ביחד עם חלקות 6.15 בגוש 10407, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.	



שיעבודים והערות

נתוני המקרקעין				
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
				שטר מס' 65897/2019/14 מיום 01/12/2019, משכנתה, דרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה 520007030, הלווה: י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, ללא הגבלת סכום, החלק בנכס: 322527/639934, הערות: ביחד עם חלקות 6.15 בגוש 10407, על הבעלות של י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ.
				שטר מס' 65897/2019/15 מיום 01/12/2019, משכנתה, דרגה שניה, בעלי המשכנתה: י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, הלווה: מצקין מרים דבורה ת.ז. 068593136, ללא הגבלת סכום, החלק בנכס: 317407/639934, הערות: ביחד עם חלקות 6.15 בגוש 10407, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.
				שטר מס' 23626/2005/1 מיום 17/07/2002, הערה בדבר אתר עתיקות לטובת רשות העתיקות, ראה ילקוט פרסומים מס' 5410 מיום 28/06/2005 עמוד 3175.
				שטר מס' 29450/2001/1 מיום 14/06/2001, הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה, ראה ילקוט פרסומים מס' 6241 מיום 25/05/2011 עמ' 4355 + 4356.
				שטר מס' 48242/2014/1 מיום 06/11/2014, הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת עיריית חדרה, ראה ילקוט פרסומים מס' 6896 מיום 20/10/2014 עמ' 153.
				שטר מס' 34061/2010/1 מיום 08/07/2010, הערת אוהרה סעיף 126, לטובת י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה 511399388, על הבעלות של מצקין מרים דבורה.
				שטר מס' 42297/2020/1 מיום 17/08/2020 הערה לפי סעיף 11א(1) לפקודת המסים (גביה) לטובת מס רכישה תל אביב על סכום של 22,701 ש"ח החלק בנכס 90/31853 על הבעלות של קבוצת אוקטופוס.
				שטר מס' 23728/2017/20 מיום 15/05/2017 הערה על הצורך בהסכמה סעיף 128 לטובת יאיר יואב ת.ז. 039723309 וקוטון אלעד ת.ז. 039411210 על כל הבעלים.
				שטר מס' 23728/2017/12 מיום 15/05/2017, הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה בתנאי שטר מרוקי 1/29450/2011, ראה ילקוט פרסומים מס' 6241 מיום 25/05/2011 עמ' 4355 + 4356.
				שטר מס' 19088/2021/1 מיום 22/3/2021 הסכם שיתוף, קיים הסכם שיתוף בין הבעלים.
			42,528	שטר מס' 23728/2017/19 מיום 15/05/2017 צו ניהול ע"י אפוטרופוס למוטב יורם יוסף בלום ת.ז. 024417461 לפי תיק א"פ 14-03-1974 מיום 28.12.14 בימ"ש לענייני משפחה י-ם על הבעלות של בלום יואב ישעיהו
				שטר מס' 23728/2017/18 מיום 15/05/2017 הערה על הגבלת כשרות לפי ס' 129 למוטב עמרם ש. בלום ת.ז. 193117 ופרידה חנה בלום ת.ז. 6970329 עפ"י תיק 5871/94 מיום 6.4.95 בימ"ש מחוזי ת"א יפו על הבעלות של בלום יוב ישעיהו

