

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון

תכנית מס' 507-0361915 לא איוון וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

עדכון טבלאות הקצאה ואיוון על פי החלטת ביניים של ועדת עיר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

מצב חדש																							מ ז ב ק ו ד ם									
מס'ד	מספר שטח	מספר חלקה	שטח החלקה (הרשום על מ"ר)	שטח החלקה המכלול (החלקה המרשומה)	שטח לחישוב (זכיות מ"ר)	קבוצה	שם בעלים ראשון	מספר זכות אדם מספר	חלקים בבעלות	יעוד החלקה	שעבודים/זכויות	שמו יחסי	מס'ד	מס'ג	שטח במ"ר	ייעוד המגרש	קומות	מס' יח"ד לבעלים	שטח עיקרי במ"ר לבעלים	שטח משטר במ"ר לבעלים	שטח משרדים במ"ר לבעלים	חלקים במגרש	שמו יחסי	תשלומי איוון								
797	6630	1	8,812	8,812	8,812		דוב' משה	713775	/	מגורים		0.001%	1	302	2,914	מגורים ומסחר	9	0.02	2.10	0.12	4/10000	יחסי	0.001%	אין תשלומי איוון								
797	6630	2					יוזר אמנון	7268618	/	מגורים		0.04%	2					0.78	75.90	4.16	130/10000	יחסי	0.04%									
797	6630	3					יוזר אמנון	007268618	/	מגורים		0.08%	3					1.45	140.63	7.71	241/10000	יחסי	0.08%									
797	6630	4					מאירי גבריאל		/	מגורים		0.08%	4					1.44	139.71	7.66	239/10000	יחסי	0.08%									
797	6630	5					יוזר אמנון	7268618	/	מגורים		0.04%	5					0.69	66.71	3.66	114/10000	יחסי	0.04%									
797	6630	6					אורן חיה	1382282	/	מגורים		0.01%	6					0.19	18.65	1.02	32/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	7					מכריסקי אליהו	51211852	/	מגורים		0.04%	7					0.69	67.34	3.69	115/10000	יחסי	0.04%									
797	6630	8					רוטנטיין אריה	5016982	/	מגורים		0.03%	8					0.48	46.57	2.55	80/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	9					הראל נירה	810588	/	מגורים		0.03%	9					0.48	46.57	2.55	80/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	10					טריט (עמיר) מירב	4225165	/	מגורים		0.01%	10					0.23	22.20	1.22	38/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	11					ורדימון (נולד) ש.	5823711	/	מגורים		0.11%	11					2.04	198.44	10.88	340/10000	יחסי	0.11%									
797	6630	12					צפתי נעמה	23761513	/	מגורים		0.01%	12					0.12	11.49	0.63	20/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	13					גבריאלי נעמי	953630	/	מגורים		0.02%	13					0.38	37.30	2.05	64/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	14					קטלר חיה	5089881	/	מגורים		0.08%	14					1.44	139.84	7.67	240/10000	יחסי	0.08%									
797	6630	15					לוי יורם	1544238	/	מגורים		0.06%	15					1.15	112.03	6.14	192/10000	יחסי	0.06%									
797	6630	16					לוי יאיר	911535	/	מגורים		0.06%	16					1.15	112.03	6.14	192/10000	יחסי	0.06%									
797	6630	17					טורנט אהל	17365909	/	מגורים	ראה נספח א' בהתאם לנספח הרישום	0.02%	17					0.35	33.97	1.86	58/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	18					צפתי נעמה	2376151	/	מגורים		0.02%	18					0.28	27.12	1.49	46/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	19					טריט (עמיר) מירב	422516	/	מגורים		0.03%	19					0.54	52.40	2.87	90/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	20					שקד חלמה	713776	/	מגורים		0.00%	20					0.03	2.47	0.14	4/10000	יחסי	0.00%									
797	6630	21					אגבירי שיראלה	16346	/	מגורים		0.05%	21					1.56	151.81	8.33	260/10000	יחסי	0.05%									
797	6630	22					טורנט אהל	3829	/	מגורים		0.02%	22					0.37	35.56	1.95	61/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	23					אלוני חיותה	8404709	/	מגורים		0.04%	23					0.72	69.99	3.84	120/10000	יחסי	0.04%									
