חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3003

רחובות מזרח

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	54
מועד הפקה	04/06/2020 13:27
שטח התכנית	2230.769 דונם קנה מידה 1:5000

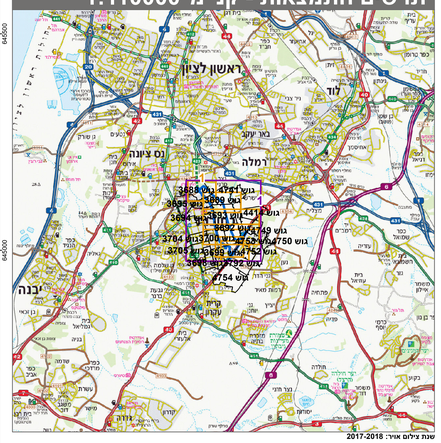
אישורים בתכנית מס' תמל/ 3003

מקרא

גבול תכנית | גוש 1234 | חלקה | גוש/חלקה נוספת | גבול חלקה נוספת | חלוקת רחוב | מספר רחוב | מספר קו בנין | רוחב רחוב

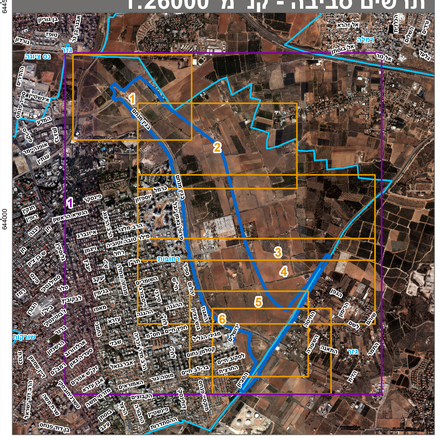
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
- מסחר ותעסוקה
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- בית קברות
- רצועת תשתית
- תחנת תחבורה ציבורית
- שביל
- דרך ואו טיפול מפי
- דרך משולבת
- דרך מועצת
- דרך מאושרת
- כפר עירוגית
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים
- מבנים ומוסדות ציבור
- מתקנים הנדסיים
- תעסוקה
- דיור מיוחד
- מגורים ד
- חורשה לעקירה
- חורשה לשימור
- גבול מגבלות בניה
- נשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- דיקת הואה למעבר רגלי
- דיקת הואה
- דיקת -הואה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות תל"ק
- מידות
- חזית עם הוראות מיוחדות
- חזית מסחרית
- קו בנין תחתית/תת קרקעי
- קו בנין עילי
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:110000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:26000



שמות*

מגיש התכנית	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
עורך ראשי	מנדי רזנבלד תאגיד: רזנבלד ארנס אדריכלים בע"מ
יזם	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3688	חלק	26, 115	8, 24-25, 27, 34-38, 42-43, 111, 114, 119-122
3689	חלק	47	18-19, 22, 25-27, 41, 43, 48
3690	חלק	20	2, 32, 34, 42
3691	חלק	26	7-8, 22-25
3692	חלק	3, 13, 15-17, 19, 22, 25-26, 29, 33-36, 39-44	1, 5, 9, 12, 14, 28, 30, 45
3693	חלק	3-4, 15, 25-30, 38, 40-41, 46, 49-55, 57-60, 65, 67, 69, 71, 73	7, 42-45, 47, 63, 75
3694	חלק	373-374, 512	501, 517
3699	חלק	1, 22-24, 44-46, 89-91, 403-407	4, 20, 99-100, 105-107, 200, 278, 476
3700	חלק	7, 9-11, 24-26, 36-37, 94, 335-336, 356-359, 394, 396-397, 513-514, 518-519, 576-577, 580	12, 22, 38, 342, 395, 398, 486, 517, 522, 575, 579

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 31.08.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

גטניו ברני מודד מוסמך	570		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך