



15.5.2019

תאריך

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0742320 - שכונת הפארק - מתחם מרכזי - חדרה

תשלומי איזון			מצב נכנס							מצב נכנס					תשלומי איזון			
מס' ד"	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מגרש (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שוי מצב יוצא	סו"פ	ארעי	מגרש תמורה	שוי מצב נכנס (נח)	יחסי מצב נכנס (נח)	שוי מצב נכנס	יחסי מצב נכנס	שוי מצב נכנס	שוי מצב נכנס
1	10402	321	2,107	2,107	1103	6,132	4.241%	מגורים ג'	971,963 ₪			1103	0.083%	470,519 ₪	1/4	4871265	אראל עמירם	הערה מס' 14954/2018/1 מיום 13/3/2018 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שלומון משה ת.ז. 056035470, יצחקי דוד ת.ז. 023728504, שמש כחן רויטל ת.ז. 023639446, שמש כחן שאול ת.ז. 013367255, פרץ אושרית רחל ת.ז. 315792473, פרץ מאיר ת.ז. 205402464, שמש כחן רעות שרה ת.ז. 205648348, שמש כחן עומר מנחם ת.ז. 205643653, שויצקי אורית ת.ז. 0272728716, פאר עופר ת.ז. 029079860, בוטבול יונתן ת.ז. 024083131, אביאל-בוטבול שירי ת.ז. 028601516, דויטש אביב ת.ז. 060124455, זוארץ עמוס ת.ז. 054918297, רביב ארון ת.ז. 024010423, דינוביץ - מוקסמן מאיה ת.ז. 025132184 על כל הבעלים
									971,963 ₪			1103	0.083%	470,519 ₪	1/4	52602752	אראל תגרין איריס	
									1,943,925 ₪			1103	0.166%	941,039 ₪	1/2	7618234	גורן פנינה	
2	10402	325	8,014	8,014	1103	6,132	5%	מגורים ג'	1,179,229 ₪			1105	1.273%	7,212,600 ₪	1	4/946343	אשרי שלום	שטר מס' 64907/2017/1 מיום 24/12/2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת זיוה עובדיה השקעות בע"מ חברה מס' 515294387 על כל הבעלים
									13,720,000 ₪			1105	1.273%	7,212,600 ₪	1	4/946343	אוסטינסקי עדי	
3	10402	327	64,232	64,232	1102	5,946	70.238%	מגורים ג'	16,054,682 ₪			1101	1.372%	7,771,946 ₪	49/359	56735277	אוסטינסקי עדי	שטר מס' 48020/2015/7 מיום 14.10.15 משכנתא לבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, מדרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום, החלק בנס 55465/64232 על הבעלות של כל הבעלים.
									22,026,677 ₪			1201	4.042%	22,902,728 ₪	109/271	53241816	בקר מרדכי משה אהוד	
									25,284,000 ₪			1203	4.042%	22,902,728 ₪	109/271	53241816	בקר מרדכי משה אהוד	
									0 ₪			1203	0.197%	1,113,444 ₪	7/358	35907955	הר גיל אסף	
									2,300,066 ₪			1203	0.197%	1,113,444 ₪	7/358	40458317	הר גיל דיקלה	
									21,044,122 ₪			1104	4.047%	22,926,663 ₪	275/683	30138606	הר גיל יוסף	
									26,316,000 ₪			1204	4.047%	22,926,663 ₪	275/683	30138606	הר גיל יוסף	
4	10403	42	19,348	19,348	1123	5,650	100.00%	מגורים ג'	2,300,066 ₪			1123	0.197%	1,113,444 ₪	7/358	26515791	הר גיל יפתח	שטר מס' 14602/2018/1 מיום 12.03.18 הערת אזהרה פי ס' 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה מס' 520021171 על הבעלות על כל הבעלים
									20,580,000 ₪			1124	3.074%	17,413,200 ₪	1	512246794	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ	
5	10403	44	34,746	34,746	1117	9,804	100.00%	מגורים ג'	37,647,680 ₪			1117	5.520%	31,271,400 ₪	1	512246794	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ	שטר מס' 48020/2015/9 מיום 14.10.15 הערת אזהרה פי ס' 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברה מס' 520021171 על הבעלות על כל הבעלים
									18,247,600 ₪			1118	5.520%	31,271,400 ₪	1	512246794	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ	
									1,702,752 ₪			1124	5.520%	31,271,400 ₪	1	512246794	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ	
									7,000,000 ₪			1127	5.520%	31,271,400 ₪	1	512246794	פרדסי בית אליעזר (רוטמן) בע"מ	



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (חלוקה מ"ר)	בעלים	ת.ח.מ/דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (מ"ר)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס	בעל הנכס ישלם					
6	10403	47	86,743	86,743	אוסטיטסקי עדי	56735277	95/696	מגורים עפ"י חד/2020	10,496,160	1.853%				764	44.75%	מגורים א'	1,011,779	1.853%	0.00	0.00					