797	6630	24					הרשברג דב	8273518	/	מגורים		0.02%	24					0.34	32.95	1.81	56/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	25					לוי רנה	8273526	/	מגורים		0.02%	25					0.34	32.95	1.81	56/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	26					ראם שרית	7418544	/	מגורים		0.03%	26					0.48	46.35	2.54	79/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	27					רחובר שמואל	30494645	/	מגורים		0.03%	27					0.48	46.35	2.54	79/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	28					ניב-גול עינת	054196699	/	מגורים		0.02%	28					0.38	36.70	2.01	63/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	29					ניב טהר	055444467	/	מגורים		0.02%	29					0.38	36.70	2.01	63/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	30					ניב משה	055444467	/	מגורים		0.02%	30					0.38	36.70	2.01	63/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	31					ניב-גול עינת	054196699	/	מגורים		0.02%	31					0.38	36.70	2.01	63/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	32					סקק (מימון) קרן / אורגד קרן	029499233	/	מגורים		0.01%	32					0.13	12.65	0.69	22/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	33					מימון ליהיא / אלעזר ליהיא	034122622	/	מגורים		0.01%	33					0.13	12.65	0.69	22/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	34					סקק (מימון) קרן / אורגד קרן	029499233	/	מגורים		0.01%	34					0.26	25.31	1.39	43/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	35					מימון ליהיא / אלעזר ליהיא	034122622	/	מגורים		0.01%	35					0.26	25.31	1.39	43/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	36					מאירי גבריאל	0022904753	/	מגורים		0.08%	36					1.51	146.79	8.05	252/10000	יחסי	0.08%									
797	6630	37					סקק (מימון) קרן / אורגד קרן	029499233	/	מגורים		0.01%	37					0.19	18.65	1.02	32/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	38					מימון ליהיא / אלעזר ליהיא	034122622	/	מגורים		0.01%	38					0.19	18.65	1.02	32/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	39					רודי יאיר	815226	/	מגורים		0.02%	39					0.36	35.42	1.94	61/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	40					רודי תומר	023098049	/	מגורים		0.01%	40					0.18	17.71	0.97	30/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	41					פליישר הדס	022277974	/	מגורים		0.01%	41					0.18	17.71	0.97	30/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	42					רודי מאירי	062145752	/	מגורים		0.01%	42					0.18	17.71	0.97	30/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	43					מימון ליהיא	034122622	/	מגורים		0.02%	43					0.39	37.95	2.08	65/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	44					רודי מאירי	052145752	/	מגורים		0.01%	44					0.18	17.71	0.97	30/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	45					מימון שלום עבודות פתוח וגטון בע"מ	510589971	/	מגורים		0.12%	45					2.10	204.40	11.21	350/10000	יחסי	0.12%									
797	6630	46					קפל איריס	57753105	/	מגורים		0.30%	46					5.46	530.86	29.11	910/10000	יחסי	0.30%									
797	6630	47					גפניאל רותית	59138826	/	מגורים		0.30%	47					5.46	530.86	29.11	910/10000	יחסי	0.30%									
797	6630	48					אוגד קרן	59499233	/	מגורים		0.25%	48					4.49	436.30	23.93	748/10000	יחסי	0.25%									
797	6630	49					אלעזר ליהיא	34122622	/	מגורים		0.25%	49					4.49	436.30	23.93	748/10000	יחסי	0.25%									
797	6630	50					אורגד (מימון) קרן	029499233	/	מגורים		0.02%	50					0.39	37.95	2.08	65/10000	יחסי	0.02%									
797	6630	51					מורגנשטרן רות	050391747	/	מגורים		0.03%	51					0.48	46.35	2.54	79/10000	יחסי	0.03%									
797	6630	52					ורדימון אמיט	007711393	/	מגורים		0.05%	52					0.99	96.38	5.29	165/10000	יחסי	0.05%									
797	6630	53					שון אירית	051655306	/	מגורים		0.05%	53					0.99	96.38	5.29	165/10000	יחסי	0.05%									
797	6630	54					ורדימון דודר סלס	055252399	/	מגורים		0.05%	54					0.99	96.38	5.29	165/10000	יחסי	0.05%									
797	6630	55					ורדימון שושנה	0582371	/	מגורים		0.01%	55					0.21	20.80	1.14	36/10000	יחסי	0.01%									
797	6630	56					אדלר ישראל חיים	005101186	/	מגורים		0.06%	56					1.05	101.66	5.58	174/10000	יחסי	0.06%									
797	6630	57					ביק נאוו	004307203	/	מגורים		0.06%	57					1.05	101.66	5.58	174/10000	יחסי	0.06%									
797	6630	58					פליישר אהררה	053396255	/	מגורים		0.06%	58					2.18	212.21	11.64	364/10000	יחסי	0.06%									
797	6632	59					ורדימון חיה	008442196	/	מגורים		0.12%	59					2.18	212.21	11.64	364/10000	יחסי	0.12%									
797	6632	60					הברת מגרש חלקות 78 ו-79 בגוש 6632 בע"מ		/	מגורים		0.26%	60					4.78	464.37	25.47	796/10000	יחסי	0.27%									

