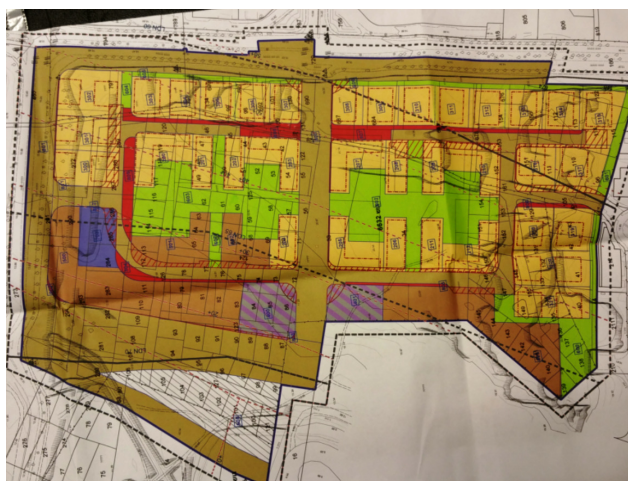




**תוכנית מתאר מקומית 507-0361915
תא/3388/ב' – שכונת מגורים צפונית
לגוש הגדול**

**מסמך עקרונות שומה לטבלת
הקצאה ואיזון**



יולי 2016

21 ביולי 2016
מספרנו: 400215לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון: תוכנית מתאר ומפורטת תא/3388/ב' – שכונת מגורים צפונית לגוש
הגדול, מס' 507-0361915
עקרונות שומה לטבלת הקצאה ואיזון**1. רקע כללי**

תכנית תא/3388/ב' משתרעת על פני שטח של 190.900 דונם.

התכנית כוללת חלקות וחלקי חלקות בגושים 6630, 6632 ו-6896, סמוך
לרצועת החוף הצפונית של תל אביב ושדה התעופה "דב" כמפורט לעיל.

התכנית אושרה.

תכנית 3388 ב' (להלן "התכנית") נועדה לאשר איחוד וחלוקה וטבלאות
איזון לתכנית תא/3388/א' הר"מ.התכנית ערוכה לפי עקרונות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965,
המתייחסים לאיחוד וחלוקה והיא מהווה תכנית איחוד וחלוקה ללא
הסכמת הבעלים – בהתאם לפרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה –
1965.בנוסף, כוללת התכנית שינויים כלפי התכנית המאושרת, לרבות הגדלת
הצפיפות, הגדלת שטח עיקרי למשרדים, ביטול דרכים, יצירת תנועה
היקפית בשכונה, יצירת שני טיפוסים מבנים, תוספת חזיתות מסחריות
ושינוי מיקום מתקן אשפה פניאומטי.

על התכנית חלות מגבלות הגובה הנובעות מקיום שדה התעופה דב.

בטבלת ההקצאות והאיזון פורטו הבעלים השונים בכל חלקה. החלקות אינן
בנויות.



2. המועד הקובע

מועד עריכת מסמך זה, דהיינו: 21.07.2016.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר



משנת 2004 ואילך נערך מספר רב של ביקורים ע"י שמואל פן, שמאי מקרקעין, ואורי שושני, שמאי מקרקעין.

4. פרטי המקרקעין

המקרקעין הנדונים ידועים כחלק ממתחם "הגוש הגדול" בצפון מערב תל אביב.

המקרקעין מצויים בתחום הועדה המקומית "תל אביב" והועדה המחוזית "תל אביב".



להלן פרטי זיהוי המקרקעין הכלולים בתכנית:

שטח משתתף	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
516	516	98	6630
532	532	99	6630
525	525	100	6630
521	521	101	6630
541	541	130	6630
500	500	131	6630
552	552	134	6630
1,000	1,000	151	6630
1,000	1,000	152	6630
1,000	1,000	153	6630
1,000	1,000	154	6630
1,000	1,000	156	6630
469	469	161	6630
32	32	674	6630
726	726	676	6630
484	484	678	6630
7,173	7,173	681	6630
2,766	2,766	684	6630
2,442	2,442	687	6630
520	520	690	6630
967	967	692	6630
370	370	697	6630
382	382	699	6630
137	137	701	6630
9,418	17,259	720	6630
8,812	8,812	797	6630



SAMUEL PENN B.Sc.C.E. & CO.

REAL-ESTATE APPRAISAL, TOWN PLANNING תכנית 7-0361915
R.E MANAGEMENT, ENGINEERING

אינג' שמואל פן ושות'

שמאות מקרקעין, תכנון ערים,
ניהול מקרקעין, הנדסה

SAMUEL PENN BSc.C.E ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR REAL ESTATE APPRAISER
MALKA DOR REAL ESTATE APPRAISER & BUSINESS ADMINISTRATION

מהנדס ושמאי מקרקעין - אינג' שמואל פן
שמאית מקרקעין - אמיליה אשור
בוגרת במינהל עסקים ושמאית מקרקעין - מלכה דור



7,383	7,383	33	6632
21,243	21,243	34	6632
1,978	2,712	38	6632
502	502	42	6632
501	501	43	6632
501	501	44	6632
501	501	45	6632
500	500	46	6632
500	500	47	6632
501	501	48	6632
501	501	49	6632
500	500	50	6632
501	501	51	6632
500	500	52	6632
500	500	53	6632
501	501	54	6632
501	501	55	6632
501	501	56	6632
500	500	57	6632
501	501	58	6632
501	501	59	6632
500	500	60	6632
501	501	61	6632
501	501	62	6632
500	500	63	6632
500	500	64	6632
500	500	65	6632
500	500	66	6632
500	500	67	6632
500	500	68	6632
501	501	69	6632
500	500	70	6632
500	500	71	6632
501	501	72	6632
501	501	73	6632
500	500	74	6632
501	501	75	6632
501	501	76	6632
500	500	77	6632
501	501	78	6632
501	501	79	6632
501	501	80	6632
500	500	81	6632
500	500	82	6632
501	501	83	6632
500	500	84	6632
500	500	85	6632
501	501	86	6632
502	502	87	6632
500	500	88	6632
502	502	89	6632

SAMUEL PENN B.Sc.C.E.& CO.

REAL-ESTATE APPRAISAL, TOWN PLANNING תכנית 7-0361915
R.E MANAGEMENT, ENGINEERING

אינג' שמואל פן ושות'

שמאות מקרקעין, תכנון ערים,
ניהול מקרקעין, הנדסה

SAMUEL PENN BSc.C.E ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR REAL ESTATE APPRAISER
MALKA DOR REAL ESTATE APPRAISER & BUSINESS ADMINISTRATION

מהנדס ושמי מקרקעין - אינג' שמואל פן
שמאית מקרקעין - אמיליה אשור
בוגרת במינהל עסקים ושמאית מקרקעין - מלכה דור



502	502	90	6632
502	502	91	6632
502	502	92	6632
500	500	93	6632
502	502	94	6632
504	504	95	6632
506	506	96	6632
506	506	97	6632
504	504	98	6632
504	504	99	6632
502	502	100	6632
501	501	101	6632
501	501	102	6632
501	501	103	6632
501	501	104	6632
502	502	105	6632
500	500	106	6632
500	500	107	6632
500	500	108	6632
502	502	109	6632
502	502	110	6632
502	502	111	6632
502	502	112	6632
502	502	113	6632
502	502	114	6632
504	504	115	6632
504	504	116	6632
504	504	117	6632
504	504	118	6632
504	504	119	6632
504	504	120	6632
502	502	121	6632
897	897	122	6632
1,021	1,021	123	6632
1,036	1,036	124	6632
1,045	1,045	125	6632
2,938	2,938	126	6632
1,058	1,058	127	6632
630	630	128	6632
511	511	129	6632
500	500	130	6632
500	500	131	6632
500	500	132	6632
500	500	133	6632
500	500	134	6632
500	500	135	6632
504	504	136	6632
501	501	137	6632
501	501	138	6632
500	500	139	6632
500	500	140	6632
500	500	141	6632

SAMUEL PENN BSc.C.E ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR REAL ESTATE APPRAISER
MALKA DOR REAL ESTATE APPRAISER & BUSINESS ADMINISTRATION

מהנדס ושמאי מקרקעין - אינג' שמואל פן
שמאית מקרקעין - אמיליה אשור
בוגרת במינהל עסקים ושמאית מקרקעין - מלכה דור



504	504	142	6632
514	514	143	6632
502	502	144	6632
532	532	145	6632
531	531	146	6632
512	512	147	6632
563	563	148	6632
191	191	149	6632
527	527	150	6632
512	512	151	6632
505	505	152	6632
501	501	153	6632
519	519	154	6632
3,790	3,790	155	6632
2,613	2,613	272	6632
5,732	25,086	273	6632
702	702	280	6632
1,000	1,000	281	6632
1,000	1,000	282	6632
1,000	1,000	283	6632
1,000	1,000	284	6632
1,000	1,000	285	6632
1,000	1,000	286	6632
1,000	1,000	287	6632
1,000	1,000	288	6632
1,000	1,000	289	6632
1,000	1,000	290	6632
1,000	1,000	291	6632
3,631	3,631	293	6632
2,371	2,371	294	6632
1,286	3,608	465	6632
3,788	3,801	14	6896
1,931	1,931	15	6896
2,347	8,492	16	6896
229	229	36	6896
1,120	1,120	40	6896
1,000	1,000	41	6896
1,000	1,000	42	6896
1,124	1,124	43	6896
523	523	44	6896
302	299	80	6896
257	257	83	6896
1,450	1,450	96	6896
602	602	105	6896
1,170	1,170	110	6896
1,170	1,170	111	6896
1,007	1,007	112	6896
1,037	1,037	113	6896
1,069	1,069	114	6896
1,187	1,187	115	6896
108	108	116	6896

SAMUEL PENN B.Sc.C.E.& CO.

REAL-ESTATE APPRAISAL, TOWN PLANNING תכנית 7-0361915
R.E MANAGEMENT, ENGINEERING

אינג' שמואל פן ושות'

שמאות מקרקעין, תכנון ערים,
ניהול מקרקעין, הנדסה

SAMUEL PENN - BSc.C.E ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR - REAL ESTATE APPRAISER
MALKA DOR - REAL ESTATE APPRAISER & BUSINESS ADMINISTRATION

אינג' שמואל פן - מהנדס ושמאי מקרקעין
אמיליה אשור - שמאית מקרקעין
מלכה דור - בוגרת במינהל עסקים ושמאית מקרקעין



37	37	118	6896
720	720	122	6896
190,900	238,410		

(*) הערה - פרוט בעלויות מלא, ראה טבלת ההקצאה והאיזון.



**5. תיאור המקרקעין**

המתחם מהווה חטיבת קרקע ריקה ופנויה הגובלת ממזרח ברחוב אשכול ומצפון ברחוב פרופס.



מדרום מערב לשטח התוכנית נמצא שדה "דב", ומדרום - אזור מגורים רבי קומות בבניה מודרנית.

המתחם משתרע על פני שטח של **190.900** דונם, המיועדים לאיחוד וחלוקה במסגרת התכנית.

6. התכנון הקיים

התכנון הקיים מבוסס על תכנית **1111** ותוכנית **2700/9** (המשך רחוב אבן גבירול).



6.1 תכנית מתאר מקומית **1111** (שינוי מס' **1** לשנת **1966** של תכנית מתאר "ל", שטחים מעבר לירקון), אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים **1515** מיום **27.3.1969**, קובעת את המתחם הנדון באזור רובע ד' - קטע תכנון **2** ביעוד למגורים.

התוכנית קבעה רשת דרכים חדשה, אזורי מגורים וחלוקה לרבעים, צפיפות מגורים, מכסות לשטחי ציבור, אזור חוף ים ועוד.

על פי הוראות התכנית, נקבעה צפיפות של **6** יח"ד לדונם ברוטו לכל שטח רובעי המגורים בתכנית.



התוכנית קבעה כי תכנית מפורטת תוכן לגבי כל שטח רובע מגורים או קטע תכנון, כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.

התכנית אסרה כל בניה בשטח התכנית טרם הסדר חלוקת שטחים מחודשת על פי התכניות המפורטות.

תשריט התכנית מהווה הנחיה תכנונית בלבד, ונקבע כי יכול שיחולו בו שינויים במסגרת התוכניות המפורטות, אשר יבואו להשלים את תכנון השטח.





6.2 תכנית תא/2700/9, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 5054 מיום 14.2.2002, משנה את התואי המתוכנן של המשך רחוב אבן גבירול לצורך חיבורו לרחוב פרופס. התוכנית קובעת את רחוב אבן גבירול כציר תנועה ראשי, ואוסרת גישה ישירה של כלי רכב ממנו לתחום המגרשים הגובלים.



זכויות בניה שנקבעו בתכנית הראשית ליעודי הקרקע השונים תישמרנה גם לגבי השטחים המיועדים להפקעה לדרך ולשטח ציבורי פתוח ע"פ תכנית זו, וזכויות אלו יינתנו במסגרת תכנית שיוכנו לשטחים הגובלים.

בהתאם להוראות סעיף 10 בתכנית, זכויות הבניה הינן על פי תכנית 1111.

6.3 תכנית מתאר מקומית ע-1, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 5167 מיום 18.3.2003, קובעת הוראות בדבר מרתפים בתחומי העיר.



6.4 תכנית מתאר מקומית ג-1, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 5705 מיום 20.8.2007, קובעת הוראות בדבר ניצול גגות בתחומי העיר.

6.5 תכנית א' 3388 "שכונת מגורים צפונית לגוש הגדול", אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 6593 מיום 19.5.2013, הינה תכנית מתאר הקובעת את יעודי הקרקע וכמות יחידות הדיור במתחם המשתרע צפונית לגוש הגדול, בין רחוב לוי אשכול, רחוב פרופס והמשך רחוב איבן גבירול.



התכנית קובעת שני אזורי מגורים ובמרכזם שטחים ציבוריים פתוחים. זכויות הבניה בתכנית בהיקף 1,117 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 120 מ"ר ו-7,290 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ומשרדים. בנוסף, קובעת התכנית הוראות למבני ציבור, מגרשי שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד, במגבלות בניה ושימושים הנובעים מהדרישה לבטיחות טיסה בשדה התעופה דב.



**7. תכנית מתאר מקומית תא/3388/ב - תכנון מוצע**

הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית בתנאים שונים.

התכנית מהווה שינוי מס' 3 של תכנית מתאר 1111 ושינוי מס' 1 לתכנית תא/2700/9 וכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, בכל שטח התכנית.

מטרות התכנית (2.1):

- א. אישור תכנית איחוד וחלוקה וטבלאות איזון על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. הגדלת מס' יח"ד בתכנית והקטנת שטח דירה ממוצע בכלל התכנית.
- ג. הגדלת שטח עיקרי למשרדים ולמסחר, ושינוי חלוקת השטחים בין השימושים למסחר ולמשרדים.
- ד. קביעת שטח למתקנים הנדסיים במגרש 700.
- ה. הארכת דרכים בתחום השכונה כך שתאפשר תנועה המשכית בשכונה.
- ו. הגדלת שטחים לצרכי ציבור גם ע"ח שטחים אחרים לצרכי ציבור בתכנית.

עיקרי הוראות התוכנית (סעיף 4):**אזור מגורים (כללי):**

שימוש למגורים ומסחר בקומת הקרקע במגרשים המסומנים בתשריט כבעלי חזית מסחרית.

במפלס הכניסה יותרו מבואות, חדרים טכניים, חדרי שירות, חדרים לרווחת הדיירים ודירות גן. יותרו חצרות לדירות הגן למעט בחזית הראשית.

בקומת הקרקע ובמרתף יותרו שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון חדרי כושר, מתקני ספורט ומועדון דיירים, שיירשמו כרכוש משותף. לא תותר המרת שטחים אלו לשטח מגורים.

בכל מגרש יוקצו 25% מסך יח"ד לדירות בעלות שטח מקסימלי של 77 מ"ר ברוטו (כולל שטח הממ"ד).

שטח מינימלי ליח"ד - 50 מ"ר כולל ממ"ד.

החניה תת קרקעית. השימושים בהתאם להוראות תכנית ע-1.

עם פינוי שדה"ת דב, והסרת מגבלות התעופה, גובה מינימום נטו לקומת מגורים יהיה 2.80 מ"ר.



מגרשים לבנינים טוריים במרכז התכנית סביב השצ"פים (מגרשים 200-204,
206, 212-208):

תותר בניית בנינים טוריים עד 7 קומות + קומה טכנית על הגג. קומה 7 תיבנה בנסיגה מהחזית הראשית. בכל מגרש מבנה אחד בקווי בנין כמפורט בתכנית. תותר בניית דירות גן בקומת הקרקע ותותר הצמדת חצרות פרטיות בחזית אחורית בלבד.



