

אתר הבית: www.ab-shamaim.com

אכיקם ביתן ושות' בע"מ

שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן

הערכת נכסים, תחשיבים כלכליים, יעוץ בעסקי מקרקעין



Achikam Bitan

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)
Master of Business Administration (M.B.A)

Ilan Kadosh

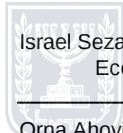
Construction Practical Engineer (Projects Management)

Adir Kanizo

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)

Yaniv Rozenfeld

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)



Israel Sezal

Economist & Bachelor of Business Administration (B.A)

Orna Ahovi, Office Management

אכיקם ביתן

כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)
מוסמך במינהל עסקים (M.B.A)

אילן קדוש
הנדסאי בנין (ניהול פרויקטים)

אדיר קניז
כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)

יניב רוזנפלד
כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)

ישראל סזל
כלכלן ובוגר מינהל עסקים (B.A)

אורנה אהובי, מנהלת המשרד

בני ברק, כ"ט שבט תשע"ט

04 פברואר 2019

מספרנו: 6584

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רעננה

ג.א.נ.,



תכנית מס' 416-0426395 – רע/מק/2012 ב'
לוח איזון והקצאות - חוות הדעת
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
חלקות שונות בגושים 6584, 6588, רעננה
למתן תוקף



חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל

רח' בר כוכבא 16 (בית נועה), בני-ברק 5126107, טל. 03-6095091 (רב קווי) פקס. 03-6095094

אתר הבית: www.ab-shamaim.com

- 2 -



<u>תוכן עניינים</u>	<u>עמוד</u>
1. מטרת חוות הדעת	3
2. פרטי המקרקעין	3
3. ביקור במקום	4
4. תאור הסביבה והמקרקעין	4 - 5
5. תכנון	6 - 14
6. עקרונות השומה	15 - 17
7. סיכום	17



1. מטרת חוות הדעת

1.1 במסגרת תכנית רע/מק/2012 ב' מוצע לבצע בחלקות מושא השומה (להלן: "החלקות") איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

1.2 מטרת חוות דעתי זו היא לשום ליום עריכת חוות הדעת את שוויין היחסי של החלקות בהתאם לסימן ז' לחוק התכנון והבניה ועפ"י הילכת אירני, כפי שנפסק בבית המשפט העליון.



1.3 חוות דעת זו עודכנה ביחס לחוות הדעת וטבלאות האיזון וההקצאות כפי שהופקדו וזאת לאור החלטת ועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז מיום 27.12.2018 ובהתאם להחלטות הועדה המקומית והמלצות החוקר מר מאיר גרון בפרוטוקול ישיבה מס' 2017016 מיום 20.8.2017.

לוח האיזון נערך עפ"י הכללים שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009, העקרונות שנקבעו בנוהל מבא"ת ולפי תקן 15 (פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה) – לרבות תיקון 2013.



2. פרטי המקרקעין

הנכס מושא השומה כולל את החלקות וחלקי חלקות הבאות:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6584	6-10, 13, 50, 54, 87, 91-92, 95-96, 98, 100, 103-105, 107-108, 120-124	61, 115, 118
6588	7-9, 15-17, 20-21, 58, 67-68, 71, 74, 77, 79, 86, 91, 95-96	97



שטח הכולל של חלקות וחלקי החלקות האמורות לעיל הוא – 416,705 מ"ר.





3. ביקור במקום

ביקור אחרון במקום נערך ביום 30.1.2019 ע"י אחיקם ביתן ואדיר קניזו, שמאי מקרקעין. לפני ביקור זה נערכו כמה ביקורים במהלך השנים האחרונות.



4. תאור הסביבה והמקרקעין

4.1 החלקות מושא השומה מהוות מתחם קרקע ריקה הממוקמת בדרום העיר רעננה, מדרום לרחוב פרדס משותף. מרבית החלקות ריקות ופנויות בחלקן סלול כביש 531.

4.2 הטופוגרפיה של מתחם הקרקע מאופיינת בשיפוע יורד מדרום לצפון. בחלק מהחלקות נסללו דרכים עפ"י תת"ל 15. בחלק המזרחי בנוי בית קפה ומסעדה הידוע כ"מקום בלב".

4.3 גבולות המתחם



מערב - שטחים חקלאיים וגוש 6577 (שכונת יד תשעה בהרצליה).

צפון - רח' פרדס משותף ומגרשים הממוקמים ברחוב זה.

מזרח – גוש 6585 וגבעת חן.

דרום - התוואי המתוכנן של כביש 531 ומדרום לו חלקות חקלאיות, גבעת חן ושכונת נווה עמל בהרצליה.

4.4 להלן פירוט החלקות הכלולות במתחם האיחוד וחלוקה :

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	גוש
61, 115, 118	6-10, 13, 50, 54, 87, 91-92, 95-96, 98, 100, 103-105, 107-108, 120-124	6584
97	7-9, 15-17, 20-21, 58, 67-68, 71, 74, 77, 79, 86, 91, 95-96	6588



4.5 החלקות הכלולות בתחום האיחוד וחלוקה הינן חלקות חקלאיות ברובן.

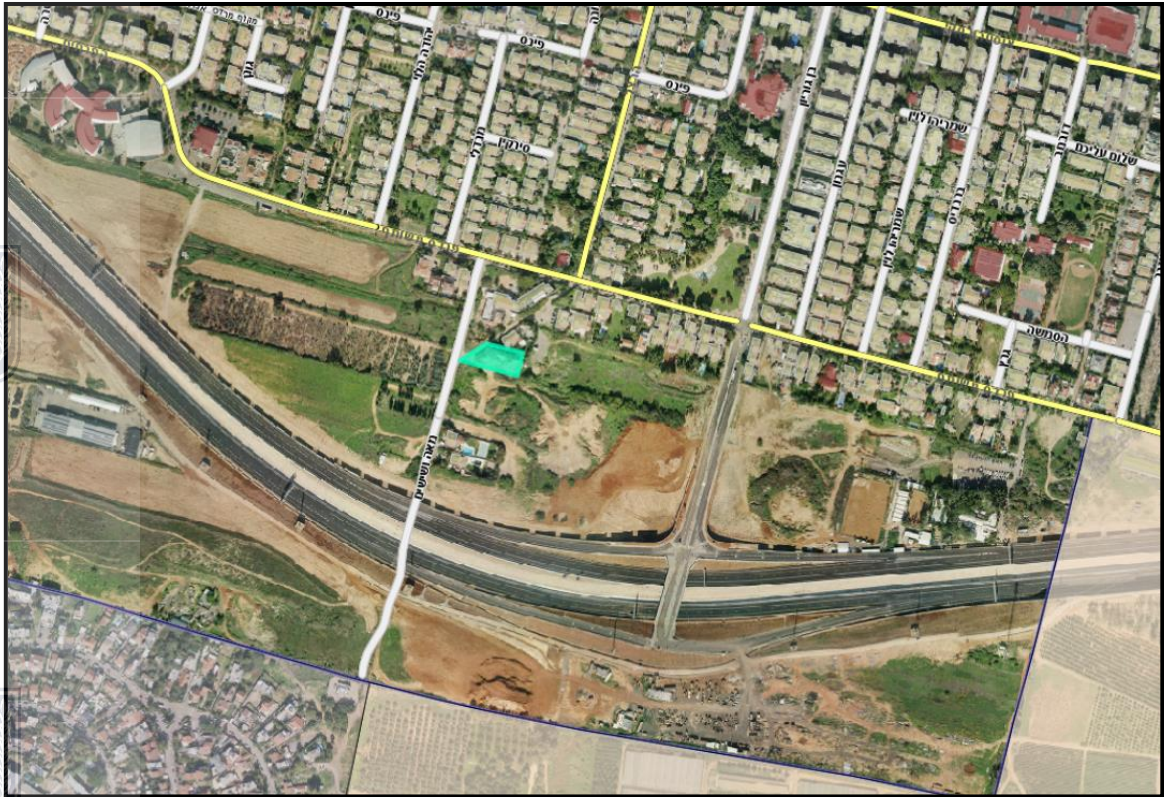
חלק מהחלקות כלולות בתחום תוואי כביש 531 הכוללת תשתית להתקנת מסילת ברזל לרכבת במרכז הכביש.

חלק מהחלקות כלולות בתחום הקטע הדרומי של כביש שדרות ירושלים המהווה כניסה דרומית לעיר.



חלק מהחלקות החקלאיות במתחם כוללות מבנים חקלאיים בבניה קלה ומבנים נוספים שנבנו ללא היתרים.

4.6 להלן תצ"א של מתחם התכנית משנת 2015 מאתר הועדה המקומית:





5. תכנון

5.1 תכנית רע/1/א'

5.1.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1482 מיום 31.10.68.



5.1.2 במסגרת תכנית זו סווגו החלקות באזור חקלאי.
בחלק מהחלקות סומנו דרכים חדשות ו/או קיימות.

5.2 ת/מ/מ/3

5.2.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2798 מיום 31.1.82.

5.2.2 עפ"י ת/מ/מ/3 נקבע כי הבניה ו/או השימוש בקרקע המסווגת כקרקע חקלאית יהיו קשורים במישרין ליצור חקלאי וכי בכל בקשה להיתר בניה בקרקע שהוכרזה כקרקע חקלאית וחלה על הקרקע תכנית שאושרה לפני ההכרזה האמורה, לא יינתן היתר זולת אם ניתן אישור של הוועדה לשמירת קרקע חקלאית.



5.3 תכנית רע/2000

5.3.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 3813 מיום 8.11.90.

5.3.2 במסגרת תכנית זו סווגה חטיבת הקרקע באזור חקלאי. מקצת החלקות סווגו לדרכים ראשיות ולדרכים חקלאיות.