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

19/05/2020

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הכנסת הבנינים
עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת עיר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

מצב קודם																										
מס"ד	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלקה (המדרגה (מ"ר))	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	קבוצה	שם בעלים רשום	מספר זמנת או מספר תאגיד בעלים רשום	ייעוד החלקה	שיעבודים/זכויות	שני יחסי	מס"ד	מס' מגרש	שטח במ"ר	ייעוד המגרש	קופות	מס' יח"ד לבנינים	שטח עיקר במ"ר לבנינים	חלקים במגרש	שני יחסי	תשלומי איזון					
115	6632	293	3,631	3,631	3,631	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	115	1,515	מגורים	9	32.11	3129.95	1295/10000	1.93%	אין תשלומי איזון					
116	6896	105	602	602	602	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	116	1,470	מגורים	13	5.32	518.93	215/10000	0.32%						
117	6630	797	חלק חלקה	ראה שורה 1		רשות התפוח		881200	מגורים	54117	/		117	1,506	מגורים	13	4.79	466.49	193/10000	0.29%						
118	6632	128	630	630	630	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	118	1,509	מגורים	16	5.57	543.07	225/10000	0.33%						
119	6632	272	2,613	2,613	2,613	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	119	1,510	מגורים	7	23.10	2252.43	932/10000	1.39%						
120	6632	124	1,036	1,036	1,036	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	120		מגורים		9.16	893.04	369/10000	0.55%						
121	6630	674	32	32	667	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	121		מגורים		5.90	574.96	238/10000	0.35%						
122	6630	720	635	635	ראה הערה 2	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	122		מגורים					0.00%						
123	6632	125	1,045	1,045	1,045	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	123		מגורים		9.24	900.80	373/10000	0.55%						
124	6630	469	469	469	469	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	124		מגורים		4.15	404.28	167/10000	0.25%						
125	6632	294	2,371	2,371	2,371	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	125		מגורים		20.96	2043.82	845/10000	1.26%						
126	6896	36	229	229	229	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	126		מגורים		2.02	197.40	82/10000	0.12%						
127	6632	155	3,790	3,790	3,790	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	127		מגורים		33.51	3267.01	1351/10000	2.01%						
128	6630	692	967	967	1,585	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	128		מגורים		14.01	1366.28	565/10000	0.84%						
129	6630	720	618	618	ראה הערה 2	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	129		מגורים											
130	6632	123	1,021	1,021	1,021	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	130		מגורים		9.03	880.11	364/10000	0.54%						
131	6632	126	2,938	2,938	2,938	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	131		מגורים		25.98	2532.58	1048/10000	1.56%						
132	6896	122	720	720	720	מדינת ישראל			מגורים	1	/	1	132		מגורים		6.37	620.65	257/10000	0.38%						
133	6896	40	1,120	1,120	1,120	מדינת ישראל			מגורים	1	/	3	133		מגורים		3.30	321.82	133/10000	0.20%						
134	6896	44	573	573	ראה שורה 1	מדינת ישראל		4244	מגורים	746	/		134		מגורים		0.81	79.25	33/10000	0.05%						
135	6630	797	1,000	1,000	1,000	עיריית תל-אביב-יפו		881200	מגורים	11064	/		135		מגורים		0.98	95.37	39/10000	0.06%						
136	6632	291	1,000	1,000	1,000	עיריית תל-אביב יפו			מגורים	1	/	1	136		מגורים		8.84	862.01	357/10000	0.53%						
137	6630	678	2,710	2,710		עיריית תל אביב יפו		147120	מגורים	19240	/		137		מגורים		0.69	67.41	28/10000	0.04%						
138	6632	38	1,978	1,978	1,978	עיריית תל אביב יפו			מגורים	1	/	1	138		מגורים		17.49	1705.05	705/10000	1.05%						
139	6632	150	527	527	527	עיריית תל אביב יפו			מגורים	1	/	1	139		מגורים		4.66	454.28	188/10000	0.28%						
140	6632	57	500	500	500	גרין פיניה	07399603		מגורים	3	/	8	140	1,342	מגורים	6	1.55	133.79	535/10000	0.10%						
141	6632	57	500	500	500	גרין פיניה	07399603		מגורים	1	/	8	141		מגורים		0.52	44.60	178/10000	0.03%						
142	6632	142	78	78	78	קופילבץ יונתן חיים שלום	095029331		מגורים	1	/	2	142		מגורים		2.07	178.75	715/10000	0.13%						
143	6632	143	501	501	501	שבטאי שרון	023625403		מגורים	1	/	2	143		מגורים		2.07	178.75	715/10000	0.13%						
144	6632	144	78	78	78	שבטאי עופר	024054355		מגורים	1	/	2	144		מגורים		2.07	178.75	715/10000	0.13%						
145	6632	71	500	500	500	שימון יהודית	001632439		מגורים	1	/	3	145		מגורים		1.38	119.17	477/10000	0.09%						
146	6632	146	71	71	71	שימון יהודית	001632439		מגורים	1	/	12	146		מגורים		0.35	29.79	119/10000	0.02%						
147	6632	147	71	71	71	אלתרן שימון ענת	038645107		מגורים	1	/	12	147		מגורים		0.35	29.79	119/10000	0.02%						
148	6632	148	71	71	71	גורן יעל			מגורים	1	/	12	148		מגורים		0.35	29.79	119/10000	0.02%						
149	6632	149	71	71	71	רון חנוך			מגורים	1	/	12	149		מגורים		0.35	29.79	119/10000	0.02%						
150	6632	150	71	71	71	ספראי יעל - תושבת חוץ			מגורים	1	/	6	150		מגורים		0.69	59.58	238/10000	0.04%						
151	6632	151	71	71	71	דורי אליהו	055311674		מגורים	1	/	6	151		מגורים		0.69	59.58	238/10000	0.04%						
152	6632	83	501	501	501	להב אילנה מזל	038314112		מגורים	1	/	2	152		מגורים		2.04	178.75	715/10000	0.13%						
153	6632	83	501	501	501	להב אילנה מזל	094073209 י		מגורים	1	/	4	153		מגורים		1.04	89.37	357/10000	0.07%						
154	6632	154	83	83	83	פרג אילון	55549190		מגורים	1	/	4	154		מגורים		1.04	89.37	357/10000	0.07%						
155	6632	84	500	500	500	פונטרס אברהם הרמן	500718001		מגורים	1	/	1	155		מגורים		4.14	356.79	1427/10000	0.26%						
156	6632	156	500	500	500	שניא דרלי	6739600		מגורים	1	/	4	156		מגורים		1.03	89.20	357/10000	0.07%						
157	6632	157	70	70	70	שניא יגאל	0841063		מגורים	1	/	4	157		מגורים		1.03	89.20	357/10000	0.07%						
158	6632	158	70	70	70	שניא דיעה	0838279		מגורים	1	/	4	158		מגורים		1.03	89.20	357/10000	0.07%						
159	6632	159	73	73	73	שניא יאיר	0841062		מגורים	1	/	4	159		מגורים		1.03	89.20	357/10000	0.07%						
160	6632	160	73	73	73	יוגב שרה	0542955780		מגורים	1	/	3	160		מגורים		1.38	118.93	476/10000	0.09%						
161	6632	161	73	73	73	שורבוים עמליה	057487019		מגורים	1	/	3	161		מגורים		1.38	118.93	476/10000	0.09%						
162	6632	162	501	501	501	חוד אורית	027869544		מגורים	1	/	3	162		מגורים		1.38	118.93	476/10000	0.09%						

מרחב

תכנון

מקומי

תל

אביב

יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - 3

גבולות הקצאה ואיוון

החלטות מס' 507-0361915 לא יחולקו ולא יחולקו לכל המטות וההחלטות

עדכון גבולות הקצאה ואיוון על פי החלטות ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטות ביניים מיום 7.01.2019)

