

אחיקם ביתן ושות' בע"מ

שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן

הערכת נכסים, חחשיבים כלכליים, יעוץ בעסקי מקרקעין

אתר הבית: www.ab-shamaim.com



Achikam Bitan

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)
Master of Business Administration (M.B.A)

Assaf Levy

Lic. Real Estate Valuer

Ilan Kadosh

Construction Practical Engineer (Projects Management)

Ervin Arie Aichner

Lic. Real Estate Valuer
Bachelor of Business Administration (B.A)

Adir Kanizo

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)



Orna Ahovi, Office Management

אחיקם ביתן

כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)
מוסמך במינהל עסקים (M.B.A)

אסף לוי

שמאי מקרקעין

אילן קדוש

הנדסאי בנין (ניהול פרויקטים)

ארווין אריה איכנר

שמאי מקרקעין
בוגר במינהל עסקים (B.A)

אדיר קניזו

כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)

אורנה אהובי, מנהלת המשרד

תכנית מס' 416-0426395 - רע/מק/2012 ב'

לוח איזון והקצאות - חוות הדעת

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

חלקות שונות בגושים 6584, 6588, רעננה

להפקדה



אחיקם ביתן ושות' בע"מ

שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן

הערכת נכסים, חחשיבים כלכליים, יעוץ בעסקי מקרקעין

אתר הבית: www.ab-shamaim.com



Achikam Bitan

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)
Master of Business Administration (M.B.A)

Assaf Levy

Lic. Real Estate Valuer

Ilan Kadosh

Construction Practical Engineer (Projects Management)

Ervin Arie Aichner

Lic. Real Estate Valuer
Bachelor of Business Administration (B.A)

Adir Kanizo

Economist & Lic. Real Estate Valuer (B.A.)



Orna Ahovi, Office Management

אחיקם ביתן

כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)
מוסמך במינהל עסקים (M.B.A)

אסף לוי

שמאי מקרקעין

אילן קדוש

הנדסאי בנין (ניהול פרויקטים)

ארווין אריה איכנר

שמאי מקרקעין
בוגר במינהל עסקים (B.A)

אדיר קניזו

כלכלן ושמאי מקרקעין (B.A.)

אורנה אהובי, מנהלת המשרד

בני ברק, י"ז חשון תשע"ז

18 נובמבר 2016

מספרנו: 6584

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רעננה

ג.א.ג.,



תכנית מס' 416-0426395 - רע/מק/2012 ב'
לוח איזון והקצאות - חוות הדעת
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
חלקות שונות בגושים 6584, 6588, רעננה
להפקדה





עמוד

תוכן עניינים

| | | |
|---------|-----------------------|----|
| 3 | מטרת חוות הדעת | 1. |
| 3 | פרטי המקרקעין | 2. |
| 4 | ביקור במקום | 3. |
| 5 - 4 | תאור הסביבה והמקרקעין | 4. |
| 14 - 6 | תכנון | 5. |
| 17 – 15 | עקרונות השומה | 6. |
| 17 | סיכום | 7. |





1. מטרת חוות הדעת

- 1.1 במסגרת תכנית רע/מק/2012 ב' מוצע לבצע בחלקות מושא השומה (להלן: "החלקות") איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- 1.2 מטרת חוות דעתי זו היא לשום ליום עריכת חוות הדעת את שוויין היחסי של החלקות בהתאם לסימן ז' לחוק התכנון והבניה ועפ"י הילכת אירני, כפי שנפסק בבית המשפט העליון.
- 1.3 לוח האיזון נערך עפ"י הכללים שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009, העקרונות שנקבעו בנוהל מבא"ת ולפי תקן 15 (פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה) – לרבות תיקון 2013.



2. פרטי המקרקעין

הנכס מושא השומה כולל את החלקות וחלקי חלקות הבאות:



| חלקות/חלקי חלקות | גוש |
|--|------|
| 10 – 6, 13-18, 19 (חלק), 50 – 55, 56 (חלק), 57 (חלק), 58 (חלק), 59 (חלק), 61 (חלק), 62 (חלק) 63 (חלק), | 6584 |
| 2 (חלק), 6 (חלק), 7 – 9, 14 (חלק), 15 – 17, 18 (חלק), 19 – 22, 16, 28, 29 (חלק), 30 (חלק), 42 (חלק), 52 (חלק), 58, 60 (חלק). | 6588 |

שטח הכולל של חלקות וחלקי החלקות האמורות לעיל הוא – 359,726 מ"ר.





3. **ביקור במקום**

ביקור אחרון במקום נערך ביום 5.9.2016 ע"י אחיקם ביתן ואסף לוי, שמאי מקרקעין. לפני ביקור זה נערכו כמה ביקורים במהלך השנים האחרונות.



4. **תאור הסביבה והמקרקעין**

4.1 החלקות מושא השומה מהוות מתחם קרקע ריקה הממוקמת בדרום העיר רעננה, מדרום לרחוב פרדס משותף. מרבית החלקות ריקות ופנויות בחלקן סלול כביש 531.

4.2 הטופוגרפיה של מתחם הקרקע מאופיינת בשיפוע יורד מדרום לצפון. בחלק מהחלקות נסללו דרכים עפ"י תת"ל 15. בחלק המזרחי בנוי בית קפה ומסעדה הידוע כ"מקום בלב".

4.3 **גבולות המתחם**



מערב - שטחים חקלאיים וגוש 6577 (שכונת יד תשעה בהרצליה).

צפון - רח' פרדס משותף ומגרשים הממוקמים ברחוב זה.

מזרח - גוש 6589 וגבעת חן.

דרום - התוואי המתוכנן של כביש 531 ומדרום לו חלקות חקלאיות, גבעת חן ושכונת נווה עמל בהרצליה.