זכויות הבניה שניתנו במסגרת תכנית זו הן כדלהלן :

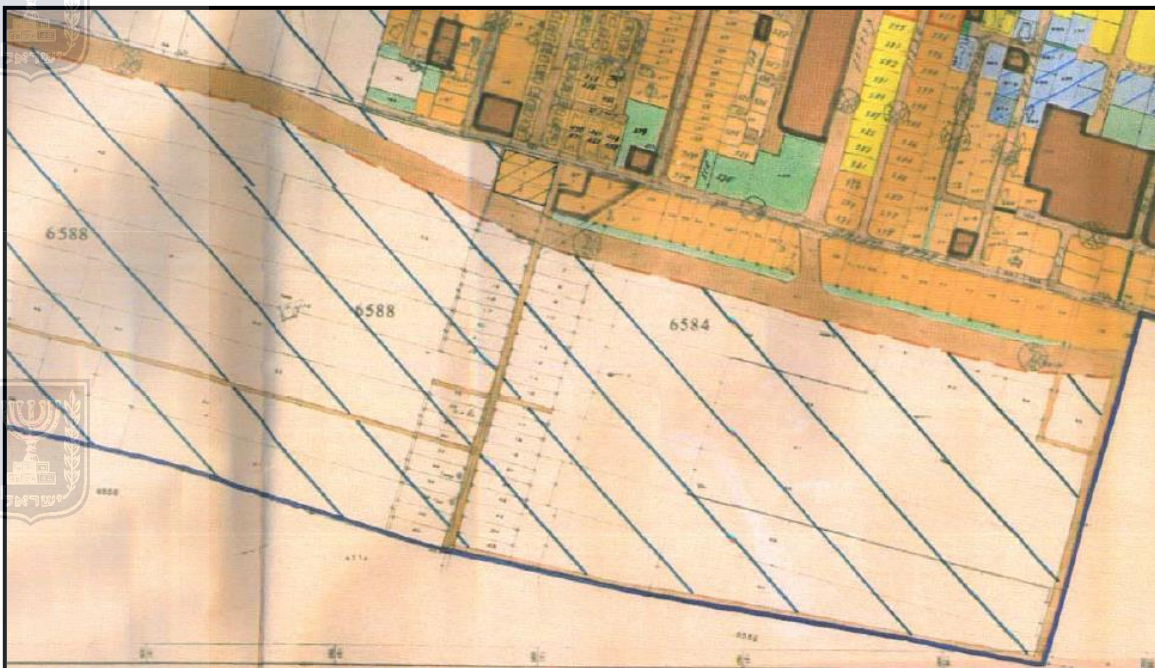
שטח מגרש מינימלי - 10,000 מ"ר.

הבניה תיועד לייצור חקלאי ותאושר עפ"י תכנית הגשה בוועדה המקומית.

5.3.3 התכליות והשימושים שהותרו באזור חקלאי הם :

בניה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים. לא ינתן היתר בניה למבנים המשמשים לגידול בעלי חיים באזור חקלאי אלא אם הובטח כי האתר מרוחק מאזור מגורים קיים או מתוכנן כל שהוא.

5.3.4 להלן תשריט המתחם מתוך התכנית :





5.4 תמ"מ 3 שינוי מס' 21

5.4.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5236 מיום 12.11.03.

5.4.2 במסגרת תכנית זו סווגה חטיבת הקרקע באזור פיתוח עירוני ודרך בינעירונית 531.



5.5 מח/54/ד' – כביש 531

5.5.1 דבר אישורה של התכנית פורסם למתן תוקף בי.פ. 5143 מיום 31.12.02.

5.5.2 מטרות התכנית

א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ובצבע אפור למסילת ברזל.



ב. ליעד שטח בתכנית להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

ד. הסדר הסתעפויות ומחלפים.

ה. הריסת מבנים.

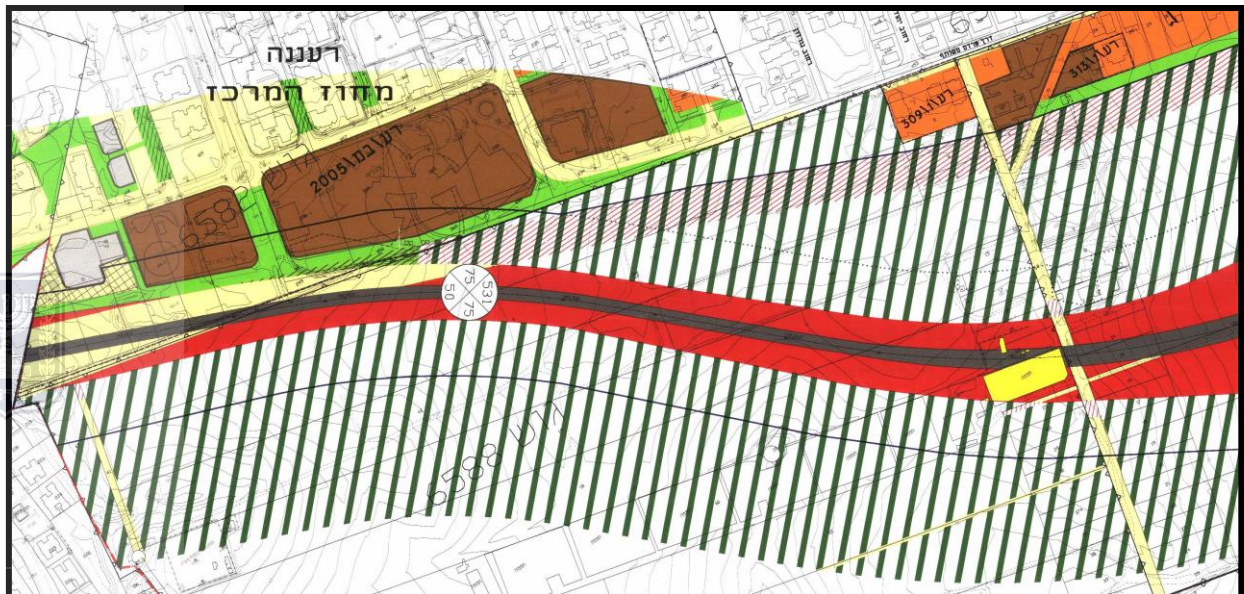
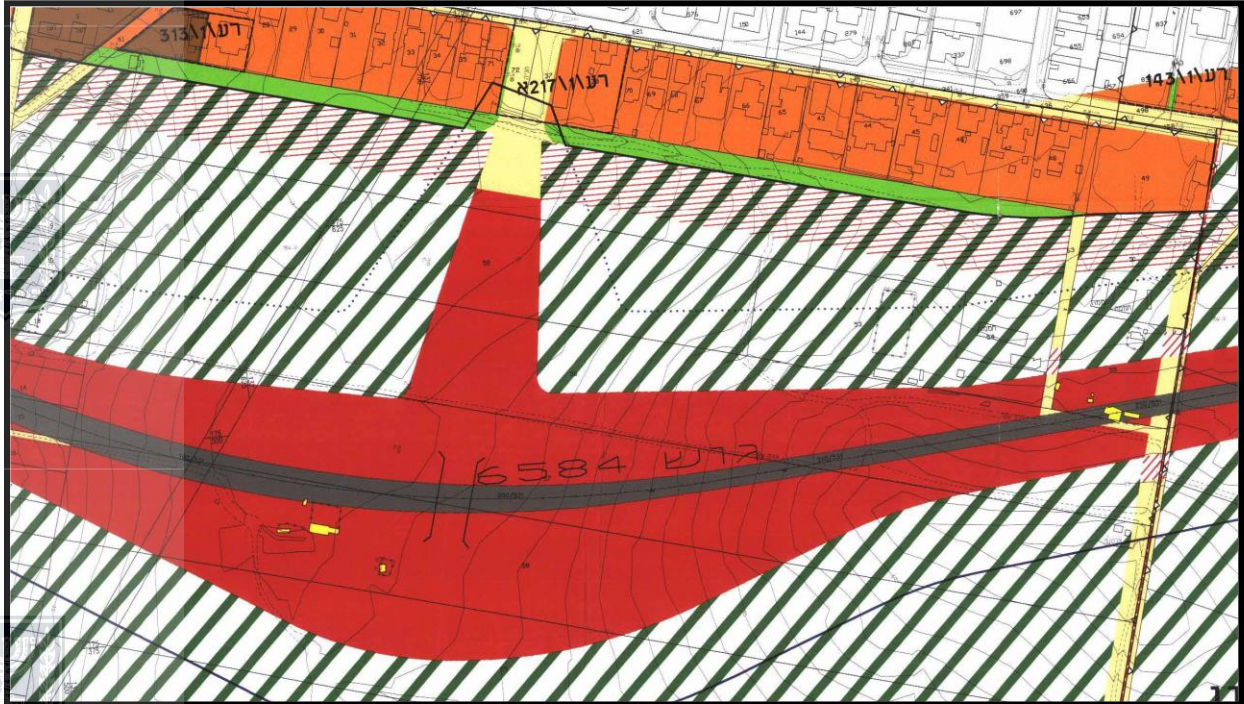


ו. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

5.5.3 במסגרת התכנית בוטל תוואי הכביש כפי שהיה צריך להיות עפ"י תכנית רע/2000 וסומן באזור חקלאי, כמו כן סומן התוואי החדש של כביש 531.



5.5.4 להלן קטעים רלוונטיים של תשריט התכנית הכוללים חלק ממתחם התכנית:





5.6 תת"ל/15 – מסילת השרון ודרך מס' 531

5.6.1 דבר אישור התכנית פורסם בי.פ. 5749 מיום 13.12.2007 .

5.6.2 מטרות התוכנית כפי שנקבעו בתקנון התוכנית-

א. קביעת הוראות מפורטות בדבר התוויה של מסילת ברזל (מסילת השרון), המאושרת בשינוי 12 לתמ"א 23, בקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין התחברותה עם מסילת החוף; והוראות בדבר תוספת מסילות לאורך התוואי הקיים של מסילת החוף בקטע בין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רישפון.

ב. קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך (כביש מס' 531) המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה, בקטע שבין מחלף מלל לבין מחלף שמריהו מזרח, ודרך (כביש מס' 20) המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין חיבורה עם כביש 2 מצפון לקיבוץ שפיים, כולל מחלף שפיים.

