

2000232625 - 1

תכנית מס' ג/20140, כפר תבור- תכנית מתאר מקומית

מב"ת 2006

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

02-02-2014

נתקבל
נצרת זלזל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20140

כפר תבור- תכנית מתאר מקומית

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי, הגליל התחתון

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 6763 הועדה המחוזית לתכנון ובניה חחליטה ביום 26/2/14 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפירא, אדרי י"ר הועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' 6763 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6763 מיום 26/2/14	

דברי הסבר לתוכנית

עפ"י הנחיות שינוי מס' 4 לתכנית מתאר מחוזית 2 תיקון 9 – הוכנה תכנית מתאר לשוב כפר תבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	כפר תבור – תכנית מתאר מקומית
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	ג/ 20140
1.3 מהדורות	שלב	2,209.38 דונם
	מספר מהדורה בשלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 28 ינואר, 2014
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
		• כן
		• ועדה מחוזית
		2
	לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גליל מזרחי, גליל התחתון
קואורדינטה X	240000
קואורדינטה Y	732500

1.5.2 תיאור מקום ישוב כפר תבור

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור, מוא"ז הגליל התחתון

התייחסות לתחום הרשות
נפה
כנרת
כפר תבור
יישוב
שכונה
רחוב, מספר בית
לייר
לייר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17029	מוסדר	כל הגוש	8,9,12-14,17,25,30,34,36, 64-66,68-150	
17032	מוסדר	חלק מהגוש	33,35,37,40,47,49,51,53,54,56-58,60, 62,64,65,69-117,119,121,125-129, 133-140,143-145,148,149,151-153,155,159 163,164,166,168,169,173-177,181-183, 187-189,190-193,196-200,205-212,214-219, 220-223,225-230,232-256	1,11,21,28,29,122, 141,156,162,170,178
17035	מוסדר	חלק מהגוש	---	24,25
17036	מוסדר	חלק מהגוש	1,30,31,33,34,49,51,52,57,58,60, 63,64, 66-90,94,98,99,107-109	4-10,26,28,29,32,39 61,65,104,106
17037	מוסדר	חלק מהגוש	9-20,22-24,26,30-37,39,41-43,47,48, 64-71,73,74,77-84,120-130,132, 134-162,169,170,173-182,184,185,187-197, 199-257,277,282, 299,304-393, 399-444,448-456,459,461, 467,468,472,473, 477,478,480,481,483-487,489-492,494-496, 498-500,503-507,511,512,516-519,533-536, 540-553,556-617,619,629-634, 636-651,653,654,657-665	2,3,285,295
17038	מוסדר	חלק מהגוש	10-13,15-26,28,29,31-46	1,6-8,27,30
17213	מוסדר	חלק מהגוש	---	127-130,132
17214	מוסדר	חלק מהגוש	116,118-126,128,130-198,200,201,204,207-209,212-240,242,244,245	115,117,127,129,199, 202,203,205,206,
15120	מוסדר	חלק מהגוש	20	10-17,24
17855	מוסדר	חלק מהגוש	---	10,20,22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
------------------	-------------

ל"ר	
-----	--

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	ל"ר
----------------------------------	-----

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 9/2 שינוי 4	כפיפות	תוספת עד 100 יחידות דיור	6324	22/11/2011
תמ"א 5/ב/34	כפיפות	קו מים קיים/ מאושר	5998	14/9/2009
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	פגיעות מי תהום בינונית	5704	16/8/2007
תמ"מ 9/2 יעודי קרקע	כפיפות	ישוב כפרי, חקלא/ נוף כפרי פתוח	5696	30/07/2007
תמ"מ 9/2 הנחיות סביבתיות	כפיפות	שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר, שטח מוגן מפיתוח	5696	30/07/2007
תמ"א 37/ב	כפיפות	בגבול תוכנית/ גבול סקירה	5606	18/12/2006
תמ"א 3 / 11/ג	אישור ע"פ תוכנית מתאר ארצית			18/12/2006
תמ"א 3/ב/34	כפיפות	עורק ניקוז משני	5606	18/12/2006
תמ"א 35- מרקמים	כפיפות	מרקם שימור משולב, מכלול כפרי לשימור, יער ויעור ע"פ תמ"א 22	5474	27/12/2005
תמ"א 35- הנחיות סביבתיות	כפיפות	רגישות נופית סביבתית גבוהה	5474	27/12/2005
תמ"א 3 / 11/א	אישור ע"פ תוכנית מתאר ארצית			19/12/1995
ג/12539	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12539 ממשיכות לחול.	5226	21/9/2003
ג/7670	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7670 ממשיכות לחול.	4386	28/2/1996
ג/4748	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/4748 ממשיכות לחול.	3817	22/11/1990
ג/16760	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/16760 ממשיכות לחול.	6456	06/08/12
ג/312	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/312 ממשיכות לחול.	2889	3/2/1983
ג/11931	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11931, הוראות תוכנית ג/11931 תחולנה על תוכנית זו.	5036	28/11/2001
ג/8808	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/8808, הוראות תוכנית ג/8808 תחולנה על תוכנית זו.	4480	16/01/1997
ג/12416	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/12416, הוראות תוכנית ג/12416 תחולנה על תוכנית זו.	5159	13/2/2003