4.4 להלן פירוט החלקות הכלולות במתחם האיחוד וחלוקה:

| גוש | חלקות בשלמות | חלקי חלקות |
|------|---|---------------------------------|
| 6584 | 6 - 10, 13 - 18, 50 - 55, 61 (חלק), 62 (חלק), 63. | 19, 56 - 59, 61 - 63 |
| 6588 | 7 - 9, 15 - 17, 19 - 22, 26, 28, 58 | 2, 6, 14, 18, 29-30, 42, 52, 60 |



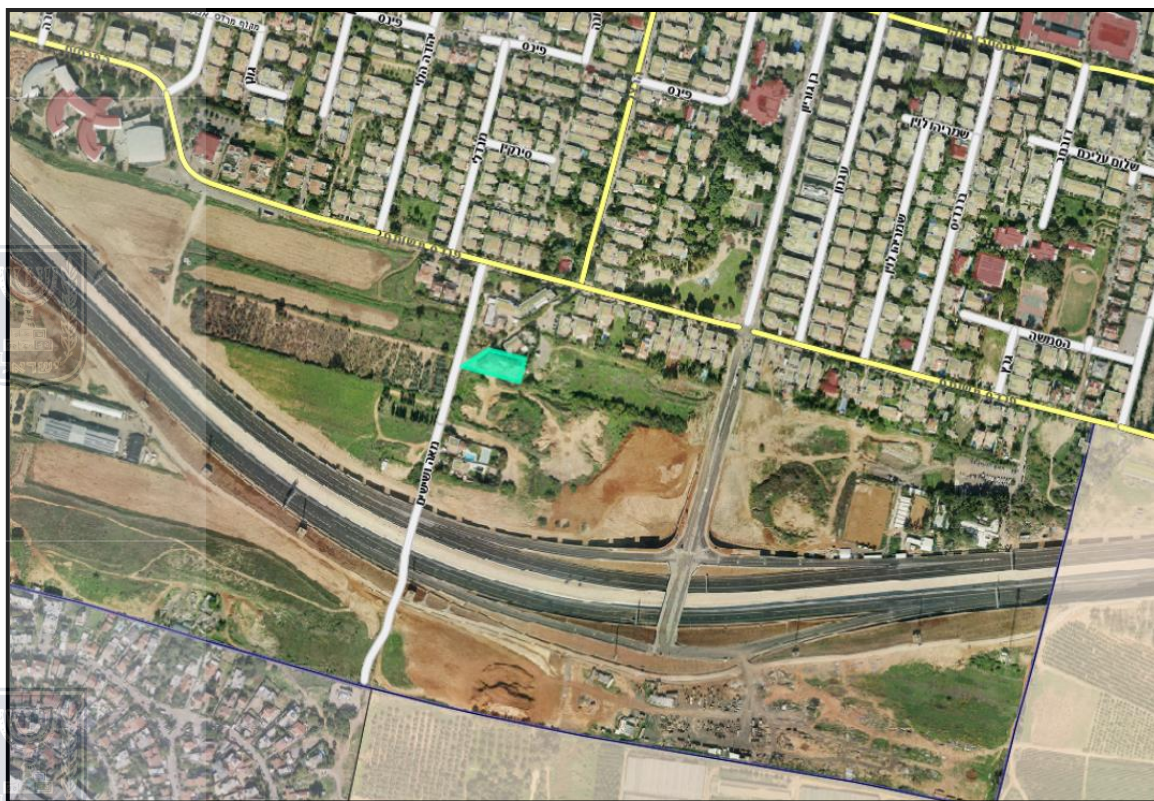
4.5 החלקות הכלולות בתחום האיחוד וחלוקה הינן חלקות חקלאיות ברובן.

חלק מהחלקות כלולות בתחום תוואי כביש 531 הכוללת תשתית להתקנת מסילת ברזל לרכבת במרכז הכביש.





4.6 להלן תצ"א של מתחם התכנית משנת 2015 מאתר הועדה המקומית:





5. תכנון

5.1 תכנית רע/1/1 א'

5.1.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1482 מיום 31.10.68.



5.1.2 במסגרת תכנית זו סווגו החלקות באזור חקלאי.
בחלק מהחלקות סומנו דרכים חדשות ו/או קיימות.

5.2 ת/מ/מ/3

5.2.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2798 מיום 31.1.82.

5.2.2 עפ"י ת/מ/מ/3 נקבע כי הבניה ו/או השימוש בקרקע המסווגת כקרקע חקלאית יהיו קשורים במישרין ליצור חקלאי וכי בכל בקשה להיתר בניה בקרקע שהוכרזה כקרקע חקלאית וחלה על הקרקע תכנית שאושרה לפני ההכרזה האמורה, לא יינתן היתר זולת אם ניתן אישור של הוועדה לשמירת קרקע חקלאית.





5.3 תכנית רע/2000

5.3.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 3813 מיום 8.11.90.

5.3.2 במסגרת תכנית זו סווגה חטיבת הקרקע באזור חקלאי. מקצת החלקות סווגו לדרכים ראשיות ולדרכים חקלאיות.



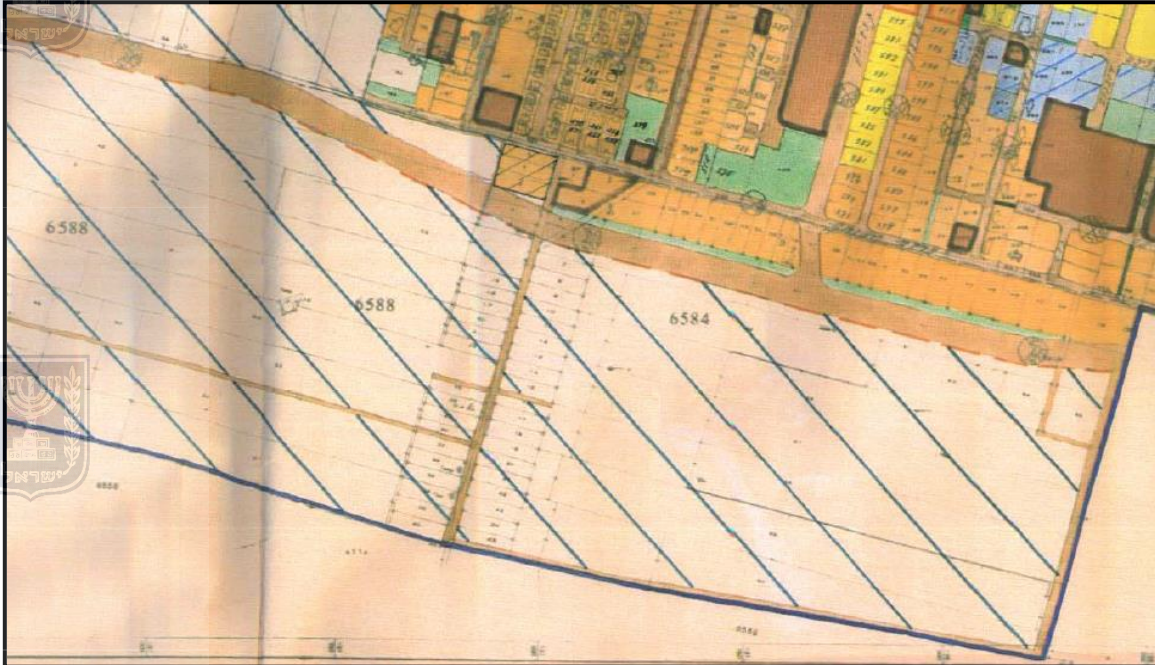
זכויות הבניה שניתנו במסגרת תכנית זו הן כדלהלן:
שטח מגרש מינימלי - 10,000 מ"ר.