																					1101	6,336	29.76%	מגורים ג'	6,802,838
																					1106	3,668	100.00%	מגורים ג'	12,600,000
																					1203	2,367	4.89%	מגורים ד'	1,267,536
																					1102	5,946	5.56%	מגורים ג'	1,297,323
																					1108	2,913	100.00%	מגורים ג'	8,918,000
																					1202	5,599	100.00%	מגורים ד'	52,632,000
																					1203	2,367	4.16%	מגורים ד'	1,077,488
																					1203	2,367	11.982%	מגורים ד'	3,105,822
																					1203	2,367	11.982%	מגורים ד'	3,105,822
																					1203	2,367	11.982%	מגורים ד'	3,105,822
																					7	10404	14	38,600	13,381
1029	631	100.00%	מגורים א'	2,120,840																					
1104	6,935	7.93%	מגורים ג'	1,813,398																					
1203	2,367	28.39%	מגורים ד'	7,358,572																					
1205	5,935	100.00%	מגורים ד'	52,632,000																					
1203	2,367	11.982%	מגורים ד'	3,105,822																					
1028																									
1129	8,537	4.43%	מגורים ג'	1,131,388																					
006461016	006461016	006461016	006461016	006461016																					
034450092	034450092	034450092	034450092	034450092																					
023802036	023802036	023802036	023802036	023802036																					
0307574327	0307574327	0307574327	0307574327	0307574327																					
056549355	056549355	056549355	056549355	056549355																					
011438447	011438447	011438447	011438447	011438447																					
031398944	031398944	031398944	031398944	031398944																					
0515298164	0515298164	0515298164	0515298164	0515298164																					
039723309	039723309	039723309	039723309	039723309																					
011020757	011020757	011020757	011020757	011020757																					



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (רשום (מ"ר))	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (הולקה (מ"ר))	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	בעלים	ת.ז.ח.מ.דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שוי מצב נכנס (₪)	סה"כ שוי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש (התמורה (מ"ר))	חלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שוי מצב יוצא ₪	סה"כ שוי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס	בעל הנכס יקבל	
					שטר מס' 20327/2016/1 מיום 14/04/2016 הערה על הצורך בהסכמה סעיף 128 לטובת אייר יואב ת.ז. 039723309 וקוטון אלעד ת.ז. 039411210 על כל הבעלים. שטר מס' 59873/2016/1 מיום 7/12/2016 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת שערי אברהם ת.ז. 054594445 פרטי המתחייב: אורי פוגל חלקים: 180/38600 התחייבות מיום 1/12/2016 על כל הבעלים. שטר מס' 64385/2016/1 מיום 29/12/2016 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת גואיטה עמי ת.ז. 025025420 וגואיטה צפורה ת.ז. 029576519 פרטי המתחייב יואב יאיר ואלעד קוטון חלק במקרקעין: 180/38600 התחייבות מיום 26/12/2016 על כל הבעלים.							9,219	1421			100%	מסחר	21,250,000 ₪				
			204,684 ₪	54655/2013/1 מיום 5.11.13 הסכם שיתוף בין הבעלים	אבן בר אמיר	5/499	24301665	0.036%		204,684 ₪	0.036%	1130			1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%				
			272,912 ₪	מס' שטר 54655/2013/1 מיום 11.11.13 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת דורון אלקיים ת.ז. 057398190 להימנעות מעשיית עסקה על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אורי שרון	7/524	38002978	0.048%		272,912 ₪	0.048%	1130			2.203%	מגורים ג'	563,761 ₪	0.048%				
			2,540,643 ₪	שטר מס' 24693/2014/1 מיום 11.6.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת אשר רנית ת.ז. 57072092 נתן ת.ז. 056558950 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אלון זכויות בע"מ	24/193	59628891	0.448%		2,540,643 ₪	0.448%	1130			17.11%	מגורים ג'	4,378,826 ₪	0.448%				
