③

תכנית מסי הר\1202

הר/-1202 מתחם 531

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 19.7.15
תאריך
מינהל התכנון - מחוז מרכז
אדר' דניאלה פוסק
מתכננת מחוז מרכז

תכנית מתאר מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית הקובעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

עיריית הוד השרון
אגף תכנון והבניה
19. 10. 2015
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/1202
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.7.15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : הוד השרון
רשות מקומית : הוד השרון
ישוב: הוד השרון
נפה: פתח-תקוה

שטח התכנית : 1287.013 דונם
קנה מידה: 1 : 2000

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6408	מוסדר	16-20,50,94-96,100,102-104 107,108	3,13,14,47,52,72,91,101
6409	מוסדר	1-5,8,9,11,13-19,21-28, 30-39,41,42,45-57	40
6410	מוסדר	1,2,4,7-9,13,20-29,33,35-39 42-44,133-136,278	292
6411	מוסדר	33,126-187,195-203,284,338	32,34,79,244,245,333,334, 337,370,379,380,479
6652	מוסדר	1,11,15,31	2,32,33,39

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 4 **תאריך :** 13.10.2015

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
- 2 -11- 2015
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
תכנית הר/1202 מתאר מפורטת
בישיבה מס' 20020010 8.10.02
יגאל שמעון
ראש העיריה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה
עיריית הוד השרון
מהנדס העיר

לתוקף
20. 10. 2015
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות
מישיבה מס' 2015024 תאריך 19.7.15
חתימה
עיריית הוד השרון
אדר' סרג'יו וולינסקי
מהנדס העיר

שמות וחתימות :

מגיש התכנית
שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון
כתובת: רח' בני ברית 7 הוד השרון
טלפון: 09-7759644 פקס: 09-7759655
דוא"ל:
תאריך וחתימה:

היזם בפועל
שם: לא רלבנטי
כתובת:
טלפון: פקס: דוא"ל:
תאריך וחתימה:

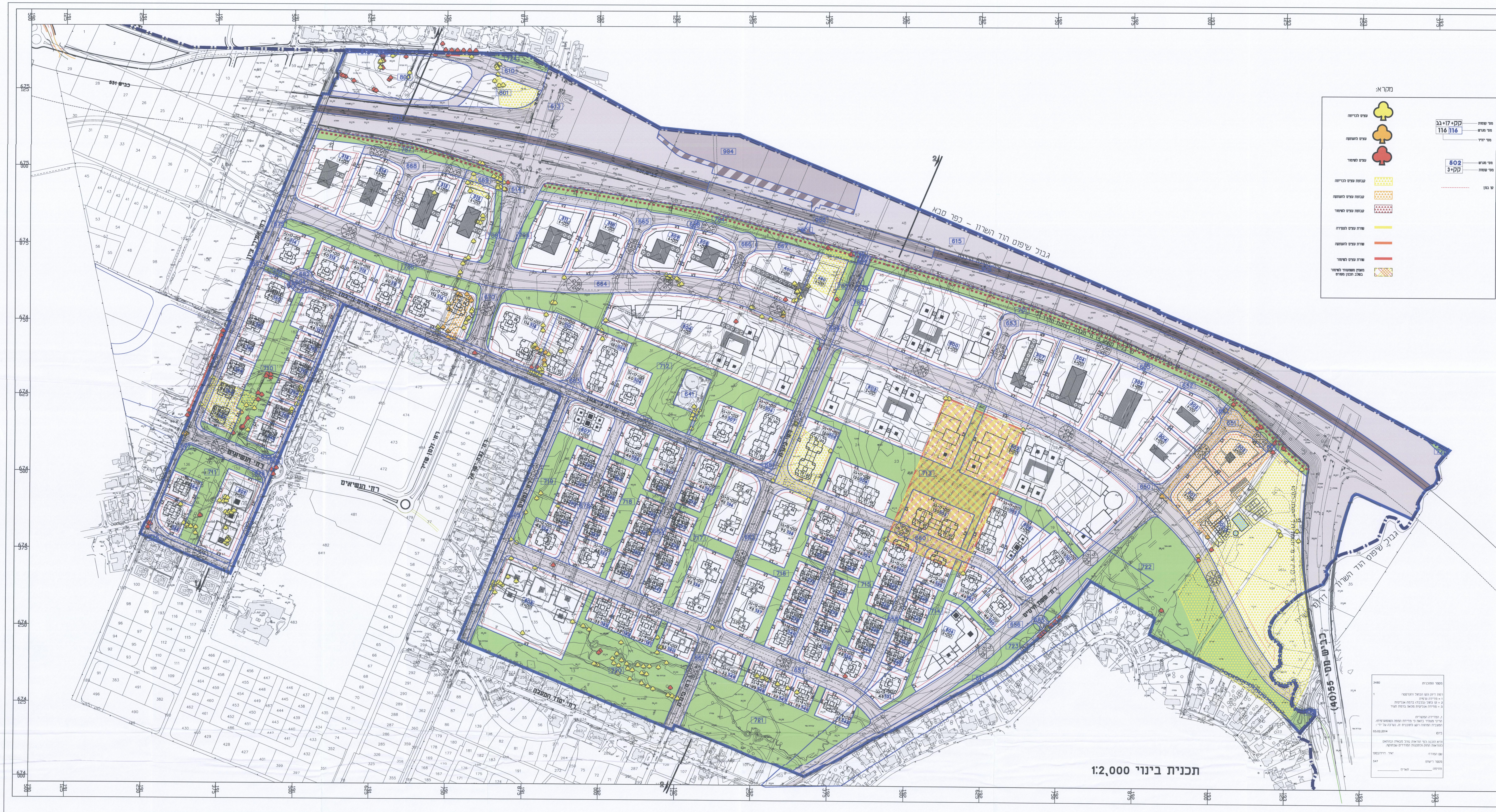
בעלי הזכויות בקרקע

מס'	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
1	מדינת ישראל,רשות הפיתוח,קק"ל באמצעות רשות מקרקעי ישראל			
2	עיריית הוד השרון			
3	בעלים פרטיים			

עורך התכנית
שם: דב קורן אדריכלים בע"מ
אדר' דב קורן מ.ר. 34132
כתובת: רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב
טלפון: 03-6090949 פקס: 03-6953703
דוא"ל: gk_arc@netvision.net.il
דב קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6090949 פקס: 03-6953703
18/10/15

עורך התכנית
שם: קבוצת סוף מערב אדריכלים בע"מ
אדר' ברוס לוין
כתובת: פארק דניב רח' יגיע כפיים 12ג פתח תקוה ת.ד. 3566
טלפון: 03-9214510 פקס: 03-9214513
דוא"ל: bruce@ksm-a.com
ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
ת.ד. 3566 פארק דניב פ"ת 4913020
ח.פ. 513639922 טל: 03-9214510
22/10/15

מודד
שם: יאיר דוידובסקי
מ.ר. 547
כתובת: רח' דפנה 8 הוד השרון
טלפון: 09-7670772 פקס: 09-7676044
דוא"ל:
תאריך וחתימה:



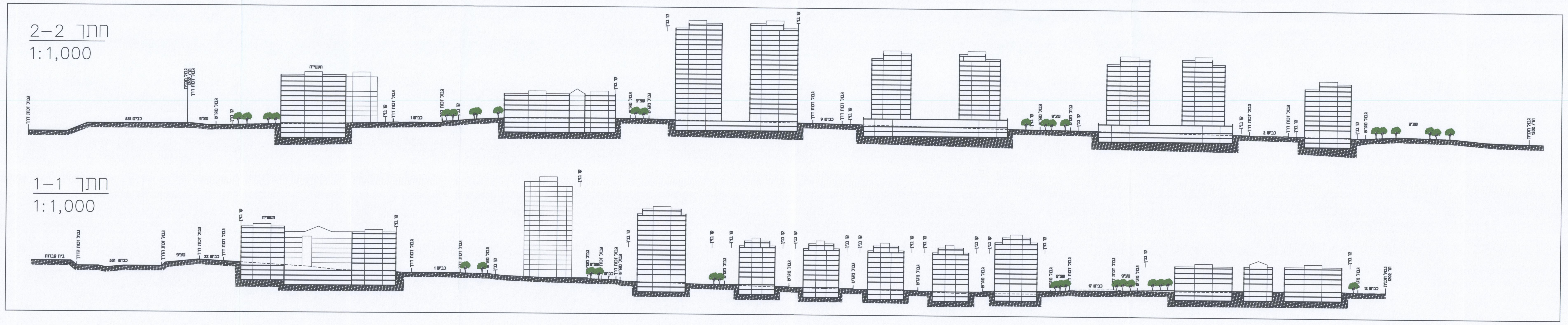
מקרא:
עצים לכריתה
עצים להעתקה
עצים לשמור
קבוצת עצים לכריתה
קבוצת עצים להעתקה
קבוצת עצים לשמור
שורת עצים לעקירה
שורת עצים להעתקה
שורת עצים לשמור
מאמץ משמעותי לשמור בשלב תכנון מפורט
קק+17+גג
116 116
מס' קומות
מס' מגרש
מס' יח"ד
502
קק+3
קו בנין
גבול שיפוט הוד השרון - כפר סבא
גבול שיפוט הוד השרון - דרום השרון
כביש 531
כביש מס' 55(40)
רח' הנשיאים
רח' יסוד המעלה

מספר התוכנית: 3480

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 03.02.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: יאיר דוידובסקי
מספר רישיון: 547
חתימה: __________ תאריך: __________

תכנית בינוי 1:2,000



חתך 2-2
1:1,000

חתך 1-1
1:1,000

גבול זכות דרך
כביש 531
שצ"פ
גבול מגרש
קו בנין
תעשיה
כביש 1
כביש 2
כביש 9
כביש 17
כביש 12
כביש 22
בית קברות
גבול תכנית הר/1202