מצב חדש										מ ז ב ק ו ד ם									
מס"ד	מספר שטח	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה (הרשעה (מ"ר)	שטח לחישוב (מ"ר)	קבוצה	שם בעלים ראשוני	מספר זהות או מספר תאגיד בעלים ראשוני	חלקים בבעלות	יעוד החלקה	שטח בנ"מ	שטח בנ"מ	ייעוד המגרש	קומות	מס' יחיד' שטח עיקרי בנ"מ	שטח עיקרי בנ"מ	שטח עיקרי בנ"מ	חלקים במגרש	שטח יחסי
163	6632	119	506	506	506	קבוצת שטח	לביא רות	23892714	6 / 1	מגרש	163	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
164	6632	74	506	506	506	קבוצת שטח	אברהם אלעד	033287392	8 / 6	מגרש	164	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
165	6632	96	506	506	506	קבוצת שטח	דיני אברהם	50507136	2 / 1	מגרש	165	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
166	6632	96	506	506	506	קבוצת שטח	נגר אברהם	357294	2 / 1	מגרש	166	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
167	6632	97	506	506	506	קבוצת שטח	זהבי יוסף	482994	2 / 1	מגרש	167	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
168	6632	97	506	506	506	קבוצת שטח	זהבי אברהם	482994	2 / 1	מגרש	168	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
169	6632	104	501	501	501	קבוצת שטח	שינין דב	4322582	1 / 1	מגרש	169	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
170	6632	105	502	502	502	קבוצת שטח	סני אשתי בנ"מ	51-1828345	1 / 1	מגרש	170	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
171	6632	107	500	500	500	קבוצת שטח	סלומסקי לילית	54219464	2 / 1	מגרש	171	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
172	6632	107	500	500	500	קבוצת שטח	סלומסקי יחזקאל	7651078	2 / 1	מגרש	172	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
173	6632	109	798	798	798	קבוצת שטח	סופר משה	5219275	4 / 1	מגרש	173	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
174	6632	109	798	798	798	קבוצת שטח	סופר נעם	27040351	4 / 1	מגרש	174	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
175	6632	281	1,000	1,000	1,000	קבוצת שטח	גבאי יעקב	7446591	4 / 1	מגרש	175	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
176	6632	281	504	504	504	קבוצת שטח	גבאי יעקב	7263953	4 / 1	מגרש	176	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
177	6632	98	504	504	504	קבוצת שטח	אסתר יעקב	022837785	4 / 1	מגרש	177	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
178	6632	98	504	504	504	קבוצת שטח	קוב יעקב	078279635	4 / 1	מגרש	178	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
179	6632	98	177	177	177	קבוצת שטח	יוסף ליה מרדכי	007324312	6 / 1	מגרש	179	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
180	6632	98	500	500	500	קבוצת שטח	דרור דן (בנאמנות)	022591689	6 / 1	מגרש	180	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
181	6632	68	500	500	500	קבוצת שטח	אשכנזי יריב	024827115	500 / 220	מגרש	181	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
182	6632	68	500	500	500	קבוצת שטח	ראובן יעקב	0583250	500 / 280	מגרש	182	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
183	6632	67	500	500	500	קבוצת שטח	סקסטר דור	5564426	2 / 1	מגרש	183	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
184	6632	67	500	500	500	קבוצת שטח	סקסטר דור אריה	5673374	2 / 1	מגרש	184	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
185	6632	288	1,000	1,000	1,000	קבוצת שטח	בגדשניס אל	27037738	1000 / 278	מגרש	185	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
186	6632	288	504	504	504	קבוצת שטח	לדר זאב	3741527	1000 / 139	מגרש	186	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
187	6632	288	504	504	504	קבוצת שטח	נגר אברהם	357294	2 / 1	מגרש	187	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
188	6632	288	504	504	504	קבוצת שטח	כתרליא יואב	356398370	2000 / 83	מגרש	188	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
189	6632	288	504	504	504	קבוצת שטח	כתרליא מיל	56255365	2000 / 83	מגרש	189	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
190	6632	287	1,000	1,000	1,000	קבוצת שטח	גבאי בנימין חנני	2297360	1 / 1	מגרש	190	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
191	6632	286	1,000	1,000	1,000	קבוצת שטח	הסר מלך מרדכי	007324312	2 / 278	מגרש	191	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
192	6632	713	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	192	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
193	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	193	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
194	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	194	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
195	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	195	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
196	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	196	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
197	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	197	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
198	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	198	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
199	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	199	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
200	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	200	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
201	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	201	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
202	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	202	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
203	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	203	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
204	6630	720	1,880	1,880	1,880	קבוצת שטח	משה לוינשטיין הנדסה וקבלות בע"מ	520033424	1,880 / 6675	מגרש	204	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
205	6632	91	502	502	502	קבוצת שטח	חן תור דליה	006366413	1 / 1	מגרש	205	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
206	6632	281	501	501	501	קבוצת שטח	מוריס אסתר	017365909	6 / 1	מגרש	206	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
207	6632	281	501	501	501	קבוצת שטח	קיסטריאן דליה	876003	6 / 1	מגרש	207	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
208	6632	281	501	501	501	קבוצת שטח	חסן ג'ני	01156940	6 / 1	מגרש	208	314	מגרש	17	0.74	72.49	0.74	115/10000	0.04%
209	6630	797	501	501	501	קבוצת שטח	גבאי גלית מרחם	2947145	881200 / 16940	מגרש	209	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
210	6632	58	501	501	501	קבוצת שטח	ברנשטיין צבי יורם	53692051	1250 / 693	מגרש	210	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
211	6632	58	501	501	501	קבוצת שטח	ברנשטיין סיגל	57797904	1250 / 7	מגרש	211	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
212	6632	58	501	501	501	קבוצת שטח	גלנר בנימין	050232198	25 / 11	מגרש	212	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
213	6632	50	500	500	500	קבוצת שטח	לביא טויר דורחיה	312893	1 / 1	מגרש	213	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
214	6632	42	594	594	594	קבוצת שטח	בן מילא	397982	2 / 1	מגרש	214	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
215	6632	89	502	502	502	קבוצת שטח	ברנרד שפרה	54256862	1 / 1	מגרש	215	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
216	6632	90	502	502	502	קבוצת שטח	יוענסיין יאיר	054256862	1 / 1	מגרש	216	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
217	6630	134	552	552	552	קבוצת שטח	צפירי אורי	054729850	1 / 1	מגרש	217	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
218	6632	465	494	494	494	קבוצת שטח	רגלן ולנטין	2608521	150390 / 7112	מגרש	218	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09%
219	6632	465	494	494	494	קבוצת שטח	בן-עוזר רות	825334	150390 / 7112	מגרש	219	314	מגרש	11	1.47	139.95	1.47	366/10000	0.09

תכנית מס' 507-0361915 לא יאחיד וחלוקה ללא הסמכת הבעלים
 ערכון טבלאות הקצאה ואיזון של פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019. (תיקון) להחלטת ביניים מיום 7.01.2019.