מגרשים לבנינים טוריים עם חזית מסחרית (מגרשים 205 ו-207):

יחולו כל הוראות המגרשים הטוריים ובנוסף: תחויב בניית חזית מסחרית וניצול כל השטחים העיקריים למסחר כמפורט בטבלה 5 לתכנית. תחויב בניית יציע בקומת המסחר. גובה קומת המסחר לא יעלה על 6 מ' ברוטו ולא יפחת מ-5 מ' ברוטו. לא תותר בניית דירות בקומת הקרקע, בחלק הפונה לרחוב 2297. פתרונות לפינוי אשפה ומניעת מטרדים כמפורט בתכנית.



מגרשים לבנינים מרובעים בצפון התכנית עם חזית מסחרית (מגרשים 300-
302):

תותר בניית בנינים עד 9 קומות + קומה טכנית על הגג כפוף למגבלות גובה. דירות גן יותרו רק בחזית הצפונית של המבנה. תותר הצמדת חצרות פרטיות בחזית זו.

מגרשים לבנינים מרובעים עם חזית מסחרית (מגרשים 302-300):



יחולו כל הוראות הבנינים המרובעים ובנוסף, תחויב בניית חזית מסחרית וניצול כל השטחים העיקריים למסחר כמפורט בטבלה 5 לתכנית. תחויב בניית יציע בקומת המסחר. גובה קומת המסחר לא יעלה על 6 מ' ברוטו ולא יפחת מ-5 מ' ברוטו. תותר בניית בנינים עד 8 קומות + קומה טכנית על הגג כפוף למגבלות גובה. דירות גן יותרו רק בחזית הדרומית של המבנה. תותר הצמדת חצרות פרטיות בחזית זו.

מגרשים לבנינים מרובעים עם נסיגה בקומה השביעית בחזית הראשית
(מגרשים 317-303):



יחולו כל הוראות הבנינים המרובעים ובנוסף, תותר בניית בנינים עד 16 קומות + קומה טכנית על הגג כפוף למגבלות גובה.



תחויב נסיגה של 5 מ' בקומה השביעית לאורך כל חזית הבנין הפונה לרחוב הפנימי.

במגרשים 307 ו-308 תחשב גם החזית הפונה לרחוב 2297 כחזית ראשית. דירות גן יותרו רק בחזית הצפונית של המבנה. תותר הצמדת חצרות פרטיות בחזית זו.

מגרשים לבנינים מרובעים (מגרשים 321-318):



יחולו כל הוראות הבנינים המרובעים ובנוסף, תותר בניית בנינים עד 10 קומות + קומה טכנית על הגג כפוף למגבלות גובה.

חזית מסחרית -

חזית מסחרית תחוייב לאורך רחוב 2297 ורחוב אבן גבירול. בקומת הקרקע השימוש יהיה מסחרי. ביתר הקומות יותר שימוש מסחרי, מסחר קמעונאי, משרדים ושימושים בעלי אופי ציבורי. במרתפים יורשו שימושים ע"פ תכנית ע-1.



מסחר ומשרדים -

חזית מסחרית לאורך רחוב 2297 ורחוב איבן גבירול. בקומת הקרקע השימוש יהיה שטחי מסחר. בקומות יותרו שימושי מסחר, מסחר קמעונאי, משרדים ושימושים בעלי אופי ציבורי. במרתפים יותרו שימושים בהתאם לתכנית ע-1 למרתפים. גובה הבנינים עד 4 קומות בהתאם לתשריט ומגבלות הבניה בגין קיומו של שדה דב.

זכויות בניה :

שטח שירות משרדים	שטח שירות מסחר	שטח עיקרי משרדים	שטח עיקרי מסחר	מס' מגרש
550	315	2,279	1,260	400
550	210	1,700	830	401
1,100	525	3,979	2,090	סה"כ

תכסית מעל הקרקע לא תפחת מ-35% ולא תעלה על 50% משטח המגרש. תכסית המרתפים לא תעלה על 80% משטח המגרש.

שטחים ציבוריים פתוחים -

יירשמו ע"ש עיריית תל אביב.





מגרשים 600-607 יירשמו במסגרת האיחוד והחלוקה ע"ש עיריית ת"א כשטחים ציבוריים. תותר בניית פרגולות ו/או מתקני הצללה אחרים בהיקף שלא יעלה על 1,000 מ"ר בתחום התכנית, בהתאם לתכנית פיתוח.

שטח לתכנון בעתיד -



עד לשינוי יעודו ישמש כשטח מגוון לרווחת תושבי השכונה. לא תותר בניה במגרש 608. הזכויות בגין השטח שבמגרש מוצו במסגרת התכנית, ולא ניתן יהיה לקבלן שוב – לא בתכנית זו ולא בתכנית הבאה. שטח זה יתוכנן בעתיד כחלק מתכנית רובע שדה דב – תא/4444.

הוראות נוספות:

חניה –

תקן החניה יהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת ההיתר.



מקומות חניה למסחר ומשרדי יהיו לפי התקן בעת הוצאת היתר בניה. פתרונות לפריקה וטעינה למסחר בהתאם למופיע בנספח התנועה שיאושר בתכנית עיצוב ובינוי.

לא תותר חניה עילית בתחום המגרשים. תותר כניסה משותפת ורמפה משותפת למגרשים סמוכים, כמפורט בתכנית העיצוב והבינוי.

לא תתאפשר כניסת רכב למגרשים מהרחובות הראשיים.

פתרונות לפריקה וטעינה במגרשים 400 ו-401 יהיו בתת הקרקע. פתרונות לפריקה וטעינה למסחר ברחוב פרופס וברחוב 2297 יהיו לאורך הרחוב.

תשתיות –



הנחת תשתיות תיעשה בהתאם לנספח תשתיות. כל התשתיות תת קרקעיות.

העיריה רשאית להקים רשת צנרת ותשתית מתאימה לפינוי פסולת פנאומטי.

חדרי שנאים יוקמו במרתפי מבני המגורים. בתחום מגרש 700 יוקם חדר שנאים שיספק את צריכת החשמל של מבני הציבור בחלקה הדרומי של התכנית.



**בניה ירוקה -**

על התכנית כולה חלות הוראות תקן 5281 לבנייה ירוקה.

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה -

על התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיום שדה"ת, לרבות הגבלות גובה (כמפורט בנספח הבינוי), רעש, מיזעור סכנת ציפורים ומניעת סינוור. התכניות המפורטות יאושרו ע"י רש"ת.

במקרה של הפסקה או סגירת פעילות שדה"ת יבוטלו הגבלות אלה, למעט הוראות בדבר מספר קומות מותר לבניה.

התכנית ממוקמת במתחם רעש מטוסים מר"מ 1-3 המחייב בניה אקוסטית בתנאים כמפורט בפרק ו' לתמ"א 15 ובנספח שיצורף לתכניות/היתרי הבניה/בקשות ההקלה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכיהם.

חלוקה ורישום (סעיף 20):

תחום התכנית יאוחד ויחולק מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965, בהתאם ללוח הקצאות וטבלאות איזון המצורפים לתכנית. לוח ההקצאות ירשם בלשכת רישום המקרקעין ע"פ סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

שטחים לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים ואזור מתקנים הנדסיים, יירשמו ע"ש העירייה במסגרת רישום החלוקה מחדש ו/או יופקעו ע"י הועדה המקומית, כשהם פנויים פינוי מלא ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ, ומשחררים מכל חוב, שיעבוד או חזקה.



**8. המצב המשפטי:**

מרבית השטח נמצא בבעלות פרטית, מקצת החלקות רשומות ע"ש עיריית תל אביב ומדינת ישראל.



זכויות משטח של 2,652 מ"ר מתוך חלקה 720 בגוש 6630, אשר שטחה המשתתף בתכנית הינו 9,510 מ"ר, הוקצו לעיריית תל-אביב כנאמן עבור חלקות מס' 102, 96, 83, 127 ו- 128 בגוש 6630.

זכויות משטח של 5,797 מ"ר מתוך חלקה 720 הנ"ל הוקצו לבעלי החלקות הגובלות בה, מהן הופקעו שטחים ליצירת דרך (רחוב אשכול) וזאת על פי עקרונות תכנית 1111 כאמור לעיל בסעיף 5.7.

מגרשים המיועדים למטרות ציבוריות יירשמו ע"ש עיריית תל אביב-יפו ללא תמורה ואינם באים בחשבון בחישוב השווי היחסי בטבלת האיזון ("מתחת לקו") של מגרשי התמורה.

**9. גורמים ושיקולים:**

להלן העקרונות, הגורמים והשיקולים שהובאו בחשבון בהערכת שוויים של המקרקעין במצב נכס ובמצב יוצא:

9.1 החלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 772 מיום 04/05/11 ובפרט סעיף 4 א' "תיקון עקרונות הקצאת הזכויות לבעלים של חלקות המקור, באופן שהזכויות ככל הניתן, לא יפוצלו בין מס' מגרשי תמורה".



9.2 בעריכת טבלאות האיזון נשמרו עקרונות הלכת איראני.

9.3 כל ההערכות מתייחסות לשווי החלקות כשהן בבעלות מלאה של בעליהן.

9.4 עקרונות מנחים לטבלת הקצאה ואיזון בהתאם להוראות תקן 15.0 הקובע פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה (אפריל 2008).

9.5 לפי הבנתי את הנחיות הועדה המחוזית המבוססות גם על התקנים של הועדה לתקינה שמאית, העיקרון הקובע הינו קרבת מגרשי התמורה, ככל האפשר, למיקומם הקודם של הבעלים, ואחריו ריכוז קבוצות הבעלים ככל האפשר.





9.6 במצב תכנוני קודם, נקבעו ערכי צפיפות כאמור לעיל - 6 יח"ד לדונם ברוטו, לכל השטח.

9.7 עפ"י פס"ד 1767/05 מיום 27/09/06 של ביהמ"ש בישיבתו בבית משפט לעניינים מינהליים, התמורה לחלקות שנרשמו על שם הנציב העליון תינתן למדינת ישראל.



9.8 במצב התכנוני החדש נקבע השווי הבסיסי לפי שווי קרקע ליח"ד ממוצעת בשטח 120 מ"ר, כאשר ניתנו, בנוסף, מקדמי השווי כדלהלן:

מקדם	ייעוד
1	מ"ר מגורים
1.8	מ"ר מסחר
0.6667	מ"ר משרד

מקדם	מקדם רעש
0.93	קרבה לדרך מהירה/שב"צ
0.95	קרבה לשב"צ
1.05	שב"פ

מקדם	מקדם צפיפות
1	20-30 יחידות
0.95	31-45 יחידות
0.90	46-60 יחידות

מקדם	מקדם נוף/פרטיות
1	מגבלות נוף
1.02	נוף חלקי
1.05	ללא מגבלות

מקדם	מקדם למסחר
1.0	הפחתה למיקום
1.0	הפחתה למיקום

מתייחס למסחר במגרשי המגורים (302,301,300),
 (205, 207, 308)
 מתייחס למסחר במגרשי המסחר 401-400

מקדם	מקדם חזית מסחרית
0.95	הפחתה למגורים

מתייחס למגורים מעל חזית מסחרית
 (מגרשים 302,301,300, 205, 207, 308)

מקדם	מקדם מרפסת
0.25	מרפסת

מקדם	מקדם טורי/רגיל
1.05	טורי "ר"
1.05	טורי





9.9 השווי במצב תכנוני קודם ומצב תכנוני חדש מופיע בטבלאות עצמן.

9.10 תחשיב השווי היחסי מתייחס לזכויות הבעלים בקרקע ומקבל ביטוי ביחידות דיור ובשטח ביעוד מסחרי. השווי היחסי של זכויות הבעלים בשני מצבי התכנון זהה, ולסיכום, אין תשלומי איזון.



9.11 הזכויות לחלקות במצב תכנוני קודם נקבעו על פי עקרונות תכנית 1111 החלה על השטח ומהווה את התכנית הבסיסית לצורך חישובי זכויות בניה (ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 21/01/08 סעיף 4).

9.12 בחישוב השטחים של מגרשי התמורה קיימת דרגה של אי דיוק סופי. אי דיוק זה הינו שולי, זכויות הבניה במגרשי התמורה, לרבות שטחי המסחר והמשרדים, קבועות ואינן נגזרות משטח המגרש.

לאחר שתוכן מפה לצורכי רישום יעשה החישוב המדויק של שטחי המגרשים.



התכנית תופקד על פי נתוני מפת מדידה עדכנית.

10. ערכי שווי בתחום התכנית:

ייעודן הנכנס של החלקות הנכללות בתכנית הינו מגורים בצפיפות בהיקף 6 יח"ד לדונם ברוטו.

לאור אופיין האחיד של החלקות והתמורות המהירות בשוק הנדל"ן, הוחלט להחליף את נתוני השווי שבטבלה בנתוני "שווי יחסי" (אקווילנטי).



שינוי זה תואם את הוראות סעיף 9 לתקן 15.0, הקובע כי נתון "שווי יחסי" (אקווילנטי) יוכל להחליף את שדה השווי שבטבלה, אם לדעת השמאי יש בכך כדי לסייע בחלוקת הזכויות בתקופות שבהן קיימת אי יציבות מחירים.



SAMUEL PENN - BSc.C.E ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR - REAL ESTATE APPRAISER
MALKA DOR - REAL ESTATE APPRAISER & BUSINESS ADMINISTRATION

אינג' שמואל פן - מהנדס ושמאי מקרקעין
אמיליה אשור - שמאית מקרקעין
מלכה דור - בוגרת במינהל עסקים ושמאית מקרקעין

11. הצהרות:

הננו מצהירים כי אין לנו כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.



הדוח הוכן על בסיס הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו - 1966 ועל פי התקנים המקצועיים של הועדה לתקינה שמאית.



בכבוד רב,
אינג' שמואל פן
מהנדס ושמאי מקרקעין

בכבוד רב,
אינג' שמואל פן
מהנדס ושמאי מקרקעין



נספחים:

טבלת הקצאה ואיזון, כולל שמות הבעלים וחלקם היחסי.
טבלת מקדמים והקצאות ב"מצב החדש".

העתקים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
מר דני ארצי - מנהל מח' רפרצלציה, עיריית ת"א
אדר' אורית ברנדר - צוות צפון, עיריית ת"א



