

תשלומי אויון		מצב יוצא											מצב נכנס																	נתוני המקרקעין				
משלם	מקבל	שווי יחסי	שווי בש"ח	מקדם מושע	מקדם מיקום	זכויות בנייה תעסקוקה	זכויות בנייה מסחר	מס' יחיד במגרש	זכויות בנייה מגורים	ייעוד המגרש המוצגה	חלקים במגרש/ים	שטח המגרש המוצגה במ"ר	מס' החלקה המוצגה	מס' מגרש התמונה	שווי יחסי להקצאה	שווי יחסי	שווי בש"ח	מקדם מושע	השטח בייעוד זה	יעד החלקה	החלקה בבעלות	שבועות זכויות ורשומים על החלקה	מס' זיהוי חוכר	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי שול בעל הנכס	שם העגלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	חלקה	נוש	מס'יד				
		0.000%	19,495 ₪								0.036%					0.0004%	4,180 ₪					0.010%				040375958	פרץ אורטל				292			
		0.000%	19,495 ₪								0.036%					0.0004%	4,180 ₪					0.010%				065673865	פרץ אשר				293			
		0.006%	300,229 ₪								0.557%					0.154%	64,372 ₪					0.154%				065544686	רוון יצחק אלעזר				294			
		0.010%	506,880 ₪								0.940%					0.010%	108,680 ₪					0.260%				065544686	רוון יצחק אלעזר				295			
		0.004%	194,954 ₪								0.361%					0.004%	41,800 ₪					0.100%				065544686	רוון יצחק אלעזר				296			
		0.004%	194,954 ₪								0.361%					0.004%	41,800 ₪					0.100%				022808950	חר לב גד				297			
		0.004%	194,954 ₪								0.361%					0.004%	41,800 ₪					0.100%				034376533	לונקי מיכאל-יצחק				298			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				069231553	אנגל גבריאלי				299			
		0.001%	54,587 ₪								0.101%					0.001%	11,704 ₪					0.028%				308401934	אנגל דוני				300			
		0.001%	54,587 ₪								0.101%					0.001%	11,704 ₪					0.028%				203190145	לוי רז				301			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				055860191	לוי יאיר				302			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				055860191	לוי יאיר				303			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				022503361	לוי יהודית				304			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				022503361	לוי יהודית				305			
		0.002%	81,881 ₪								0.152%					0.002%	17,556 ₪					0.042%				040051666	אנטמן אורן				306			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				040051666	אנטמן אורן				307			
		0.002%	77,981 ₪								0.145%					0.002%	16,720 ₪					0.040%				040051666	אנטמן אורן				308			
		0.002%	109,174 ₪								0.202%					0.002%	23,408 ₪					0.056%				052814753	אנטמן תחיה				309			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪					0.130%				011372117	יעקובוב אברהם				310			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪					0.130%				300646379	זהר ליאור				311			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪					0.130%				307275297	מזין וורי				312			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪					0.130%				058704594	אסאיי אסתר				313			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪					0.130%				067570325	אסאיי יוסף				314			
		0.006%	292,431 ₪								0.542%					0.006%	62,700 ₪					0.150%				054152483	כחן דן יעקב				315			
		0.005%	253,440 ₪								0.470%					0.005%	54,340 ₪																	

נתוני המקרקעין										מצב כנס				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

מצב נכנס										מצב יוצא										תשלומי איוון	
מס' י"ד	גש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם העגלים הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי חוכר	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	החלקה בבעלות	יעד החלקה	השטח בייעוד זה	מקדם מושע	שווי בש"ח	שווי יחסי	שווי יחסי להקצאה	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המוקצה	מס' החלקה המוקצה	שטח המגרש במ"ר המוקצה	חלקים