ג. קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית בין רעננה לבין שפיים, כולל מחלף במפגשה עם דרך מס' 20 ומחלף שפיים במפגש עם דרך מס' 2, ומערכת דרכים מקומית ברעננה לפיזור התנועה ממחלף חן ואליו.

ד. ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, לדרך חקלאית, לשטח משולב לדרך ולשיקום נופי, לנחל, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לפיתוח נופי, לשביל, לשטח לעבודות עפר זמניות ולחניון, וקביעת הוראות לגבי יעודים אלה.

ה. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.

ו. קביעת אופן שיקומה של מסילה מבוטלת.

ז. הטלת מגבלות בניה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.

ח. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילת הברזל, לתחנות להעלאת נוסעים ולהורדתם, לדרך, למבני הדרך ולמתקניה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי.

ט. הסדרת מפגשים בין מסילות ברזל לבין דרכים.

י. קביעת עקרונות למסמכי ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.

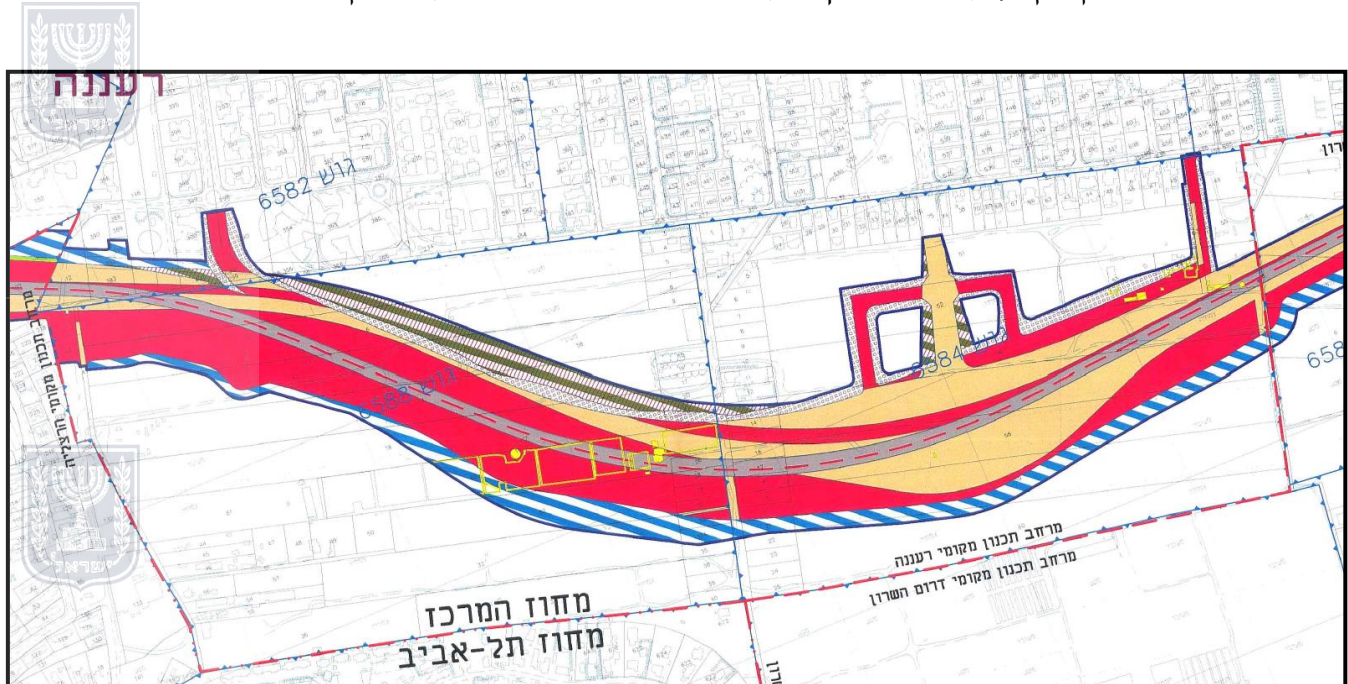
יא. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.





5.6.3 במסגרת סעיף 6.4 לתקנון התכנית נקבע כי מקרקעין הכלולים בתכנית זו אשר יכללו בתכנית איחוד וחלוקה חדשה, לאחר אישורה של תכנית זו, יוערכו בטבלאות האיזון של תכניות האיחוד והחלוקה על פי ייעודם בטרם אישור תכנית זו או בטרם אישורה של תכנית קודמת המתייחסת לדרך 531.

5.6.4 להלן הקטע הרלוונטי מתוך תשריט התכנית הכולל את המתחם הנדון :





5.7 תכנית רע/3000 – תכנית מתאר כוללנית רעננה

5.7.1 דבר אישורה של התכנית פורסם ב.פ. 7237 מיום 30.3.2016.

5.7.2 מטרת התכנית קביעת עקרונות התכנון לפיתוח העיר רעננה עד לשנת 2035. וכן הקניית כלים לאישור תוכניות מתאר מקומיות ללא צורך בשינוי תכנית זו.



5.7.3 במסגרת התכנית חולקה העיר ל-10 מתחמי תכנון הכוללים מתחמים למגורים, למע"ר, לתעסוקה, לנופש מטרופוליני ולאזור חקלאי כמפורט בתשריט מתחמי התכנון ויעודי הקרקע.

הגדרת המתחמים בתכנית המתאר הכוללנית אינה משנה את המצב התכנוני הקיים היום. ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בה, היקפי הבניה ואופייה יוכלו להשתנות במסגרת תכניות מפורטות אשר יאושרו מכוחה של תכנית זו.

כמו כן, סווגה העיר לאזורי ההתייחסות המסומנים במספרים 101 – 115 בתשריט מתחמי התכנון ויעודי הקרקע. אזורי ההתייחסות מאפשרים בחינה מרחבית של תכניות מפורטות והשתלבותן בסביבה הסמוכה להן.



5.7.4 המתחם סווגה באזור מגורים בבניה גבוהה (טבעת חיצונית – מתחם מס' 4 בתשריט). באזור זה מותרים השימושים הבאים: דירות מגורים לסוגיהן, בתי אבות, דיור מוגן, מעונות סטודנטים, דירות ומעונות לבעלי צרכים מיוחדים, דיור בר השגה.

באזורי התייחסות אלה הותרה תוספת של כ- 2,700 יח"ד בשטח כולל של כ- 270,000 מ"ר. שימושים משניים מותרים הם משרדים ו- מסחר 1 בקומת הקרקע בלבד. קומת חדרי הגג תבנה עפ"י רע/292/1 א' אך מוסד תכנון יהא רשאי לאשר תכנית ההופכת את קומת חדרי הגג לקומת מגורים ובה יחידות דיור עצמאיות, שטחה של קומת גג זו לא יעלה על 50% משטח הקומה שמתחתיה.





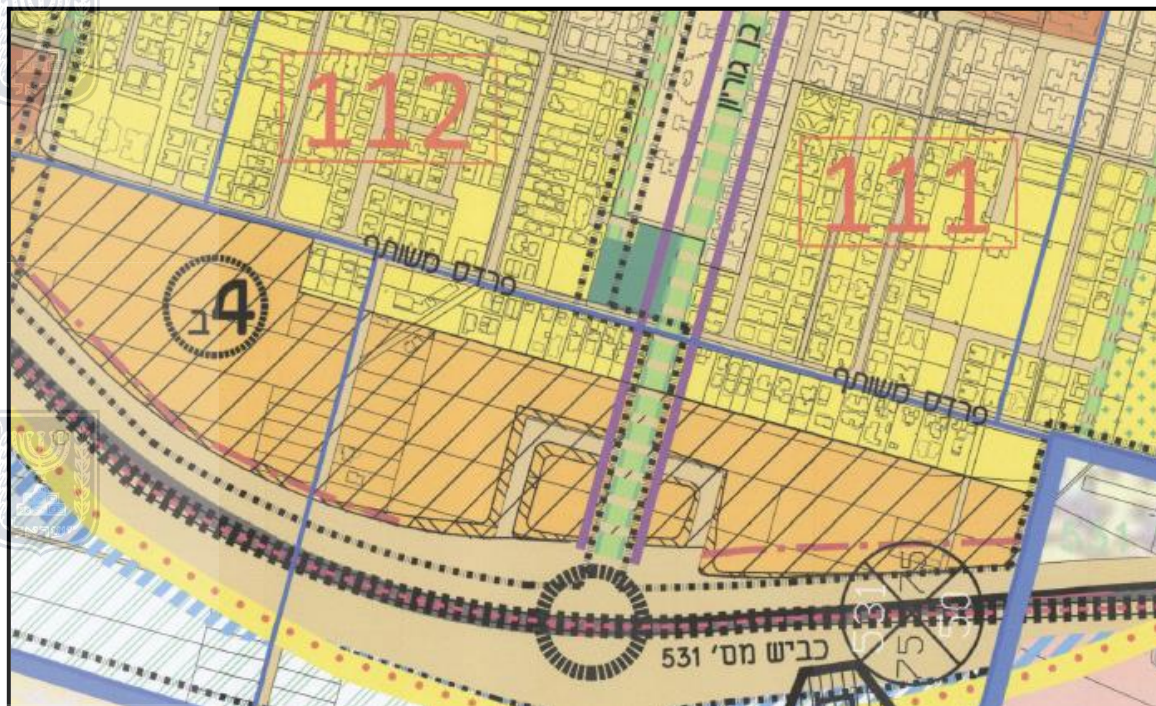
5.7.5 זכויות הבניה המותרות הן :

גודל מגרש	זכויות בניה כוללות מותרות מעל מפלס הכניסה הקובעת
עד 0.6 דונם	עד 280% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת
בין 0.6 דונם עד 1 דונם	עד 330% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת
בין 1 דונם עד 2 דונם	עד 350% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת
מעל ל- 2 דונם	עד 400% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת



הצפיפות לא תפחת מממוצע של 14 יחידות דיור לדונם נטו בתכנית. מספר הקומות המירבי לא יעלה על 9 קומות מעל קומת קרקע ובנוסף קומת חדרי גג. באזורים המסומנים בנספח העיצוב העירוני במתחם זה כאזורים לבניה של 2 קומות ועליית גג יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 19 לתקנון התכנית למתחמי מגורים בבניה נמוכה. הוראות התכנית כפופות לאישור תכניות מפורטות הכוללות סקרים סביבתיים.