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה לילא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ו ד מ													
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר
	0.001%	37/10000		0.11	0.02	מגורים ומסחר	2,914	302	0.001%		מגורים	22587 / 88120000	713775	נבי משה	8,812	8,812		797	6630	1
	0.04%	127/10000		4.05	0.76				0.04%		מגורים	817200 / 88120000	7268618	יזר אמנון				797	6630	2
	0.08%	234/10000		7.50	1.41				0.08%		מגורים	22713 / 1321800	007268618	יזר אמנון				797	6630	3
	0.04%	127/10000		4.05	0.76				0.04%		מגורים	8173 / 881200	2801389	לרמן שמעון ז"ל				797	6630	4
	0.08%	234/10000		7.49	1.40				0.08%		מגורים	15110 / 881200	2662013	כהן זיו				797	6630	5
	0.08%	233/10000		7.45	1.40				0.08%		מגורים	15043 / 881200		מאיר גבריאל				797	6630	6
	0.04%	111/10000		3.56	0.67				0.04%		מגורים	7183 / 881200	7268618	יזר אמנון				797	6630	7
	0.01%	317/10000		0.99	0.19				0.01%		מגורים	2008 / 881200	1382282	אורן חיה				797	6630	8
	0.04%	112/10000		3.59	0.67				0.04%		מגורים	7251 / 881200	51211852	סבירסקי אליהו				797	6630	9
	0.03%	78/10000		2.48	0.47				0.03%		מגורים	501433 / 88120000	5016982	רוטשטיין אריה				797	6630	10
	0.03%	78/10000		2.48	0.47				0.03%		מגורים	501433 / 88120000	810588	הראל נירה				797	6630	11
	0.01%	37/10000		1.18	0.22				0.01%		מגורים	2390 / 881200	4225165	טריט (עמיר) מירב				797	6630	12
	0.11%	331/10000		10.59	1.98				0.11%		מגורים	21367 / 881200	5823711	ורדימון (גלד) ש.				797	6630	13
	0.01%	19/10000		0.61	0.11				0.01%		מגורים	123765 / 88120000	23761513	צפתי נעמה				797	6630	14
	0.02%	62/10000		1.99	0.37				0.02%		מגורים	4016 / 881200	953630	גברצמן נעמי				797	6630	15
	0.08%	233/10000		7.46	1.40				0.08%		מגורים	15057 / 881200	5089881	קוטלר חיה				797	6630	16
	0.08%	187/10000		5.98	1.12				0.08%		מגורים	12063 / 881200	1544238	לוי יורם				797	6630	17
	0.06%	187/10000		5.98	1.12				0.06%		מגורים	12063 / 881200	911535	לוי יאיר				797	6630	18
	0.09%	262/10000		8.39	1.57				0.09%		מגורים	16940 / 881200	2947145	גבאי גלית פרחח				797	6630	19
אין תשלומי איזון	0.02%	57/10000		1.81	0.34				0.02%	ראה נספח א' בהתאם לנסח' הרישום.	מגורים	3658 / 881200	17365909	טורטט אתל				797	6630	20
	0.02%	45/10000		1.45	0.27				0.02%		מגורים	292060 / 88120000	2376151	צפתי נעמה				797	6630	21
	0.03%	87/10000		2.80	0.52				0.03%		מגורים	5642 / 881200	422516	טריט (עמיר) מירב				797	6630	22
	0.00%	4/10000		0.13	0.02				0.001%		מגורים	26564 / 88120000	713776	שקד תלמה				797	6630	23
	0.00%	5/10000		0.15	0.03				0.002%		מגורים	30550 / 88120000	7137771	פרימוביץ רחל				797	6630	24
	0.09%	253/10000		8.10	1.52				0.09%		מגורים	16346 / 881200	1347087	אבנר ישראלה				797	6630	25
	0.02%	59/10000		1.90	0.36				0.02%		מגורים	3829 / 881200	17365909	טורטט אתל				797	6630	26
	0.04%	117/10000		3.73	0.70				0.04%		מגורים	471 / 55075	8404709	אלוני חיותה				797	6630	27
	0.02%	55/10000		1.76	0.33				0.02%		מגורים	887 / 220300	8273518	הרשברג דב				797	6630	28
	0.02%	55/10000		1.76	0.33				0.02%		מגורים	887 / 220300	8273526	לוי נרה				797	6630	29
	0.03%	77/10000		2.47	0.46				0.03%		מגורים	4991 / 881200	7418544	ראם שרית				797	6630	30
	0.03%	77/10000		2.47	0.46				0.03%		מגורים	4991 / 881200	30494645	רוזנר שמואל				797	6630	31
	0.02%	61/10000		1.96	0.37				0.02%		מגורים	3161 / 704960	054190699	ניב-גולן עינת				797	6630	32
	0.02%	61/10000		1.96	0.37				0.02%		מגורים	3161 / 704960	055444467	ניב משה				797	6630	33
	0.02%	61/10000		1.96	0.37				0.02%		מגורים	3161 / 704960	055444467	ניב משה				797	6630	34
	0.02%	61/10000		1.96	0.37				0.02%		מגורים	3161 / 704960	054190699	ניב-גולן עינת				797	6630	35
	0.01%	217/10000		0.67	0.13				0.01%		מגורים	2725 / 1762400	029499233	טקץ (מימון) קרן / אורגד קרן				797	6630	36
	0.01%	217/10000		0.67	0.13				0.01%		מגורים	2725 / 1762400	034122622	מימון ליהיא / אלעזר ליהיא				797	6630	37
	0.01%	42/10000		1.35	0.25				0.01%		מגורים	2725 / 881200	029499233	טקץ (מימון) קרן / אורגד קרן				797	6630	38
	0.01%	42/10000		1.35	0.25				0.01%		מגורים	2725 / 881200	034122622	מימון ליהיא / אלעזר ליהיא				797	6630	39
	0.08%	245/10000		7.83	1.47				0.08%		מגורים	3161 / 176240	002904753	מאיר גבריאל				797	6630	40
	0.01%	317/10000		0.99	0.19				0.01%		מגורים	1004 / 440600	029499233	טקץ (מימון) קרן / אורגד קרן				797	6630	41
	0.01%	317/10000		0.99	0.19				0.01%		מגורים	1004 / 440600	034122622	מימון ליהיא / אלעזר ליהיא				797	6630	42
	0.02%	59/10000		1.89	0.35				0.02%		מגורים	57211 / 13218000	815226	רודה זיואל				797	6630	43
	0.01%	30/10000		0.94	0.18				0.01%		מגורים	57211 / 26436000	023098049	רודה זומר				797	6630	44
	0.01%	30/10000		0.94	0.18				0.01%		מגורים	57211 / 26436000	022277974	פלישר הדס				797	6630	45
	0.01%	30/10000		0.94	0.18				0.01%		מגורים	57211 / 26436000	052145752	רודה מאירה				797	6630	46
	0.02%	63/10000		2.02	0.38				0.02%		מגורים	2043 / 440600	034122622	מימון ליהיא				797	6630	47
	0.01%	30/10000		0.94	0.18				0.01%		מגורים	57211 / 26436000	052145752	רודה מאירה				797	6630	48



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש						מ צ ב ק ו ד מ														
תשלומי איוון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימגריש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	השטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס"ר
	0.12%	341/10000		10.90	2.04				0.12%		מגורים	22008 / 881200	5105899/1	ממון שלום עבודות פתוח גיבון בע"מ				797	6630	49
	0.30%	885/10000		28.32	5.31				0.30%		מגורים	57159 / 881200	57753105	קפלן איריס				797	6630	50
	0.30%	885/10000		28.32	5.31				0.30%		מגורים	57159 / 881200	59138826	גפניאל רונת				797	6630	51
	0.25%	727/10000		23.27	4.36				0.25%		מגורים	46977 / 881200	59499233	אוגד קרן				797	6630	52
	0.25%	727/10000		23.27	4.36				0.25%		מגורים	46977 / 881200	34122622	אלעזר ליהי				797	6630	53
	0.02%	63/10000		2.02	0.38				0.02%		מגורים	2043 / 440600	029499233	אורגד (מימון) קרן				797	6630	54
	0.03%	77/10000		2.47	0.46				0.03%		מגורים	4991 / 881200	050391747	מורגנשטרן רות				797	6630	55
	0.06%	161/10000		5.14	0.96				0.05%		מגורים	5189 / 440600	007711393	ורדימון אמיר				797	6630	56
	0.06%	161/10000		5.14	0.96				0.05%		מגורים	5189 / 440600	051655306	שרון אירית				797	6630	57
	0.06%	161/10000		5.14	0.96				0.05%		מגורים	5189 / 440600	055252399	ורדימון דהרה סלס				797	6630	58
	0.01%	35/10000		1.11	0.21				0.01%		מגורים	2240 / 881200	0582371	ורדימון שושנה				797	6630	59
	0.06%	169/10000		5.42	1.02				0.06%		מגורים	32837 / 2643600	005101186	אדלר ישראל חיים				797	6630	60
	0.06%	169/10000		5.42	1.02				0.06%		מגורים	32837 / 2643600	004307203	פליישר ליאורה				797	6630	61
	0.06%	169/10000		5.42	1.02				0.06%		מגורים	32837 / 2643600	053398255	חברת מגרש חלוקות ו-77 בגוש 6632 בע"מ	500	500	500	77	6632	62
	0.27%	774/10000		24.77	4.64				0.28%		מגורים	1 / 1						77	6632	63
	0.05%	147/10000			0.75	מגורים	2,305	210	0.05%		מגורים	3 / 16		אינטרסטר מרים	501	501	501	56	6632	64
	0.17%	490/10000			2.50				0.17%		מגורים	5 / 8	8064305	מרים בן נועם						65
	0.05%	147/10000			0.75				0.05%		מגורים	3 / 16	8064306	בן נועם מרים						66
	1.07%	3130/10000			15.96				1.06%		מגורים	20000 / 73830	272284	פרידמן אלחנן		חלק מחלקה	33	6632	67	
	0.53%	1665/10000			7.98				0.53%	ראה נספח א' בהתאם לנסחי הרישום.	מגורים	1000 / 7383	272284	פרידמן אלחנן		חלק מחלקה	33	6632	68	
	0.53%	1558/10000			7.95				0.53%		מגורים	9 / 192	007927999	פרידמן שלמית			34	6632	69	
	0.53%	1558/10000			7.95				0.53%		מגורים	9 / 192	272284	פרידמן אלחנן			34	6632	70	
	0.06%	175/10000			0.89				0.06%		מגורים	1 / 8	008087041	קרשין איתן	897	897	897	122	6632	71
	0.18%	526/10000			2.68				0.18%		מגורים	3 / 8	008087041	קרשין איתן						72
	0.18%	526/10000			2.68				0.18%		מגורים	3 / 8	008087058	שלו נילי						73
	0.06%	175/10000			0.89				0.06%		מגורים	1 / 8	008087058	שלו נילי						74
	0.06%	256/10000		8.20	0.92	מגורים ומסחר	2,248	300	0.06%		מגורים	500 / 25086	7391170	ירקוני שרה	5,732	5,732	25,086	273	6632	75
	0.06%	256/10000		8.20	0.92				0.06%		מגורים	500 / 25086	2996999	ירקוני טוביה						76
	0.10%	410/10000		13.12	1.48				0.10%		מגורים	800 / 25086	7391188	ירקוני איליהו						77
	0.02%	103/10000		3.28	0.37				0.02%		מגורים	200 / 25086	7391196	ירקוני איתן						78
	0.40%	1683/10000		53.85	6.06				0.40%		מגורים	3 / 4	894329	שגיא לאה	1,000	1,000	1,000	289	6632	79
	0.04%	175/10000		5.61	0.63				0.04%		מגורים	5 / 64	5128379	יורשי צפירי לאה ז"ל						80
	0.04%	175/10000		5.61	0.63				0.04%		מגורים	5 / 64	5046628	צפירי שלמה						81
	0.02%	105/10000		3.37	0.38				0.02%		מגורים	3 / 64	5164445	פלד חות						82
	0.02%	105/10000		3.37	0.38				0.02%		מגורים	3 / 64	067553032	שטרן רוברט נתן						83
	0.03%	140/10000		4.49	0.50				0.03%		מגורים	1 / 16	7030505	מנין אסתר	1,000	1,000	1,000	284	6632	84
	0.04%	187/10000		5.98	0.67				0.04%		מגורים	1 / 12	052932142	מנדיוק פוקס רבקה						85
	0.04%	187/10000		5.98	0.67				0.04%		מגורים	1 / 12	056686694	פוקס יוסף						86
	0.04%	187/10000		5.98	0.67				0.04%		מגורים	1 / 12	055061063	יפה בלהה מירה						87
	0.10%	421/10000		13.46	1.51				0.10%		מגורים	3 / 16	7030505	מנין אסתר						88
	0.13%	561/10000		17.95	2.02				0.13%		מגורים	1 / 4	6393763	לוטסיגמן מרדכי						89
	0.13%	561/10000		17.95	2.02				0.13%		מגורים	1 / 4	2274421	לוטסיגמן רבקה						90
	0.18%	748/10000		23.93	2.69				0.18%		מגורים	1 / 3	050671452	בורטיק מינה / בורטיק מינה (תושבת חוץ)	1,000	1,000	1,000	285	6632	91
	0.18%	748/10000		23.93	2.69				0.18%		מגורים	1 / 3	021800172	בורטיק רות / בורטיק הדר (תושבת חוץ)						92
	0.18%	748/10000		23.93	2.69				0.18%		מגורים	1 / 3	209991033	בורטיק יהונתן						93
	0.26%	1122/10000		35.90	4.04				0.26%		מגורים	1 / 2	828215	אוהל גונן	1,000	1,000	1,000	290	6632	94
	0.26%	1122/10000		35.90	4.04				0.26%		מגורים	1 / 2	828214	אוהל יצחק						95
	1.92%	1			32.00	מגורים	1,515	303	1.92%	ראה נספח א'	מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	3,631	3,631	3,631	293	6632	96
	0.07%	358/10000			1.04	מגורים	1,342	204	0.07%		מגורים	1 / 4	41193911	קולביץ לוי	501	501	501	48	6632	97
	0.01%	60/10000			0.17				0.01%		מגורים	1 / 24		ליטמנוביץ לוי						98
	0.01%	60/10000			0.17				0.01%		מגורים	1 / 24	5155846-8	ליטמנוביץ משה						99
	0.10%	536/10000			1.56				0.10%		מגורים	3 / 8	800156/2	לביא צפורה						100
	0.01%	60/10000			0.17				0.01%		מגורים	1 / 24	22399703	לביא אמיר						101
	0.07%	358/10000			1.04				0.07%		מגורים	1 / 4	05079306	גדעון רון						102
	0.10%	535/10000			1.55				0.10%		מגורים	3 / 8	07399603	גרון פנינה	500	500	500	57	6632	103
	0.03%	178/10000			0.52				0.03%		מגורים	1 / 8	07399603	גרון פנינה						104
	0.13%	714/10000			2.07				0.13%		מגורים	1 / 2	095029331	קופלביץ יונתן חיים שלום						105
	0.09%	476/10000			1.38				0.09%		מגורים	1 / 3	001632439	שיימן יהודית	500	500	500	71	6632	106
	0.02%	119/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12	001632439	שיימן יהודית						107
	0.02%	119/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12	038645107	אלעזר שיימן ענת						108
	0.02%	119/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12		גורס יעל						109
	0.02%	119/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12		רון חנוך						110
	0.04%	238/10000			0.69				0.04%		מגורים	1 / 6	055311674	ספראי יעל - תושבת חוץ						111
	0.04%	238/10000			0.69				0.04%		מגורים	1 / 6	038314112	גורס רון ל'						112
	0.13%	715/10000			2.07				0.13%		מגורים	1 / 2	5074048	דורי אליהו	501	501	501	83	6632	113
	0.07%	358/10000			1.04				0.07%		מגורים	1 / 4	094073209	להב אילנה מל						



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה לילא הסכמת הבעלים

מצב חדש						מ צ ב ק ו ד מ														
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במל"ר לבעלים	שטחי מסחר במל"ר לבעלים	מס' יחיד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר
אין תשלומי איזון	0.03%	93/10000			0.60	מגורים	1.595	314	0.03%		מגורים	1 / 8	8148736	פולק יעל (יורשת בולובניסקי לאה, א.ש.)	527	520	520	690	6630	124
	0.05%	140/10000			0.89				0.05%		מגורים	3 / 16	8148736	פולק יעל	ראה הערה 2	7		720	6630	125
	0.05%	140/10000			0.89				0.05%		מגורים	3 / 16	8148736	פולק יעל						126
	0.07%	186/10000			1.19				0.07%		מגורים	1 / 4	709481-6	ריגנל ישראל						127
	0.07%	186/10000			1.19				0.07%		מגורים	1 / 4	7094824	ריגנל זאב						128
	0.13%	355/10000			2.27				0.13%		מגורים	1 / 2	8709123	לזר מיכאל	502	502	502	87	6632	129
	0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4	54727490	רגיאנו משה						130
	0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4	57690505	רגיאנו ארנה						131
	0.13%	353/10000			2.26				0.13%		מגורים	1 / 2	4331260	יקר דניאל	500	500	500	88	6632	132
	0.13%	353/10000			2.26				0.13%		מגורים	1 / 2	7336563	פוקס שולמית						133
	0.27%	709/10000			4.54				0.27%		מגורים	1 / 1		בירנברג שפורה	502	502	502	89	6632	134
	0.27%	709/10000			4.54				0.27%		מגורים	1 / 1	54256862	יונגשטיין יאיר	502	502	502	90	6632	135
	0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3		לימן זויה	502	502	502	92	6632	136
	0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3		לימן ברוך						137
	0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3		שליסל יפה						138
	0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4		לימן חיה	500	500	500	93	6632	139
	0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4		לימן ברוך						140
	0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4		שליסל יפה						141
	0.03%	88/10000			0.56				0.03%		מגורים	1 / 8	700600	שליסל יפה						142
	0.02%	44/10000			0.28				0.02%		מגורים	1 / 16	51665324	שליסל ראובן						143
	0.02%	44/10000			0.28				0.02%		מגורים	1 / 16	2187789	איגיר רחל						144
	0.11%	284/10000			1.82				0.11%		מגורים	4 / 10	054758297	לייבוץ חוה	502	502	502	94	6632	145
	0.05%	142/10000			0.91				0.05%		מגורים	2 / 10	655687	מגן-שטיין שמונה						146
	0.05%	142/10000			0.91				0.05%		מגורים	2 / 10	060736022	טיכר תם						147
	0.03%	71/10000			0.45				0.03%		מגורים	1 / 10	6897389	גבאי משה						148
	0.03%	71/10000			0.45				0.03%		מגורים	1 / 10	32783078	ווייס יצחק אייזיק דוד						149
	0.03%	71/10000			0.46				0.03%		מגורים	1 / 10	6081293	רביץ ישראל דוד	504	504	504	95	6632	150
	0.03%	71/10000			0.46				0.03%		מגורים	1 / 10	69698843	גבאי שרפה						151
	0.05%	142/10000			0.91				0.05%		מגורים	2 / 10	43632975	הורוביץ צבי יהודה						152
	0.05%	142/10000			0.91				0.05%		מגורים	2 / 10	30007348	פרלמוטר יקותיאל זלמן						153
	0.03%	71/10000			0.46				0.03%		מגורים	1 / 10	5365538	שילר יעקב מאיר						154
	0.03%	71/10000			0.46				0.03%		מגורים	1 / 10	56473085	בלוך יוסף יום טוב						155
	0.05%	142/10000			0.91				0.05%		מגורים	2 / 10	060736022	טיכר תם						156
0.11%	297/10000			1.90				0.11%		מגורים	210 / 504	042062463	פלאח שמואל	504	504	504	99	6632	157	
0.08%	208/10000			1.33				0.08%		מגורים	147 / 504	059672899	יוסף חנן						158	
0.08%	208/10000			1.33				0.08%		מגורים	147 / 504	042151472	ברנס בני						159	
0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3	282699	פזיילוב בן-ציון	501	501	501	101	6632	160	
0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3	205138	פזיילוב פנחס						161	
0.09%	236/10000			1.51				0.09%		מגורים	1 / 3	6154681	מקוס שאול						162	
0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4	001269604	שרון רנה	501	501	501	102	6632	163	
0.07%	177/10000			1.13				0.07%		מגורים	1 / 4	001269612	שלמי רות						164	
0.13%	354/10000			2.26				0.13%		מגורים	1 / 2	8070042239	בן עודד אשר						165	
0.13%	354/10000			2.26				0.13%		מגורים	1 / 2	80169-6	פורת אסתר	501	501	501	103	6632	166	
0.07%	188/10000			1.20				0.07%		מגורים	1 / 4	10039527	פורת שמעון						167	
0.07%	188/10000			1.20				0.07%		מגורים	1 / 4		רשף עדנה	532	532	532	99	6630	168	
0.07%	188/10000			1.20				0.07%		מגורים	1 / 4		ביקל עפרה						169	
0.07%	188/10000			1.20				0.07%		מגורים	1 / 4		יחיאל דוד						170	
0.07%	188/10000			1.20				0.07%		מגורים	1 / 4		ביקל עפרה						171	
0.27%	1251/10000			4.50		מגורים	1.419	305	0.27%		מגורים	1 / 1	073813644	בלס ענוייה	501	501	501	59	6632	173
0.27%	1248/10000			4.49				0.27%		מגורים	1 / 1		חלקה 80 בגוש 6632 בע"מ	500	500	500	60	6632	174	
0.27%	1248/10000			4.49				0.27%		מגורים	1 / 1	40334914	בלס מיכל	500	500	500	66	6632	175	
0.27%	1248/10000			4.49				0.27%		מגורים	1 / 1	53018099	בלס גיל-עד	500	500	500	85	6632	176	
0.27%	1258/10000			4.53				0.27%		מגורים	1 / 1	51604445	בלס תקוה	504	504	504	117	6632	177	
0.09%	417/10000			1.50				0.09%		מגורים	1 / 3	028486819	רוגובסקי אורי	501	501	501	69	6632	178	
0.09%	417/10000			1.50				0.09%		מגורים	1 / 3	00720921	אנדרמן פסח						179	
0.09%	417/10000			1.50				0.09%		מגורים	1 / 3	7736929	אנדרמן אור (חיה)						180	
0.53%	2496/10000			8.99				0.53%		מגורים	1 / 1	5823989	גוטפרינד אורלי	1,000	1,000	1,000	283	6632	181	
0.06%	245/10000			0.98		מגורים	1.427	306	0.06%		מגורים	11064 / 881200		עירית תל-אביב-יפו						182
0.53%	2215/10000			8.86				0.53%		מגורים	1 / 1			עירית תל-אביב-יפו	1,000	1,000	1,000	291	6632	183
0.14%	569/10000			2.28				0.14%		מגורים	1 / 1			עירית תל אביב יפו	257	257	257	83	6896	184
0.04%	173/10000			0.69				0.04%		מגורים	19240 / 147120			עירית תל אביב יפו						185
0.30%	1247/10000			4.99				0.30%		מגורים	1 / 1			עירית תל אביב יפו	563	563	563	148	6632	186
1.05%	4382/10000			17.53				1.05%		מגורים	1 / 1			עירית תל אביב יפו	1,978	1,978	2,710	38	6632	187
0.28%	1168/10000			4.67				0.28%		מגורים	1 / 1			עירית תל אביב יפו	527	527	527	150	6632	188





מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ו ד מ													
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימג'רש	שווי יחסי	שיעורים/ זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר
	0.27%	881/10000			4.23	מגורים	2,196	200	0.27%		מגורים	1 / 1	258934	יוסמן אורה	504	504	504	116	6632	189
	0.04%	147/10000			0.70				0.04%		מגורים	8 / 48	211822	גרסי יעקב	504	504	504	119	6632	190
	0.04%	147/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	007894454	גרסי יפה						191
	0.04%	147/10000			0.70				0.04%		מגורים	8 / 48	4395315	גרסי דוד						192
	0.04%	147/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	791683	נר אסתר (רפאל)						193
	0.04%	147/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	23892714	לביא רונית						194
	0.02%	73/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12	55554034	אחרוני יהודית						195
	0.02%	73/10000			0.35				0.02%		מגורים	1 / 12	51417558	אחרוני נתן						196
	0.07%	218/10000			1.05				0.07%		מגורים	1 / 4	5419788-4	זיסמן שמואל	500	500	500	106	6632	197
	0.03%	87/10000			0.42				0.03%		מגורים	1 / 10	5461785-7	גייר יוסף						198
	0.07%	218/10000			1.05				0.07%		מגורים	5 / 20	5419788-4	זיסמן שמואל						199
	0.03%	87/10000			0.42				0.03%		מגורים	2 / 20	5461785-7	גייר יוסף						200
	0.08%	262/10000			1.26				0.08%		מגורים	6 / 20	5496639-5	אחרוני ארז						201
	0.09%	291/10000			1.40				0.09%		מגורים	1 / 3	747245	מגידו רות	500	500	500	108	6632	202
	0.10%	338/10000			1.62				0.10%		מגורים	1160 / 3000	060736022	טיכר תם						203
	0.04%	122/10000			0.59				0.04%		מגורים	420 / 3000	054957931	טיכר שמואל						204
	0.04%	122/10000			0.59				0.04%		מגורים	420 / 3000	056213325	טיכר טלי						205
	0.03%	88/10000			0.42				0.03%		מגורים	1 / 10	402021	סן-לופו נדרה	502	502	502	110	6632	206
	0.03%	88/10000			0.42				0.03%		מגורים	1 / 10	402023	כחן אליהו						207
	0.03%	88/10000			0.42				0.03%		מגורים	1 / 10	402021	סגל נדיה						208
	0.03%	110/10000			0.53				0.03%		מגורים	1 / 8	8809805	נקר אליהו						209
	0.03%	110/10000			0.53				0.03%		מגורים	1 / 8	8809816	נקר יעקב						210
	0.03%	110/10000			0.53				0.03%		מגורים	1 / 8	4345205	נסינביום רחל						211
	0.03%	110/10000			0.53				0.03%		מגורים	1 / 8	51678555	נקר שלמה						212
	0.03%	88/10000			0.42				0.03%		מגורים	1 / 10	4020210	סגל נדיה						213
	0.01%	22/10000			0.11				0.01%		מגורים	1 / 40	04020525	ששון יוסף						214
	0.01%	22/10000			0.11				0.01%		מגורים	1 / 40	7299969	ששון דוד						215
	0.01%	22/10000			0.11				0.01%		מגורים	1 / 40	5071615	ששון גדעון						216
	0.01%	22/10000			0.11				0.01%		מגורים	1 / 40	056001530	ששון לי (ליאורה)						217
	0.09%	292/10000			1.40				0.09%		מגורים	1 / 3	017365909	טרטס טאל	502	502	502	111	6632	218
	0.09%	292/10000			1.40				0.09%		מגורים	1 / 3	TRP876003	קסטוריאנו דליה						219
	0.09%	292/10000			1.40				0.09%		מגורים	1 / 3	876624	חסון ג'י						220
	0.15%	504/10000			2.42				0.15%		מגורים	23 / 40	215013462	עדרתי אנה	502	502	502	112	6632	221
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	17 / 120	036135580	גליקמן דנה / גליקמן דותן (דנה)						222
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	17 / 120	060411238	גליקמן עמרי אריה						223
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	17 / 120	026557397	גליקמן של						224
	0.15%	504/10000			2.42				0.15%		מגורים	345 / 600	215013462	עדרתי אנה	502	502	502	113	6632	225
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	85 / 600	036135580	גליקמן דנה						226
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	85 / 600	060411238	גליקמן עמרי אריה						227
	0.04%	124/10000			0.60				0.04%		מגורים	85 / 600	026557397	גליקמן של						228
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	8630741	אברהם-דניאל אליהו	502	502	502	114	6632	229
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	8630717	מל אביב						230
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	863062	שטיינגרט יהודית						231
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	816395	פרידמן מרים						232
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	8630733	כץ אילנה						233
	0.04%	146/10000			0.70				0.04%		מגורים	1 / 6	778664	צפרי'ר רות						234
	0.07%	220/10000			1.06				0.07%		מגורים	1 / 4	5042155	יוספסון (וינברג) אסתר	504	504	504	115	6632	235
	0.07%	220/10000			1.06				0.07%		מגורים	1 / 4	5169016	וינברג מאיר יצחק						236
	0.07%	220/10000			1.06				0.07%		מגורים	1 / 4	5337550	קדושה ארץ						237
	0.07%	220/10000			1.06				0.07%		מגורים	1 / 4	5460649	וינברג יעקב משה						238
	0.19%	613/10000			2.94				0.19%		מגורים	1 / 2	2361319	רם (רחמים) שושני	702	702	702	280	6632	239
	0.19%	613/10000			2.94				0.19%		מגורים	1 / 2	A-068387	גולדברג פרדי						240



אין תשלומי איזון



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש						מ צ ב ק ו ד מ															
תשלומי איוון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יחיד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימגורש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מספר גוש	מס'ר
	0.15%	616/10000			2.71	מגורים	1.296	308	0.15%		מגורים	693 / 1250	53592051	ברנשטיין צבי יורם	501	501	501	58	6632		241
	0.00%	6/10000			0.03				0.001%		מגורים	7 / 1250	57797904	ברנשטיין סגיל							242
	0.12%	489/10000			2.15				0.12%		מגורים	11 / 25	050232198	גלנוט בנימין							243
	0.27%	1109/10000			4.98				0.28%		מגורים	1 / 1	דרכן 312893	לביא טוהר זוויה	500	500	500	50	6632		244
	0.27%	1111/10000			4.89				0.27%		מגורים	1 / 1	0604363334	פריד שרגא	501	501	501	61	6632		245
	0.04%	159/10000			0.70				0.04%		מגורים	8 / 56	199764	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל	502	502	502	42	6632		246
	0.02%	80/10000			0.35				0.02%		מגורים	4 / 56	1997642	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל							247
	0.02%	80/10000			0.35				0.02%		מגורים	4 / 56	1997642	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל							248
	0.02%	80/10000			0.35				0.02%		מגורים	4 / 56	1997642	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל							249
	0.02%	80/10000			0.35				0.02%		מגורים	4 / 56	1997642	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל							250
	0.02%	80/10000			0.35				0.02%		מגורים	4 / 56	1997642	יורשי אברהמוב שכניה ז"ל							251
	0.13%	557/10000			2.45				0.13%		מגורים	1 / 2	397982	כרן מיכאל							252
	0.01%	62/10000			0.27				0.01%		מגורים	1 / 18	2784563	לוי ארז	501	501	501	43	6632		253
	0.01%	62/10000			0.27				0.01%		מגורים	1 / 18	2864174	לוי אורנה							254
	0.01%	62/10000			0.27				0.01%		מגורים	1 / 18	2951084	לוי תומר							255
	0.02%	93/10000			0.41				0.02%		מגורים	1 / 12	31504111	לוי דקל							256
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	98LP51132	עמר ז'ק							257
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	94RF87635	עמר אסתר							258
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	319386298	משאש שלמה							259
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	319386322	משאש אולגה							260
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	55383988	שלזינגר עזי							261
	0.03%	139/10000			0.61				0.03%		מגורים	1 / 8	24595829	שלזינגר דרור							262
	0.07%	278/10000			1.22				0.07%		מגורים	1 / 4	005348560	פסקור נאווה	501	501	501	44	6632		263
	0.20%	834/10000			3.67				0.20%		מגורים	3 / 4	005348560	פסקור נאווה							264
	0.27%	1111/10000			4.89				0.27%		מגורים	1 / 1	8435497	גודובג נחמיה	501	501	501	45	6632		265
	0.20%	832/10000			3.66				0.20%		מגורים	12 / 16		אפשל בע"מ	500	500	500	46	6632		266
	0.07%	277/10000			1.22				0.07%		מגורים	4 / 16		אפשל בע"מ							267
	0.09%	370/10000			1.63				0.09%		מגורים	1 / 3	רשיון נג'גוריה 056404626	בל"ל לבנה לין	501	501	501	51	6632		268
	0.09%	370/10000			1.63				0.09%		מגורים	1 / 3	רשיון קלפורניה M0445912	סטקון אסתר אילנה							269
	0.09%	370/10000			1.63				0.09%		מגורים	1 / 3	רשיון קלפורניה m0945412	אללנד הנרי מיכאל							270
	0.53%	1470/10000			8.82	מגורים	1,509	312	0.53%		מגורים	1 / 1	50740889	דורי אליזה	1,000	1,000	1,000	156	6630		271
	0.13%	369/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 2		תרמופולר חוה	502	502	502	121	6632		272
	0.04%	123/10000			0.74				0.04%		מגורים	1 / 6	727003-6	גרטנוהוי יודית							273
	0.04%	123/10000			0.74				0.04%		מגורים	1 / 6	דרכן X R172355	פלדמן אוהד חוה							274
	0.04%	123/10000			0.74				0.04%		מגורים	1 / 6	727004	פיליפס נוימן רחל							275
	0.13%	369/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 2		פרידמן שינה	502	502	502	100	6632		276
	0.07%	184/10000			1.11				0.07%		מגורים	6 / 24		פרידמן שינה							277
	0.03%	92/10000			0.55				0.03%		מגורים	3 / 24	האפוטרופוס הכללי	פרידמן מאיר							278
	0.01%	317/10000			0.18				0.01%		מגורים	1 / 24	האפוטרופוס הכללי	שיינקוף מאיר							279
	0.01%	317/10000			0.18				0.01%		מגורים	1 / 24	האפוטרופוס הכללי	שיינקוף מור"ץ							280
	0.01%	317/10000			0.18				0.01%		מגורים	1 / 24	האפוטרופוס הכללי	שיינקוף אברהם							281
	0.27%	738/10000			4.43				0.27%		מגורים	1 / 1	006366413	קן ותר דליה	502	502	502	91	6632		282
	0.26%	735/10000			4.41				0.26%		מגורים	1 / 1	008097610	מנורמן אירון	500	500	500	131	6630		283
	0.07%	199/10000			1.19				0.07%		מגורים	1 / 4	007509870	בן אלכסנדר אילנה	541	541	541	130	6630		284
	0.21%	596/10000			3.58				0.21%		מגורים	3 / 4	007509870	בן אלכסנדר אילנה							285
	0.03%	82/10000			0.49				0.03%		מגורים	1 / 18	001237171	מניפו אהוד	1,000	726	726	676	6630		286
	0.03%	82/10000			0.49				0.03%		מגורים	1 / 18	050001163	מניפו יובל	ראה הערה 2	274	720	720	6630		287
	0.03%	82/10000			0.49				0.03%		מגורים	1 / 18	050001171	ניבה פירן גרבר							288
	0.09%	245/10000			1.47				0.09%		מגורים	1 / 6	802078	חרפק יצחק							289
	0.09%	245/10000			1.47				0.09%		מגורים	1 / 6	008055147	חרפק נעמי							290
	0.13%	367/10000			2.20				0.13%		מגורים	1 / 4	4154837	הדרי בלהה							291
	0.13%	367/10000			2.20				0.13%		מגורים	1 / 4	415484	אנשל רות							292
	0.56%	157/10000			9.43				0.57%		מגורים	1 / 1	5016964	וינשטיין יעקב	1,069	1,069	1,069	114	6896		293
	0.06%	164/10000			0.98				0.06%		מגורים	3 / 32	756024	הררי חיים פרופ'	1,187	1,187	1,187	115	6896		294
	0.06%	164/10000			0.98				0.06%		מגורים	3 / 32	756025	מילשטיין טליה							295
	0.16%	436/10000			2.62				0.16%		מגורים	1 / 4	007109648	רו אורנה בתיה							296
	0.10%	273/10000			1.64				0.10%		מגורים	5 / 32	756025-3	מילשטיין טליה בתיה							297
	0.10%	273/10000			1.64				0.10%		מגורים	5 / 32	756024-6	הררי חיים							298
	0.16%	436/10000			2.62				0.16%		מגורים	1 / 4	710964	רו אורנה							299