			204,684 ₪	שטר מס' 30872/2014/1 מיום 16.7.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת וידבסקי פנינה ת.ז. 007083124 החלק בנכס 20/29945 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אלמוגי אורי	5/499	7286156	0.036%		204,684 ₪	0.036%	1130			1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%				
			204,684 ₪	שטר מס' 31995/2014/1 מיום 23.7.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת שוב ענבל ת.ז. 032405763 ועוד אחד שנת ת.ז. 032217143 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אלמוגי יואב אברהם	5/499	36632065	0.036%		204,684 ₪	0.036%	1130			1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%				
			136,456 ₪	שטר מס' 49628/2014/1 מיום 16.11.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת דורון יום טוב ת.ז. 027106988 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אלשטר ביבר רפאל פטר מייקל	4/599	67320804	0.024%		136,456 ₪	0.024%	1130			1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%				
			85,285 ₪	שטר מס' 53820/2014/1 מיום 7.12.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת ברקאי עידו ת.ז. 035687169 וברקאי פייראיון קארין רחל ת.ז. 040839144 החלק בנכס 180/29945 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אמסטרדם אסף	2/479	54513486	0.015%		85,285 ₪	0.015%	1130			0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%				
			85,285 ₪	שטר מס' 53820/2014/2 מיום 7.12.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת בורלא דורי ת.ז. 034388181 ובורלא שירי רויטל ת.ז. 025508672 החלק בנכס 360/29945 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אמסטרדם מיכל	2/479	56238363	0.015%		85,285 ₪	0.015%	1130			0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%				
			272,912 ₪	שטר מס' 53820/2014/3 מיום 7.12.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת טלמור אלדד ת.ז. 034095109 וטלמור יעל ת.ז. 040065302 החלק בנכס 360/29945 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אסתר ואילן מתיבתו בע"מ	7/524	59628891	0.048%		272,912 ₪	0.048%	1130			2.203%	מגורים ג'	563,761 ₪	0.048%				
			68,228 ₪	שטר מס' 54918/2014/2 מיום 11.12.14 הערת אזהרה לטובת נטע אלון ת.ז. 027126556 חלקים על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אשטר גילה	2/599	22020622	0.012%		68,228 ₪	0.012%	1130			0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%				
			68,228 ₪	שטר מס' 55449/2014/1 מיום 15.12.14 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת יעקב גאולה ת.ז. 054878962 הערת: חלקים 220/29945 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן ר"ח וק. אלמוג יומות והשקעות בע"מ	אשטר דוד	2/599	14199202	0.012%		68,228 ₪	0.012%	1130			0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%				



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (חלקה מ"ר)	בעלים	ת.ח.מ.ז.דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (מ"ר)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	חלקק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס ישלם	בעל הובס ייקבל
8	10404	15	29,945	27,600	שטר מס' 8412/2015/1 מיום 19.2.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת מרים סיימון לייט ת.ז. 051227817 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	58210519	7/524	מגורים עמ"י 2020/חד	272,912 ₪	0.048%	1130			10,206	2.203%	מגורים ג'	563,761 ₪	0.048%	0.00 ₪	0.00 ₪
