

1 : עמוד:  
03/03/2020 : תאריך:

ישיבה מספר : 2020009 תאריך הישיבה : 01/03/2020

**מדינת ישראל**  
**יחידת סמך משרד האוצר**

**ועדת משנה להתנגדויות**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז**

**החלטות ישיבה מס' : 2020009**

1. תוכנית - 405-0412890 : תכנית מתאר מקומית כוללנית כפר סבא כס/2035
2. תוכנית - 417-0528968 : שמורת טבע אוג קוצני שד/222 - דיון פנימי
3. תוכנית - 455-0499590 : הרחבת בית עלמין קיים- סביון שד/23/534 ג - דיון פנימי

עמוד: 2  
תאריך: 15/03/2020

ישיבה מספר : 2020009 תאריך הישיבה : 01/03/2020

**השתתפו חברי הועדה:**

מר דוד לפלר, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית  
גב' מלי לוי מ"מ נציגת שר להגנת הסביבה  
גב' רוני גרניט, מ"מ נציגת משרד הבריאות  
- (חברה)  
- (חברה)  
- (חברה)

מר גיא קפלן, מתכנן המחוז  
ג'נט סאסי, מזכירת ועדת המשנה להתנגדויות  
עו"ד ניצן בן ארויה, יועץ משפטי לוועדה המחוזית  
גב' תמי ראם, לשכת התכנון.  
גב' סיוון פרקש, לשכת התכנון.

נעדרו:  
נציג רשויות מקומיות  
נציגת שר המשפטים

**החלטה לא הופצה – המשך שמיעת התנגדויות תתקיים ביום 22.03.20.**

עמוד: 3  
תאריך: 15/03/2020

ישיבה מספר: 2020009 תאריך הישיבה: 01/03/2020

**השתתפו חברי הועדה:**

מר דוד לפלר, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית  
גב' רוד אדרי, נציגת שר להגנת הסביבה  
גב' רוני גרניט, מ"מ נציגת משרד הבריאות  
- (חברה)  
- (חברה)  
- (חברה)

מר גיא קפלן, מתכנן המחוז  
ג'נט סאסי, מזכירת ועדת המשנה להתנגדויות  
עו"ד ניצן בן ארויה, יועץ משפטי לוועדה המחוזית  
גב' רותי ברבי, לשכת התכנון.

**תכנית מס': 417-0528968 – שמורת טבע אוג קוצני**

**בקשה להארכת תוקף החלטה**

**(דיון פנימי, ועדת משנה להתנגדויות מיום 1.3.2020)**

**רקע:**

מטרת התכנית קביעת שמורת טבע, בשטח של כ-260 דונם, בשיפוליו המערביים של השומרון בסמיכות ליישובים נירית ומתן ומצפון ליער חורשים. מדובר באזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה שמהווה חלק מהמסדרון האקולוגי הארצי ומרצף שטחים פתוחים באזור.

השמורה מאופיינת בריכוז שיחי אוג קוצני הגדלים בה ומשמרת נופי עבר. השמורה סומנה בתמ"מ 21/3 מערבית ובצמוד לשטח השמורה הקיים בפועל, על כן, התכנית מציעה שינוי יעוד משמורת טבע לחקלאי בדרום מזרח התכנית, ובמרכזה שינוי יעוד מחקלאי לשמורת טבע. כמו כן, כוללת התכנית יעוד חקלאי במערב התכנית.

התכנית נדונה במליאת הועדה המחוזית ביום 25.3.19 והוחלט להפקידה.

התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים ביום 12.7.19.

במהלך תקופת הגשת ההתנגדויות, הוגשו 4 התנגדויות שנשמעו בתאריך 15.12.19.

בתאריך 5.1.2020 התכנסה הועדה לדיון פנימי והחליטה:

"לאחר ששמעה את המתנגדים, נציגי הועדה המקומית דרום השרון ורט"ג, סבורה הועדה כי השטח המיועד בתכנית המופקדת לשטח שמורת טבע (כ-160 דונם) כולל בתחומו ערכי טבע חשובים הראויים להגנה. יחד עם זאת שוקלת הועדה לקבוע את השטח הערכי כגן לאומי, לפעול לפי סעיף 7.11 לתמ"מ ולדייק את גבולות הגן הלאומי, לקבוע כי הקו הכחול של התכנית יצומצם חלקית, ולפרסם בעניינים אלה הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק כפי שיפורט להלן:

1. בחלקה המערבי של התכנית שוקלת הועדה לשנות את היעוד המוצע בתא שטח 1 מיעוד של שמורת טבע ליעוד של גן לאומי, בכפוף לקבלת אישור מועצת גנים כנדרש בסעיף 7.11.2 לתמ"מ.
2. באשר לשטח החקלאי (תא שטח 3) המסומן בתמ"מ 21/3 כגן לאומי שוקלת הועדה לעשות שימוש בסעיף 3(ב) לתמ"מ א 8, (שהוראותיה חלות על שטחי גן לאומי בתמ"מ מכוח סעיף 7.11.1 לתמ"מ 21/3) ולדייק את גבולות הגן הלאומי לתחום השטח המוצע כגן לאומי במסגרת החלטה זו, ואילו השטח המסומן כגן לאומי בתמ"מ יהפוך לשטח ביעוד חקלאי. הועדה מציינת כי שטח הגן הלאומי