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש						מ צ ב ק ו ד מ														
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/ זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר
אין תשלומי איזון	0.32%	989/10000			5.14	מגורים	2,341	316	0.32%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	602	602	602	105	6896	300
	0.29%	889/10000			4.62				0.29%		מגורים	54117 / 881200		רשות הפתוח				797	6630	301
	0.33%	1035/10000			5.38				0.33%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	630	630	630	128	6632	302
	1.38%	4291/10000			22.31				1.38%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	2,613	2,613	2,613	272	6632	303
	0.55%	1701/10000			8.85				0.55%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	1,036	1,036	1,036	124	6632	304
	0.35%	1095/10000			5.70				0.35%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל ראה הערה 2	667	32	32	674	6630	305
															635	720	720	6630	306	
אין תשלומי איזון	0.55%	2690/10000			9.68	מגורים	1,219	304	0.55%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	1,045	1,045	1,045	125	6632	307
	0.25%	1207/10000			4.35				0.25%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	469	469	469	161	6630	308
	1.26%	6103/10000			21.97				1.26%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	2,371	2,371	2,371	294	6632	309
אין תשלומי איזון	0.12%	570/10000			1.85	מגורים	1,113	201	0.12%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	229	229	229	36	6896	310
	2.01%	9430/10000			27.35				2.01%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	3,790	3,790	3,790	155	6632	311
אין תשלומי איזון	0.84%	2346/10000			15.02	מגורים	1,776	315	0.84%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	1,585	967	967	692	6630	312
	0.00%	0			0.00									ראה הערה 2	618	720	720	6630	313	
	0.54%	1511/10000			9.67				0.54%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	1,021	1,021	1,021	123	6632	314
	1.56%	4349/10000			27.83				1.56%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	2,938	2,938	2,938	126	6632	315
	0.38%	1066/10000			6.82				0.38%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	720	720	720	122	6896	316
	0.20%	553/10000			3.54				0.20%		מגורים	1 / 3		מדינת ישראל	1,120	1,120	1,120	40	6896	317
	0.05%	136/10000			0.87				0.05%		מגורים	746 / 4244						44	6896	318
	0.003%	8/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392	אפטרופוס כלי		קצב (עטאר) שרה			678	6630	319
	0.003%	8/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392	אפטרופוס כלי		עבאדי (עטאר) מרים			678	6630	320
	0.003%	8/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392	אפטרופוס כלי		יוגוצקי (עטאר) אולגה			678	6630	321
	0.003%	8/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392	אפטרופוס כלי		בטש (עטאר) אלוס			678	6630	322
0.003%	8/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392	אפטרופוס כלי		טובי אבט (עטאר)			678	6630	323	
אין תשלומי איזון	0.48%	2187/10000			6.98	מגורים	1,223	209	0.48%		מגורים	1628 / 38400		עיריית דת אביב יפו	21,243	21,243	21,243	34	6632	324
	0.09%	402/10000			1.29				0.09%		מגורים	150 / 19200		קצף מרלן						325
	0.09%	402/10000			1.29				0.09%		מגורים	150 / 19200		קצף חיים						326
	0.18%	804/10000			2.57				0.18%		מגורים	1 / 64		דיוויס ג'יפר אדל						327
	0.06%	268/10000			0.86				0.06%		מגורים	8 / 1536		22402101						328
	0.12%	536/10000			1.71				0.12%		מגורים	1 / 96		007468119						329
	0.06%	268/10000			0.86				0.06%		מגורים	1 / 192		202402101						330
	0.12%	536/10000			1.71				0.12%		מגורים	16 / 1536		060964376						331
	0.18%	804/10000			2.57				0.18%		מגורים	3 / 192		54608682						332
	0.18%	804/10000			2.57				0.18%		מגורים	1 / 64		5732463						333
	0.56%	2572/10000			8.23				0.56%		מגורים	48 / 960		51642809						334
0.09%	423/10000			1.35				0.09%		מגורים	79 / 9600		5091602						335	
אין תשלומי איזון	0.18%	826/10000			2.64	מגורים	1,223	211	0.18%		מגורים	1 / 64		726319-7				34	6632	336
	0.18%	826/10000			2.64				0.18%		מגורים	1 / 64		1047191						337
	0.06%	270/10000			0.86				0.06%		מגורים	49 / 9600		205138						338
	0.06%	270/10000			0.86				0.06%		מגורים	49 / 9600		282699						339
	0.09%	413/10000			1.32				0.09%		מגורים	75 / 9600		5275483/5						340
	0.09%	413/10000			1.32				0.09%		מגורים	75 / 9600								341
	0.09%	413/10000			1.32				0.09%		מגורים	75 / 9600								342
	1.27%	5986/10000			19.15				1.27%		מגורים	1087 / 9600								343
	0.09%	413/10000			1.32				0.09%		מגורים	75 / 9600								344
0.04%	165/10000			0.53				0.04%		מגורים	30 / 9600								345	





מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש				מצב קודם																			
תשלומי איזון	שוני יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במל'ר לבעלים	שטחי מסחר במל'ר לבעלים	מס' יחיד לבעלים	יעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שוני יחסי	שיעורים/זכויות	יעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מספר גוש	מס'ר		
איזון תשלומי איזון	0.94%	4240/10000			13.57	מגורים	1,248	208	0.94%		מגורים	8 / 96	51-1201444	שאשיזו בע"מ				34	6632		346		
	0.05%	209/10000			0.67				0.05%		מגורים	395 / 96000	5462952	יהודה מרכי							347		
	0.05%	209/10000			0.67				0.05%		מגורים	395 / 96000	307788000	יהודה נטלי							348		
	0.18%	795/10000			2.54				0.18%		מגורים	150 / 9600		נאמנות עבר קרוליאק רינה לי				34	בנין גולן		349		
	0.01%	42/10000			0.14				0.01%		מגורים	8 / 9600		גולן מלכה								350	
	0.09%	403/10000			1.29				0.09%		מגורים	76 / 9600	022733927	גולן מלכה								351	
	0.13%	596/10000			1.91				0.13%		מגורים	3 / 256	055010045	פרץ ארון חן								352	
	0.07%	298/10000			0.95				0.07%		מגורים	3 / 512	311334908	פרץ ירמיהו אלעד								353	
	0.07%	298/10000			0.95				0.07%		מגורים	3 / 512	209080282	פרץ נועה								354	
	0.13%	599/10000			1.92				0.13%		מגורים	113 / 9600	65425530	גרשוני וינשטוק גזי								355	
	0.13%	599/10000			1.92				0.13%		מגורים	113 / 9600	57924482	שלי נורית								356	
	0.18%	800/10000			2.56				0.18%		מגורים	151 / 9600	5205035	גולדשטיין גילה								357	
0.04%	199/10000			0.64				0.04%		מגורים	75 / 19200	53674534	ספרא שופר								358		
0.04%	199/10000			0.64				0.04%		מגורים	75 / 19200	51934438	ספרא ישראלה								359		
0.11%	514/10000			1.64				0.11%		מגורים	97 / 9600	51695815	גנדרמן אלירה								360		
איזון תשלומי איזון	0.49%	2143/10000		86.78	6.64	מגורים ומסחר	2,197	205	0.49%		מגורים	42 / 960		אמיר מהרה			חלק מחלקה		34	6632		361	
	0.49%	2143/10000		86.78	6.64				0.49%		מגורים	42 / 960	007074925	אמיר ישראל				34				362	
	0.26%	1148/10000		46.49	3.56				0.26%		מגורים	45 / 1920	007074925	אמיר ישראל				34				363	
	0.39%	1684/10000		68.18	5.22				0.39%		מגורים	33 / 960	007074925	אמיר ישראל				34				364	
	0.13%	576/10000		23.34	1.79				0.13%		מגורים	1 / 2	תושבי חוף		לדרמן אזיאל	500	500	500	52		6632		365
	0.13%	576/10000		23.34	1.79				0.13%		מגורים	1 / 2	תושבי חוף		לדרמן אסתר								366
	0.09%	384/10000		15.56	1.19				0.09%		מגורים	1 / 3	00719024	בנג'מין מיכאלה	500	500	500	53		6632		367	
	0.06%	256/10000		10.37	0.79				0.06%		מגורים	2 / 9	00719024	בנג'מין מיכאלה									368
	0.12%	512/10000		20.75	1.59				0.12%		מגורים	4 / 9	00719024	בנג'מין מיכאלה									369
	0.13%	578/10000		23.39	1.79				0.13%		מגורים	1 / 2	732518	פוליקוב מרים (אסתר)	501	501	501	55		6632		370	
	איזון תשלומי איזון	0.54%	2650/10000			7.95	מגורים	1,248	206	0.54%		מגורים	46 / 960	53197778	גבר ירון			חלק מחלקה		34	6632		371
		0.18%	864/10000			2.59				0.18%		מגורים	1 / 64	00816333	עזריאל יודקביץ אליאורה								372
0.18%		864/10000			2.59				0.18%		מגורים	1 / 64	023940141	נוב חנית								373	
0.09%		438/10000			1.31				0.09%		מגורים	76 / 9600	5072138	צליח יוסף								374	
0.18%		864/10000			2.59				0.18%		מגורים	3 / 192	990371	עינב יוסף								375	
0.18%		864/10000			2.59				0.18%		מגורים	3 / 192	897051	עינב אילה								376	
0.18%		864/10000			2.59				0.18%		מגורים	3 / 192	5007654	מונק מיכאלה								377	
0.18%		864/10000			2.59				0.18%		מגורים	3 / 192	2900413	מונק דבורה								378	
0.35%		1728/10000			5.18				0.35%		מגורים	3 / 96	5121658	זילברמן אסתר								379	
איזון תשלומי איזון	0.05%	171/10000			0.82	מגורים	1,470	309	0.05%		מגורים	375 / 25086		שטון יוביטו גולן בע"מ			חלק מחלקה		273	6632		380	
	0.01%	48/10000			0.23				0.01%		מגורים	105 / 25086	016944944	שקולינק נלי								381	
	0.01%	48/10000			0.23				0.01%		מגורים	105 / 25086	014608525	שקולינק שלמה								382	
	0.01%	48/10000			0.23				0.01%		מגורים	105 / 25086	058045550	נדדימון רון								383	
	0.03%	114/10000			0.55				0.03%		מגורים	250 / 25086	005754791	ולדמן ראובן								384	
	0.01%	23/10000			0.11				0.01%		מגורים	50 / 25086	035756329	כנרי אורי								385	
	0.01%	23/10000			0.11				0.01%		מגורים	50 / 25086	032001729	כנרי לימור								386	
	0.01%	34/10000			0.16				0.01%		מגורים	75 / 25086	058764036	לזר גיל								387	
	0.01%	48/10000			0.23				0.01%		מגורים	105 / 25086	306004599	פריממן אלכסנדר								388	
	0.01%	24/10000			0.11				0.01%		מגורים	525 / 250860	016944944	שקולינק נלי								389	
	0.01%	24/10000			0.11				0.01%		מגורים	525 / 250860	014608525	שקולינק שלמה								390	
	0.00%	18/10000			0.09				0.00%		מגורים	13 / 8362	067830422	מימון לידיה								391	
	0.01%	34/10000			0.16				0.01%		מגורים	75 / 25086	075856732	לזר בן ציון								392	
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (יח) בע"מ								393
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (ח) בע"מ								394
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (טז) בע"מ								395
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (טז) בע"מ								396
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (יד) בע"מ								397
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (ג) בע"מ								398
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (ב) בע"מ								399
	0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086			אחות חלקה 273 (א) בע"מ								400
	0.04%	152/10000			0.73				0.04%		מגורים	333 / 25086	025464173	ריכר אליעזר								401	
	0.11%	408/10000			1.96				0.11%		מגורים	897 / 25086	51540110	מאר רון								402	
	0.11%	408/10000			1.96				0.11%		מגורים	896 / 25086	1530823	מאיר אבי								403	
	0.11%	408/10000			1.96				0.11%		מגורים	896 / 25086	153081	מאיר שלום יעקב								404	
	0.18%	683/10000			3.28				0.18%		מגורים	1500 / 25086	8187858	ליטסדרוף חסיה רינה								405	
0.18%	683/10000			3.28				0.18%		מגורים	1500 / 25086	818784	שבל רינה								406		
0.18%	683/10000			3.28				0.18%		מגורים	1500 / 25086	200463	יוסלר ישראל								407		
0.06%	228/10000			1.09				0.06%		מגורים	500 / 25086	8501025	בן-צבי עדנה								408		
0.06%	228/10000			1.09				0.06%		מגורים	500 / 25086	8501035	פ. הרצני תלמה								409		
0.18%	683/10000			3.28				0.18%		מגורים	1500 / 25086	1399898	קורנה אזוזר ורדה								410		
0.03%	114/10000			0.55				0.03%		מגורים	125 / 12543			מן דן								411	
0.03%	114/10000			0.55				0.03%		מגורים	125 / 12543			לוי אסתר								412	
0.12%	455/10000			2.19				0.12%		מגורים	1000 / 25086	008442196	רוזמן רחל								413		
0.06%	228/10000			1.09				0.06%		מגורים	250 / 12543	8501025	בן צבי עדנה								414		
0.06%	228/10000			1.09				0.06%		מגורים	250 / 12543	8501033	הרצני תלמה								415		



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה לילא הסכמת הבעלים

מצב חדש					מ צ ב ק ו ד מ																
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יחיד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	חלק החלקה (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס' ד'	
אין תשלומי איזון	0.05%	162/10000			0.83	מגורים	2,194	203	0.05%		מגורים	43400 / 1554900		רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	3,715	2766	2,766	684	6630	416	
	0.48%	1452/10000			7.40				0.49%		מגורים	1 / 4		אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	ראה הערה 2	949		720	6630	417	
	0.43%	1290/10000			6.58				0.44%		מגורים	345325 / 1554900		רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ						418	
	0.43%	1277/10000			6.51				0.43%		מגורים	342025 / 1554900		רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ						419	
	0.36%	1076/10000			5.49				0.36%		מגורים	6885 / 73830	מ.ח. 511341794	בניי רובינשטיין בע"מ			חלק מחלקה	33	6632	420	
	0.04%	134/10000			0.68				0.05%		מגורים	125 / 8362	מ.ח. 5178987	טלנת ענשיות סחר דלן ופינסים בע"מ			חלק מחלקה	273	6632	421	
	0.13%	384/10000			1.96				0.13%		מגורים	24548 / 881200	520024993	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ			חלק מחלקה	797	6630	422	
	0.04%	134/10000			0.68				0.05%		מגורים	125 / 8362	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ			חלק מחלקה	273	6632	423	
	0.04%	134/10000			0.68				0.05%		מגורים	125 / 8362	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ			חלק מחלקה	273	6632	424	
	1.32%	3957/10000			20.18				1.34%		מגורים	10476 / 13968		אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	3,375	2,442	2,442	687	6630	425	
אין תשלומי איזון	0.44%	1534/10000		49.09	6.75	מגורים מסחר	2,149	301	0.45%		מגורים	1 / 4		אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	ראה הערה 2	933			720	6630	426
	0.06%	193/10000		6.17	0.85				0.06%		מגורים	500 / 42707	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ			חלק מחלקה	681	6630	427	
	0.08%	261/10000		8.34	1.15				0.08%		מגורים	19 / 1200	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	428	
	0.07%	257/10000		8.22	1.13				0.07%		מגורים	1333 / 85414	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	429	
	0.07%	257/10000		8.22	1.13				0.07%		מגורים	1333 / 85414	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	430	
	0.13%	462/10000		14.80	2.03				0.13%		מגורים	1200 / 42707	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	431	
	0.03%	96/10000		3.08	0.42				0.03%		מגורים	9993 / 1708280	520024993	רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	432	
	0.06%	193/10000		6.17	0.85				0.06%		מגורים	4000 / 341656	חברה 52-0024993	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	433	
	0.06%	193/10000		6.17	0.85				0.06%		מגורים	4000 / 341656	חברה 52-0024993	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	434	
	1.34%	4663/10000		149.23	20.52				1.36%		מגורים	232322029 / 819974400	חברה 52-0024993	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	435	
	0.06%	203/10000		6.49	0.89				0.06%		מגורים	4670 / 155490		רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ			חלק מחלקה	684	6630	436	
	0.49%	1889/10000		54.03	7.43				0.49%		מגורים	1 / 4		אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ				681	6630	437	
	אין תשלומי איזון	0.29%	1114/10000			4.90	מגורים	1,295	307	0.28%		מגורים	1 / 1		עיריית תל אביב יפו עבר הבעלים המקוריים ערב ההפקעה.	2,652	9,418	17,259	720	6630	438
		0.28%	1112/10000			4.89				0.28%		מגורים						(532)	83		439
0.28%		1112/10000			4.89				0.28%		מגורים						(531)	96		440	
0.28%		1112/10000			4.89				0.28%		מגורים						(531)	102		441	
0.28%		1112/10000			4.89				0.28%		מגורים						(531)	127		442	
0.28%		1103/10000			4.96				0.28%		מגורים						(527)	128		443	
0.09%		357/10000			1.57				0.09%		מגורים	1 / 3	001179688	להבי דרורה נוני	511	511	511	129	6632	444	
0.09%		357/10000			1.57				0.09%		מגורים	1 / 3	017455536	חורש נטל						445	
0.09%		357/10000			1.57				0.09%		מגורים	1 / 3	028754547	חורש אור						446	
0.02%		59/10000			0.26				0.02%		מגורים	698 / 14712		הרה מוסה יוסף	598	484	484	678	6630	447	
0.02%		59/10000			0.26				0.02%		מגורים	698 / 14712		הרה מוסה יוסף	ראה הערה 2	114		720	6630	448	
0.01%		40/10000			0.18				0.01%		מגורים	4734 / 147120	אפטרופוס כלי	גולדנבאום (נימן) בלה						449	
0.01%		50/10000			0.22				0.01%		מגורים	4734 / 117696		קליינר אסתר						450	
0.02%		76/10000			0.33				0.02%		מגורים	7101 / 117696		קליינר אילנה						451	
0.02%		76/10000			0.33				0.02%		מגורים	7101 / 117696		קליינר דליה						452	
0.00%		10/10000			0.04				0.00%		מגורים	4734 / 588480		גולדנבאום בלה לבית נימן						453	
0.01%		30/10000			0.13				0.01%		מגורים	5584 / 235392		עטאר דבו						454	
0.003%		11/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392		עטאר טילה						455	
0.003%		11/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392		עטאר עזרא						456	
0.003%		11/10000			0.05				0.003%		מגורים	2094 / 235392		עטאר משה						457	
0.01%		25/10000			0.11				0.01%		מגורים	11835 / 588480	1486398	נימן יהושע יואל						458	
0.01%		25/10000			0.11				0.01%		מגורים	11835 / 588480	148640	נימן דן						459	
0.01%		50/10000			0.22				0.01%		מגורים	789 / 19616	64547904	ליפה אליהם						460	
0.01%		50/10000			0.22				0.01%		מגורים	23670 / 588480	823934-5	פישלר דב						461	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	7983075	רוזנשין אוריאל						462	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	7983067	בן-עזילי תמר						463	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	52347390	אמיר פועה						464	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	798307-5	רוזנשין אוריאל						465	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	5234739	אמיר פועה						466	
0.02%		75/10000			0.33				0.02%		מגורים	877 / 14712	7983067	בן-עזילי תמר						467	
0.003%		11/10000			0.05				0.003%		מגורים	125 / 12732	05032471	ברולא יורם	523	523	523	44	6896	468	
0.003%		11/10000			0.05				0.003%		מגורים	125 / 12732	05337403	יונתן ענת						469	
0.003%	11/10000			0.05				0.003%		מגורים	125 / 12732	056220320	ברולא חיים						470		
0.02%	97/10000			0.43				0.02%		מגורים	375 / 4244	000141622	כרן רות						471		
0.57%	2213/10000			9.75				0.56%		מגורים	1 / 1		מדינת ישראל	1,058	1,058	1,058	127	6632	472		





מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ד מ														
תשלומי איוון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זהות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הראשון (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס' ד'	
אין תשלומי איוון	0.07%	207/10000			1.24	מגורים	1,510	313	0.07%		מגורים	6675 / 427070	520033424	משולם ליוניטיון הנדסה וקבלנות בע"מ	9.053	7,173	7,173	681	6630	473	
	0.02%	52/10000			0.31				0.02%		מגורים	1669 / 427070	520033424	משולם ליוניטיון הנדסה וקבלנות בע"מ	ראה הערה 2	1,880		720	6630	474	
	0.02%	65/10000			0.39				0.02%		מגורים	19 / 3840	520033424	משולם ליוניטיון הנדסה וקבלנות בע"מ						475	
	0.35%	980/10000			5.88				0.36%		מגורים	20275433 / 273324800		משולם ליוניטיון הנדסה וקבלנות בע"מ						476	
	0.72%	1980/10000			11.88				0.72%		מגורים	6399 / 42707		משולם ליוניטיון הנדסה וקבלנות בע"מ	477						
	0.02%	45/10000			0.27				0.02%		מגורים	18782793 / 5466496000	04196473	לוינשטיין חן	478						
	0.07%	182/10000			1.09				0.07%		מגורים	18782793 / 1366624000	5919065	לוינשטיין צחי	479						
	0.02%	45/10000			0.27				0.02%		מגורים	18782793 / 5466496000	059190652	לוינשטיין צחי	480						
	0.07%	182/10000			1.09				0.07%		מגורים	18782793 / 1366624000	05154978	אריאל מירה	481						
	0.02%	45/10000			0.27				0.02%		מגורים	18782793 / 5466496000	051549780	אריאל מירה	482						
	0.07%	182/10000			1.09				0.07%		מגורים	18782793 / 1366624000	766076	לונטן שאול	483						
	0.07%	182/10000			1.09				0.07%		מגורים	18782793 / 1366624000	07660764	לונטן שאול	484						
	0.02%	45/10000			0.27				0.02%		מגורים	18782793 / 5466496000	07660764	לונטן שאול	485						
	0.24%	674/10000			4.04				0.24%		מגורים	51 / 1000	211664782	דרכן מימי				681	6630	486	
	0.03%	75/10000			0.45				0.03%		מגורים	17 / 3000	33688851	חון סיטון יצחק (אייק)							487
	0.27%	749/10000			4.49				0.27%		מגורים	204 / 3600	08420911	חון יצחק							488
	0.09%	250/10000			1.50				0.09%		מגורים	68 / 3600	062020301	דרכן יצחק							489
	0.09%	250/10000			1.50				0.09%		מגורים	68 / 3600	062843889	דרכן זק							490
	0.09%	250/10000			1.50				0.09%		מגורים	68 / 3600	060710862	דרכן גוסלין							491
	0.05%	150/10000			0.90				0.05%		מגורים	408 / 36000	8420911	דרכן יצחק (אייק)							492
	0.12%	337/10000			2.02				0.12%		מגורים	51 / 2000	62840893	דרכן חן ליסה							493
	0.12%	337/10000			2.02				0.12%		מגורים	51 / 2000	111406892	דרכן גרינברג (חון) גלדיס							494
	0.12%	337/10000			2.02				0.12%		מגורים	51 / 2000	158666358	דרכן חן ג'ק							495
	0.12%	337/10000			2.02				0.12%		מגורים	51 / 2000	111455437	דרכן חן סינטיה							496
	0.03%	88/10000			0.53				0.03%		מגורים	6024 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ				797	6630	497	
	0.04%	117/10000			0.70				0.04%		מגורים	8032 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							498
	0.03%	78/10000			0.47				0.03%		מגורים	535467 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							499
	0.05%	130/10000			0.78				0.05%		מגורים	891965 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							500
	0.02%	55/10000			0.33				0.02%		מגורים	377985 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							501
	0.04%	110/10000			0.66				0.04%		מגורים	7530 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							502
0.09%	237/10000			1.42				0.09%		מגורים	16221 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							503	
0.04%	117/10000			0.70				0.04%		מגורים	8032 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							504	
0.05%	146/10000			0.88				0.05%		מגורים	10033 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							505	
0.02%	55/10000			0.33				0.02%		מגורים	377750 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							506	
0.04%	119/10000			0.72				0.04%		מגורים	8173 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							507	
0.06%	156/10000			0.94				0.06%		מגורים	10710 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							508	
0.02%	55/10000			0.33				0.02%		מגורים	377750 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							509	
0.01%	39/10000			0.23				0.01%		מגורים	267733 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							510	
0.12%	333/10000			2.00				0.12%		מגורים	22833 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							511	
0.02%	55/10000			0.33				0.02%		מגורים	377750 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							512	
0.02%	55/10000			0.33				0.02%		מגורים	377750 / 88120000	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							513	
0.04%	117/10000			0.70				0.04%		מגורים	8048 / 881200	510457252	שמשון זליג ושול חברה קבלנית בע"מ							514	
0.13%	501/10000			2.21		מגורים	1,915	317	0.13%		מגורים	1 / 2	3055106	איל אמירה	500	500	500	130	6632	515	
0.13%	501/10000			2.21		מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	001502004	אמיתי יונה							516
0.07%	251/10000			1.10					0.07%		מגורים	1 / 4	822371	חיות שלמית	500	500	500	131	6632	517	
0.07%	251/10000			1.10					0.07%		מגורים	1 / 4	822372	חולי רינה							518
0.07%	251/10000			1.10					0.07%		מגורים	1 / 4	008223711	חיות שלמית							519
0.07%	251/10000			1.10					0.07%		מגורים	1 / 4	822372	חולי רינה							520
0.27%	1027/10000			4.52					0.27%		מגורים	1 / 1		חוקות ופז ו-52 גוש 5632 בע"מ	512	512	512	151	6632	521	
0.27%	1013/10000			4.45					0.27%		מגורים	1 / 1		חוקות ופז ו-52 גוש 5632 בע"מ	505	505	505	152	6632	522	
0.14%	520/10000			2.29					0.14%		מגורים	1 / 2	001540756	מילוב מאירה	519	519	519	154	6632	523	
0.14%	520/10000			2.29					0.14%		מגורים	1 / 2	001540780	לוי חרמונה							524
0.13%	485/10000			2.13					0.13%		מגורים	1 / 6	010089480	שילה עמית	1,450	1,450	1,450	96	6896	525	
0.26%	969/10000			4.27					0.26%		מגורים	1 / 3	1008948	שילה עמית							526
0.38%	1454/10000			6.40					0.38%		מגורים	1 / 2	004161691	שילה נאה							527
0.53%	2006/10000			8.82					0.53%		מגורים	1 / 1	4452128	קרוני	1,000	1,000	1,000	151	6630	528	



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיוון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה לילא הסכמת הבעלים

מצב חדש						מצב קודם														
תשלומי איוון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במל"ר לבעלים	שטחי מסחר במל"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימג'רש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זהות או מספר תאגיד בעלים	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר
אין תשלומי איוון	0.15%	594/10000	135.41	74.86		מסחר ומשרדים	2,847	400	0.15%		מגורים	1000 / 13005	15432	שטריריכ אברהם	3,788	3,788	13005	14	6896	529
	0.08%	297/10000	67.70	37.43					0.08%		מגורים	500 / 13005	272284	פרידמן שלחן						530
	0.08%	297/10000	67.70	37.43					0.08%		מגורים	500 / 13005	792799	פרידמן שלחן						531
	0.10%	396/10000	90.27	49.91					0.10%		מגורים	4000 / 78030		ריכר יעקב						532
	0.03%	99/10000	22.57	12.48					0.03%		מגורים	1000 / 78030		לוקר אדלה						533
	0.0004%	1/10000	0.34	0.19					0.0004%		מגורים	5 / 26010	7175421	קליינר יוסף						534
	0.0004%	1/10000	0.34	0.19					0.0004%		מגורים	5 / 26010	4686621	שניה משה						535
	0.05%	198/10000	45.14	24.95					0.05%		מגורים	1000 / 39015	2293304	חנכה שאול ש						536
	0.05%	198/10000	45.14	24.95					0.05%		מגורים	1000 / 39015	2408960	חנכה טל						537
	0.05%	198/10000	45.14	24.95					0.05%		מגורים	1000 / 39015	033042391	חנכה מיכל						538
	0.03%	99/10000	22.57	12.48					0.03%		מגורים	1000 / 78030		לוקאר אדלה						539
	0.31%	1188/10000	270.82	149.73					0.31%		מגורים	2000 / 13005	54255963	כתן אורי						540
	0.31%	1188/10000	270.82	149.73					0.31%		מגורים	2000 / 13005	56476484	רביץ יעקב						541
	0.15%	594/10000	135.41	74.86					0.15%		מגורים	200 / 2601	VN606052	מנסן לוטלי אבון						542
	0.15%	594/10000	135.41	74.86					0.15%		מגורים	200 / 2601	VJ764948	מנסן מרגוט לי						543
	0.15%	594/10000	135.41	74.86					0.15%		מגורים	1000 / 13005	30501902	שינהר מלכה						544
	0.15%	594/10000	135.41	74.86					0.15%		מגורים	200 / 2601	25926	ECKSHA FOUNDATION	חברה זרה					545
	0.15%	594/10000	135.41	74.86					0.15%		מגורים	1000 / 13005	054664222	ברבי שמעון						546
	0.10%	397/10000	90.56	50.07					0.10%		מגורים	83 / 1000		אחזקה בתוך חלקה 16 בגוש 6896 בע"מ	2,347	2,347	8,492	16	6896	547
	0.05%	211/10000	48.11	26.60					0.05%		מגורים	374472 / 8492000		מדינת ישראל						548
	0.10%	387/10000	88.27	48.80					0.10%		מגורים	687028 / 8492000		כרמלי עמוס						549
	0.003%	12/10000	2.73	1.51					0.003%		מגורים	5 / 2000	053560595	ורשי ארז עדי ז"ל						550
	0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805465	וינשל חרזי (תושב חוץ)						551
	0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805473	וינשל דוד						552
	0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805481	תמר (וינשל) נאווה						553
0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805465	וינשל חרזי (תושב חוץ)						554	
0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805473	וינשל דוד						555	
0.01%	24/10000	5.36	2.97					0.01%		מגורים	59 / 12000	000805481	תמר (וינשל) נאווה						556	
0.04%	141/10000	32.19	17.80					0.04%		מגורים	59 / 2000	752932	דיסקין דבורה						557	
0.03%	99/10000	22.64	12.52					0.03%		מגורים	83 / 4000	5564272	שרון נעמי / ברוקמן נעמי						558	
0.16%	601/10000	136.93	75.71					0.16%		מגורים	251 / 2000	1081433	רמינפר אנטולה						559	
0.04%	141/10000	32.19	17.80					0.04%		מגורים	59 / 2000	007188402	שפירא גדעון גדליה						560	
0.04%	141/10000	32.19	17.80					0.04%		מגורים	59 / 2000	007188410	שרוק זאב						561	
0.15%	816/10000	138.73	67.73			מסחר ומשרדים	2,047	401	0.15%		מגורים	118 / 1000	007968605	הורבוץ צילה				16	6396	562
0.14%	781/10000	132.85	64.86						0.14%		מגורים	113 / 1000	008535239	זיסמן ברכה (ברוריה) / זוסמן ברכה (תושבת)						563
0.14%	781/10000	132.85	64.86						0.14%		מגורים	113 / 1000	008535247	רייניץ אסתר						564
0.03%	143/10000	24.39	11.91						0.03%		מגורים	83 / 4000	4132003	שרון נינה						565
0.03%	143/10000	24.39	11.91						0.03%		מגורים	83 / 4000	052906005	שרון משה (תושב חוץ)						566
0.03%	143/10000	24.39	11.91						0.03%		מגורים	83 / 4000	050601095	דואק (שרון) רינה						567
0.07%	415/10000	70.54	34.44						0.07%		מגורים	60 / 1000	067830422	גימון לידיה						568
0.04%	204/10000	34.68	16.93						0.04%		מגורים	59 / 2000	056063951	גול עזי						569
0.04%	204/10000	34.68	16.93						0.04%		מגורים	59 / 2000	300004660	פרי איה						570
1.02%	5690/10000	967.27	472.26					1.02%		מגורים	1 / 1	022800510	מימון עמוס (בנאמנות)	1,931	1,931	5,554	15	6896	571	
0.12%	678/10000	115.21	56.25						0.12%		מגורים	1 / 1		עירית תל אביב יפו	230	137	137	701	720	572
														ראה הערה 2	93					573
0.15%	613/10000		2.45			מגורים	2,720	321	0.15%		מגורים	1 / 4	514262526	א.חברה החזקה נכסי נאמנות (מל"ר) בע"מ	1,170	1,170	1,170	111	6896	574
0.15%	613/10000		2.45						0.15%		מגורים	1 / 4	008173411	לינבה טיבי						575
0.31%	1227/10000		4.91						0.31%		מגורים	1 / 2		נכסי שם בע"מ						576
0.28%	1114/10000		4.45						0.28%		מגורים	1 / 1	5259240	וינקרין משה	531	531	531	146	6632	577
0.07%	268/10000		1.07						0.07%		מגורים	1 / 4	039710950	לקריץ אופירה	512	512	512	147	6632	578
0.07%	268/10000		1.07						0.07%		מגורים	1 / 4	051885945	לקריץ ליאור						579
0.13%	537/10000		2.15						0.14%		מגורים	1 / 2	702343	דדריקמן צבי						580
0.09%	352/10000		1.41						0.09%		מגורים	1 / 3	0364623	רשף (רשקס) רענן	504	504	504	136	6632	581
0.09%	352/10000		1.41						0.09%		מגורים	1 / 3	0364624	שדמי ציונה						582
0.09%	352/10000		1.41						0.09%		מגורים	1 / 3	0364625	פרידמן מעליה						583
0.07%	263/10000		1.05						0.07%		מגורים	1 / 4		אבולעפיה יוסף	501	501	501	137	6632	584
0.07%	263/10000		1.05						0.07%		מגורים	1 / 4		אבולעפיה אליה						585
0.07%	263/10000		1.05						0.07%		מגורים	1 / 4	1947548	אבולעפיה ישעיהו						586
0.02%	88/10000		0.35						0.02%		מגורים	1 / 12	00022212-5	אבולעפיה יוסף						587
0.02%	88/10000		0.35						0.02%		מגורים	1 / 12	21238948	אבולעפיה (אליה) אלי						588
0.02%	88/10000		0.35						0.02%		מגורים	1 / 12	1947548	אבולעפיה ישעיהו						589
0.27%	1057/10000		4.23						0.27%		מגורים	1 / 1		נחות חלוקה בצד בגוש 6632 בע"מ	504	504	504	142	6632	590
0.03%	135/10000		0.54						0.03%		מגורים	1 / 8		פלדמן יוסף	514	514	514	143	6632	591
0.03%	135/10000		0.54						0.03%		מגורים	1 / 8		פלדמן חיה						592
0.07%	270/10000		1.08						0.07%		מגורים	1 / 4	727003-6	גרטנשווי יהודית						593
0.07%	270/10000		1.08						0.07%		מגורים	1 / 4	דרכן XA172355	פלדמן אוהו						594
0.07%	270/10000		1.08						0.07%		מגורים	1 / 4	727004	פיליפס נימון רחל						595
0.14%	558/10000		2.23						0.14%		מגורים	1 / 2	52197993	שנימץ עמוס	532	532	532	145	6632	596
0.07%	279/10000		1.12						0.07%		מגורים	1 / 4	051657948	מוליוף גדעון						597
0.07%	279/10000		1.12						0.07%		מגורים	1 / 4	057504185	מוליוב שלום						598