עותק של 3388_02.2020.xls

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

19/05/2020

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

19/05/2020

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

19/05/2020

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון

תכנית מס' 507-0361915 לאיזון וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת עיר מחוזית לתכנון וניהול מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

מצב חדש																							מ ז ב ק ו ד ם									
מס"ד	מספר פנ	מספר חלקה	שטח החלקה	שטח לחישוב זקנית (מ"ר)	קבוצה	שם בעלים ראשוני	מספר זקנית או מספר תאגיד בעלים ראשוני	חלקים בבעלות	יעוד החלקה	שטח יחסי	מס"ד	פנ	מנוט	שטח במ"ר	יישור המנוט	קוטות	מס' יח"ד לבעלים	שטח עיקרי במ"ר לבעלים	שטח מסחר	שטח משרדים	חלקים במגרש	שטח יחסי	תשלומי איזון									
457	6632	34	420	500		אמיר מרגה	007074925	42 / 960	מגורים	0.49%	457	285	2,197	206	מגורים ומסחר	6	6.64	567.18	86.78		2143/10000	0.49%	אין תשלומי איזון									
458	6632	34	420	500		אמיר ישראל	007074925	42 / 960	מגורים	0.49%	458						6.64	567.18	86.78		2143/10000	0.49%										
459	6632	34	420	500		אמיר ישראל	007074925	45 / 1920	מגורים	0.26%	459						3.56	303.85	46.49		1148/10000	0.26%										
460	6632	34	420	500		אמיר ישראל	007074925	33 / 960	מגורים	0.39%	460						5.22	445.64	68.18		1684/10000	0.39%										
461	6632	52	500	500	500	לדרמן איזאל		1 / 2	מגורים	0.13%	461						1.79	152.57	23.34		576/10000	0.13%										
462	6632	52	500	500	500	לדרמן אסתר		1 / 2	מגורים	0.13%	462						1.79	152.57	23.34		576/10000	0.13%										
463	6632	53	500	500	500	בג"מ מיכאלה	007719024	1 / 3	מגורים	0.09%	463						1.19	101.71	15.56		384/10000	0.09%										
464	6632	53	500	500	500	בג"מ מיכאלה	007719024	2 / 9	מגורים	0.06%	464						0.79	67.81	10.37		256/10000	0.06%										
465	6632	53	500	500	500	בג"מ מיכאלה	007719024	4 / 9	מגורים	0.12%	465						1.59	135.62	20.75		512/10000	0.12%										
466	6632	55	501	501	501	פוליקוב מרים (אסתר)	732518	1 / 2	מגורים	0.13%	466						1.79	152.87	23.39		578/10000	0.13%										
467	6632	34	420			גבר ירון	53197778	46 / 960	מגורים	0.54%	467	206	1,248	308	מגורים	7	7.95	731.34			2650/10000	0.54%										
468						עזריאל יודקביץ אליאורה	00816333	1 / 64	מגורים	0.18%	468						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
469						נוב חנית	023940141	1 / 64	מגורים	0.18%	469						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
470						עליה חסין	5072138	76 / 9600	מגורים	0.09%	470						1.31	120.83			438/10000	0.09%										
471						עובד חסין	990371	3 / 192	מגורים	0.18%	471						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
472						עובד אילה	897051	3 / 192	מגורים	0.18%	472						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
473						מונק מיכאלה	5007654	3 / 192	מגורים	0.18%	473						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
474						מונק דבורה	2900413	3 / 192	מגורים	0.18%	474						2.59	238.48			864/10000	0.17%										
475						זילברמן אסתר	5121658	3 / 96	מגורים	0.35%	475						5.18	476.96			1728/10000	0.35%										
476	6632	273				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	125 / 8362	מגורים	0.05%	476	308	1,296	203	מגורים	12	0.73	67.43			76/10000	0.05%										
477	6632	273				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	125 / 8362	מגורים	0.05%	477						0.73	67.43			76/10000	0.05%										
478	6630	681				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	500 / 42707	מגורים	0.06%	478						0.90	83.41			95/10000	0.06%										
479	6630	681				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	19 / 1200	מגורים	0.08%	479						1.21	112.80			128/10000	0.08%										
480	6630	681				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	1200 / 42707	מגורים	0.13%	480						2.16	200.18			227/10000	0.13%										
481	6630	681				אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	52-0024993	4000 / 341656	מגורים	0.06%	481						0.90	83.41			95/10000	0.06%										
482	6630	681				אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	52-0024993	4000 / 341656	מגורים	0.06%	482						0.90	83.41			95/10000	0.06%										
483	6630	681				אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	52-0024993	232322029 / 819974400	מגורים	1.36%	483						21.73	2018.51			2288/10000	1.36%										
484	6630	684				רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	155490	4670 / 1	מגורים	0.06%	484						0.95	87.81			100/10000	0.06%										
485						אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	4	1 / 4	מגורים	0.49%	485						7.87	730.98			628/10000	0.49%										
486						פרידמן אלחנן	73830	20000 / 1	מגורים	1.06%	486						16.94	1573.90			1784/10000	1.06%										
487	6632	33				פרידמן אלחנן	272284	1000 / 7383	מגורים	0.53%	487						8.47	786.95			892/10000	0.53%										
488	6632	34				פרידמן שלומית	007927999	9 / 192	מגורים	0.53%	488						8.44	783.62			888/10000	0.53%										
489	6632	34				פרידמן אלחנן	272284	9 / 192	מגורים	0.53%	489						8.44	783.62			888/10000	0.53%										
490	6632	282				גלעד חיים	52243524	722 / 1000	מגורים	0.38%	490						6.12	568.18			644/10000	0.38%										
491	6896	112	1,007	1,007	1,007	לכטנשטיין זיהר	55590327	1 / 2	מגורים	0.27%	491						4.27	396.23			449/10000	0.27%										
492	6896	112				לכטנשטיין ארית	25585308	1 / 2	מגורים	0.27%	492						4.27	396.23			449/10000	0.27%										

[illegible]

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לא רחוקה לכל הסכמת הרבנים
 עדכון טבלאות הקצאה ואיוון על פי החלטת ביניים של ועדת עיר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

מצב קדום																							
מס'ד	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (החלקה המורשה (מ"ר))	שטח לחישוב (מ"ר)	קבוצה	שם בעלים ראשוני	מספר זכות או מספר תאגיד בעלים ראשוני	חלקים בבעלות	יעוד החלקה	שיעבודים/ זכויות	שטח יחסי	מס'ד	מס' מגרש	שטח במ"ר	יישור המגרש	קומות	מס' יחיד' לבנין	שטח עיקרי במ"ר לבנין	שטח משני במ"ר לבנין	חלקים במגרש	שטח יחסי	תשלומי איוון	
543	6630	720	17,259	9,418	2,652	עיריית תל אביב יפו עברו הבעלים המקוריים ערב ההפקעה.		1 / 1	מגרשים		0.28%	543	307	1,295	מגורים	16		457.50	4.90		1114/10000	0.28%	
544		83	(532)						מגרשים		0.28%	544						456.64	4.89		1112/10000	0.28%	
545		96	(531)						מגרשים		0.28%	545						456.64	4.89		1112/10000	0.28%	
546		102	(531)						מגרשים		0.28%	546						456.64	4.89		1112/10000	0.28%	
547		127	(531)						מגרשים		0.28%	547						456.64	4.89		1112/10000	0.28%	
548		128	(527)						מגרשים		0.28%	548						453.20	4.86		1103/10000	0.28%	
549	6632	720	17,259	9,418	511	לרבי דודורה נח	001179688	1 / 3	מגרשים		0.28%	549						146.48	1.57		357/10000	0.28%	
550	6632	129				חורש נטל	017455336	1 / 3	מגרשים		0.28%	550						146.48	1.57		357/10000	0.28%	
551	6632	129				חורש אורי	028754547	1 / 3	מגרשים		0.28%	551						146.48	1.57		357/10000	0.28%	
552	6630	678	484	484	598	הרה מוסה יוסף	אטטופוס כללי	698 / 14712	מגרשים		0.02%	552						24.40	0.26		59/10000	0.01%	
553		720	6630	114	ראה הערה 2	בן הרון שלום	אטטופוס כללי	698 / 14712	מגרשים		0.02%	553						24.40	0.26		59/10000	0.01%	
554						גולדנבאום (נימין) בלה		4734 / 147120	מגרשים		0.01%	554						16.55	0.18		40/10000	0.01%	
555						קליניו אסתר		4734 / 117696	מגרשים		0.01%	555						20.68	0.22		50/10000	0.01%	
556						קליניו אילנה		7101 / 117696	מגרשים		0.02%	556						31.03	0.33		76/10000	0.02%	
557						קליניו דליה		7101 / 117696	מגרשים		0.02%	557						31.03	0.33		76/10000	0.02%	
558						גולדנבאום בלה לבית נימן		4734 / 588480	מגרשים		0.00%	558						4.14	0.04		10/10000	0.00%	
559						עטאר דיב		5584 / 235392	מגרשים		0.01%	559						12.20	0.13		30/10000	0.01%	
560						עטאר סילבה		2094 / 235392	מגרשים		0.003%	560						4.57	0.05		11/10000	0.003%	
561						עטאר עזרא		2094 / 235392	מגרשים		0.003%	561						4.57	0.05		11/10000	0.003%	
562						עטאר משה		2094 / 235392	מגרשים		0.003%	562						4.57	0.05		11/10000	0.003%	
563						נימן יהושע נואל	1486398	11835 / 588480	מגרשים		0.01%	563						10.34	0.11		25/10000	0.01%	
564						נימן דן	148640	11835 / 588480	מגרשים		0.01%	564						10.34	0.11		25/10000	0.01%	
565						ליסה אילרס	64547904	789 / 19616	מגרשים		0.01%	565						20.68	0.22		50/10000	0.01%	
566						פישר דב	823934-5	23670 / 588480	מגרשים		0.01%	566						20.68	0.22		50/10000	0.01%	
567						רוזנשין אוראל	7983075	877 / 14712	מגרשים		0.02%	567						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
568						בן-עזילוי תמר	7983067	877 / 14712	מגרשים		0.02%	568						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
569						אמיר פועה	52347390	877 / 14712	מגרשים		0.02%	569						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
570						רוזנשין אוראל	798307-5	877 / 14712	מגרשים		0.02%	570						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
571						אמיר פועה	5234739	877 / 14712	מגרשים		0.02%	571						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
572						בן-עזילוי תמר	7983067	877 / 14712	מגרשים		0.02%	572						30.66	0.33		75/10000	0.02%	
573	6896	44	523	523	523	בורלא יורם	050324714	125 / 12732	מגרשים		0.003%	573						4.42	0.05		11/10000	0.00%	
574	6896	44				יונתן ענת	05337403	125 / 12732	מגרשים		0.003%	574						4.42	0.05		11/10000	0.00%	
575	6896	44				בורלא חיים	056220320	125 / 12732	מגרשים		0.003%	575						4.42	0.05		11/10000	0.00%	
576	6896	44				כרן רות	000141622	375 / 4244	מגרשים		0.02%	576						39.74	0.43		97/10000	0.02%	
577						מדינת ישראל		1 / 1	מגרשים		0.56%	577						909.84	9.75		2215/10000	0.56%	
578	6632	505	505	505	505	חלקות 151 ו-152 בגוש 6632 בע"מ		1 / 1	מגרשים		0.27%	578						406.56	4.49		1022/10000	0.27%	
579	6632	519	519	519	519	מגרש מוריה	001540756	1 / 2	מגרשים		0.14%	579						298.92	2.31		525/10000	0.14%	
580	6632	154				לוי חרמונה	001540780	1 / 2	מגרשים		0.14%	580						208.92	2.31		525/10000	0.14%	
581	6632	134	500	500	500	כתן וילט		1 / 1	מגרשים		0.26%	581						402.54	4.45		1011/10000	0.26%	
582	6632	135	500	500	500	תביבי מוחה		1 / 1	מגרשים		0.26%	582						402.54	4.45		1011/10000	0.26%	
583	6632	139	500	500	500	ניסנוב ציחק	024064081	1 / 2	מגרשים		0.13%	583						201.27	2.23		508/10000	0.13%	
584	6632	139				שימחויף יוחנן (תושב חוץ)	010083632	1 / 2	מגרשים		0.13%	584						201.27	2.23		508/10000	0.13%	
585	6632	140	500	500	500	ניסנובטן טוביה		2 / 10	מגרשים		0.05%	585						80.51	0.89		202/10000	0.05%	
586	6632	140				פריס מרים		2 / 10	מגרשים		0.05%	586						80.51	0.89		202/10000	0.05%	
587	6632	140				רוזיין משה (זלטה)		1 / 10	מגרשים		0.03%	587						40.25	0.45		101/10000	0.03%	
588	6632	140				מדווסט ליליק (מרים)		1 / 10	מגרשים		0.03%	588						40.25	0.45		101/10000	0.03%	
589	6632	140				קודר' יוסקי טובה		2 / 10	מגרשים		0.05%	589						80.51	0.89		202/10000	0.05%	
590	6632	140				בריל עדה (אסיל)		2 / 10	מגרשים		0.05%	590						80.51	0.89		202/10000	0.05%	
591	6632	144	502	502	502	גנח נסים	7856834	1 / 2	מגרשים		0.13%	591						202.07	2.23		508/10000	0.13%	
592	6632	144				ניסנוב ציחק	024064081	1 / 4	מגרשים		0.07%	592						101.04	1.12		254/10000	0.07%	
593	6632	144				ניסנוב שרון	024850166	1 / 4	מגרשים		0.07%	593						101.04	1.12		254/10000	0.07%	
594	6632	42	502	502	502	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	199764	8 / 56	מגרשים		0.04%	594						57.74	0.64		145/10000	0.04%	
595	6632	42				יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	1997642	4 / 56	מגרשים		0.02%	595						28.87	0.32		73/10000	0.02%	
596	6632	42				יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	1997642	4 / 56	מגרשים		0.02%	596						28.87	0.32		73/10000	0.02%	
597	6632	42				יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	1997642	4 / 56	מגרשים		0.02%	597						28.87	0.32		73/10000	0.02%	
598	6632	42				יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	1997642	4 / 56	מגרשים		0.02%	598						28.87	0.32		73/10000	0.02%	
599	6632	42				יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	1997642	4 / 56	מגרשים		0.02%	599						28.87	0.32		73/10000	0.02%	
600	6632	600				דאבר נעמי	2611741	1 / 1	מגרשים		0.26%	600						402.54	4.45		1011/10000	0.26%	
601	6632	600				מימון לידה	067830422	2 / 3	מגרשים		0.35%	601						536.71	5.93		1349/10000	0.35%	