5.7.6 להלן הקטע הרלוונטי של המתחם הנדון בתשריט רע/3000 :





5.8 תכנית רע/מק/2012ב' – תכנית מוצעת

5.8.1 במסגרת התכנית מושא השומה – רע/מק/2012ב' מוצע לשנות את יעוד חטיבת הקרקע מחקלאי ליעודים בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית רע/3000, כדלקמן:

- ♦ מגורים
- ♦ מגורים עם חזית מסחרית
- ♦ שטח ציבורי פתוח
- ♦ מבנים ומוסדות ציבור
- ♦ דרכים



5.8.2 שטחי החלקות, המגרשים, מספר יחידות הדיור והשטחים העיקריים לבניה כמפורט בלוח ההקצאות הרצ"ב.





6. עקרונות השומה

6.1 העיקרון המנחה לצורך השומה הינו עפ"י האמור בהילכת אירני ועפ"י סעי' 122 (1) ו- 122 (2) לחוק התכנון והבניה :

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.



(2) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים.

6.2 סעי' 122 (2) שנוסחו הובא לעיל, מחייב לבסס את הקצאת המגרשים, במסגרת חלוקה חדשה, ככל האפשר על משוואה כדלהלן :

המצב לפי החלוקה המצב לאחר החלוקה

$$\frac{\text{שווי כל מגרש בנפרד}}{\text{שווי כל המגרשים}} = \frac{\text{שווי כל מגרש תמורה בנפרד}}{\text{שווי כל מגרשי התמורה}}$$

6.3 שווי יחסי במצב הקודם –

6.3.1 שווי הקרקע במצב הקודם מבוסס על ערכי שווי בהתאם ליעוד שנקבע ערב אישורה של תכנית המתאר הכוללנית רע/3000 וזאת בהתאם לתיקון 126 לחוק התו"ב.

6.3.2 בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מחוז מרכז בישיבה מספר 2014019 מיום 01.12.2014 נקבע כי בהתאם לנסיבות תכנית זו ניתן לקדם את בהתאם לחישוב שווי המצב הקודם של הדרכים ומסילות הברזל בשווי זהה לשווי למתחם לתכנון לבניה חדשה ("חקלאי").



6.3.3 שווי מ"ר קרקע חקלאית ללא השפעת תכנית רע/3000 חושב בסך של 1,000 ש"ח/מ"ר.

6.3.4 חלקות דרך ("מתרוכות") בבעלות עיריית רעננה נכנסו "מתחת לקו" ולא התקבלה עבורן הקצאה בהתאם להחלטת ועדת הערר מיום 28.12.2017.

6.3.5 לא הובא בחשבון שווי הנטוע והקיים על גבי החלקות השונות מתוך שמירה על עיקרון השוויון וכן בשל התלות ההדדית של החלקות ואי תרומתן לשווי הקודם.





6.3.6 השווי היחסי של כל חלקה נתקבל מתוך השווי הכולל של כל החלקות המשתתפות באיחוד ובחלוקה החדשה עפ"י התכנון הקיים, כל החלקות המפורטות במצב הקודם בטבלה מקבלות הקצאה עפ"י שוויין היחסי.

6.4 שווי יחסי במצב החדש

6.4.1 שווי הקרקע במצב החדש הינו כמגרשים ביעוד מגורים ומגורים עם חזית מסחרית, כמפורט בטבלאות ההקצאה.

שווי מ"ר מבונה קרקע לדירות מגורים חושב לפי 9,167 ₪ / מ"ר מבונה עיקרי המשקף שווי קרקע ליח"ד ממוצעת של 120 מ"ר עיקרי – 1,100,000 ₪ (הובא בחשבון כי מועדון הדיירים אינו תורם לשווי ואינו גורע ממנו).

שווי מ"ר מבונה קרקע למסחר (ממוצע) 8,000 ₪ / מ"ר.

את הבסיס לערכי השווי המפורטים לעיל ניתן למצוא בהחלטות של שמאים מכריעים בגוש 7661 ברעננה – הערכים לעיל מבוססים על הדיונים והעסקאות המפורטים שם.

6.4.2 הובאו בחשבון מקדמי מיקום כדלקמן:

מקדם למגרש עם חזית אחת לש.ב.צ - 0.95.

מקדם למגרש עם שתי חזיתות לש.ב.צ - 0.9

מקדם למגרש עם חזית אחת לש.צ.פ - 1.05

מקדם למגרש עם שתי חזיתות לש.צ.פ - 1.1

מקדם למגרש עם חזית לדרך בן גוריון - 0.85

הובאו בחשבון מקדמי מיקום יחסיים בהתאם למרחק מתוואי כביש 531 בין 0.75 ל- 0.825

6.4.3 הובאו בחשבון מקדמי בינוי כדלקמן (אופי המבנים – תמהיל דירות גן/פנטהאוז):

דירה רגילה בקומה טיפוסית - מקדם 1.

מקדם לדירת גן - 1.25.

מקדם לדירת פנטהאוז - 1.65.

באופן זה התקבל מקדם בינוי לכל מגרש.



6.4.4 בהתאם להחלטת ועדת הערר מיום 27.12.2018 הוצאה בעלות העירייה שהוקצתה במגרש 2012 בגין זכויותיה בחלקות הדרך "מתרוכות".

כדי שלא להידרש לשינוי אקוטי בלוח ההקצאות, אשר כבר הוסכם על ידי מרבית העוררים, הוקצו הזכויות שנגרעו מהעירייה במגרש 2012 בין כל בעלי המקרקעין בתכנית בהתאם לשווי היחסי הנכנס בתכנית.

מצ"ב בנספח ללוח האיזון שיעור החזקת כ"א מבעלי הקרקע במגרש 2012.



- 17 -



6.4.5 השווי היחסי של כל מגרש נתקבל מתוך השווי הכולל של כל המגרשים המשתתפים באיחוד ובחלוקה החדשה עפ"י התכנון החדש.

6.5 הובא בחשבון המצב השורר כיום בשוק המקרקעין.

7. סיכום



בשים לב ובכפוף לכל האמור לעיל ובכפוף לטבלת האיזון וההקצאה הרצ"ב כנספח לחוות הדעת, תחשיבנו מנחים אותנו לכלל דעה כי בהקצאה האמורה נשמר האיזון בין החלקות ולכן לא נוצרו תשלומי איזון. לוחות האיזון נערכו תוך שימוש בתוכנת אקסל.

לוחות האיזון נערכו ברמת דיוק של ± 0.001 (פרומיל) כאשר הדיוק בתחשיבים הפנימיים הוא ברמת דיוק גבוהה יותר.



ועל זאת באתי על החתום,
א. ביתן
שמאי מקרקעין



לוטת: לוח איזון והקצאות

4.2.2019

6584





שם שמאי המקרקעין

אחיקם ביתן

שם שמאי המקרקעין

מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת - מס' 416-0426395 - לוח איוון והקצאות - רע/מק/2012ב' - אחיקם ביתן ושות' בע"מ - שמאי מרקרעין ויועצי נדל"ן

[illegible]

04/02/2019
תאריך

98
מספר רישיון

אחיקם ביתן
שמאי המקרקעין

שם שמאי המקרקעין

04/02/2019
תאריך



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רע/מק/ת2012
אחיקים ביתן ושות' בע"מ - שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן

מצב נכנס															מצב יוצא					נתוני המקרקעין									
שוי יחסי בתכנית	שוי מצב נכנס	חלקים בבעלות או זכויות באחרים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' האגיד	שם המוכר	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה	ייעוד המקרקעין	שטח החלקה	חלקה חדשה	החלול בחלקה במ"ר	שטח החלקה בהרשום במ"ר	שטח החלקה החדשה במ"ר	מס'ד															
0.14%	500,000	2.0%	4364889 ת.ז.	4364889	מסעדות שלום	מסעדות שלום	2.0%	מסעדות שלום	2.0%	מסעדות שלום	2.0%	2.0%	2.0%	215															
0.17%	600,000	2.4%	476027 ת.ז.	476027	קנין שלמה	קנין שלמה	2.4%	קנין שלמה	2.4%	קנין שלמה	2.4%	2.4%	2.4%	216															
0.01%	41,667	0.2%	0795345 ת.ז.	0795345	גנני איל	גנני איל	0.2%	גנני איל	0.2%	גנני איל	0.2%	0.2%	0.2%	217															
0.18%	650,000	2.6%	0795345 ת.ז.	0795345	גנני אילנה	גנני אילנה	2.6%	גנני אילנה	2.6%	גנני אילנה	2.6%	2.6%	2.6%	218															
0.01%	50,000	0.2%	0795345 ת.ז.	0795345	גנני אילנה	גנני אילנה	0.2%	גנני אילנה	0.2%	גנני אילנה	0.2%	0.2%	0.2%	219															
0.01%	41,667	0.2%	0795348 ת.ז.	0795348	גנני יוסף	גנני יוסף	0.2%	גנני יוסף	0.2%	גנני יוסף	0.2%	0.2%	0.2%	220															
0.01%	50,000	0.2%	0795348 ת.ז.	0795348	גנני יוסף	גנני יוסף	0.2%	גנני יוסף	0.2%	גנני יוסף	0.2%	0.2%	0.2%	221															
0.14%	500,000	2.0%	0795349 ת.ז.	0795349	גנני מנחם	גנני מנחם	2.0%	גנני מנחם	2.0%	גנני מנחם	2.0%	2.0%	2.0%	222															
0.01%	41,667	0.2%	0795349 ת.ז.	0795349	גנני מנחם	גנני מנחם	0.2%	גנני מנחם	0.2%	גנני מנחם	0.2%	0.2%	0.2%	223															
0.14%	500,000	2.0%	0795347 ת.ז.	0795347	גנני שאול	גנני שאול	2.0%	גנני שאול	2.0%	גנני שאול	2.0%	2.0%	2.0%	224															
0.01%	41,667	0.2%	0795347 ת.ז.	0795347	גנני שאול	גנני שאול	0.2%	גנני שאול	0.2%	גנני שאול	0.2%	0.2%	0.2%	225															
0.01%	50,000	0.2%	0795347 ת.ז.	0795347	גנני שאול	גנני שאול	0.2%	גנני שאול	0.2%	גנני שאול	0.2%	0.2%	0.2%	226															
0.07%	250,000	1.0%	013877949 ת.ז.	013877949	סני אילון	סני אילון	1.0%	סני אילון	1.0%	סני אילון	1.0%	1.0%	1.0%	227															
0.07%	250,000	1.0%	022600530 ת.ז.	022600530	סני גבי	סני גבי	1.0%	סני גבי	1.0%	סני גבי	1.0%	1.0%	1.0%	228															
0.08%	300,000	1.2%	0305488 ת.ז.	0305488	סני אמונ	סני אמונ	1.2%	סני אמונ	1.2%	סני אמונ	1.2%	1.2%	1.2%	229															
0.08%	300,000	1.2%	0304525 ת.ז.	0304525	סני אסתר	סני אסתר	1.2%	סני אסתר	1.2%	סני אסתר	1.2%	1.2%	1.2%	230															
2.99%	46,916,263	1.00	מגורים ד'	1,840	2034	2034	1.00	מגורים ד'	1.00	מגורים ד'	1.00	1.00	1.00	231															
0.03%	437,414	2.60%	ליף המבנה התמ"ב	2012	2012	2012	2.60%	ליף המבנה התמ"ב	2.60%	ליף המבנה התמ"ב	2.60%	2.60%	2.60%	232															
3.02%	47,353,678	3.02%	מס'כ	מס'כ	מס'כ	מס'כ	3.02%	מס'כ	3.02%	מס'כ	3.02%	3.02%	3.02%	233															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					234															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					235															
0.19%	3,034,279	8.82%					8.82%		8.82%					236															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					237															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					238															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					239															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					240															
0.16%	2,519,036	7.32%					7.32%		7.32%					241															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					242															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					243															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					244															
0.16%	2,519,036	7.32%					7.32%		7.32%					245															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					246															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					247															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					248															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					249															
0.07%	1,082,442	3.14%					3.14%		3.14%					250															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					251															
0.14%	2,164,883	6.29%					6.29%		6.29%					252															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					253															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					254															
0.04%	597,508	1.74%					1.74%		1.74%					255															
0.06%	865,953	2.52%					2.52%		2.52%					256															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					257															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					258															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					259															
2.07%	32,507,822	1	מגורים ד'	1,868	2046	2046	1	מגורים ד'	1	מגורים ד'	1	1	1	260															
0.10%	1,600,000	200	ליף המבנה התמ"ב	2012	2012	2012	200	ליף המבנה התמ"ב	2012	ליף המבנה התמ"ב	2012	2012	2012	261															
0.02%	313,819	1.87%	מס'כ	מס'כ	מס'כ	מס'כ	1.87%	מס'כ	1.87%	מס'כ	1.87%	1.87%	1.87%	262															
2.19%	34,421,642	2.19%	מס'כ	מס'כ	מס'כ	מס'כ	2.19%	מס'כ	2.19%	מס'כ	2.19%	2.19%	2.19%	263															
0.03%	541,221	1.57%					1.57%		1.57%					264															



98
מספר רישיון

חתימת השמאי



אחיקם ביתן

שם שמאי המקרקעין

94

אחיקם ביתן
שם שמאי המקרקעין

1.40%

0.2%

חתימת השמח

שם שמאי המקרקעין

2.99%

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

אחיקם ביתן
שם שמאי המקרקעין

2.18%

חתימת השמאי

[illegible]

04/02/2019
תאריך

98
מספר רישיון

ת"מ תשס"א

אחיקם ביתן
שם שמאי המקרקעין



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראות. כמפורטת - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רע/מק/2012/ב' אחיקם ביתן ושות' בע"מ - שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן

מצב נכנס													מצב יוצא													תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
מס' ד"ר	גוש	חלקה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח נכנס	שטח יוצא	החלקים או הזכויות באדמה	החלקה החדשה	שטח החלקה החדשה	חלקה	שטח החלקה	ייעוד	שם העסק	שם החברה	מס' זהות או מס' תאגיד	שט



נספח - חלוקת מגרש 2012 בין הבעלים

גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	14	ראשל יזום וניהול נכסים בע"מ	ח.פ. 511497893	2.49%
		שלומות חב לבניין והשקעות בע"מ	ח.פ. 511857880	2.49%
6588	52	לוטרינגר מיכאל	ת.ז. 3102944	0.51%
		לוטן יובל	ת.ז. 50667724	0.51%
		לוטרינגר ניר	ת.ז. 55027734	0.51%
6588	29	לוטרינגר מיכאל	ת.ז. 3102944	0.25%
		לוטן יובל	ת.ז. 50667724	0.25%
		לוטרינגר ניר	ת.ז. 55027734	0.25%
6588	29	לוטרינגר מיכאל	ת.ז. 3102944	0.10%
		לוטן יובל	ת.ז. 50667724	0.10%
		לוטרינגר ניר	ת.ז. 55027734	0.10%
6588	28	לוטרינגר ניר	ת.ז. 055027734	0.36%
6588	26	חכים אברהם	ת.ז. 693396	0.20%
		קרן יהושע	ת.ז. 0708014	0.20%
6588	8	זיסלה יואב חיים	ת.ז. 008320137	0.11%
		שפיר ענת חיה	ת.ז. 057075863	0.11%
6588	9	זיסלה פנינה	ת.ז. 0832013	0.24%
6584	13	טלמור מרים	ת.ז. 7044641	0.33%
		ליס ננסי	ת.ז. 2609989	0.33%
6584	14	ליס- טלמור מרים	ת.ז. ז/044641	9.96%
6584	15			
6584	57			
6584	7	חכים אסתר	ת.ז. 069497402	0.06%
		בכור עירית	ת.ז. 069497410	0.06%
		דרשן אורלי	ת.ז. 029630027	0.06%
		זאדא אשר קשי	ת.ז. ד/477461	0.10%
6584	8	רוזנטל אהרון	ת.ז. 0884809	0.09%
		רוזנטל אסתר	ת.ז. 0415163	0.09%
		דותן חוה	ת.ז. 000165605	0.06%
		ברק דן	ת.ז. 054203062	0.06%
6584	9	נוימן גולדברג שרית	ת.ז. 057416967	0.10%
		נוימן אורן	ת.ז. 022247969	0.10%
		נוימן יהונתן	ת.ז. 024191314	0.10%
6584	16	קולטון משה	ת.ז. 371940	0.15%
		לוי יעקב	ת.ז. 484557	0.15%
6588	17	ברליין עדנה	ת.ז. 064160120	0.15%
		ורדי עדיאל פיטר	ת.ז. 7860491	0.15%
6588	19	עיריית רעננה		10.91%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6584	50	זילברסון דליה	ת.ז. 0306119	0.10%
		רוטשילד אילנה	ת.ז. 0306118	0.10%
		בן דב עודד	ת.ז. 5068686	0.06%
		זכרוני בן דב נועה	ת.ז. 5508333	0.06%
		זילברסון דליה	ת.ז. 003061199	0.01%
		זילברסון דליה	ת.ז. 0306119	0.03%
		רוטשילד אילנה	ת.ז. 003061181	0.01%
		רוטשילד אילנה	ת.ז. 306118	0.03%
		בן אריה עדנה	ת.ז. 868421	0.10%
		בן אריה עדנה	ת.ז. 868421	0.03%
		בן אריה עדנה	ת.ז. 008684219	0.01%
		הנמן הדס	ת.ז. 028771723	0.01%
		הנמן הדס	ת.ז. 028771723	0.02%
		ברקוביץ יפעת	ת.ז. 066252511	0.01%
		ברקוביץ ליאורה	ת.ז. 024523391	0.02%
		ברקוביץ יפעת	ת.ז. 066252511	0.02%
		רותם דורון	ת.ז. 022366298	0.03%
		ברקוביץ ליאורה	ת.ז. 024523391	0.01%
		ירדני ישעיהו	ת.ז. 0306121	0.10%
		ירדני דרור	ת.ז. 0306120	0.10%
		אבנר צביה	ת.ז. 0306122	0.10%
		ירדני דרור	ת.ז. 0306120	0.03%
		ירדני ישעיהו	ת.ז. 0306121	0.03%
		אבנר צביה	ת.ז. 0306122	0.03%
		אבנר צביה	ת.ז. 010930220	0.01%
		ירדני יוהסף צבי	ת.ז. 57187312	0.04%
		פילרסדורף פרידה סילה	ת.ז. 58425729	0.04%
		עליזי ענת	ת.ז. 23644651	0.04%
6584	55	ירדני יוהסף צבי	ת.ז. 57187312	0.16%
		פילרסדורף פרידה סילה	ת.ז. 58425729	0.16%
		עליזי ענת	ת.ז. 23644651	0.16%
6584	55	ירדני יוהסף צבי	ת.ז. 57187312	0.15%
		פילרסדורף פרידה סילה	ת.ז. 58425729	0.15%
		עליזי ענת	ת.ז. 23644651	0.15%
6584	51	גולדה נורית	ת.ז. 0128406	1.67%
		גולדה יעקב	ת.ז. 0761416	1.67%
		יולס דוד	ת.ז. 818929	1.67%
		יולס שרה	ת.ז. 0761417	1.67%
		גולדה אברהם	ת.ז. 761434	1.12%
		גולדה עדינה	ת.ז. 791804	1.12%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6584	52	אלפיה משה	ת.ז. 5292103	0.12%
		אלפיה שלמה	ת.ז. 3022360	0.12%
		ארד עדי	ת.ז. 029813861	0.03%
		ארד צבי	ת.ז. 0355140	0.03%
		ארד רבקה	ת.ז. 03169430	0.03%
		ארד שלמה חיים	ת.ז. 028765543	0.03%
		אריה אלונה	ת.ז. 050920560	0.12%
		אתרוג אטה	ת.ז. 4279631	0.06%
		אתרוג משה	ת.ז. 966680	0.06%
		בבאיאן יעקב	ת.ז. 069362093	0.03%
		בהגאון אורית	ת.ז. 056775158	0.01%
		בהגאון גרשון חנוך	ת.ז. 056166036	0.01%
		בירון יהודה	ת.ז. 4548514	0.23%
		בירן חיה	ת.ז. 0361253	0.07%
		בירן יצחק	ת.ז. 0640826	0.07%
		בריטבורט חיים	ת.ז. 006709851	0.03%
		בריטבורט שושנה	ת.ז. 008366775	0.03%
		ברנשטיין תומר	ת.ז. 311145056	0.03%
		ברנשטיין תומר	ת.ז. 311145056	0.02%
		חלפון פנינה	ת.ז. 0795346	0.01%
		חלפון פנינה	ת.ז. 0795346	0.01%
		גולדרינג אלי	ת.ז. 069547750	0.06%
		גולדרינג מרים	ת.ז. 057321556	0.06%
		פרץ חנה אסתר	ת.ז. 058779448	0.06%
		לובוביץ ליליאן	ת.ז. 5753820	0.06%

גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6584	52	גלפנד דורון	ת.ז. 5201265	0.14%
		רז מלכה	ת.ז. 5007404	0.01%
		רז מלכה	ת.ז. 5007404	0.01%
		דוד משה	ת.ז. 022048623	0.06%
		חמיאס סימון	ת.ז. 6723623	0.18%
		חננאל דוד	ת.ז. 054039292	0.02%
		חננאל יעל	ת.ז. 055651855	0.02%
		טירן רפאל	ת.ז. 022988794	0.06%
		כהן אלינור	ת.ז. 025303868	0.03%
		כהן ראובן	ת.ז. 027239573	0.03%
		כהנא רודיקה	ת.ז. 6824990	0.06%
		כהנא רודיקה	ת.ז. 6824990	0.06%
		ליניק אורי	ת.ז. 5066982	0.12%
		ליניק יוחנן יובל	ת.ז. 5161730	0.12%
		מגן חזקיהו	ת.ז. 6550898	0.07%
		מגן יואב	ת.ז. 6525812	0.07%
		מובשוביץ אדוה	ת.ז. 301737425	0.06%
		מזרחי אלגרה	ת.ז. 7928181	0.24%
		מלמד שושנה	ת.ז. 0862841	0.07%
		מלמד שושנה	ת.ז. 008628414	0.07%
		מעודה משה	ת.ז. 4157625	0.06%
		מעודה שושנה	ת.ז. 3067262	0.06%
		מעטוף שלום	ת.ז. 4364889	0.12%
		ניסן שלמה	ת.ז. 476027	0.14%
		נמני אלי	ת.ז. 0795345	0.01%
		נמני אליהו	ת.ז. 0795345	0.15%
		נמני אליהו	ת.ז. 0795345	0.01%
		נמני יוסף	ת.ז. 0795348	0.01%
		נמני יוסף	ת.ז. 0795348	0.01%
		נמני מנחם	ת.ז. 0795349	0.12%
		נמני מנחם	ת.ז. 0795349	0.01%
		נמני שאול	ת.ז. 0795347	0.12%
		נמני שאול	ת.ז. 0795347	0.01%
		נמני שאול	ת.ז. 0795347	0.01%
		סגל אלון	ת.ז. 013877949	0.06%
		סגל צבי	ת.ז. 022600530	0.06%
		סלע אמנון	ת.ז. 0305488	0.07%
		סלע אסתר	ת.ז. 0304525	0.07%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6584	52	מלה אברהם אלברט	ת.ז. 069710721	0.03%
		מלה ארנה	ת.ז. 056156011	0.03%
		סמואלוף ליזט	ת.ז. 7561911	0.16%
		פולצ'ק אופירה	ת.ז. 5472686	0.06%
		פולצ'ק רוני	ת.ז. 5424685	0.06%
		פרג משה	ת.ז. 5241067	0.12%
		פרג פירחה	ת.ז. 5395434	0.12%
		פריימן אפרים אריה	ת.ז. 3056902	0.14%
		דהן אידה	ת.ז. 055599757	0.03%
		דהן ציון	ת.ז. 078872462	0.03%
		צבעוני אברהם	ת.ז. 5159837	0.12%
		צדקי (פריימן) מלכה אסתר	ת.ז. 5346781	0.14%
		צירלר אפרים	ת.ז. 377359	0.06%
		צירלר לאה	ת.ז. 1002018	0.06%
		קובי איתי	ת.ז. 032370959	0.12%
		קיבריק לאונרדו	ת.ז. 068268093	0.06%
		קיבריק ציונה	ת.ז. 054665518	0.06%
		קנון נורית	ת.ז. 925367	0.12%
		קנון צבי	ת.ז. 874200	0.12%
		רוזליו גדעון חיים	ת.ז. 030250567	0.03%
		רוזליו פלורט מזל	ת.ז. 012091583	0.03%
		רפאל טירן	ת.ז. 022988794	0.03%
		שורץ עמית	ת.ז. 059011742	0.05%
		שי רונן	ת.ז. 058859257	0.03%
		שי יוסף	ת.ז. 055892723	0.03%
		תורג'מן אושרית	ת.ז. 025027111	0.03%
		תורג'מן אחיאל	ת.ז. 028743433	0.03%
6584	54	קליימן גרשון		0.34%
		קליימן ציפורה		0.34%
6584	53	פלדמן דוד	ת.ז. 309465	0.74%
		פלד עמיקם	ת.ז. 309466	0.74%
		רשף צפרירה	ת.ז. 5066908	0.74%
6584	15	בירון יהודה	ת.ז. 4548514	0.04%
		הנדלרגילה (לבית בירון)	ת.ז. 4/548516	0.16%
6584	10	החלקים המפורטים מטה עבור שתי החלקות יחד		
6584	56			
		מורגנשטרן אריה	ת.ז. 8817231	2.59%
		בן עמי ארמה ארזה	ת.ז. 055585608	1.30%
		בעם דוד אסיף	ת.ז. 040802571	0.65%
		עם דוד בר	ת.ז. 036749018	0.65%
		עליס שרגא	ת.ז. 0180203	1.30%
		עליס מרגלית	ת.ז. 0881720	1.30%
		גרוסמן חיים	ת.ז. 229231	1.30%
		גרוסמן מלכה	ת.ז. 128738	1.30%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	60	אבן אבידור	ת.ז. 321794	0.09%
		אבן ברוריה	ת.ז. 306336	0.09%
6588	60	אבן אבידור	ת.ז. 321794	0.18%
		אבן ברוריה	ת.ז. 306336	0.18%
		סאסי דינה	ת.ז. 033886152	0.06%
		יעקב נחמיה	ת.ז. 050667617	0.00%
		פרץ עמרם	ת.ז. 68753714	0.05%
		כהן עזרא	ת.ז. 047205836	0.26%
		מנחם מרים	ת.ז. 003069432	0.26%
		סאסי דינה	ת.ז. 067449082	0.06%
		פרץ עמרם	ת.ז. 6875371-4	0.05%
		סלמון בנימין	ת.ז. 057704785	0.03%
		רוזה רפאל	ת.ז. 55374664	0.03%
		גלנץ שמואל	ת.ז. 050909126	0.06%
		נוריאלי נוריאלי	ת.ז. 04423208	0.06%
		נוריאלי נוריאלי	ת.ז. 00442308	0.06%
		נוריאלי יהודה	ת.ז. 004423216	0.13%
		מרכס תומר	ת.ז. 200026433	0.10%
6588	16	וולמוט צבי	ת.ז. 0236162	0.25%
		רפפורט יעקב	ת.ז. 0235026	0.25%
		קרויטורו אליעזר	ת.ז. 4897461	0.25%
6588	2	כהן מרגלית	ת.ז. 0902371	0.16%
		כספי בן ציון	ת.ז. 0117843	0.13%
		מליח (עקארי) אהובה	ת.ז. 053998944	0.12%
		חכמון מילי	ת.ז. 39853635	0.06%
		חכמון עמוס	ת.ז. 052150190	0.06%
		הכהן שלמה	ת.ז. 0567994	0.12%
		אלון אורלי	ת.ז. 017164245	0.04%
		ירושלמי עזרא	ת.ז. 197180	0.24%
		אביב אפרת אסתר	ת.ז. 033288200	0.02%
		אביב אפרת אסתר	ת.ז. 033288200	0.02%
		אביב ליאת	ת.ז. 028728509	0.02%
		אביב ליאת	ת.ז. 028728509	0.02%
		אביב מרים	ת.ז. 022043806	0.02%
		אביב מרים	ת.ז. 022043806	0.02%
		גרשוני אהרון	ת.ז. 042916254	0.07%
		גרשוני חנה	ת.ז. 1214202	0.07%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	2	אגאגי בהרם	ת.ז. 1405363/1	0.22%
		אודים אלברט	ת.ז. BE581407	0.22%
		אמסלם יחיא	ת.ז. 6145891	0.11%
		אמסלם רחמה	ת.ז. 6359913	0.11%
		אריאלי לאה	ת.ז. 5161833	0.01%
		יצחק רוני	ת.ז. 54622782	0.07%
		מרש קטיה	ת.ז. 073743734	0.05%
		מרש קטיה	ת.ז. 073743734	0.05%
		סיתי ציונה	ת.ז. 5124028	0.01%
		פירוז יהודית	ת.ז. 051573608	0.05%
		פירוז יהודית	ת.ז. 051573608	0.05%
		סרולוביץ אורלי	ת.ז. 01716424/5	0.05%
		סרולוביץ שי	ת.ז. 03907378/8	0.05%
		סרולוביץ שי	ת.ז. 039073788	0.04%
		שטיינברג יוסף	ת.ז. 6981538	0.11%
		שמחון פנינה	ת.ז. 059237404	0.04%
		זוטא ברוך	ת.ז. 036191781	0.05%
		חייבי דבורה מזל	ת.ז. 31197338	0.11%
		ברבי רחמים	ת.ז. 065404360	0.07%
		ברץ שמשון	ת.ז. 253870	0.05%
		נכסי דאושין בע"מ	חברה 512787482	0.07%
		שרון דרשן בע"מ	חברה 513035444	0.07%
		סאל אור חברה לבנין בע"מ	חברה 513592600	0.07%
		תהילינס 10 בע"מ	חברה 514471937	0.13%
		ברץ תקוה	ת.ז. 888046	0.05%
		גלי אביבה	ת.ז. 0108212	0.07%
		שנער חיים צבי	ת.ז. 190066	0.07%
		דניאל אברהם	ת.ז. 4297296	0.22%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	2	אמתי מנחם	ת.ז. 0958298	0.04%
		אמתי מנחם	ת.ז. 0958298	0.05%
		אמיתי עמיחי	ת.ז. 2292647	0.01%
		אמיתי רות	ת.ז. 1019534	0.01%
		אמיתי סגלית	ת.ז. 2446529	0.01%
		אמיתי סגלית	ת.ז. 24465296	0.00%
		ברטל שירי	ת.ז. 037341674	0.05%
		גדסי ורד	ת.ז. 4222298	0.12%
		גדסי משה	ת.ז. 4222297	0.12%
		גולומבק גדעון	ת.ז. 0796341	0.07%
		גולומבק ניצה	ת.ז. 0870984	0.07%
		זהבי אברהם	ת.ז. 590907	0.09%
		זהבי אילנה	ת.ז. 0064285	0.09%
		זמיר ציפורה	ת.ז. 64283	0.17%
		חולי אברהם	ת.ז. 0345796	0.06%
		חולי שרה	ת.ז. 557080	0.06%
		מושל מינה	ת.ז. 030494181	0.17%
		מושל מינה	ת.ז. 030494181	0.06%
		דנון אברהם	ת.ז. 5127714	0.09%
		דנון הלל שלמה	ת.ז. 3009219	0.09%
		דניאל יצחק	ת.ז. 4255305	0.12%
		מלכה אלי	ת.ז. 6415144	0.04%
		מלכה אסתר	ת.ז. 6985806	0.04%
		מלכה שמעון	ת.ז. 2782284	0.04%
		דסקל אשר		0.03%
		דסקל אשר	ת.ז. 054900394	0.03%
		דסקל צבי		0.03%
		דסקל צבי	ת.ז. 052000676	0.03%
		פז ורדה	ת.ז. 005927363	0.11%
		פז מיכאל	ת.ז. 0111469	0.11%
		פינמן ברוריה	ת.ז. 0908365	0.12%
		פינמן טוביה	ת.ז. 513231	0.12%
		פרציג אריה	ת.ז. 0823386	0.23%
		קניגסברג עפרה	ת.ז. 00958306	0.04%
		קניגסברג עפרה	ת.ז. 00958306	0.05%
		שחף אבשלום	ת.ז. 6926888	0.06%
		שחף מודי	ת.ז. 6547489	0.06%
		שמרגד ציפורה	ת.ז. 051455046	0.03%
		שמרגד ציפורה לבית דסקל		0.03%
		מרציאנו פנינה	ת.ז. 014347074	0.05%
		מרקוביץ אליהו	ת.ז. 055590673	0.06%
		מרקוביץ ויקטוריה	ת.ז. 059221606	0.06%
		שרעבי חיים	ת.ז. 03068764	0.06%
		שרעבי חיים	ת.ז. 03068764	0.06%
		שרעבי שלמה	ת.ז. 476593	0.23%
		עצמון אמתי	ת.ז. 5325467	0.05%
		נאמן מהנאז	ת.ז. 303632327	0.23%
		משולם בתיה	ת.ז. 002024008	0.17%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	2	כהן אבי	ת.ז. 027891993	0.08%
		כהן אלי	ת.ז. 056680028	0.08%
		אבוטבול קרין	ת.ז. 025352584	0.05%
		אשכנזי דן	ת.ז. 27172402	0.05%
		אשכנזי משה	ת.ז. 025029075	0.05%
		אשכנזי עינת	ת.ז. 023804172	0.05%
		בועז דניס ג'וי	ת.ז. 310522644	0.03%
		בועז יחיאל	ת.ז. 050028299	0.03%
		דניס ג'וי בועז	ת.ז. 310522644	0.04%
		גולן אורלי	ת.ז. 038305108	0.08%
		בן שלום נרות	ת.ז. 04005418	0.01%
		בן שלום צופנת	ת.ז. 025515537	0.01%
		דבי אברהם	ת.ז. 291721	0.09%
		דבי תקווה	ת.ז. 0383638	0.09%
		טובי אברהם	ת.ז. 0306841	0.06%
		טובי זכריה	ת.ז. 306839	0.06%
		טובי חיים	ת.ז. 306835	0.06%
		יחיאל בועז	ת.ז. 050028299	0.04%
		בן שלום ראומה	ת.ז. 04295070	0.04%
		בן שלום תהילה	ת.ז. 033894791	0.01%
		זכריה סעדיה	ת.ז. 4201437	0.15%
		ויריס ברכה	ת.ז. 038305090	0.08%
		נוריאלי אורית	ת.ז. 040404998	0.08%
		נוריאלי יוסף	ת.ז. 00442317	0.08%
		קיסר רונן	ת.ז. 22017800	0.08%
		רגב אמנון	ת.ז. 001494707	0.08%
		רומי לורן בועז	ת.ז. 302158761	0.08%
		פלח אליהו	ת.ז. 001494640	0.08%
		ריבי דוד	ת.ז. 4159397	0.15%
		רמס אסתר	ת.ז. 012735783	0.15%
		רמס אסתר	ת.ז. 012735783	0.03%
		שלו אורית	ת.ז. 054161997	0.05%
		שלו ברוך	ת.ז. 053333746	0.05%
		שמיאן יצחק	ת.ז. 7397924	0.15%
		שמיאן מוניר	ת.ז. 7397920	0.15%
		שמיאן מוסא	ת.ז. 7397925	0.15%
		אריאלי אורן	ת.ז. 024417362	0.03%
		יעקב מרגלית	ת.ז. 054330154	0.05%
		זוטא דניאל	ת.ז. 037202561	0.08%
		רמס אסתר	ת.ז. 012735783	0.03%
		עוזרי משה	ת.ז. 053639696	0.08%
		נוריאלי יהודה	ת.ז. 004423216	0.05%
		שלו ברוך	ת.ז. 053333746	0.03%
		שלו אורית	ת.ז. 054161997	0.03%
		רמס אסתר	ת.ז. 012735783	0.02%
		אטיאס דוד	ת.ז. 056453277	0.08%
		גלנץ שמואל	ת.ז. 050909126	0.08%
		נדב מאיר	ת.ז. 052785284	0.08%
		יסכני יצחק	ת.ז. 067992412	0.04%
		יסכני דליה	ת.ז. 054564356	0.04%

גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	6	אביר דניאל	ת.ז. 0913543	0.15%
		אזרזר קלרט	ת.ז. 6752340	0.05%
		אזרזר קלרט	ת.ז. 067523407	0.05%
		בקאל יובל	ת.ז. 5286551	0.10%
		בקאל עזרא	ת.ז. 7046587	0.10%
		ברק ארנון	ת.ז. 6458246	0.06%
		ברק יורם	ת.ז. 6458247	0.06%
		גרזי בן ציון	ת.ז. 0492384	0.05%
		גרזי זהבי	ת.ז. 909571	0.05%
		האוזר גבריאל יעקב	ת.ז. 052261260	0.06%
		האוזר גבריאל יעקב	ת.ז. 052261260	0.06%
		האוזר רון	ת.ז. 054009527	0.06%
		האוזר רון	ת.ז. 054009527	0.06%
		קרקובר בנימין	ת.ז. 054088737	0.03%
		קרקובר נירית	ת.ז. 054725429	0.03%
		הלפרין דב	ת.ז. 0557783	0.10%
		נאור אהרון	ת.ז. 4763485	0.10%
		נאור אהרון	ת.ז. 4763485	0.10%
		סומך יחזקאל	ת.ז. 3037090	0.04%
		סומך מירה	ת.ז. 0791712	0.04%
		וינרב מירון	ת.ז. 051549962	0.10%
		לנגר אנסלם	ת.ז. 4116024	0.10%
		לנגר הלינה	ת.ז. 4116025	0.10%
		לנגר חדוה	ת.ז. 5068694	0.21%
6588	6	ברזם אסתר	ת.ז. 5109595	0.07%
		ברזם יוסף	ת.ז. 51612000	0.07%
		דן אילנה	ת.ז. 0369098	0.06%
		מרקוביץ אלי	ת.ז. 55590673	0.07%
		ספטון פשיגורסקי עידית	ת.ז. 056739220	0.20%
		סקלר משה	ת.ז. 0262951	0.15%
		לוי סימס הוזר שמחה	ת.ז. 384983	0.29%
		יואל דן	ת.ז. 7237041	0.06%
		יעקובי רחביה	ת.ז. 356707	0.15%
		עמיהוד אנה	ת.ז. 499263	0.08%
		עמיהוד יצחק	ת.ז. 334253	0.08%
		פרי נורית	ת.ז. 053666970	0.15%
		שטדלר יעל	ת.ז. 0815611	0.07%
		שטדלר מרדכי	ת.ז. 0740927	0.07%
		שמעון דרור	ת.ז. 55315451	0.04%
		שמעון דרור	ת.ז. 55315451	0.04%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	6	גודאי יואל	ת.ז. 0159469	0.06%
		גודאי יואל	ת.ז. 001594696	0.06%
		גלנץ שמואל	ת.ז. 050909126	0.06%
		בועז גרמי דורי	ת.ז. 302158746	0.08%
		בועז דניס ג'וי	ת.ז. 310522644	0.05%
		בועז יונתן מור	ת.ז. 302158753	0.08%
		בועז יחיאל	ת.ז. 050028299	0.05%
		כהן רחל	ת.ז. 0521843	0.06%
		כהן רצון	ת.ז. 3036640	0.06%
		מרכס תומר	ת.ז. 200026433	0.21%
		משולם רועי	ת.ז. 037628526	0.10%
		סמואל רובין	ת.ז. 015754666	0.06%
		סמואל שולמית	ת.ז. 015754674	0.06%
		עמרם אריאל	ת.ז. 49171655	0.05%
		עמרם רות	ת.ז. 40733735	0.05%
		דניאלי שהין	ת.ז. 013679659	0.10%
		ירימי מיכל	ת.ז. 204324321	0.05%
		מלאכי אלי	ת.ז. 054536040	0.05%
6588	6	מרמלשטיין צבי	ת.ז. 0060496	0.21%
		סופר רונן	ת.ז. 059254342	0.17%
		ציון שמח	ת.ז. 728486	0.08%
		שמח ציון	ת.ז. 728486	0.08%
		זאמן (מליניק) ניצה	ת.ז. 07619505	0.13%
		זאמן ניצה	ת.ז. 07619505	0.13%
		זכאי יהושע	ת.ז. 7283576	0.07%
		זכאי מרים	ת.ז. 5025437	0.07%
		טובי אברהם	ת.ז. 0306841	0.05%
		טובי זכריה	ת.ז. 306839	0.05%
		טובי חיים	ת.ז. 306835	0.05%
		יואלי מרים	ת.ז. 280622	0.05%
		יואלי מרים	ת.ז. 02806222	0.05%
		יוסף יהודית	ת.ז. 3069250	0.11%
		יוסף יהודית	ת.ז. 030692503	0.11%
		יוסף סופר	ת.ז. 071450548	0.17%
		יצחקי יהודה	ת.ז. 05868128	0.17%
		אטדג' מאיר	ת.ז. 6551694	0.10%
		אטדג' עמי	ת.ז. 6411147	0.10%
		מלקאון יצחק	ת.ז. 6576312	0.08%
		מלקן ברוך	ת.ז. 1247056	0.08%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	6	אלון אורלי	ת.ז. 017164245	0.03%
		אקרס- ג'פה אוליביה	דרכון 03KC12676	0.19%
		גואטה יוסף	ת.ז. 3097409	0.14%
		בועז רחל	ת.ז. 471947	0.07%
		בועז שמעון	ת.ז. 0263624	0.07%
		בינדרמן אורית	ת.ז. 023575574	0.11%
		בינדרמן עמית	ת.ז. 059745885	0.11%
		בלאו חן	ת.ז. 28950079	0.14%
		בלאו יעקב	ת.ז. 23079494	0.14%
		ברוך ציון	ת.ז. 2600137	0.14%
		זבטאני בצלאל	ת.ז. 057315897	0.01%
		בראון רות	ת.ז. 022403778	0.01%
		זבטאני מיכאל	ת.ז. 023573033	0.01%
		זבטאני אריה	ת.ז. 056554843	0.01%
		ששון ענת	ת.ז. 059101329	0.01%
		זבטאני מזל	ת.ז. 055641039	0.01%
		זבטאני יוסף	ת.ז. 054196050	0.01%
		גבריאלי יעל	ת.ז. 053397840	0.01%
		מימון בת שבע	ת.ז. 052354800	0.01%
		גנג יעקב לייב	ת.ז. 4267124	0.17%
		קריספין אורה	ת.ז. 051112407	0.01%
		דגני נחום	ת.ז. 3068644	0.14%
		דגני רחל	ת.ז. 922050	0.14%
		לוי עליה	ת.ז. 04345278	0.39%
		סרולוביץ אורלי	ת.ז. 01716424/5	0.05%
		סרולוביץ שי	ת.ז. 03907378/8	0.05%
		סרולוביץ שי	ת.ז. 039073788	0.03%
		מאוריס אלברט בסל בלה	ת.ז. 6160981	0.14%
		שמחון פנינה	ת.ז. 059237404	0.04%
		שפירא אסתר	ת.ז. 4113780	0.14%
		סטולר חנה	ת.ז. 005356092	0.14%
		קמחזי אלברט דוד	ת.ז. ונצואלה מס' 6.232.390	0.04%
		קמחזי טורקיה רבקה	ת.ז. ונצואלה מס' 5.591.245	0.04%
		קמחזי יעקב אלברט	ת.ז. ונצואלה מס' 6.111.400	0.04%
		קמחזי מרי אלברט	ת.ז. ונצואלה מס' 6.010.707	0.04%
		קסיוף רבי חי	ת.ז. 5205048	0.14%
		קרקאור אלכסנדר	ת.ז. 122746	0.04%
		קרקאור נדיבה	ת.ז. 0754755	0.04%
		רגב יורם	ת.ז. 5331383	0.20%
		רועי (שפירא) אסתר	ת.ז. 041137803	0.14%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	18	אבנר עזרא	ת.ז. 61031712	0.07%
		אבנר דוד יחיאל	ת.ז. 015340839	0.07%
		אבנר דוד יחיאל	ת.ז. 015340839	0.22%
		אבנר עזרא	ת.ז. 61031712	0.39%
		אבנר תאנה	דרכון 150669154	0.22%
		אבנר תאנה	דרכון 150669154	0.07%
		אפלבאום דבורה	ת.ז. 15299001	0.69%
		אפלבוים דימנט יהודית	ת.ז. 1265673	0.35%
		אפלבוים שלום זאב	ת.ז. 3023827	0.70%
		ברנשטיין שמואל יוסף	ת.ז. 7783203	0.10%
		ברנשטיין רפאל יהונתן	ת.ז. 7783204	0.10%
		שור אסתר לאה	ת.ז. 5347278	0.10%
		ברנשטיין דניאל פסח	ת.ז. 5476469	0.10%
		קניג נחמה דבורה	ת.ז. 056683345	0.10%
		ברנשטיין אליעזר ליפמן	ת.ז. 022301295	0.10%
		ברנשטיין חיים אריאל	ת.ז. 027894344	0.10%
6588	20	סלומי מרים	ת.ז. 433129	0.23%
		דנאי יעקב	ת.ז. 321208	0.12%
		דנאי שפרה	ת.ז. 851714	0.12%
6588	21	סלומי מרים	ת.ז. 433129	0.47%
6588	22	ברנשטיין שמואל		0.47%
6588	7	קנדלשטיין שלמה	ת.ז. 007556574	0.06%
		קנדלשטיין חנה	ת.ז. 3025006	0.06%
		סבן עודד	ת.ז. 50391333	0.06%
		סבן שרה	ת.ז. 54246756	0.06%
		ברנט ענת	ת.ז. 027900695	0.24%
6588	30	גוטסמן רות	ת.ז. 5260138	0.19%
		גוטסמן יואב	ת.ז. 5158699	0.19%
6588	33	אליה יחזקאל ישראל	ת.ז. 072825169	0.21%
6584	6	אלטרס ישראל	ת.ז. 380238	0.56%