					שטר מס' 8412/2015/2 מיום 19.2.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת הדס אסתר לייט ת.ז. 034707182 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	56016355	4/599		136,456 ₪	0.024%	1130		10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 8412/2015/3 מיום 19.2.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת יוסף לייט ת.ז. 010218733 ולידצה לייט ת.ז. 051169688 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	57264996	4/599		136,456 ₪	0.024%	1130		10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/1 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת קוטון אביהו ת.ז. 054326426 וקוטון סילביה ת.ז. 017217191 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	309668234	2/479		85,285 ₪	0.015%	1130		10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/2 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת אקוהו רפאל ת.ז. 328833108 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	321060535	2/479		85,285 ₪	0.015%	1130		10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/3 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת שרף ידד ת.ז. 033530080 ואמיר שרף אלה ת.ז. 033612037 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	68108117	9/539		341,140 ₪	0.060%	1130		10,206	2.754%	מגורים ג'	704,701 ₪	0.060%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/4 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת דוד רוני ת.ז. 032256687 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	13644447	5/499		204,684 ₪	0.036%	1130		10,206	1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/5 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת שלמי עדו (שלום) ת.ז. 025603713 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	589796	5/499		204,684 ₪	0.036%	1130		10,206	1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/6 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת שיפיר אורן ת.ז. 051118776 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	31773518	2/479		85,285 ₪	0.015%	1130		10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/7 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת דן אלדד (שי) ת.ז. 038320073 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	33335381	2/479		85,285 ₪	0.015%	1130		10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/8 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת שקורי ארז ת.ז. 038645610 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	34189514	5/599		170,570 ₪	0.030%	1130		10,206	1.377%	מגורים ג'	352,351 ₪	0.030%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/9 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת זמיר יהודה ת.ז. 069399152 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	57321689	9/539		341,140 ₪	0.060%	1130		10,206	2.754%	מגורים ג'	704,701 ₪	0.060%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/10 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת מנגאוי עמית ת.ז. 037345469 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	31981400	5/599		170,570 ₪	0.030%	1130		10,206	1.377%	מגורים ג'	352,351 ₪	0.030%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16227/2015/11 מיום 29.3.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת קומאר לואי ת.ז. 026334680 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	28916229	14/559		511,711 ₪	0.090%	1130		10,206	4.131%	מגורים ג'	1,057,052 ₪	0.090%	0.00 ₪	0.00 ₪	
					שטר מס' 16494/2015/1 מיום 12.4.15 הערת אזהרה לפי סי' 126 לטובת שיפיר אמיר ת.ז. 036140416 הערות: חלק על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, ניב גוזלן רוי"ח וק. אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	53254330	4/599		136,456 ₪	0.024%	1130		10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00 ₪	0.00 ₪	



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (רשום (מ"ר))	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (הולקה (מ"ר))	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	בעלים	ת.ז.ח.מ.ד/רכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ₪	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס	בעל הנכס ישלם