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש								מצב קודם													
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יחיד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימג'רש	שווי יחסי	שיעורים/ זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב (מ"ר) זכויות	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר) החדשה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר	
אין תשלומי איזון	0.13%	418/10000			2.13	מגורים	2,290	212	0.13%	ראה נספח א' בהתאם לנסחי הרישום.	מגורים	1 / 2	07492945	אלקיים יעקב	501	501	501	49	6632	599	
	0.13%	418/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	0749295	אלקיים יעקב						600	
	0.13%	418/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	551605	דרכן סטני	501	501	501	62	6632	601	
	0.13%	418/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	6832058	דרכן שמעון						602	
	0.13%	417/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	4353884	לנדנו זאב	500	500	500	63	6632	603	
	0.07%	208/10000			1.06	מגורים			0.07%		מגורים	1 / 4	4353884	לנדנו זאב						604	
	0.07%	208/10000			1.06	מגורים			0.07%		מגורים	1 / 4	4353892	לנדנו מרדכי						605	
	0.13%	417/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	07546369	נימן זאב	500	500	500	64	6632	606	
	0.13%	417/10000			2.13	מגורים			0.13%		מגורים	1 / 2	07546369	נימן זאב						607	
	0.04%	140/10000			0.71	מגורים	8375 / 738300				0.04%	מגורים	8375 / 738300			7,383	7,383	7,383	33	6632	608
	0.04%	140/10000			0.71	מגורים	8375 / 738300				0.04%	מגורים	8375 / 738300	006935241	סטרכיליץ מאיר						609
	0.36%	1122/10000			5.72	מגורים	6730 / 73830				0.36%	מגורים	6730 / 73830	E-8-550	ברגר דה מונגילבסקי רות						610
	0.36%	1122/10000			5.72	מגורים	6730 / 73830				0.36%	מגורים	6730 / 73830	051729291	מור תמיר						611
	0.36%	1120/10000			5.71	מגורים	13435 / 147660				0.36%	מגורים	13435 / 147660	7446591	בכאי ענרא						612
	0.36%	1120/10000			5.71	מגורים	13435 / 147660				0.36%	מגורים	13435 / 147660	7263953	בכאי ננדה						613
	0.13%	419/10000			2.14	מגורים					0.13%	מגורים	335 / 9844	2110642	דרכן יהושע אהרון						614
	0.13%	419/10000			2.14	מגורים					0.13%	מגורים	335 / 9844	2110642	דרכן יהושע אהרון						615
	0.09%	279/10000			1.42	מגורים					0.09%	מגורים	335 / 14766	7070808	סטרכיליץ מאיר						616
	0.09%	279/10000			1.42	מגורים					0.09%	מגורים	335 / 14766	7070816	דאימנד צביה						617
	0.08%	252/10000			1.28	מגורים					0.08%	מגורים	1 / 2	008747107	שושי הדסה	299	299		80	6896	618
	0.04%	126/10000			0.64	מגורים					0.04%	מגורים	1 / 4	1086159	פרידמן עדה						619
	0.04%	126/10000			0.64	מגורים					0.04%	מגורים	1 / 4	475657	פרידמן אריק						620
	0.13%	399/10000		16.17	1.68	מגורים	מגורים ומסחר	2,202	207		0.13%	מגורים	1 / 2	112137577	דרכן ז'ורז'ה לוי	500	500	500	47	6632	621
0.13%	399/10000		16.17	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	1371914	דרכן רבקה						622		
0.27%	800/10000		32.41	3.36	מגורים				0.27%	מגורים	1 / 1	00083964	שלף דליה	501	501	501	54	6632	623		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	053197778	גבר ירון						624		
0.09%	266/10000		10.78	1.12	מגורים				0.09%	מגורים	1 / 3	U01204855	בילדרגי מורט	500	500	500	55	6632	625		
0.09%	266/10000		10.78	1.12	מגורים				0.09%	מגורים	1 / 3	U03788754	ד.תורכה יאני						626		
0.09%	266/10000		10.78	1.12	מגורים				0.09%	מגורים	1 / 3	XDA004040	ד.ספריי לבננר דט לונט						627		
0.07%	200/10000		8.10	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	067811240	סוסייה מאיר	501	501	501	75	6632	628		
0.07%	200/10000		8.10	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	043151711	אסולין יוסף						629		
0.07%	200/10000		8.10	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	069862597	אסולין יצחק						630		
0.07%	200/10000		8.10	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	024517047	מלול אילן						631		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	051878700	אהרונזי הרצל	501	501	501	76	6632	632		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	055020564	אהרונזי מרים						633		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	023625403	שבתי שרון	501	501	501	78	6632	634		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	024054355	שבתי עפר						635		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	729302-0	ארדיטי שרה	501	501	501	79	6632	636		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	417330-8	ארדיטי אדי דוד						637		
0.11%	333/10000		13.50	1.40	מגורים				0.11%	מגורים	5 / 12	724869	גורמן ורדה	501	501	501	80	6632	638		
0.01%	33/10000		1.35	0.14	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 24	7043953	כהן נורית						639		
0.01%	33/10000		1.35	0.14	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 24	50889617	סונדר יהונתן						640		
0.05%	150/10000		6.08	0.63	מגורים				0.05%	מגורים	3 / 16	59688333	לזר משה						641		
0.05%	150/10000		6.08	0.63	מגורים				0.05%	מגורים	3 / 16	22457220	לזר רינת						642		
0.01%	25/10000		1.01	0.11	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 32	59688333	לזר משה						643		
0.01%	25/10000		1.01	0.11	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 32	22457220	לזר רינת						644		
0.01%	25/10000		1.01	0.11	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 32	22457220	לזר רינת						645		
0.01%	25/10000		1.01	0.11	מגורים				0.01%	מגורים	1 / 32	59688333	לזר משה						646		
0.26%	799/10000		32.34	3.35	מגורים				0.26%	מגורים	1 / 1	002703890	אהרונזי יצחק	500	500	500	81	6632	647		
0.07%	200/10000		8.09	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	057506446	לוי מנס	500	500	500	82	6632	648		
0.03%	100/10000		4.04	0.42	מגורים				0.03%	מגורים	1 / 8	8502627	פורטוגלי דן						649		
0.10%	299/10000		12.13	1.26	מגורים				0.10%	מגורים	3 / 8	8502627	פורטוגלי דן						650		
0.07%	200/10000		8.09	0.84	מגורים				0.07%	מגורים	1 / 4	022367387	לזר רחן						651		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	003050942	יוסטמן משה	501	501	501	86	6632	652		
0.13%	400/10000		16.20	1.68	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	006727779	יוסטמן אהוד						653		
0.13%	402/10000		16.30	1.69	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	869466	ליפקין יעקב	504	504	504	118	6632	654		
0.13%	402/10000		16.30	1.69	מגורים				0.13%	מגורים	1 / 2	869466	ליפקין יעקב						655		

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה לילא הסכמת הבעלים

מצב חדש								מ צ ב ק ו ד ם													
תשלומי איזון	שוני יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס ימגרש	שוני יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זהות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מספר גוש	מס'ר
0.10%		368/10000			1.77	מגורים	1.506	310	0.10%		מגורים	7112 / 50130		ירגון עבדוללה מזלין	1,286	1,286	3,608	465	6632		656
0.05%		193/10000			0.93				0.05%		מגורים	1243 / 16710	דרכן F5613022	גולדברג פנדי							657
0.03%		123/10000			0.59				0.03%		מגורים	7112 / 150390	2608521	רג'אן ולנטין							658
0.03%		123/10000			0.59				0.03%		מגורים	7112 / 150390	825334	בן-עוזר רות							659
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	3556 / 375975	056720576	רג'אן (עזרא) אדי							660
0.03%		108/10000			0.52				0.03%		מגורים	2087 / 50130	054038740	טיאטו אליהו							661
0.03%		108/10000			0.52				0.03%		מגורים	2086 / 50130	008036071	בנדקובר חנה גבריאלה							662
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	303918924	פאלאנקו שלומי							663
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	304233000	לית דניאל							664
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	307672659	ברנבוים לאוניד							665
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	310316211	ורטנאן לודימיר							666
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	059574020	פולק דני							667
0.01%		30/10000			0.14				0.01%		מגורים	577 / 50130	042594234	אוסטר דב							668
0.01%		30/10000			0.14				0.01%		מגורים	577 / 50130	06778096	אוסטר בתיה							669
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	NX05F4P12	אוסטר אייל משה							670
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	054061163	בקובסקי אילנה							671
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	016759458	פולסקי מרינה							672
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	058626011	סולמון ברק							673
0.01%		30/10000			0.14				0.01%		מגורים	577 / 50130	24050445	בלאס ירון							674
0.01%		30/10000			0.14				0.01%		מגורים	577 / 50130	25278458	בלאס בוכמן מאיה							675
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	055964670	רוזנברג רון							676
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	029393030	דניאל עופר							677
0.03%		108/10000			0.52				0.03%		מגורים	2086 / 50130	008036071	בנדקובר חנה גבריאלה							678
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	769 / 33420	042552885	כהן כדורי							679
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	769 / 33420	001341361	כהן רחל							680
0.00%		18/10000			0.09				0.00%		מגורים	343 / 50130	304232994	לוי יגאל							681
0.02%		61/10000			0.29				0.02%		מגורים	1778 / 75195	045102969	נחום חנה							682
0.02%		61/10000			0.29				0.02%		מגורים	1778 / 75195	077311538	נחום חיים							683
0.02%		60/10000			0.29				0.02%		מגורים	1154 / 50130	304515190	גלקין ישראל							684
0.03%		123/10000			0.59				0.03%		מגורים	3556 / 75195	782101	רג'אן דוד							685
0.03%		123/10000			0.59				0.03%		מגורים	3556 / 75195	5050342	רג'אן שטרק ענד ליליאן							686
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	3556 / 375975	052761855	ידיד שרה							687
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	3556 / 375975	056720576	רג'אן עזרא אדי							688
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	3556 / 375975	050574777	מנור (אבליו) חוה							689
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	3556 / 375975	5169559	רג'אן דוד							690
0.02%		72/10000			0.34				0.02%		מגורים	887 / 220300	007609118	שילד רבקה							691
0.04%		152/10000			0.73				0.04%		מגורים	7536 / 881200	007248495	וידנפלי שרה							692
0.01%		51/10000			0.24				0.01%	ראה נספח א' בהתאם לנספח הרישום.	מגורים	251 / 88120	330404999	ויסמן הלן				797	6630		693
0.03%		113/10000			0.54				0.03%		מגורים	22477 / 3524800	025047341	אנוך מצגר מיכל							694
0.02%		72/10000			0.34				0.02%		מגורים	887 / 220300	007609126	טודרלו רות							695
0.01%		51/10000			0.24				0.01%		מגורים	251 / 88120	RG1233797	פירר מרקוס הניקה							696
0.01%		51/10000			0.24				0.01%		מגורים	251 / 88120	012677746	פירר אידה							697
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	501433 / 352480000	028538197	גרנט נעה							698
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	501433 / 352480000	033694423	מן אסנת							699
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	501433 / 352480000	032803538	פרייס פורת אורי							700
0.01%		25/10000			0.12				0.01%		מגורים	501433 / 352480000	024130130	פרייס פורת דנה							701
0.03%		99/10000			0.47				0.03%		מגורים	490380 / 88120000	058634627	צור חנית							702
0.04%		165/10000			0.79				0.04%		מגורים	8173 / 881200	007936610	ויס עמוס							703
0.04%		165/10000			0.79				0.04%		מגורים	8173 / 881200	007936602	ויס אברם							704
0.14%		520/10000			2.50				0.14%		מגורים	1 / 2	01473537	הזן עליזה	516	516	516	98	6630		705
0.14%		520/10000			2.50				0.14%		מגורים	1 / 2	0587262	יבין רות							706
0.02%		66/10000			0.32				0.02%		מגורים	1 / 16	001191568	ברידה אורנה	525	525	525	100	6630		707
0.05%		198/10000			0.95				0.05%		מגורים	3 / 16	001191568	ברידה אורנה							708
0.02%		66/10000			0.32				0.02%		מגורים	1 / 16	001191576	חיון מלכה							709
0.05%		198/10000			0.95				0.05%		מגורים	3 / 16	001191576	חיון מלכה							710
0.14%		529/10000			2.54				0.14%		מגורים	1 / 2	032453938	לפידות עומרי							711
0.14%		525/10000			2.52				0.14%		מגורים	1 / 2	000466961	להב יעקב	521	521	521	101	6630		712
0.14%		525/10000			2.52				0.14%		מגורים	1 / 2	94073209	להב אילנה מל							713
0.29%		1113/10000			5.34				0.29%		מגורים	1 / 1	054729850	צפריירי אורי	552	552	552	134	6630		714
0.07%		254/10000			1.22				0.07%		מגורים	1 / 4	791683	ניר (פאלי) אסתר	504	504	504	120	6632		715
0.02%		85/10000			0.41				0.02%		מגורים	1 / 12	791683	ניר אסתר							716
0.09%		339/10000			1.63				0.09%		מגורים	1 / 3	23892714	שוהם (ליבא) רחית							717
0.04%		169/10000			0.81				0.04%		מגורים	1 / 6	55554034	אחרוני יהודית							718
0.04%		169/10000			0.81				0.04%		מגורים	1 / 6	51417558	אחרוני נתן							719
0.07%		270/10000			1.30				0.07%		מגורים	958 / 3700	03140142	סלע מיכל	517	370	370	697	6630		720
0.07%		270/10000			1.30				0.07%		מגורים	958 / 3700	027192889	אנוך קובי							