הבניה תיועד לייצור חקלאי ותאושר עפ"י תכנית הגשה בוועדה המקומית.

5.3.3 התכליות והשימושים שהותרו באזור חקלאי הם:

בניה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים. לא ינתן היתר בניה למבנים המשמשים לגידול בעלי חיים באזור חקלאי אלא אם הובטח כי האתר מרוחק מאזור מגורים קיים או מתוכנן כל שהוא.

5.3.4 להלן תשריט המתחם מתוך התכנית:





5.4 **תמ"מ 3 שינוי מס' 21**

5.4.1 התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5236 מיום 12.11.03.

5.4.2 במסגרת תכנית זו סווגה חטיבת הקרקע באזור פיתוח עירוני ודרך בינעירונית 531.



5.5 **מח/54/ד' – כביש 531**

5.5.1 דבר אישורה של התכנית פורסם למתן תוקף בי.פ. 5143 מיום 31.12.02.

5.5.2 **מטרות התכנית**

א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ובצבע אפור למסילת ברזל.



ב. ליעד שטח בתכנית להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

ד. הסדר הסתעפויות ומחלפים.

ה. הריסת מבנים.



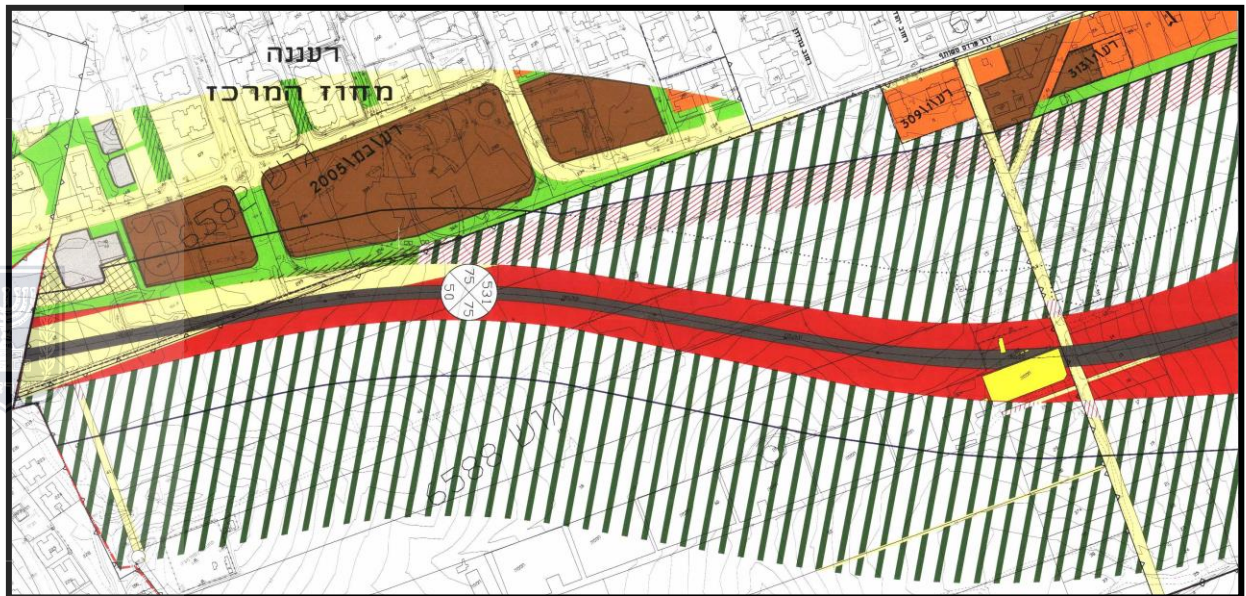
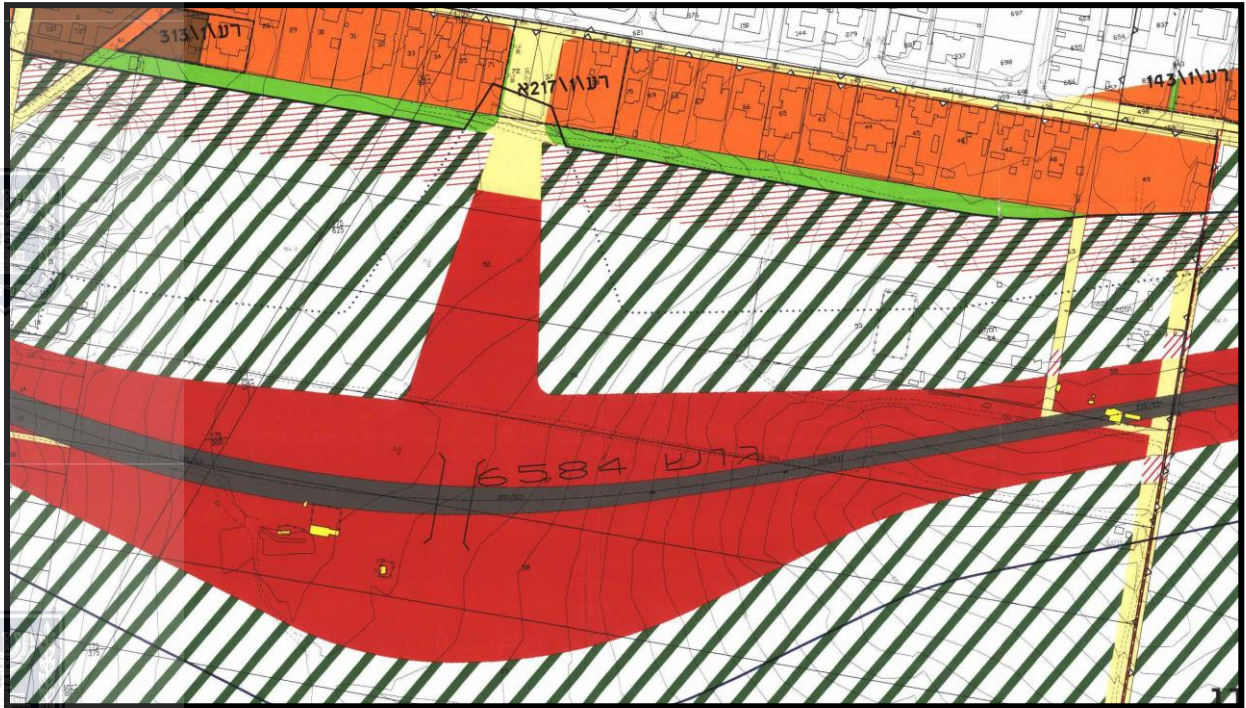
ו. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

5.5.3 במסגרת התכנית בוטל תוואי הכביש כפי שהיה צריך להיות עפ"י תכנית רע/2000 וסומן באזור חקלאי, כמו כן סומן התוואי החדש של כביש 531.