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיוון וחלקה ללא הסכמת הרעלים
 עדכון טבלאות הקצאה ואיוון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

מצב קודם																								
מס"ד	מספר שטח	מספר חלקה	שטח החלקה (הרשום (מ"ר)	שטח החלקה (המכלול בחלקה (מ"ר) המרשבה	שטח לחישוב זכיות (מ"ר)	קבוצה	שם בעלים ראשון	מספר זכות או מספר תאגיד בעלים ראשון	חלקים בבעלות	יעוד החלקה	שיעבודים/זכיות	שני יחסי	מס"ד	מספר שטח	שטח במ"ר	יישור המגרש	קוטות	מס' יחיד' שטח עיקרי במ"ר לבעלים	שטח מסחר בג"ר לבעלים	שטח משרדים בג"ר לבעלים	חלקים במגרש	שני יחסי	תשלומי איוון	
אין תשלומי איוון	6896	602	14	13005	3,788		שטרייכר אברהם יריכר יעקב קליינר יוסף שינה משה	15432	13005 / 1000	מגרשים	0.15%	602	400	2,847	2,847	מסחר ומשרדים	2		79.36	143.54	630/10000	0.15%	אין תשלומי איוון	
	6896	603	14	26010			דורמן 4686621	7175421	4000 / 26010	מגרשים	0.10%	603							52.91	95.69	420/10000	0.10%		
	6896	604	14	26010			דורמן 4686621	7175421	5 / 26010	מגרשים	0.0004%	604							0.20	0.36	2/10000	0.0004%		
	6896	605	14	26010			דורמן 4686621	7175421	5 / 26010	מגרשים	0.0004%	605							0.20	0.36	2/10000	0.0004%		
	6896	606	14	26010			דורמן 4686621	7175421	200 / 26010	מגרשים	0.15%	606							79.36	143.54	630/10000	0.15%		
	6896	607	14	26010			דורמן 4686621	7175421	200 / 26010	מגרשים	0.15%	607							79.36	143.54	630/10000	0.15%		
	6896	608	14	13005			דורמן 4686621	7175421	1000 / 13005	מגרשים	0.15%	608							79.36	143.54	630/10000	0.15%		
	6896	609	14	13005			דורמן 4686621	7175421	1000 / 13005	מגרשים	0.15%	609							79.36	143.54	630/10000	0.15%		
	6896	610	16	10000			דורמן 4686621	7175421	113 / 10000	מגרשים	0.14%	610							72.26	130.70	573/10000	0.14%		
	6896	611	16	10000			דורמן 4686621	7175421	113 / 10000	מגרשים	0.14%	611							72.26	130.70	573/10000	0.14%		
	6896	612	16	4000			דורמן 4686621	7175421	83 / 4000	מגרשים	0.03%	612							13.27	24.00	105/10000	0.03%		
	6896	613	16	4000			דורמן 4686621	7175421	83 / 4000	מגרשים	0.03%	613							13.27	24.00	105/10000	0.03%		
	6896	614	16	4000			דורמן 4686621	7175421	83 / 4000	מגרשים	0.03%	614							13.27	24.00	105/10000	0.03%		
	6896	615	16	8492000			דורמן 4686621	7175421	374472 / 8492000	מגרשים	0.05%	615							28.20	51.00	224/10000	0.05%		
	6896	616	16	8492000			דורמן 4686621	7175421	687028 / 8492000	מגרשים	0.10%	616							51.73	93.57	411/10000	0.10%		
	6896	617	98	516			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	617							70.29	127.14	558/10000	0.14%		
	6896	618	98	516			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	618							70.29	127.14	558/10000	0.14%		
	6896	619	99	504			דורמן 4686621	7175421	210 / 504	מגרשים	0.11%	619							57.22	103.49	454/10000	0.11%		
	6896	620	99	504			דורמן 4686621	7175421	147 / 504	מגרשים	0.08%	620							40.05	72.44	318/10000	0.08%		
	6896	621	99	504			דורמן 4686621	7175421	147 / 504	מגרשים	0.08%	621							40.05	72.44	318/10000	0.08%		
	6896	622	103	501			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.13%	622							68.25	123.45	542/10000	0.13%		
	6896	623	16	4000			דורמן 4686621	7175421	83 / 4000	מגרשים	0.03%	623							13.27	24.00	105/10000	0.03%		
	6896	624	16	4000			דורמן 4686621	7175421	83 / 4000	מגרשים	0.03%	624							13.27	24.00	105/10000	0.03%		
	6896	625	16	2000			דורמן 4686621	7175421	251 / 2000	מגרשים	0.16%	625							80.25	145.15	637/10000	0.16%		
	6896	626	16	2000			דורמן 4686621	7175421	59 / 2000	מגרשים	0.04%	626							18.86	34.12	150/10000	0.04%		
	6896	627	16	2000			דורמן 4686621	7175421	59 / 2000	מגרשים	0.04%	627							18.86	34.12	150/10000	0.04%		
6896	628	16	1000			דורמן 4686621	7175421	118 / 1000	מגרשים	0.15%	628							72.58	148.67	875/10000	0.15%			
6896	629	16	1000			דורמן 4686621	7175421	60 / 1000	מגרשים	0.07%	629							36.91	75.59	445/10000	0.07%			
6896	630	16	2000			דורמן 4686621	7175421	59 / 2000	מגרשים	0.04%	630							18.15	37.17	219/10000	0.04%			
6896	631	16	2000			דורמן 4686621	7175421	59 / 2000	מגרשים	0.04%	631							18.15	37.17	219/10000	0.04%			
6896	632	14	13005			דורמן 4686621	7175421	500 / 13005	מגרשים	0.08%	632							38.17	78.18	460/10000	0.08%			