מזב כנס												מזב יוצא										תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה	שם המעלים הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר
1343	3692	44	10,000	10,000	10,000	יהב שלום	004286308																
1344						יהב דליה	051870236																
1345						ביקובסקי ישראל	5234655																
1346						ביקובסקי אילנה	5406116																
1347						זלוציבר שאול	068312156																
1348						סופיוב יחיאל	5558762																
1349						אלמסי יוסף	17036815																
1350						אלמסי יוסף	17036815																
1351						סולומון אילן	56696362																
1352						סימנטוב חיים	2291817																
1353						סימנטוב צחי	24371338																
1354						סימנטוב גיא	27890383																
1355						סימנטוב רועי	034853267																
1356						עזרא מול	51050078																
1357						אמל עמר	57506966																
1358						מאושר צביה	50698307																
1359						מאושר ישראל	30092258																
1360						בר אשר שמעון	067828194																
1361						יצחקי ארז	05962001																
1362						אולמן רן	402414550																
1363						בוביליט שמואל שי	024009185																
1364						אלשע יאסתר	025228404																
1365						וולך תמי	027326065																
1366						עזרא מול אילנה	051050078																
1367						רוזנר יוספה	057447336																
1368						מול ביתיה	022070296																
1369						סה"כ																	
1370						סה"כ																	
1371	3692	25	47,289	47,289	47,289	קלש שלמה	106937																
1372						קלש שלמה	106937																
1373						קלש יהושע	929710																
1374						קלש יהושע	929710																
1375						קלש יהושע	929710																
1376						סה"כ																	
1377						קלש יהושע	929710																
1378																							
1379																							
1380						סה"כ																	
1381	3692	34	19,905	14,293	14,293	כחן דן	0651914																
1382						משיח אורי	4742455																
1383						משיח גילה	0130116																
1384						שילדקרוט מרון	6460761																
1385						ריבא מאיר	6443212																
1386						ריבא דניאל	6443213																
1387						שילדקרוט חוה	0763453																
1388						שילדקרוט חיים	6460760																
1389						הלפרין גנאל	0645127																
1390						גואטה יוסף	5432786																
1391						גואטה אשר	5636059																
1392						אייל יוסף	6083403																
1393						אייל לאה	6372864																
1394						עטייה פרץ	6479772																
1395						עטייה אליהו	6485271																
1396						שיש רחל	062757455																
1397						עורקבי ציון	052890969																
1398						הלפרין רון	028052983																
1399						הלפרין תמר	033556465																
1400						כחן בועז	022250054																
1401						כחן גלעד	014685101																
1402						כחן נדב	013498357																
1403						סה"כ																	