11/2/1999	4729	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/10368, הוראות תוכנית ג/10368 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/10368
4/12/2012	6508	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/19050, הוראות תוכנית ג/19050 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/19050
8/6/2000	4891	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/10025, הוראות תוכנית ג/10025 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/10025
28/2/2007	5732	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/10896 / 7 / 325, הוראות תוכנית מק/גמ/10896 / 7 / 325 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/10896 / 7 / 325
7/12/2009	6030	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/4748 / 364, הוראות תוכנית מק/גמ/4748 / 364 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/4748 / 364
1/7/2003	5201	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/4748 / 257, הוראות תוכנית מק/גמ/4748 / 257 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/4748 / 257
30/3/2009		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תרש"צ 1 / 67 / 2, הוראות תוכנית תרש"צ 1 / 67 / 2 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תרש"צ 1 / 67 / 2
19/03/2009	5932	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/13661, הוראות תוכנית ג/13661 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/13661
26/03/2008	5789	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/4748 / 330, הוראות תוכנית מק/גמ/4748 / 330 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/4748 / 330
20/03/2008	5787	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/16189, הוראות תוכנית ג/16189 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/16189
23/01/2008	5769	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/16401, הוראות תוכנית ג/16401 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/16401
21/05/2007	5076	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11855, הוראות תוכנית ג/11855 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/11855
25/09/2007	5722	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/10518 / 301, הוראות תוכנית מק/גמ/10518 / 301 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/10518 / 301
30/11/2006	5601	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/13277, הוראות תוכנית ג/13277 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/13277
28/06/2006	5546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/15461, הוראות תוכנית ג/15461 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/15461
22/05/2006	5530	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תרש"צ 1 / 67 / 1, הוראות תוכנית תרש"צ 1 / 67 / 1 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תרש"צ 1 / 67 / 1
10/05/2006	5526	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/14925, הוראות תוכנית ג/14925 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/14925
29/12/2005	5475	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/14805, הוראות תוכנית ג/14805 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/14805
3/05/2005	5395	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/14734, הוראות תוכנית ג/14734 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/14734
22/02/2005	5368	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גמ/מק / 11749 / 286, הוראות תוכנית גמ/מק / 11749 / 286 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	גמ/מק / 11749 / 286

27/01/2005	5361	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8890, הוראות תוכנית ג/ 8890 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 8890
31/10/2004	5337	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13528, הוראות תוכנית ג/ 13528 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 13528
16/01/2003	5147	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12348, הוראות תוכנית ג/ 12348 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 12348
18/01/2001	4953	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גמ/מק/גבמ/ 17 / 234, הוראות תוכנית גמ/מק/גבמ/ 17 / 234 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	גמ/מק/גבמ/ 17 / 234
8/12/1975	2176	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תרש"צ 1/ 23/ 4, הוראות תוכנית תרש"צ 1/ 23/ 4 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תרש"צ 1/ 23/ 4
8/06/2000	4891	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10628, הוראות תוכנית ג/ 10628 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 10628
14/03/2000	4863	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10154, הוראות תוכנית ג/ 10154 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 10154
8/02/2001	4958	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10254, הוראות תוכנית ג/ 10254 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 10254
6/12/1999	4829	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10155, הוראות תוכנית ג/ 10155 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 10155
24/06/1999	4773	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10518, הוראות תוכנית ג/ 10518 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 10518
2/03/1998	4624	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9430, הוראות תוכנית ג/ 9430 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 9430
11/01/1998	4606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/4748/ 200, הוראות תוכנית מק/גמ/4748/ 200 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/4748/ 200
27/07/1997	4548	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9295, הוראות תוכנית ג/ 9295 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 9295
2/03/1997	4499	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9166, הוראות תוכנית ג/ 9166 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 9166
16/01/1997	4480	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8869, הוראות תוכנית ג/ 8869 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 8869
21/09/1995	4334	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גבמ/ 292, הוראות תוכנית גבמ/ 292 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	גבמ/ 292
27/08/1995	4330	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8158, הוראות תוכנית ג/ 8158 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 8158
10/08/1995	4324	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ בת/ 282, הוראות תוכנית ג/ בת/ 282 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ בת/ 282
24/03/1994	4204	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7739, הוראות תוכנית ג/ 7739 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 7739