					שטר מס' 15/2015/58304 מיום 12.15.2017 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת סיימון לייט מרים ת.ז. 051227817 על הבעלות של אלון זכויות בע"מ, יניב גוזלן רו"ח וק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	חזון שמואל	50651207	4/599		₪ 136,456	0.024%	1130			10,206	1.102%	מגורים ג'	₪ 281,881	0.024%	0.00	0.00
					שטר מס' 1/2017/17524 מיום 3.4.2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת ברטוב רחל גלילה ת.ז. 050323724 על הבעלות של ק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	חזיוה איב	313523755	4/599		₪ 136,456	0.024%	1130			10,206	1.102%	מגורים ג'	₪ 281,881	0.024%	0.00	0.00
					שטר מס' 1/2017/17530 מיום 3.4.2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת אלקיים שי ת.ז. 300794815 החלק בנכס 180/29945 על הבעלות של ק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	טויטו יצחק	54613161	7/524		₪ 272,912	0.048%	1130			10,206	2.203%	מגורים ג'	₪ 563,761	0.048%	0.00	0.00
					שטר מס' 1/2017/17534 מיום 3.4.2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בר טוב אלון אברהם ת.ז. 059858944 וטלומובית דניאל ת.ז. 303605984 על הבעלות של ק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	טרנטולה נכסים	515020600	4/599		₪ 136,456	0.024%	1130			10,206	1.102%	מגורים ג'	₪ 281,881	0.024%	0.00	0.00
					שטר מס' 1/2017/17666 מיום 04.04.2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת קמא שי שמעון ת.ז. 059780148 על הבעלות ל ק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	יבלונקה-ברק יעקב	53546412	9/539		₪ 341,140	0.060%	1130			10,206	2.754%	מגורים ג'	₪ 704,701	0.060%	0.00	0.00
					שטר מס' 1/2017/19616 מיום 20.4.2017 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת לוי אהוד ת.ז. 027802727 ולוי גלית ת.ז. 038886644 על הבעלות של ק.אלמוג יזמות והשקעות בע"מ	יניב גוזלן רו"ח	513217711	24/193		₪ 2,540,643	0.448%	1129			8,537	20.544%	מגורים ג'	₪ 5,248,264	0.448%	0.00	0.00



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד (החלוקה (מ"ר))	שטח חלקה	בעלים	ת.ח./מ.ז/דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (מ"ר)	סו"כ	ארעי	מגרש תמורה	מגרש מנוש (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס ישלם	בעל הנכס ייקבל
						יעקבי איתן	2/599	23669021		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						יערי מסרי נועה	9/539	28982189		341,140 ₪			1130	10,206	2.754%	מגורים ג'	704,701 ₪	0.060%	0.00	0.00	
						יצחקי דוד	2/599	59060053		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						יצחקי מירי	2/599	22837454		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						כחו ניסים	4/599	63638944		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						כרמלי שמעון	4/599	21476791		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						ממו אהרן	4/599	52161148		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						מנור אבישי	4/599	4392148		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						מנור מלכה	4/599	4211363		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						משאל דוד	2/599	50846591		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						משאל דליה	2/599	53327466		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						נערין יצחק	2/599	28459949		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						נערין תמרה	2/599	29710225		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						נירמן נעמי	2/599	22644272		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						נחמה רוני שירותי יעוץ בע"מ	4/599	59628891		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						ניסים חיים	1/599	23978513		34,114 ₪			1130	10,206	0.275%	מגורים ג'	70,470 ₪	0.006%	0.00	0.00	