מזב נכנס												מזב יוצא										תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שם המעלים הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר	שטח זיהוי חוכר
1404	3692	35	15,499	15,499	כרן ניר	22294524																	
1405					פרנקו (כחן) יעל	24207623																	
1406					כרן עוז	25022526																	
1407					כחלון דוד	054714076																	
1408					טובלסני משה	058495052																	
1409					מורחני משה	052271954																	
1410					מימון שני	032554842																	
1411					גוליל עמי עמוס	027805761																	
1412					סה"כ	83.870%																	
1413	3692	36	15,500	15,500	וייס יהודה	042453																	
1414					וייס חיה	891720																	
1415					ולדער עדה	0170036																	
1416																							
1417					סה"כ	100.000%																	
1418																							
1419	3689	19	35,480	31,704	וייס ירות	051573616																	
1420	3693	58	26,655	26,655	בן שטרית דניאל	6965049																	
1421					חווה שלמה	064471352																	
1422					סה"כ	7.503%																	
1423	3692	40	10,000	10,000	ביתא ביתם אינק (חברה זרה רשומה באי גוויס)																		
1424					טולדנו רפאל ברוך	021501924																	
1425					סה"כ	16.660%																	
1426	3692	39	10,000	10,000	ביתא ביתם אינק (חברה זרה רשומה באי גוויס)																		
1427					טולדנו רפאל ברוך	025101924																	
1428					אדל אלן	013887724																	
1429					ציו לגנ ווי	1251344E דרכון סינגפור																	
1430					סטונלי גלן משה	015450117																	
1431					קאשי גפרי שאול	516531552 דרכון ארה"ב																	
1432					קאשי נטלי חנה	641172721 דרכון ארה"ב																	
1433					מנון ירון	205642481																	
1434					נגר עדי אלעד	205986938																	
1435					בן ציון גוטמן רועי יצחק	204528616																	
1436					יעקבי גולן	025763780																	
1437					גולדן אמיר	024837759																	
1438					גולדן שירלי	031851306																	
1439					שרעבי שחר	031856602																	
1440					שרעבי אושרת	032196834																	
1441					יעקבי יריב	027719608																	
1442					יעקבי יריב	027719608																	
1443					סרירוב שחר שאול	312545726																	
1444					סרירוב שחר שאול	312545726																	
1445					יעקבי מנחם	022047039																	
1446					סבב שי	032797342																	
1447					הרשטיין עמרם	014749618																	
1448					הרשטיין עמרם	014749618																	
1449					אוחבי יהודה	057182594																	
1450					אוחבי איריס	057349763																	
1451					אורפלי חיים	027151901																	
1452					אורפלי חיים	027151901																	
1453					בירנבאום רפאל	033148222																	
1454					בירנבאום רפאל	033148222																	
1455					נסירוב משה	057409708																	
1456					סה"כ	100.000%																	
1457					סה"כ																		
1458	3692	43	10,000	10,000	י.ר. אחים עורא חברה לבנין בע"מ	511345621																	
1459					אדני יגאל בע"מ	513412353																	
1460					סה"כ	100.000%																	
1461	3692	42	12,542	12,542	י.ר. אחים עורא חברה לבנין בע"מ	511345621																	
1462					אדני יגאל בע"מ	513412353																	
1463					י.ר. אחים עורא חברה לבנין בע"מ	511345621																	
1464					אדני יגאל בע"מ	513412353																	
1465					סה"כ	53.755%																	
1466					סה"כ																		

תשלומי איוון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין																					
משלם	מקבל	שווי יחסי	שווי בש"ח	מקדם משע	מקדם מיקום	זכויות בנייה תעסקה	זכויות בנייה מסחר	מס' יח"ד במגרש	זכויות בנייה מנוזים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש/ים	שטח המגרש המוקצה בג"ר	מס' החלקה	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי להקצאה	שווי יחסי	שווי בש"ח	מקדם מושע	השטח בייעוד זה	יעד החלקה	החלק בבעלות	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי חוכר	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	נוש	מס"ד		
													מס' החלקה	מס' התמורה													מס' זיהוי חוכר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	נוש	מס"ד	
										במגרשים אלה קיימים שטחים בלשטחי ציבור (בנויים) אשר יירשמו ע"ש הרשות המקומית לאחר הקמתם.			40D, 41D, 42D, 43D, 65D, 66D						1.00	50	שצ"פ	100.000%					עיריית רחובות		50	91	397	3700	1722
										מבנים ומוסדות ציבור	7,208	100A							1.00	1,044	דרך	100.000%					עיריית רחובות		1,044	1,044	359	3700	1723
										מבנים ומוסדות ציבור	7,208	100B							1.00	1,014	דרך	100.000%					עיריית רחובות		1,014	1,014	55	3693	1724
										מבנים ומוסדות ציבור	21,721	100C							1.00	1,822	דרך	100.000%					עיריית רחובות		1,822	1,822	57	3693	1725
										מבנים ומוסדות ציבור	16,939	100D							1.00	9	דרך	100.000%					עיריית רחובות		9	47,566	517	3694	1726
										מבנים ומוסדות ציבור	967	100E							1.00	4	דרך	100.000%					עיריית רחובות		4	295	336	3700	1727
										מבנים ומוסדות ציבור	1,861	100F							1.00	480	דרך	100.000%					עיריית רחובות		480	4,051	34	3690	1728