15/09/1991	3922	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 6786, הוראות תוכנית ג/ 6786 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 6786
23/05/1991	3880	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 6519, הוראות תוכנית ג/ 6519 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 6519
26/03/1989	3640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5646, הוראות תוכנית ג/ 5646 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 5646
13/12/2004	4480	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8869, הוראות תוכנית ג/ 8869 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 8869
5/05/1994	4212	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7510, הוראות תוכנית ג/ 7510 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 7510
8/08/2012	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/ 399 /12539, הוראות תוכנית מק/גמ/ 12539 /399 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/ 399 /12539
19/05/2011	6238	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/ 380 /13528, הוראות תוכנית מק/גמ/ 13528 /380 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/ 380 /13528
16/03/2009	5931	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/גמ/ 352 /10518, הוראות תוכנית מק/גמ/ 10518 /352 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מק/גמ/ 352 /10518
23/02/1984	3027	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 2776, הוראות תוכנית ג/ 2776 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/ 2776

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	20		28 ינואר, 2014	דניאל כהנא	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:2,500		1	28 ינואר, 2014	דניאל כהנא	ועדה מחוזית	
נספח עצים	• מחייב	1:250	4	1	16 ינואר, 2014	יעל קוזניקרו מתניה חן ציון	קק"ל	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם ומגיש
yosefdola@walla.com	04-6766732		04-67699914	ת.ד. 318 כפר תבור מיקוד: 15241				מועצה מקומית כפר תבור	• יזם ומגיש

1.8.2 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר	• בעלים
yosefdola@walla.com	04-6766732		04-67699914	ת.ד. 318 כפר תבור מיקוד: 15241			מועצה מקומית כפר תבור		• בעלים
							אחרים		• בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
danny@danka-arc.com	04-9991321	050-7623242	04-9990321	פארק תעשייה משגב ד.ג. משגב 20179		לי"ר	78363	055566640	כהנא דניאל
yael@irplan.co.il	04-9935299	050-7713725	04-9935299	ת.ד. 204 בית לחם הגלילית 36007		לי"ר		28975159	יעל קזיקרו מלאכי
mate@netofam.co.il	04-6782595	052-694954	04-6782595	חן בר מדידות והנדסה בע"מ מצפה נטופה		לי"ר	697	56439219	חן ציון מתניה
									עורך ראשי
									נספח עצים
									מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. תוספת 95 יח"ד בהתאם לתמ"מ 9/2 שינוי 4.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של קרקע חקלאית למגורים א' ולדרך, שינוי ממגורים לדרך וההפך.
- שינוי יעוד של קרקע למבני ציבור למגורים ולדרך.
- הגדרת מתחמי בניה למגורים בתוך הישוב.
- הגדרת מס' יח"ד בכל מתחם.
- הקלה בקו בניין מדרך אזורית מס' 65 מ-100 מ' ל-20 מ', (5 מ' משפת הדרך) במתחם 5 (תאי שטח: 501-504,520) עפ"י אשור מועצה ארצית.
- קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2,209.38 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		319,437	+19730	299,707	מ"ר	מגורים
		2,135	+95	2,040	מס' יח"ד	
לפי תוכניות מאושרות		9,100	אין שינוי	9,100	מ"ר	דיוור מיוחד
לפי תוכניות מאושרות		114	אין שינוי	114	מס' יח"ד	
לפי תוכניות מאושרות		11,602	אין שינוי	11,602	מ"ר	מסחר
לפי תוכניות מאושרות		29,421	אין שינוי	29,421	מ"ר	תעסוקה
לפי תוכניות מאושרות		27,535	אין שינוי	27,535	מ"ר	מבני ציבור
לפי תוכניות מאושרות		124	אין שינוי	124	חדרים	תיירות / מלונאות
לפי תוכניות מאושרות		8,628	אין שינוי	8,628	מ"ר	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים			
----------------	--	--	--