6896	633	14	13005			דורמן 4686621	7175421	500 / 13005	מגרשים	0.08%	633							38.17	78.18	460/10000	0.08%			
6896	634	14	78030			דורמן 4686621	7175421	1000 / 78030	מגרשים	0.03%	634							12.72	26.06	153/10000	0.03%			
6896	635	14	39015			דורמן 4686621	7175421	1000 / 39015	מגרשים	0.05%	635							25.45	52.12	307/10000	0.05%			
6896	636	14	39015			דורמן 4686621	7175421	1000 / 39015	מגרשים	0.05%	636							25.45	52.12	307/10000	0.05%			
6896	637	14	39015			דורמן 4686621	7175421	1000 / 39015	מגרשים	0.05%	637							25.45	52.12	307/10000	0.05%			
6896	638	14	78030			דורמן 4686621	7175421	1000 / 78030	מגרשים	0.03%	638							12.72	26.06	153/10000	0.03%			
6896	639	15	5554			דורמן 4686621	7175421	1 / 1	מגרשים	1.02%	639							506.09	1036.57	6097/10000	1.02%			
6896	640	111	1,170			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.15%	640							2.45	230.26	613/10000	0.15%			
6896	641	111	1,170			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.15%	641							2.45	230.26	613/10000	0.15%			
6896	642	111	1,170			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.31%	642							4.90	460.53	1225/10000	0.31%			
6896	643	146	531			דורמן 4686621	7175421	1 / 1	מגרשים	0.28%	643							4.45	418.02	1112/10000	0.28%			
6896	644	147	512			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	644							1.07	100.76	268/10000	0.07%			
6896	645	147	512			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	645							1.07	100.76	268/10000	0.07%			
6896	646	147	512			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	646							2.14	201.53	536/10000	0.14%			
6896	647	76	500			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	647							2.14	201.53	536/10000	0.14%			
6896	648	76	500			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	648							2.14	201.53	536/10000	0.14%			
6896	649	136	504			דורמן 4686621	7175421	1 / 3	מגרשים	0.09%	649							1.41	132.25	352/10000	0.09%			
6896	650	136	504			דורמן 4686621	7175421	1 / 3	מגרשים	0.09%	650							1.41	132.25	352/10000	0.09%			
6896	651	136	504			דורמן 4686621	7175421	1 / 3	מגרשים	0.09%	651							1.41	132.25	352/10000	0.09%			
6896	652	46	500			דורמן 4686621	7175421	12 / 16	מגרשים	0.20%	652							3.14	295.21	785/10000	0.20%			
6896	653	46	500			דורמן 4686621	7175421	4 / 16	מגרשים	0.07%	653							1.05	98.40	262/10000	0.07%			
6896	654	143	514			דורמן 4686621	7175421	1 / 8	מגרשים	0.03%	654							0.54	50.58	135/10000	0.03%			
6896	655	143	514			דורמן 4686621	7175421	1 / 8	מגרשים	0.03%	655							0.54	50.58	135/10000	0.03%			
6896	656	143	514			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	656							1.08	101.16	269/10000	0.07%			
6896	657	143	514			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	657							1.08	101.16	269/10000	0.07%			
6896	658	143	514			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	658							1.08	101.16	269/10000	0.07%			
6896	659	145	532			דורמן 4686621	7175421	1 / 2	מגרשים	0.14%	659							2.23	209.40	557/10000	0.14%			
6896	660	145	532			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	660							1.11	104.70	279/10000	0.07%			
6896	661	145	532			דורמן 4686621	7175421	1 / 4	מגרשים	0.07%	661							1.11	104.70	279/10000	0.07%			

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

19/05/2020

ס' של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 7.2019

מ צ ב ק י ט ו

19/05/2020

עדכון טבלאות הקצאה ואיזון על פי החלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 7.01.2019)

[illegible]

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
של ש ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מיום 16.07.2019 (תיקון להחלטת ביניים מיום 07.01.2019)

- 1: חלקות 128, 127, 102, 83, 96, בגוש 6630 בשטח 2,852 מ"ר הכלולות ברח' לוי אשכול (חלקה 720) ומקבלות זכויות על פי עקרונות תכנית 1111.
- 2: שטח חלק מהחלקה הכלול ברח' לוי אשכול (חלקה 720) ומקבל זכויות על פי עקרונות תכנית 1111.
- 3: חלקות 116 ו-118 בגוש 6896 - זכויות ביניהן ניתנו במסגרת תכנית 1116 א/4.
- 4: הערה: שניים מבידי המגרשים החדשים לא "נחשבו כשוי" בהתניה.

בכ"ז רב,
רשיון מס' 55
אונג שמואל פו
מנהלס וקמאז מקרשעין