5.5.4 להלן קטעים רלוונטיים של תשריט התכנית הכוללים חלק ממתחם התכנית:





5.6 תת"ל/15 – מסילת השרון ודרך מס' 531

5.6.1 דבר אישור התכנית פורסם בי.פ. 5749 מיום 13.12.2007 .

5.6.2 מטרת התוכנית כפי שנקבעו בתקנון התוכנית-

א. קביעת הוראות מפורטות בדבר התוויה של מסילת ברזל (מסילת השרון), המאושרת בשינוי 12 לתמ"א 23, בקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין התחברותה עם מסילת החוף; והוראות בדבר תוספת מסילות לאורך התוואי הקיים של מסילת החוף בקטע בין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רישפון.



ב. קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך (כביש מס' 531) המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה, בקטע שבין מחלף מלל לבין מחלף שמריהו מזרח, ודרך (כביש מס' 20) המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין חיבורה עם כביש 2 מצפון לקיבוץ שפיים, כולל מחלף שפיים.

ג. קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית בין רעננה לבין שפיים, כולל מחלף במפגשה עם דרך מס' 20 ומחלף שפיים במפגש עם דרך מס' 2, ומערכת דרכים מקומית ברעננה לפיזור התנועה ממחלף חן ואליו.



ד. ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, לדרך חקלאית, לשטח משולב לדרך ולשיקום נופי, לנחל, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לפיתוח נופי, לשביל, לשטח לעבודות עפר זמניות ולחניון, וקביעת הוראות לגבי יעודים אלה.

ה. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.

ו. קביעת אופן שיקומה של מסילה מבוטלת.



ז. הטלת מגבלות בניה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.

ח. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילת הברזל, לתחנות להעלאת נוסעים ולהורדתם, לדרך, למבני הדרך ולמתקניה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי.

ט. הסדרת מפגשים בין מסילות ברזל לבין דרכים.

י. קביעת עקרונות למסמכי ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.

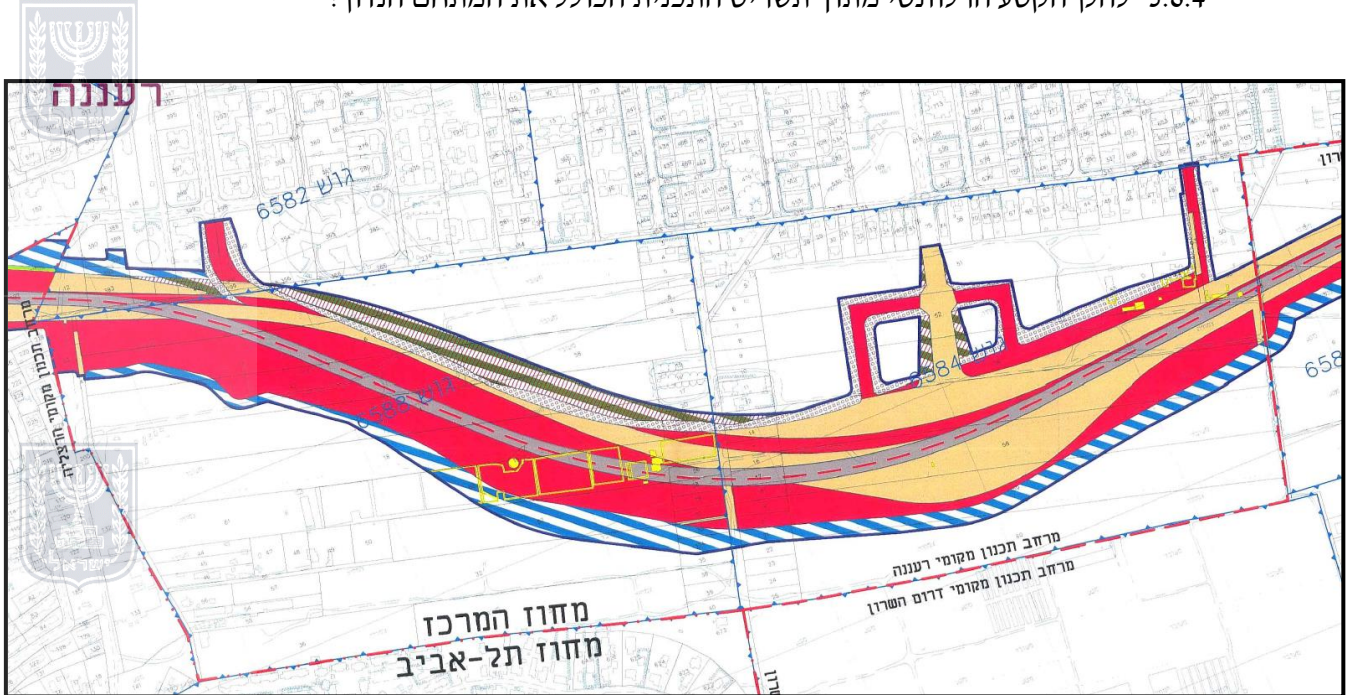


יא. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.



5.6.3 במסגרת סעיף 6.4 לתקנון התכנית נקבע כי מקרקעין הכלולים בתכנית זו אשר יכללו בתכניות איחוד וחלוקה חדשה, לאחר אישורה של תכנית זו, יוערכו בטבלאות האיזון של תכניות האיחוד והחלוקה על פי ייעודם בטרם אישור תכנית זו או בטרם אישורה של תכנית קודמת המתייחסת לדרך 531.