						סילומאן אילן	2/599	59628891		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						סילומאן מורן	2/599	22713523		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						סיימנס סטפן ניל	4/599	1585243		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						עוז ירון	2/599	22062970		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						עציוני דני	4/599	55717748		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						פרג אבי	11/549	22398796		409,369 ₪			1130	10,206	3.305%	מגורים ג'	845,642 ₪	0.072%	0.00	0.00	
						פרדודר אנגל ארי	5/499	57316978		204,684 ₪			1130	10,206	1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%	0.00	0.00	
						פרדודר ענת	5/499	22283105		204,684 ₪			1130	10,206	1.652%	מגורים ג'	422,821 ₪	0.036%	0.00	0.00	
						פליבה בני	4/599	54069836		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						פרס אדי	5/599	57109696		170,570 ₪			1130	10,206	1.377%	מגורים ג'	352,351 ₪	0.030%	0.00	0.00	
						צדוק יעל	4/599	22804686		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						צווינגנאום חיה	2/479	29480944		85,285 ₪			1130	10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00	0.00	
						צווינגנאום יואל	2/479	11149077		85,285 ₪			1130	10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00	0.00	
						צוקרמן שי	7/524	66746879		272,912 ₪			1130	10,206	2.203%	מגורים ג'	563,761 ₪	0.048%	0.00	0.00	
						ק אלמנו ימות והשקעות בע"מ	48/193	514655323		5,081,287 ₪			1129	8,537	41.088%	מגורים ג'	10,496,528 ₪	0.897%	0.00	0.00	
						ראובני קלרה	4/599	30492946		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						רות חיים	1/599	28764637		34,114 ₪			1130	10,206	0.275%	מגורים ג'	70,470 ₪	0.006%	0.00	0.00	
						שופר אריאל	2/479	27117480		85,285 ₪			1130	10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00	0.00	
						שופר ענת	2/479	37388881		85,285 ₪			1130	10,206	0.688%	מגורים ג'	176,175 ₪	0.015%	0.00	0.00	
						שירי צבי	4/599	48216352		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						שכטר לאה	2/599	58412198		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						שכטר ליאור	2/599	56207202		68,228 ₪			1130	10,206	0.551%	מגורים ג'	140,940 ₪	0.012%	0.00	0.00	
						שמעוני פלורה	4/599	12095642		136,456 ₪			1130	10,206	1.102%	מגורים ג'	281,881 ₪	0.024%	0.00	0.00	
						בלום יואב ישעיהו	1/4	2297724		311,074 ₪			1129	8,537	2.515%	מגורים ג'	642,593 ₪	0.055%	0.00	0.00	
						בלום יורם יוסף	1/4	2441746		311,074 ₪			1129	8,537	2.515%	מגורים ג'	642,593 ₪	0.055%	0.00	0.00	
						יטה בראונישטיין	1/2	D-1766907		622,149 ₪			1129	8,537	5.031%	מגורים ג'	1,285,186 ₪	0.110%	0.00	0.00	
						רטמן יעקב	39/49			640,045 ₪			1103	6,132	5.770%	מגורים ג'	1,322,155 ₪	0.113%	0.00	0.00	



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד החלוקה (מ"ר)	בעלים	ת.ז.ח.מ.דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ₪	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל חובס יקבל	בעל חובס ישלם
10	10407	5	89,990	898	רטנון רחל		10/49	מגורים עפ"י 2020/חד	164,114 ₪	0.029%	1103			6,132	1.479%	מגורים ג'	339,014 ₪	0.029%	0.00 ₪	0.00 ₪
11	10407	15	35,441	11,418	מטעי קולומביה בע"מ	510136351	1	מגורים עפ"י 2020/חד	10,276,200 ₪	1.814%	1212			3,581	48.96%	מגורים ד'	12,380,222 ₪	1.814%	0.00 ₪	0.00 ₪
											1020			764	2.103%	מגורים א'	47,555 ₪			
											1422			3,303	100.000%	מסחר ותעסוקה	8,800,000 ₪			
<p>שטר מס' 51117/2016/1 מיום 21.6.16 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת: סולביץ אהרון נתן ת.ז. 342491545, משמשו יעקב ת.ז. 032087058, אל און אורן ת.ז. 053455325, אל און רונית ת.ז. 054750567, קורן עומר שמואל ת.ז. 042255471, אל און קורן אילה ת.ז. 62898556, חורב עתליה ת.ז. 51717676, חורב יוחנן ת.ז. 50881069, ניב יונתן יצחק ת.ז. 201070380, אילוז יעקב ת.ז. 32705253, חממי דרור ת.ז. 52369758, בן עדי שמעון ת.ז. 15264088, כהן צחי ת.ז. 43467745, מונד רונן ת.ז. 57400459, מנר שרה ת.ז. 57070096, אטיאס יעקב ת.ז. 31700032, זינגר ישראל ת.ז. 55993307, יפרח יאיר ת.ז. 22864045, יוני-תומר מיכל ת.ז. 57504169, פרידמן איתן ת.