גוש	חלקה הסטורית	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / ח.פ.	חלקים במגרש 2012
6588	42	ארד רונן	ת.ז. 054917620	0.07%
		אושרי אליהו	ת.ז. 047035944	0.04%
		אייגרמן הדסה	ת.ז. 005012836	0.04%
		ברנע גוב כרמית	ת.ז. 028483238	0.04%
		גוב דוד אנדריי	ת.ז. 023641699	0.04%
		כהן יוסף	ת.ז. 023074313	0.04%
		שחף משה	ת.ז. 022409452	0.04%
		קרסני עינת	ת.ז. 024389553	0.09%
		פוגל מיכאל	ת.ז. 027462258	0.04%
		ניר ארז	ת.ז. 024565301	0.04%
		פוגץ צבי	ת.ז. 051630069	0.05%
		פוגץ מאירה	ת.ז. 051829687	0.05%
		אריאל עודד	ת.ז. 201255866	0.09%
		בריגל אברהם	ת.ז. 062212352	0.11%
		כהן עדי	ת.ז. 036855187	0.11%
		הבר עדנה	ת.ז. 051929651	0.07%
		רג'ואן יוני ציון	ת.ז. 043018597	0.07%
		איתן דן	ת.ז. 062440953	0.09%
		גלבוט יאיר	ת.ז. 009642158	0.09%
		יגודה רמי	ת.ז. 051579860	0.07%
		מושיא מנסור	דרכון 204233801	0.11%
		צפדיה עוזי עזרא	ת.ז. 023597263	0.09%
		בן יוסף לי רווית	ת.ז. 025012113	0.05%
		בן יוסף רון	ת.ז. 029646650	0.05%
		בריגל רפי	ת.ז. 028770345	0.05%
		בריגל איציק	ת.ז. 038413605	0.05%
6588	42	ניסל מורין מרים	ת.ז. 012086831	0.05%
		ניסל אילן יעקב	ת.ז. 008309882	0.05%
		ראובן זיוה	ת.ז. 051869691	0.06%
		ראובן אשר	ת.ז. 051230134	0.06%
		אפרגן מלכה	ת.ז. 051327005	0.10%
		כהן אילן	ת.ז. 013755871	0.12%
		כהן שירי	ת.ז. 036668945	0.12%
		אפרגן קרן	ת.ז. 033175555	0.04%
		איטליאנו דני	ת.ז. 038338679	0.04%
		אשכנזי טוביה	ת.ז. 053887352	0.08%
		לידז'י אברהם	ת.ז. 028756948	0.10%
		לידז'י יצחק	ת.ז. 004796710	0.10%
		תשובה ויקטור	ת.ז. 027264803	0.10%
		כהן עזרא חיים	ת.ז. 005828942	0.07%
		כהן חנה	ת.ז. 005512454	0.07%
		סנדיק עמיר חגי	ת.ז. 058710880	0.10%
		סנדיק חיים	ת.ז. 056599343	0.05%
		כהן מאיר	ת.ז. 030677942	0.08%
		סנדיק חווה	ת.ז. 58838418	0.05%
		כהן ברי	ת.ז. 002007565	0.05%
		כהן ליאורה	ת.ז. 051179992	0.05%
		קרן יגאל	ת.ז. 057091142	0.10%
		י.צ. המניב השקעות בע"מ	ח.פ. 513985358	0.14%
6588	58	פפר יובב	ת.ז. 306337	4.63%
סה"כ				100.00%