עמוד: 4  
תאריך: 15/03/2020

ישיבה מספר : 2020009 תאריך הישיבה : 01/03/2020

- המוצע נמצא בצמידות לשטח המסומן בתמ"מ וכי בפועל השטח המסומן בתמ"מ משמש כמטע אבוקדו בעוד שהשטח המוצע בתכנית זו זוהה כשטח המהווה שטח בעל ערכיות הראויה לשימור כגן לאומי.
3. השטח החקלאי המערבי (תא שטח 2) יוצא מתחום הקו הכחול של התכנית.
4. החלטה זו תפורסם לפי סעיף 106(ב) לחוק במתכונת פרסום של הפקדה (ללא רשומות) לפרק זמן של 30 יום. תנאי לפרסום הוא קבלת החלטת מועצת גנים לאומיים לפי סעיף 7(ה) לתמ"א 8. ככל שלא תתקבל החלטה כאמור בתוך 60 יום, תיסגר התכנית ללא צורך בדיון נוסף.
- מענה מפורט להתנגדויות יינתן לאחר השלמת ההליך לפי סעיף 106 ב לחוק".

בתאריך 4.2.2020 פנתה רשות הטבע והגנים, בבקשה להארכת מועד תוקף ההחלטה לאור התכנסות מועצת גנים לאומיים רק בסוף מרס.

**החלטה:**

לאחר שהוצגה בפני הועדה השתלשלות העניינים בתכנית ולאור המועד הצפוי להתכנסות מועצת גנים לאומיים מחליטה הועדה להאריך את המועד לביצוע הפרסום עד ליום 1.5.20, ככל שלא תתקבל החלטה כאמור, תיסגר התכנית ללא צורך בדיון נוסף.

מר דוד לפלר  
מ"מ יו"ר הועדה  
המחוזית מחוז מרכז

גב' ג'נט סאסי  
מרכזת ועדה המשנה להתנגדויות

עמוד: 5  
תאריך: 15/03/2020

ישיבה מספר: 2020009 תאריך הישיבה: 01/03/2020

**השתתפו חברי הועדה:**

מר דוד לפלר, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית  
גב' רוד אדרי, נציגת שר להגנת הסביבה  
גב' רוני גרניט, מ"מ נציגת משרד הבריאות

- (חברה)  
- (חברה)  
- (חברה)

מר גיא קפלן, מתכנן המחוז  
ג'נט סאסי, מזכירת ועדת המשנה להתנגדויות  
עו"ד ניצן בן ארויה, יועץ משפטי לוועדה המחוזית  
מר ליאור רגב, לשכת התכנון.

**תכנית מס': 455-0499590 : הרחבת בית עלמין קיים- סביון שד/534/ג**

**בקשה להארכת תוקף החלטה**

**(דיון פנימי, ועדת משנה להתנגדויות מיום 1.3.2020)**

**רקע:**

מועצה מקומית סביון יזמה תכנית להרחבת בית העלמין הקיים ביישוב. התכנית משנה את יעוד הקרקע, בגודל של כ- 3.8 דונם, מדרך לשטח בית קברות לצורכי קבורה רבודה, מבנה לצורכי פולחן, תחזוקה וניהול, חניות ודרכי גישה. צפיפות הקבורה - 400 קברים לדונם.

**רקע הסטטוטורי:**

תמ"א/ 35 – מרקם עירוני.  
תמ"מ/ 21 / 3 – אזור פיתוח עירוני.  
תמ"א/ 1 – שטח בעל חשיבות להחזרה והעשרה של מי תהום.

**השתלשלות העניינים:**

התכנית נדונה בוועדת המשנה בתאריך 26/03/18 והוחלט להפקידה בתנאים.  
התכנית פורסמה לפקדה ברשומות בתאריך 19/02/2019.  
ב 26/05/2019 נדונה התכנית בוועדת המשנה להתנגדויות והוחלט לתת לה תוקף, בכפוף לקבלת חו"ד שר הדתות, כנדרש בתמ"א 19.  
תוקף ההחלטה היה שישה חודשים.  
חוות הדעת של שר הדתות התקבלה בחלוף המועדים שנקבעו בהחלטת הועדה. בנסיבות אלה מובאת התכנית לדיון לצורך הארכת מועד על מנת שניתן יהיה לתת לה תוקף..

**דיון:**

נציג לשכת התכנון הציג את הצורך בהארכת תוקף ההחלטה.

**החלטה:**


לאחר שהוצגה השתלשלות העניינים בתכנית ולאור חשיבותה ליישוב, מחליטה הועדה להאריך את תוקף ההחלטה למתן תוקף עד ליום 30/03/20.

עמוד: 6  
תאריך: 15/03/2020

ישיבה מספר : 2020009 תאריך הישיבה : 01/03/2020

---

מר דוד לפלר  
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית  
מחוז מרכז



---

גב' ג'נט סאסי  
מרכזת ועדה המשנה להתנגדויות