מזב נכנס																		נתוני המקרקעין											
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי חוכר	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	החלק בבעלות	יעד החלקה	השטח בייעוד זה	מקדם מושע	שווי בש"ח	שווי יחסי	מס' מנרש התמורה	מס' החלקה המוקצה	שטח המנרש במ"ר	חלקים במנרש/ים	ייעוד המנרש המוקצה	זכויות בנייה מוגדרות	מס' יחיד במגרש	זכויות בנייה מסחר	זכויות בנייה תעסוקה	מיקום	מושע	שווי בש"ח	שווי יחסי	מקבל	משלם
1799			125D	6,141	שטח ציבורי פתוח																								
1800			125E	569	שטח ציבורי פתוח																								
1801			126A	671	שטח ציבורי פתוח																								
1802			126B	1,211	שטח ציבורי פתוח																								
1803			126C	336	שטח ציבורי פתוח																								
1804			126D	167	שטח ציבורי פתוח																								
1805			127A	3,217	שטח ציבורי פתוח																								
1806			127B	1,247	שטח ציבורי פתוח																								
1807			127C	730	שטח ציבורי פתוח																								
1808			127D	3,243	שטח ציבורי פתוח																								
1809			127E	665	שטח ציבורי פתוח																								
1810			128A	1,402	שטח ציבורי פתוח																								
1811			128B	1,632	שטח ציבורי פתוח																								

ממצב נכנס												ממצב יוצא			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--

נתוני המקרקעין		מצב נכנס															מצב יוצא										תשלומי איזון						
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי של בעל הנכס	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי חוכר	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	החלק בבעלות	יעוד החלקה	השטח בייעוד זה	מקדם מושע	שווי בש"ח	שווי יחסי	לחקצאה	שווי יחסי	מס' מגורש התמורה	מס' החלקה המוקצה	שטח המגורש המוקצה במ"ר	חלקים במגרשים	ייעוד המגורש המוקצה	זכויות בנייה מגורים	מס' יח"ד במגרש	מסחר	זכויות בנייה תעסוקה	מיקום	מקדם מושע	שווי בש"ח	שווי יחסי	מקבל	משלם	
1952																		269	18,141	18,141			דרך מוצעת										
1953																		270	23,293	23,293			דרך מוצעת										
1954																		271	4,663	4,663			דרך מוצעת										
1955																		272	14,204	14,204			דרך מוצעת										
1956																		273	1,117	1,117			דרך מוצעת										
1957																		274	3,886	3,886			דרך מוצעת										
1958																		275	3,886	3,886			דרך מוצעת										
1959																		276	3,886	3,886			דרך מוצעת										
1960																		277	1,111	1,111			דרך מוצעת										
1961																		278	1,117	1,117			דרך מוצעת										
1962																		279	3,213	3,213			דרך מוצעת										
1963																		280	1,803	1,803			דרך מוצעת										
1964																		281	2,274	2,274			דרך מוצעת										
1965																		282	3,084	3,084			דרך מוצעת										
1966																		283	5,606	5,606			דרך מוצעת										
1967																		284	766	766			דרך מוצעת										
1968																		285	2,002	2,002			דרך מוצעת										
1969																		286	2,002	2,002			דרך מוצעת										
1970																		287	3,123	3,123			דרך מוצעת										
1971																		288	1,274	1,274			דרך מוצעת										
1972																		293	11,421	11,421			דרך מוצעת										
1973																		297	5,661	5,661			דרך מוצעת										
1974																		298	3,693	3,693			דרך מוצעת										
1975																		301	2,455	2,455			דרך מוצעת										
1976																		303	183	183			דרך מוצעת										
1977																		327	1,088	1,088			דרך מוצעת										
1978																		321	148	148			דרך מאושרת										
1979																		322	157	157			דרך מאושרת										
1980																		323	39	39			דרך מאושרת										
1981	סה"כ												1,264,762							1,264,762													



12/09/2021
תאריך



חתימת השמאי

1019
מס' רשיון

אסף לוי
שם שמאי המקרקעין



12/9/2021

חתימת השמאי :
תאריך