5.6.4 להלן הקטע הרלוונטי מתוך תשריט התכנית הכולל את המתחם הנדון:





5.7 תכנית רע/3000 – תכנית מתאר כוללת רעננה

5.7.1 דבר אישורה של התכנית פורסם בי.פ. 7237 מיום 30.3.2016.

5.7.2 מטרת התכנית קביעת עקרונות התכנון לפיתוח העיר רעננה עד לשנת 2035. וכן הקניית כלים לאישור תוכניות מתאר מקומיות ללא צורך בשינוי תכנית זו.



5.7.3 במסגרת התכנית חולקה העיר ל-10 מתחמי תכנון הכוללים מתחמים למגורים, למע"ר, לתעסוקה, לנופש מטרופוליני ולאזור חקלאי כמפורט בתשריט מתחמי התכנון ויעודי הקרקע.

הגדרת המתחמים בתכנית המתאר הכוללת אינה משנה את המצב התכנוני הקיים היום. ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בה, היקפי הבניה ואופייה יוכלו להשתנות במסגרת תכניות מפורטות אשר יאושרו מכוחה של תכנית זו.

כמו כן, סווגה העיר לאזורי ההתייחסות המסומנים במספרים 101 – 115 בתשריט מתחמי התכנון ויעודי הקרקע. אזורי ההתייחסות מאפשרים בחינה מרחבית של תכניות מפורטות והשתלבותן בסביבה הסמוכה להן.



5.7.4 המתחם סווגה באזור מגורים בבניה גבוהה (טבעת חיצונית – מתחם מס' 4 בתשריט). באזור זה מותרים השימושים הבאים: דירות מגורים לסוגיהן, בתי אבות, דיור מוגן, מעונות סטודנטים, דירות ומעונות לבעלי צרכים מיוחדים, דיור בר השגה.

באזורי התייחסות אלה הותרה תוספת של כ- 2,700 יח"ד בשטח כולל של כ- 270,000 מ"ר. שימושים משניים מותרים הם משרדים ו- מסחר 1 בקומת הקרקע בלבד. קומת חדרי הגג תבנה עפ"י רע/292/1 א' אך מוסד תכנון יהא רשאי לאשר תכנית ההופכת את קומת חדרי הגג לקומת מגורים ובה יחידות דיור עצמאיות, שטחה של קומת גג זו לא יעלה על 50% משטח הקומה שמתחתיה.





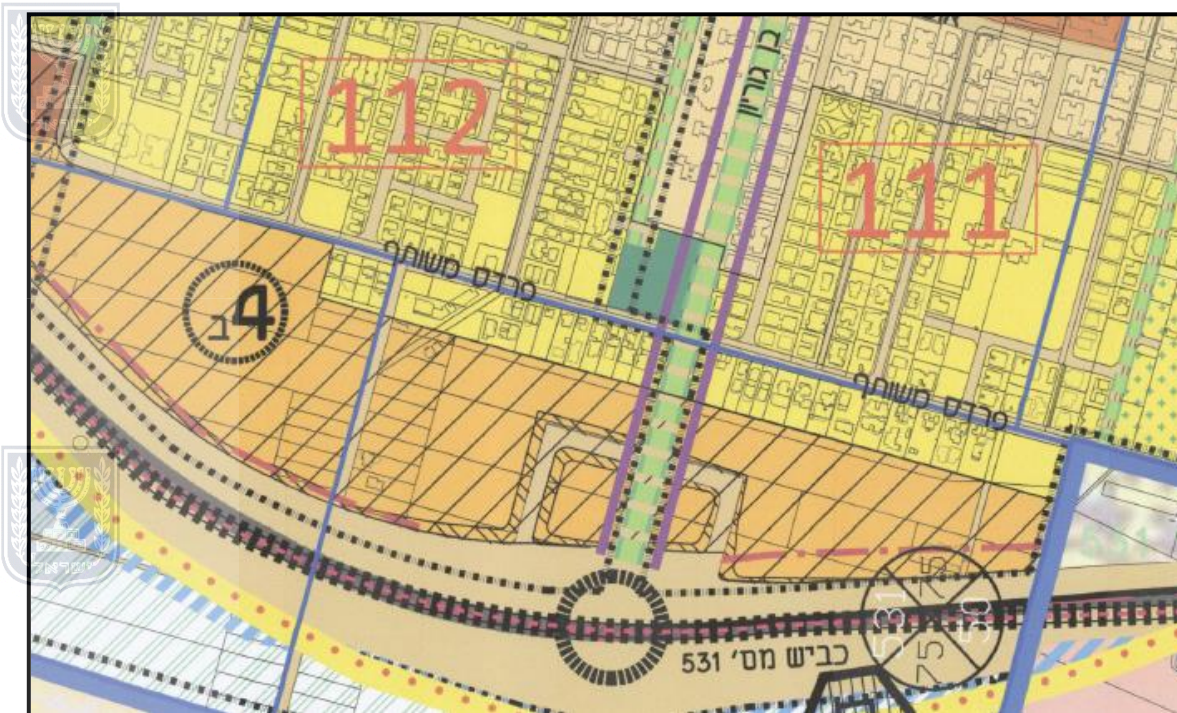
5.7.5 זכויות הבניה המותרות הן :

| גודל מגרש | זכויות בניה כוללות מותרות מעל מפלס הכניסה הקובעת |
|------------------------|---|
| עד 0.6 דונם | עד 280% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת |
| בין 0.6 דונם עד 1 דונם | עד 330% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת |
| בין 1 דונם עד 2 דונם | עד 350% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת |
| מעל ל- 2 דונם | עד 400% זכויות בניה כוללות מעל מפלס הכניסה הקובעת |



הצפיפות לא תפחת מממוצע של 14 יחידות דיור לדונם נטו בתכנית. מספר הקומות המירבי לא יעלה על 9 קומות מעל קומת קרקע ובנוסף קומת חדרי גג. באזורים המסומנים בנספח העיצוב העירוני במתחם זה כאזורים לבניה של 2 קומות ועליית גג יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 19 לתקנון התכנית למתחמי מגורים בבניה נמוכה. הוראות התכנית כפופות לאישור תכניות מפורטות הכוללות סקרים סביבתיים.