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ד מ														
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שיעורים/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס' ד	
אין תשלומי איזון	0.28%	778/10000			4.67	מגורים	1,507	311	0.28%	ראה נספח א' בהתאם לנסחי הרישום.	מגורים	1 / 1	12290060	שווליאן מוריס	529	382	382	699	6630	726	
											מגורים	1 / 1	008503807	נבטי אריה	501	501	501	720	6630	727	
	0.27%	737/10000			4.42				0.27%		מגורים	1 / 1	008503807	נבטי אריה	501	501	501	720	6632	728	
	0.03%	92/10000			0.55				0.03%		מגורים	1 / 8	4325510	לון פנחס	500	500	500	74	6632	729	
	0.20%	552/10000			3.31				0.20%		מגורים	6 / 8	033287392	אברהמי אלעד						730	
	0.03%	92/10000			0.55				0.03%		מגורים	1 / 8	2779380	לון תמר							731
	0.13%	372/10000			2.23				0.13%		מגורים	1 / 2	50507136	דייגי אברהם	506	506	506	96	6632	732	
	0.13%	372/10000			2.23				0.13%		מגורים	1 / 2	357294	נגר אברהם							733
	0.13%	372/10000			2.23				0.13%		מגורים	1 / 2	482994	זוהבי יוסף	506	506	506	97	6632	734	
	0.13%	372/10000			2.23				0.13%		מגורים	1 / 2	482995	זוהבי אברהם							735
	0.27%	737/10000			4.42				0.27%		מגורים	1 / 1	4322582	שינין דב בוריס	501	501	501	104	6632	736	
	0.27%	738/10000			4.43				0.27%		מגורים	1 / 1	51-1828345	נכסי אשחן בר"מ	502	502	502	105	6632	737	
	0.13%	368/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 2	54219464	סלוניםקי לילית	500	500	500	107	6632	738	
	0.13%	368/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 2	7651078	סלוניםקי יהושע צבי							739
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4		רבינוב מנחם	502	502	502	109	6632	740	
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4		רבינוב מלכה							741
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4	5219275	סופר משה							742
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4	27040351	סופר ענת							743
	0.13%	368/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 4	7446591	גבאי עזרא	1,000	1,000	1,000	281	6632	744	
	0.13%	368/10000			2.21				0.13%		מגורים	1 / 4	7263953	גבאי ורדה							745
	0.09%	245/10000			1.47				0.09%		מגורים	1 / 6	017365909	טורטט אטל							746
	0.09%	245/10000			1.47				0.09%		מגורים	1 / 6	876003	קסטוריאנו דליה							747
	0.09%	245/10000			1.47				0.09%		מגורים	1 / 6	01156940	חטון ג'ני							748
	0.15%	409/10000			2.45				0.15%		מגורים	278 / 1000	59236968	נצר פנחס	1,000	1,000	1,000	282	6632	749	
	0.38%	1062/10000			6.37				0.38%		מגורים	722 / 1000	52243524	גלעדי חיים							750
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4	022837785	אמרג' עקיבא	504	504	504	98	6632	751	
	0.07%	185/10000			1.11				0.07%		מגורים	1 / 4	078279635	קובו יצחק							752
אין תשלומי איזון	0.04%	198/10000			0.63	מגורים	1,112	202	0.04%	ראה נספח א' בהתאם לנסחי הרישום.	מגורים	1 / 6	52197993	שטינמן עמוס				98	6632	753	
	0.04%	198/10000			0.63			0.04%	מגורים		1 / 6	007324312	יוסר ליהו מרדכי								754
	0.04%	198/10000			0.63			0.04%	מגורים		1 / 6	022591689	דרזנר דן (בנאמנות)								755
	0.12%	517/10000			1.66			0.12%	מגורים		220 / 500	024827115	אשכנזי יריב	500	500	500	68	6632	756		
	0.15%	659/10000			2.11			0.15%	מגורים		280 / 500	0583250	ראובני עזרא								757
	0.13%	588/10000			1.88			0.13%	מגורים		1 / 2	5564426	ספקטור זוהרה	500	500	500	67	6632	758		
	0.13%	588/10000			1.88			0.13%	מגורים		1 / 2	5673374	ספקטור ירון אריה								759
	0.15%	654/10000			2.09			0.15%	מגורים		278 / 1000	27037738	גוטוירט אלי	1,000	1,000	1,000	288	6632	760		
	0.07%	327/10000			1.05			0.07%	מגורים		139 / 1000	3741527	לדרר זאב								761
	0.27%	1178/10000			3.76			0.27%	מגורים		1 / 2	357294	נגר אברהם								762
	0.02%	98/10000			0.31			0.02%	מגורים		83 / 2000	356398370	כתריאל יואב								763
	0.02%	98/10000			0.31			0.02%	מגורים		83 / 2000	58255365	כתריאל מיכל								764
	0.53%	2352/10000			7.53			0.53%	מגורים		1 / 1	2297360	גבאי בנימין חגאי	1,000	1,000	1,000	287	6632	765		
	0.07%	327/10000			1.05			0.07%	מגורים		278 / 2000	007324312	יוסר ליהו מרדכי	1,000	1,000	1,000	286	6632	766		
	0.10%	425/10000			1.36			0.10%	מגורים		361 / 2000	140606214	להב לילי רחל								767
	0.10%	425/10000			1.36			0.10%	מגורים		361 / 2000	94101590	להב שירה יפה								768
	0.03%	147/10000			0.47			0.03%	מגורים		1 / 16	057273559	תירי נסים								769
	0.03%	147/10000			0.47			0.03%	מגורים		1 / 16	022703458	תירי סתר								770
	0.03%	147/10000			0.47			0.03%	מגורים		1 / 16	327157053	זלייט גיא								771
	0.03%	147/10000			0.47			0.03%	מגורים		1 / 16	034474536	זלייט טנה								772
	0.07%	294/10000			0.94			0.07%	מגורים		1 / 8	022684849	צברי יוסף								773
	0.07%	294/10000			0.94			0.07%	מגורים		1 / 8	067830422	ממון לידיה								774

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ו ד מ															
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס מגרש	שווי יחסי	שיעור/זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים ראשו	שם בעלים ראשו	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	השטח החלקה הראשון (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מס'ר		
אין תשלומי איזון	0.13%	386/10000			2.16	מגורים	2,902	320	0.13%	ראה נספח א' בהתאם לנסחי הרישום.	מגורים	1 / 2	788407	מזרחי שלמה	500	500	500	141	6632	775		
	0.13%	386/10000			2.16				0.13%		מגורים	1 / 2	788405	788405	שווצר שושנה						776	
	0.05%	144/10000			0.81				0.05%		מגורים	3 / 36	054874060	054874060	ארהנוביץ דני			חלק מחלקה	40	6896	777	
	0.05%	144/10000			0.81				0.05%		מגורים	3 / 36	011203213	011203213	ארהנוביץ קארין						778	
	0.10%	288/10000			1.61				0.10%		מגורים	6 / 36	201178951	201178951	גוטמן לירון						779	
	0.10%	295/10000			1.65				0.10%		מגורים	1 / 1	5023219	5023219	גלנר בנימין	191	191	191	149	6632	780	
	0.55%	1601/10000			8.97				0.55%		מגורים	1 / 1	4216366	4216366	גורביץ חיים	1,037	1,037	1,037	113	6896	781	
	0.20%	576/10000			3.23				0.20%		מגורים	1 / 3	55590327	55590327	ליטנשטיין זיהר			חלק מחלקה	40	6896	782	
	0.27%	777/10000			4.35				0.27%		מגורים	1 / 2	55590327	55590327	ליטנשטיין זיהר	1,007	1,007	1,007	112	6896	783	
	0.27%	777/10000			4.35				0.27%		מגורים	1 / 2	25685308	25685308	ליטנשטיין אורית				112	6896	784	
	0.01%	32/10000			0.18				0.01%		מגורים	500 / 12732	765587	765587	אברהמי יהודית				44	6896	785	
	0.02%	63/10000			0.36				0.02%		מגורים	1000 / 12732	765587	765587	אברהמי יהודית						786	
	0.04%	107/10000			0.60				0.04%		מגורים	562 / 4244	1314545	1314545	דרכן שולם						787	
	0.04%	107/10000			0.60				0.04%		מגורים	562 / 4244	209605455	209605455	קומורניק שלום						788	
	0.04%	131/10000			0.73				0.04%		מגורים	687 / 4244	054874060	054874060	קומורניק שלום						789	
	0.04%	131/10000			0.73				0.04%		מגורים	687 / 4244	011203213	011203213	ארהנוביץ קארין						790	
	0.13%	387/10000			2.17				0.13%		מגורים	1 / 2	008548836	008548836	שרון עדה אביבית	501	501	501	138	6632	791	
	0.13%	387/10000			2.17				0.13%		מגורים	1 / 2	52058716	52058716	פרנקו רחל						792	
	0.30%	868/10000			4.86				0.30%		מגורים	1 / 2	209605455	209605455	קומורניק שלום	1,124	1,124	1,124	43	6896	793	
	0.30%	868/10000			4.86				0.30%		מגורים	1 / 2	1314545	1314545	קומורניק שלום						794	
	0.18%	515/10000			2.88				0.18%		מגורים	1 / 3	765587	765587	אברהמי יהודית	1,000	1,000	1,000	42	6896	795	
	0.35%	1029/10000			5.76				0.35%		מגורים	2 / 3	067830422	067830422	מימון ליריה						796	
	0.24%	1000/10000			3.60	מגורים	1,767	319	0.24%		מגורים	9 / 20	005885470	005885470	מאור מוסס מאיר	1,000	1,000	1,000	41	6896	797	
	0.24%	1000/10000			3.60	מגורים			0.24%		מגורים	9 / 20	006804884	006804884	מאור מוסס אסתר						798	
	0.03%	111/10000			0.40	מגורים			0.03%		מגורים	1 / 20	005885470	005885470	מאור מוסס מאיר						799	
	0.03%	111/10000			0.40	מגורים			0.03%		מגורים	1 / 20	006804884	006804884	מאור מוסס אסתר						800	
	0.26%	1111/10000			4.00				0.26%		מגורים	1 / 1	2511741	2511741	דאגנו נעמי	500	500	500	132	6632	801	
	0.07%	278/10000			1.00				0.07%		מגורים	1 / 4	1045114	1045114	קורי (ליברמן) נחמה	500	500	500	133	6632	802	
	0.07%	278/10000			1.00				0.07%		מגורים	1 / 4	7002850	7002850	פרידמן (ליברמן) נורית						803	
	0.13%	555/10000			2.00				0.13%		מגורים	1 / 2	8666916	8666916	אשכנזי נילי						804	
	0.26%	1111/10000			4.00				0.26%		מגורים	1 / 1				נחל זיו	500	500	500	134	6632	805
	0.26%	1111/10000			4.00				0.26%		מגורים	1 / 1				חניבי מנחם	500	500	500	135	6632	806
	0.13%	555/10000			2.00				0.13%		מגורים	1 / 2	024064081	024064081	ניסנוב יצחק	500	500	500	139	6632	807	
	0.13%	555/10000			2.00				0.13%		מגורים	1 / 2	010083632	010083632	שימחויף יוחנן (תושב חוץ)						808	
0.05%	222/10000			0.80				0.05%	מגורים	2 / 10				ניסנגרטן טוביה	500	500	500	140	6632	809		
0.05%	222/10000			0.80				0.05%	מגורים	2 / 10				פרייט מרים					810			
0.03%	111/10000			0.40				0.03%	מגורים	1 / 10				רחדיין סושה (ולטה)					811			
0.03%	111/10000			0.40				0.03%	מגורים	1 / 10				גולדווסר לילקה (מרים)					812			
0.05%	222/10000			0.80				0.05%	מגורים	2 / 10				קודר' ינסקי טוביה					813			
0.05%	222/10000			0.80				0.05%	מגורים	2 / 10				בריל עדה (אטיל)					814			
0.13%	558/10000			2.01				0.13%	מגורים	1 / 2	7856834	7856834	גנו נסים	502	502	502	144	6632	815			
0.07%	279/10000			1.00				0.07%	מגורים	1 / 4	024064081	024064081	ניסנוב יצחק						816			
0.07%	279/10000			1.00				0.07%	מגורים	1 / 4	024850166	024850166	ניסנוב שרון						817			
0.26%	1070/10000			3.85	מגורים	1,748	318	0.26%	מגורים	1 / 2	282699	282699	פוזילוב בן ציון	1,000	1,000	1,000	152	6630	818			
0.26%	1070/10000			3.85	מגורים			0.26%	מגורים	1 / 2	205138	205138	פוזילוב פנחס						819			
0.26%	1070/10000			3.85	מגורים			0.26%	מגורים	1 / 2	282699	282699	פוזילוב בן ציון	1,000	1,000	1,000	153	6630	820			
0.26%	1070/10000			3.85	מגורים			0.26%	מגורים	1 / 2	205138	205138	פוזילוב פנחס						821			
0.17%	714/10000			2.57				0.17%	מגורים	1 / 3	413758	413758	דינן נילי	1,000	1,000	1,000	154	6630	822			
0.04%	178/10000			0.64				0.04%	מגורים	1 / 12	752664	752664	וינשטיין נילי						823			
0.13%	535/10000			1.93				0.13%	מגורים	3 / 12	466961	466961	להב יעקב						824			
0.09%	357/10000			1.28				0.09%	מגורים	1 / 6	702094737	702094737	ארהוני יעקב						825			
0.09%	357/10000			1.28				0.09%	מגורים	1 / 6	702094722	702094722	פרידמן (בלויה) בטי						826			
0.13%	536/10000			1.93				0.13%	מגורים	1 / 2	836343	836343	בראון רות	501	501	501	153	6632	827			
0.13%	536/10000			1.93				0.13%	מגורים	1 / 2	836344	836344	ליפשיץ יחזקאל						828			
0.15%	626/10000			2.25				0.15%	מגורים	1 / 4	282699	282699	פוזילוב בן ציון	1,170	1,170	1,170	110	6896	829			
0.15%	626/10000			2.25				0.15%	מגורים	1 / 4	205138	205138	פוזילוב פנחס						830			
0.05%	209/10000			0.75				0.05%	מגורים	1 / 12	054185764	054185764	שלם אורנה						831			
0.05%	209/10000			0.75				0.05%	מגורים	1 / 12	022961338	022961338	שיחור דנה						832			
0.05%	209/10000			0.75				0.05%	מגורים	1 / 12	052047776	052047776	שלם דן						833			
0.05%	209/10000			0.75				0.05%	מגורים	1 / 12	054185764	054185764	שלם אורנה						834			
0.05%	209/10000			0.75				0.05%	מגורים	1 / 12	022961338	022961338	שיחור דנה						835			
0.03%	104/10000			0.38				0.03%	מגורים	1 / 24	052047776	052047776	שלם דן						836			
0.03%	104/10000			0.38				0.03%	מגורים	1 / 24	054185764	054185764	שלם אורנה						837			



מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
 תכנית מתאר ומפורטת מס' 3388 ב' - טבלת הקצאה ואיזון
 תכנית מס' 507-0361915 לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

מצב חדש							מ צ ב ק ו ד מ													
תשלומי איזון	שווי יחסי	חלקים במגרש	שטחי משרדים במ"ר לבעלים	שטחי מסחר במ"ר לבעלים	מס' יח"ד לבעלים	ייעוד המגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שטח שיעבודים/ זכויות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות	מספר זרות או מספר תאגיד בעלים רשום	שם בעלים רשום	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מספר ת"ר
										ראה נספח א' בהתאם לנסח הרישום.	מגורים	1 / 1	50709849	עמנון שלמה	ראה הערה 3	108	108	116	6896	838
											מגורים	1 / 2		שלמות חב' לבנין והשקעות בע"מ גאולת הכרך בע"מ	ראה הערה 3	37	37	118	6896	839
											מגורים	1 / 2								840
											דרך	1 / 1		עיריית תל אביב	0	969	17,259	720	6630	841
							שטח תכנון בעתיד	607						עיריית תל אביב						842
							דרך מאושרת	800						עיריית תל אביב						843
							דרך מאושרת	801						עיריית תל אביב						844
							דרך מאושרת	802						עיריית תל אביב						845
							דרך מאושרת	803						עיריית תל אביב						846
							דרך מוצעת	804						עיריית תל אביב						847
							דרך מוצעת	805		שטח רשום				עיריית תל אביב						848
							דרך מוצעת	806						עיריית תל אביב						849
							דרך מוצעת	807						עיריית תל אביב						850
							דרך מוצעת	808		שטח לחמש חלקות				עיריית תל אביב						851
							דרך מוצעת	809						עיריית תל אביב						852
							דרך מוצעת	810						עיריית תל אביב						853
							דרך מוצעת	811						עיריית תל אביב						854
							דרך מוצעת	812						עיריית תל אביב						855
							דרך מוצעת	813						עיריית תל אביב						856
							שבי"צ	500						עיריית תל אביב						857
							שבי"צ	501						עיריית תל אביב						858
							שבי"צ	502						עיריית תל אביב						859
							מתקנים הנדסיים	700						עיריית תל אביב						860
							שצי"פ	600						עיריית תל אביב						861
							שצי"פ	601						עיריית תל אביב						862
							שצי"פ	602						עיריית תל אביב						863
							שצי"פ	603					סה"כ לשחזור	עיריית תל אביב						864
							שצי"פ	604						עיריית תל אביב						865
							שצי"פ	605					יתרה כדרך	עיריית תל אביב						866
							שצי"פ	606						עיריית תל אביב						867
	100.00%		3,979	3,860	1,530		189,951		100.00%						188,837	189,951				

- הערה 1: חלקות 102, 127, 128, 108, 83, 96, 6896 בגוש 2, 652 בשטח 2,652 מ"ר הכלולות ברח' לוי אשכול (חלקה 720) ומקבלות זכויות על פי עקרונות תכנית 1111.
 הערה 2: שטח חלק מהחלקה הכלול ברח' לוי אשכול (חלקה 720) ומקבל זכויות על פי עקרונות תכנית 1111.
 הערה 3: חלקות 116 ו-118 בגוש 6896 - זכויות הבניה נתנו במסגרת תכנית 1116 א/4.
 הערה 4: שטחים במדידת המגרשים החדשים לא ייחשבו כשטחי בתכנית.



ת.ד. 507
 רחוב מנחם פרידמן 55
 תל אביב-יפו 6100
 מנהל תכנון ומרחב
 אגף עקרון 10
 מנהל תכנון ומרחב