ז. 311359343, פרידמן רון ת.ז. 204506299, כהן פנחס ת.ז. 51162642, כהן אסתר ת.ז. 50610468, כהן צחי ת.ז. 43467745, חורב סימה ת.ז. 8406365, חורב פנחס ת.ז. 8011363, נהרי שי אבי ת.ז. 25428608, נהרי ליליה ת.ז. 25399783, בר תקוה נחמס ת.ז. 33697202, בר תקווה ברטוב אורית ת.ז. 34203695, שטיינר רוברט ת.ז. 67358143, שטיינר שחר ת.ז. 305107658, יפרח רחמים ידידיה ת.ז. 40294035, ח. מלכה אחזקות בע"מ ח.פ. 514105162, תמים מיכאל ת.ז. 67942755, קרן דניאל ת.ז. 56625452, קינג קרן ת.ז. 27483940, קינג אריאל ת.ז. 33188970, קמפיניסקי שמואל אליהו ת.ז. 36745883, כנעלסון שרה ת.ז. 54027311, כנעלסון בארי ברל ת.ז. 55500359, אלפנדרי חנה ת.ז. 43295997, אלפנדרי אברהם ת.ז. 5316708, קלר אביגדור ת.ז. 58814542, קלר מרים ת.ז. 23625809, גיאגיא הרפתקאות מוטוריית בע"מ ח.פ. 514011709, זגדנסקי ניר ת.ז. 36682177, רפאלוביץ זגדנסקי הילה ת.ז. 40337248, ענטבי ענת ת.ז. 55654909, ענטבי ניסי ח.ת.ז. 55604407, הקרבות כחל ת.ז. 55639462.</p> <p>שטר מס' 31587/2016/1 מיום 23.6.2016 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת שליסל ליאת ת.ז. 036774404, רוזנברג אלעד ת.ז. 024056277, רוזנברג אריקה ת.ז. 007094147, ברטוב חיים יחזקאל ת.ז. 043551845, זוקין אמנון ת.ז. 008565327 על כל החוכרים.</p> <p>שטר מס' 26187/2011/4 מיום 24.5.11 משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118 דרנה ראשונה על ראשונה על סכום של 80,000,000 ₪ החלק בנכס 17862/35441, ביחד עם חלקה 4 בגוש 10410 על כל הבעלים</p> <p>שטר מס' 26187/2011/5 מיום 24.5.11 לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118 דרנה ראשונה על סכום של 80,000,000 ₪ החלק בנכס 17594/35441, ביחד עם חלקה 4 בגוש 10410 על כל הבעלים</p> <p>שטר מס' 34061/2010/1 מיום 8.7.10 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ מס' זיהוי 511399388 על כל הבעלים</p> <p>שטר מס' 34061/2010/2 מיום 8.7.10 הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ חברה זיהוי 511399388 על כל הבעלים</p>																				



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד החלוקה (מ"ר)	שטח בעלים	ת.ח.מ.ז/דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (נח)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	סופי	ארעי	מגרש תמורה	מגרש תמורה (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא נח	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס	בעל הנכס ישלם	
12	10410	4	639,934	366,819	מטעי קולומביה בע"מ	510136351	1	מגורים עמ"י חד/2020	330,137,100	58.271%				1107	100.00%	מגורים ג'	12,600,000	58.271%	0.00	0.00	ישלם
														1109	100.00%	מגורים ג'	22,857,520				
														1110	100.00%	מגורים ג'	23,324,000				
														1111	100.00%	מגורים ג'	23,324,000				
														1112	100.00%	מגורים ג'	22,857,520				
														1113	100.00%	מגורים ג'	13,720,000				
														1114	100.00%	מגורים ג'	12,600,000				
														1115	100.00%	מגורים ג'	12,600,000				
														1116	100.00%	מגורים ג'	8,918,000				
														1119	100.00%	מגורים ג'	23,324,000				
														1120	100.00%	מגורים ג'	28,235,760				
														1121	100.00%	מגורים ג'	19,208,000				
														1122	100.00%	מגורים ג'	12,600,000				
														1125	100.00%	מגורים ג'	19,208,000				
														1126	100.00%	מגורים ג'	7,000,000				
														1128	100.00%	מגורים ג'	38,570,000				
														1131	100.00%	מגורים ג'	37,044,000				
														1206	100.00%	מגורים ד'	25,284,000				
														1207	100.00%	מגורים ד'	25,284,000				
														1208	100.00%	מגורים ד'	52,632,000				
														1209	100.00%	מגורים ד'	26,316,000				
														1210	100.00%	מגורים ד'	26,316,000				
														1211	100.00%	מגורים ד'	52,632,000				
														1212	51.04%	מגורים ד'	12,903,778				
														1001	100.00%	מגורים א'	2,398,053				
														1002	100.00%	מגורים א'	2,026,220				