5.7.6 להלן הקטע הרלוונטי של המתחם הנדון בתשריט רע/3000 :





5.8 תכנית רע/מק/2012ב' – תכנית מוצעת

5.8.1 במסגרת התכנית מושא השומה – רע/מק/2012ב' מוצע לשנות את יעוד חטיבת הקרקע מחקלאי

ליעודים בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית רע/3000, כדלקמן:

◆ מגורים

◆ מגורים עם חזית מסחרית

◆ שטח ציבורי פתוח

◆ מבנים ומוסדות ציבור

◆ מסחר ותעסוקה

◆ דרכים



5.8.2 שטחי החלקות, המגרשים, מספר יחידות הדיור והשטחים העיקריים לבניה כמפורט בלוח

ההקצאות הרצ"ב.





6. עקרונות השומה

6.1 העיקרון המנחה לצורך השומה הינו עפ"י האמור בהילכת אירני ועפ"י סעי' 122 (1) ו- 122 (2) לחוק התכנון והבניה :

- (1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.
- (2) שווי של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים.

6.2 סעי' 122 (2) שנוסחו הובא לעיל, מחייב לבסס את הקצאת המגרשים, במסגרת חלוקה חדשה, ככל האפשר על משוואה כדלהלן :

| <u>המצב לפי החלוקה</u> | <u>המצב לאחר החלוקה</u> |
|------------------------|-------------------------|
| שווי כל מגרש בנפרד | שווי כל מגרש בנפרד |
| ----- | = ----- |
| שווי כל המגרשים | שווי כל מגרשי התמורה |

6.3 שווי יחסי במצב הקודם – לפי המצב התכנוני לפני רע/3000 החייבת בהיטל השבחה ביחס לתכנוני שקדמו לה.

6.3.1 שווי הקרקע במצב הקודם מבוסס על ערכי שווי חקלאיים ולא בהתאם ליעודים שנקבעו בתכנית מתאר כוללנית רע/3000. למען הסר ספק חל חיוב בהיטל השבחה לתכנית רע/3000, השווי המופיע בטבלה משקף שווי חקלאי.

6.3.2 עלי להטעים כי טרם שולם היטל השבחה לתכנית רע/3000 במתחם זה, היטל השבחה ייגבה על פי הלכת "פמיני".

מטבע הדברים, עיקר ההשבחה תחושב לתכנית רע/3000, עבור תכנית רע/מק/2012 ב' ייגבה היטל משלים למלוא ההשבחה הנובעת מההפשרה.

6.3.3 בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מחוז מרכז בישיבה מספר 2014019 מיום 01.12.2014 נקבע כי בהתאם לנסיבות תכנית זו ניתן לקדם את בהתאם לחישוב שווי המצב הקודם של הדרכים ומסילות הברזל בשווי זהה לשווי למתחם לתכנון לבניה חדשה ("חקלאי").





6.3.4 שווי מ"ר קרקע חקלאית ללא השפעת תכנית רע/3000 חושב בסך של 1,000 ש"ח/מ"ר.

6.3.5 לא הובא בחשבון שווי הנטוע והקיים על גבי החלקות השונות מתוך שמירה על עיקרון השוויון וכן בשל התלות ההדדית של החלקות.

6.3.6 השווי היחסי של כל חלקה נתקבל מתוך השווי הכולל של כל החלקות המשתתפות באיחוד ובחלוקה החדשה עפ"י התכנון הקיים, כל החלקות המפורטות במצב הקודם בטבלה מקבלות הקצאה עפ"י שוויין היחסי.



6.4 שווי יחסי במצב החדש

6.4.1 שווי הקרקע במצב החדש הינו כמגרשים ביעוד מגורים ומגורים עם חזית מסחרית ומגרש תעסוקה אחד, כמפורט בטבלאות ההקצאה.

שווי מ"ר מבונה קרקע לדירות מגורים חושב לפי 9,167 ש"ח / מ"ר מבונה עיקרי המשקף שווי קרקע ליחיד ממוצעת של 120 מ"ר עיקרי – 1,100,000 ש"ח (הובא בחשבון כי מועדון הדיירים אינו תורם לשווי ואינו גורע ממנו).



שווי מ"ר מבונה קרקע למסחר (ממוצע) 8,000 ש"ח / מ"ר, שווי מ"ר מבונה קרקע למשרדים חושב לפי 2,000 ש"ח / מ"ר.

את הבסיס לערכי השווי המפורטים לעיל ניתן למצוא בהחלטות של שמאים מכריעים בגוש 7661 ברעננה – הערכים לעיל מבוססים על הדיונים והעסקאות המפורטים שם.

6.4.2 הובאו בחשבון מקדמי מיקום כדלקמן:

- מקדם למגרש עם חזית אחת לש.ב.צ - 0.95.
- מקדם למגרש עם שתי חזיתות לש.ב.צ - 0.9
- מקדם למגרש עם חזית אחת לש.צ.פ - 1.05
- מקדם למגרש עם שתי חזיתות לש.צ.פ - 1.1
- מקדם למגרש הפונה למגרש תעסוקה - 0.9
- מקדם למגרש עם חזית לדרך בן גוריון - 0.85

הובאו בחשבון מקדמי מיקום יחסיים בהתאם למרחק מתוואי כביש 531 בין 0.75 ל- 0.825



6.4.3 הובאו בחשבון מקדמי בינוי כדלקמן (אופי המבנים – תמהיל דירות גן/פנטהאוז):

- דירה רגילה בקומה טיפוסית - מקדם 1.
 - מקדם לדירת גן - 1.25.
 - מקדם לדירת פנטהאוז - 1.65.
- באופן זה התקבל מקדם בינוי לכל מגרש.



-17-



6.4.4 בהקצאות בהן בוצעה הגדלה של מרכיב המושע (במקרים בהם החלקה או החלקים בה קטנים מכדי לקבל הקצאה ללא מושע) ניתן מקדם של הגדלת מושע של 1% בשל העובדה כי ניתן לפעול להפרדת המושע עוד טרם היות המקרקעין זמינים לפי התכנית. בהקצאות בהן הוקטן מרכיב המושע ניתן מקדם הופכי זהה.

6.4.5 השווי היחסי של כל מגרש נתקבל מתוך השווי הכולל של כל המגרשים המשתתפים באיחוד ובחלוקה החדשה עפ"י התכנון החדש.



6.5 הובא בחשבון המצב השורר כיום בשוק המקרקעין.

7. סיכום

בשים לב ובכפוף לכל האמור לעיל ובכפוף לטבלת האיזון וההקצאה הרצ"ב כנספח לחוות הדעת, תחשיבנו מנחים אותנו לכלל דעה כי בהקצאה האמורה נשמר האיזון בין החלקות ולכן לא נוצרו תשלומי איזון. לחוות האיזון נערכו תוך שימוש בתוכנת אקסל.



לוחות האיזון נערכו ברמת דיוק של ± 0.001 (פרומיל) כאשר הדיוק בתחשיבים הפנימיים הוא ברמת דיוק גבוהה יותר.



ועל זאת באתי על החתום,

א. ביתן
שמאי מקרקעין



לוטת: לוח איזון והקצאות

18.11.2016

6584

מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראת מפורטת - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רעמק/12/2012

| היקלול איזון | | | | | מבצ יוצא | | | | | מבצ נכנס | | | | | |
|--------------|-----|----------|----------|----------|-------------|----------------|--------|-----------|----------|----------------|----------|------------|----------|----------------|------------|
| פעל | פעל | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | היקלול המ/סופי | התמורה | שטח | מס' יחיד | היקלול המ/סופי | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | היקלול המ/סופי | |
| | | | | | | | | | | | | | | | מס' יחיד |
| מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | שטח | מס' יחיד | |
| 51 | 7 | 1,442 | 7 | 1,442 | 69,497,338 | | | | | | | | | | |
| 52 | 53 | 7 | 53 | 1,442 | 477,461,717 | | | | | | | | | | |
| 54 | 54 | 8 | 54 | 1,442 | 88,480,918 | | | | | | | | | | |
| 55 | 55 | | 55 | | 9,115,153 | | | | | | | | | | |
| 56 | 56 | | 56 | | 90,115,565 | | | | | | | | | | |
| 57 | 57 | | 57 | | 95,420,362 | | | | | | | | | | |
| 58 | 58 | | 58 | | 95,420,362 | | | | | | | | | | |
| 59 | 59 | 9 | 59 | 1,442 | 95,741,687 | | | | | | | | | | |
| 60 | 60 | | 60 | | 92,227,969 | | | | | | | | | | |
| 61 | 61 | | 61 | | 92,419,314 | | | | | | | | | | |
| 62 | 62 | | 62 | | 93,970,402 | | | | | | | | | | |
| 63 | 63 | 10 | 63 | 1,442 | 88,172,311 | | | | | | | | | | |
| 64 | 64 | | 64 | | 88,172,311 | | | | | | | | | | |
| 65 | 65 | | 65 | | 94,754,616 | | | | | | | | | | |
| 66 | 66 | | 66 | | 94,754,616 | | | | | | | | | | |
| 67 | 67 | | 67 | | 98,872,011 | | | | | | | | | | |
| 68 | 68 | | 68 | | 98,872,011 | | | | | | | | | | |
| 69 | 69 | | 69 | | 98,872,011 | | | | | | | | | | |
| 70 | 70 | | 70 | | 98,872,011 | | | | | | | | | | |
| 71 | 71 | | 71 | | 861,723,111 | | | | | | | | | | |
| 72 | 72 | 16 | 72 | 1,442 | 484,557,111 | | | | | | | | | | |
| 73 | 73 | | 73 | | 371,940,111 | | | | | | | | | | |
| 74 | 74 | | 74 | | 371,940,111 | | | | | | | | | | |
| 75 | 75 | 17 | 75 | 1,264 | 984,160,120 | | | | | | | | | | |
| 76 | 76 | | 76 | | 786,049,111 | | | | | | | | | | |
| 77 | 77 | | 77 | | 786,049,111 | | | | | | | | | | |
| 78 | 78 | | 78 | | 786,049,111 | | | | | | | | | | |
| 79 | 79 | | 79 | | 9,474 | 2031 | 1,563 | 4,153 | 4,273 | 0,99 | 38 | 38,981,572 | 0,99 | 38 | 38,981,572 |
| 80 | 80 | 61 | 80 | 1,196 | 288,500 | 100.0% | | 288,500 | 100.0% | | | 288,500 | 100.0% | 288,500 | |
| 81 | 81 | 62 | 81 | 3,984 | 1,992,000 | 100.0% | | 1,992,000 | 100.0% | | | 1,992,000 | 100.0% | 1,992,000 | |
| 82 | 82 | 63 | 82 | 1,294 | 432,500 | 100.0% | | 432,500 | 100.0% | | | 432,500 | 100.0% | 432,500 | |
| 83 | 83 | 19 | 83 | 424 | 636,000 | 100.0% | | 636,000 | 100.0% | | | 636,000 | 100.0% | 636,000 | |
| 84 | 84 | | 84 | | 5,850 | 1,012% | 2012 | 1,564 | 2,012 | 16 | 16 | 15,407,869 | 1 | 1 | 15,407,869 |

אחראי בינון
שם שמאי המתקן

חתימת השמאי

98
מספר רישון

18/11/2016
תאריך



מרחב תכנון מזומן רעננה - תכנית מתאר עם הוראות כפרות - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רעמ"ק/2012ב
 אחיקם ביון שות' בע"מ - שמאי מקרקעין ויועצי רח"ל

| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | מס' ד | | | | | | | | |
|--------------|---------|-----------|------------|----------|----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| בנין | בנין | סמ"כ שווי | סמ"כ שווי | מס' משכר | החלקה המ | מס' החלקה | שטח החלקה | אחוז / שטח החלקה | שטח החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | מס' החלקה | | | |
| בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | | | |
| בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | | | |
| בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | | | |
| בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | | | |
| בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | בנין | | | |
| 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | | |
| 987,956 | 987,956 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |
| 987,990 | 987,990 | 1,646,594 | 30,863,347 | 1.01 | 4,199 | 4,079 | 1,548 | 2028 | 2.028% | 357,883 | 214,730 | 214,730 | 64,562,416 | 0.7% | 64,562,416 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 214,730 | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% | 0.065% |

אתרם ביון
 עם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

98
 מספר רישון

18/11/2016
 תאריך



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראות מכפרות - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רע/מק/2012ב'

אחידים ביוון ושולח בני"מ - שמאי מקרקעין ויעוץ גבילי

| השליח/איזון | מצב יוצא | | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | נתוני המקרקעין | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | שוי | הכמות | שטח | ק"מ | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | שוי | הכמות | שטח | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | שטח | | הכמות | שטח |
| שוי | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה |
| 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 2.826% | 0.111% | 2.937% | 0.027% | 0.027% | 0.027% | 0.027% | 0.027% | 0.027% | 0.027% |
| 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% | 8.959% |
| 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 | 411,506 |
| 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 | 43,011,150 |
| 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 | 1,688,720 |
| 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 | 44,699,870 |
| 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 | 136,355,110 |
| מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה |
| 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% |