														1003	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1004	100.00%	מגורים א'	2,001,140				
														1005	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1006	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1007	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1008	100.00%	מגורים א'	2,143,640				
														1009	100.00%	מגורים א'	2,197,220				
														1010	100.00%	מגורים א'	2,021,660				
														1011	100.00%	מגורים א'	2,010,260				
														1012	100.00%	מגורים א'	2,053,580				
														1013	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1014	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1015	100.00%	מגורים א'	2,000,000				
														1016	100.00%	מגורים א'	2,034,200				
1017	100.00%	מגורים א'	2,098,040																		
1018	100.00%	מגורים א'	2,071,820																		
1019	100.00%	מגורים א'	2,071,820																		
1020	53.150%	מגורים א'	1,201,764																		
1021	100.00%	מגורים א'	2,041,040																		
1022	100.00%	מגורים א'	2,000,000																		
1023	100.00%	מגורים א'	2,000,000																		
1024	100.00%	מגורים א'	2,015,960																		
1025	100.00%	מגורים א'	2,058,140																		
1026	100.00%	מגורים א'	2,000,000																		
1027	100.00%	מגורים א'	2,200,640																		
1030	100.00%	מגורים א'	2,178,980																		
1031	100.00%	מגורים א'	2,000,000																		
1032	100.00%	מגורים א'	2,000,000																		
1033	100.00%	מגורים א'	2,029,640																		
1034	100.00%	מגורים א'	1,985,180																		



מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד חלוקה (מ"ר)	בעלים	ת.ז.ח.מ/דרכון	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מגרש תמורה	ארעי	סופי	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ₪	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס	בעל הנכס יתקבל	שטח הנכס			
															100.000%	שצ"פ						1622		
															100.000%	שצ"פ						1623		
															100.000%	שצ"פ						1624		
															100.000%	שצ"פ						1625		
															100.000%	שצ"פ						1626		
															100.000%	שצ"פ						1627		
															100.000%	שצ"פ						1628		
															100.000%	שצ"פ						1629		
															100.000%	שצ"פ						1630		
															100.000%	שצ"פ						1631		
															100.000%	שצ"פ						1632		
															100.000%	שצ"פ						1633		
															100.000%	שצ"פ						1634		
															100.000%	שצ"פ						1635		
															100.000%	שצ"פ						1636		
															100.000%	שצ"פ						1637		
															100.000%	שצ"פ						1638		
															100.000%	שצ"פ						1639		
															100.000%	שצ"פ						1640		
															100.000%	שצ"פ						1641		
															100.000%	שצ"פ						1642		
															100.000%	דרד מאושרת						1701		
															100.000%	דרד מאושרת						1702		
															100.000%	דרד מאושרת						1703		
															100.000%	דרד מאושרת						1704		
															100.000%	דרד מאושרת						1705		
															100.000%	דרד מאושרת						1715		
															100.000%	דרד מאושרת						1716		
															100.000%	דרד מאושרת						1717		
															100.000%	דרד מוצעת						1706		
															100.000%	דרד מוצעת						1707		
															100.000%	דרד מוצעת						1708		
															100.000%	דרד מוצעת						1709		
															100.000%	דרד מוצעת						1710		
															100.000%	דרד מוצעת						1713		
															100.000%	דרד מוצעת						1718		
															100.000%	דרד מוצעת						1719		
															100.000%	דרד משולבת						1714		
															100.000%	חניון						1711		
															100.000%	חניון						1712		
0.00 ₪	0.00 ₪	100%	1,170,343,648 ₪						566,554,172 ₪	100%				648,031										סה"כ



חתימת השמאי



חתימת השמאי