תתי-מס' חלקה

מס' חלקה

מס' חלקה

מס' חלקה

מס' חלקה

שם שטח המקרקעין

אחידים ביוון

מספר רישון

תאריך

18/11/2016

שם שטח המקרקעין

98

תאריך

מס' חלקה

מס' חלקה

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 536 | 535 | 534 | 533 | 532 | 531 | 530 | 529 | 528 | 527 | 526 | 525 | 524 | 523 | 522 | 521 | 520 | 519 | 518 | 517 | 516 | 515 | 514 | 513 | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | 500 | 499 | 498 | 497 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עמ הראות מפורטת - מס' 416-0426395- לוח איזון והקצאות - רע/מק/2016

איזון ביון שוטר בע"מ - שמאי מקרקעין ויעוץ גרין

| מרחב תכנון | | | | | | | מרחב תכנון | | מרחב תכנון | | מרחב תכנון | | | מרחב תכנון | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|---------|-----------|------------|-----------|
| מס' ד"ר | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | מס' ד"ר | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה | מס' ד"ר | שטח החלקה | שטח החלקה | שטח החלקה |
| מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר |
| מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר | מס' ד"ר |
| 539 | 18 | 14,103 | 14,103 | 14,103 | 14,103 | 14,103 | | | | | | | | | |
| 540 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 541 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 542 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 544 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 545 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 546 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 547 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 548 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 549 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 550 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 551 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 552 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 553 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 554 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 555 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 556 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 557 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 558 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 559 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 560 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 561 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 562 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 563 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 564 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 565 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 566 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 567 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 568 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 569 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 570 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 571 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 572 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 573 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 574 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 575 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 576 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 577 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 578 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 579 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 580 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 581 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 582 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 583 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 584 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 585 | | | | | | | | | | | | | | | |

שם שמאי המקרקעין

חתימה - איזון

מספר רישוי

תאריך

18/11/2016

98



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם ברואות מפורטת - מס' 416-0426395 - לוח איזון והקצאות - רע"מ/תק12/2016
אחידים ביוון ושות' בע"מ - שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ר

| תחילת איזון | | | מצב יוצא | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתיבי המרקע | | | | נוש | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|------------|----------|-------|----------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---------|---|---------|---|---------|---|
| בנין | שטח | יחיד | סל"ק | מס' חלקה | סל"ק | מס' חלקה | סל"ק | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | מס' חלקה | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.000% | 0.000% | 3.208% | 48,824.028 | 1 | 5,340 | 5,700 | 47 | מגורים | 2,489 | 2029 | 3.208% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.000% | 0.000% | 2.207% | 33,592.547 | 1 | 4,620 | 4,500 | 38 | מגורים | 1,871 | 2044 | 2.207% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | | |
| 0.083% | 0.083% | 2.102% | 1,260.000 | 1 | 200 | 2,000 | 38 | מגורים | 1,871 | 2045 | 2.102% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ |
| 0.079% | 0.079% | 2.102% | 1,200.000 | 1 | 200 | 2,000 | 38 | מגורים | 1,871 | 2045 | 2.102% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ |
| 0.830% | 0.830% | 5.301% | 12,629.925 | 1 | 1,188 | 1,188 | 11 | מגורים | 1,719 | 2039 | 5.301% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ |
| 0.000% | 0.000% | 5.301% | 80,675.374 | 1 | 5,340 | 5,700 | 47 | מגורים | 2,489 | 2029 | 5.301% | 0.088% | 290.568 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ | 175.303 | מ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

אחידים ביוון

מיתות האוטו

מספר הישג 98

תאריך 18/11/2016



מרחב תכנון מקומי רעננה - תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות - מס' 416-0426395-לוח איזון והקצאות - תע/מק2012 ב
אחיקם ביותן ושות' בע"מ - שטמי מקרקעין ויעוץ הנדל"

| מס"ד | חשילומי איזון | | מזב יוצא | | | | מזב נכנס | | | | | | נתוני המקרקעין | | | גוש | | | | | | | | | | |
|------|---------------|--------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|-------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------|---------------|----------|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | בעל | תוכנית | קבל | שטח קבל | שטח נטו | שטח חלקה | מס. חלקה | מס. מבנה | | מס. זכות או מאגיד | שם החוכר | שם המעביט | שם המזכיר | שם המשקיע | תמונה | | שטח חלקה | השטח הכולל בחלקה | שטח החלקה | החלקה | מס. חלקה | | | | | |
| | | | | | | | | מס. חלקה | מס. חלקה | | | | | | | | | | | | | מס. חלקה | מס. חלקה | מס. חלקה | מס. חלקה | מס. חלקה |
| 569 | | | | | | | | | | 037028288 | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | | 6.335 | 41.486 | 59 | 6564 | 569 | | | | | |
| 570 | | | | | | | | | | 467346224 | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | | | | | | 570 | | | | | |
| 571 | | | | | | | | | | 496831184 | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | | | | | | 571 | | | | | |
| 572 | | | | | | | | | | | | | | | | | 814 | 1.396 | 19 | 6564 | 572 | | | | | |
| 573 | | | | | | | | | | 467346224 | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | | | | | | 573 | | | | | |
| 574 | | | | | | | | | | 496831184 | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | דרכון | | 19.224 | 41.081 | 14 | 6568 | 574 | | | | | |
| 575 | | | | | | | | | | 511497883 | ח פ | ח פ | ח פ | ח פ | ח פ | | | | | | 575 | | | | | |
| 576 | | | | | | | | | | 511657880 | ח פ | ח פ | ח פ | ח פ | ח פ | | | | | | 576 | | | | | |
| 577 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 577 | | | | | |
| 578 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 578 | | | | | |
| 579 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 579 | | | | | |
| 580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 580 | | | | | |
| 581 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 581 | | | | | |
| 582 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 582 | | | | | |
| 583 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 583 | | | | | |
| 584 | | | | | | | | | | | | | | | | | 26.373 | | | | 584 | | | | | |
| 585 | | | | | | | | | | | | | | | | | 359.726 | | | | 585 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 100.000% | 1.521.933.406 | | 1437 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

החלקות בהליכים לקבלת פיצוי הפקעה ולא קיבלו פיצוי הפקעה ולכן אין מקבלות מנרש תמורה

שם שטמי המקרקעין
אחיקם ביותן

חתימה: *(חתימה)*

מספר רישון: 98

תאריך: 18/11/2016