קו מים	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	תחום השפעה של עורק ניקוז משני ע"פ תמ"א 3/ב/34	עתיקות		
302,303,309		205,101,102,301-307 308-311	101,102,201-206,301-311,401-501-504,601-612	מגורים א'
620,320	320	120,320,400	220-222	דרך מאושרת
			120,320,400,420,520,620	דרך מוצעת
			223,621	דרך משולבת
1001,1002	1002	1001,1002	1001,1002	יעוד עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים			
----------------	--	--	--

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	יעוד	דונם	
1.82	40.189	מגורים א'	792.255	מגורים א'
0.05	1.183	דרך מאושרת	462.921	דרך מאושרת
0.57	12.582	דרך מוצעת	--	דרך מוצעת
0.01	0.294	דרך משולבת	61.322	דרך משולבת
97.54	2,155.132	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת	11.878	שטח פרטי פתוח
			1.049	מגורים משולב
			41.524	מגורים ב'
			11.533	שטח למוסד
			225.067	אזור מגורים ומבני משק

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מיועד להקמת מבני מגורים חד או דו משפחתיים.
ב.	תותר העברת קווי תשתית, לרבות קווי מים.
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לרשום בטבלת זכויות והגבלות בניה בהוראות.
ב.	עפ"י תכנית חלוקה שתערך ע"י מודד מוסמך.
ג.	בתא שטח 201 הוגדל שטח המגורים כתוצאה מביטול דרך משולבת - כמסומן בתשריט.

4.2	דרך מאושרת, משולבת או מוצעת:
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו למעבר רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ב.	לא תותר כל בנייה בתחום הדרך.
ג.	תותר העברת קווי תשתית, לרבות קווי מים.
4.2.2	הוראות
א.	בתחום השפעה לכל תוספת בניה או פיתוח נדרש אישור רשות הניקוז.

4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת:
4.3.1	שימושים
	עפ"י תכניות מאושרות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/דונם (7))	סה"כ מספר יחיד (7)	תכנית מ"ר (3)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר או %				שטח למגורים א' במתחם (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מספר קומות		מספר לכניסה הקובעת						מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת				מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת	מספר לכניסה הקובעת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				מרתף (4)	מרתף (4)		מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)					מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)						מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)	מרתף (4)

הערות לטבלה:

- (1) ניתן לזייד שטחים עיקריים ושטחי שרת אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הועדה המקומית, ובתנאי שסח"כ שטחי בניה ישמור.
- (2) תומור בנית מרתף, במידה ומניידים שטחים אל מפלס המרתף, בשטח שלא יעלה על 15% משטח המגרש. תקרת המרתף תהיה מעל גובה הכביש בחזית המגרש.
- (3) תכנית המבנה לא כוללת מבנה חניה ומבני עור כגון מחסן, שאינם חלק מהמבנה.
- (4) על רצפת המרתף לחיות במפלס 1.50 - מ' מתחת לפני הכביש בחזית המגרש.
- (5) גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מתקנידה הנמוכה ביותר במבנה.
- (6) בתחום המגרש בחזית צידית או אחורית תותר בנית חניה מקורה בגג רעפים בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר. תותר הקלה בקווי בנין צידיים עבור חניה עד לקו בנין - 0.0 מ', בהסכמת בעלי המגרש/חלקות הנוכחיות. החניה תבנה בגג רעפים. גובה החניה ימדד מרדס הדרך שבמרכז חזית המגרש לרוחב.
- (7) התנאים בעמודה זו (סה"כ מס' יחיד וכן צפיפות) מתייחסים לסך כל תאי השטח הרשומים בשורה.

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות****6.1.1 מים:**

- א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תכנית או היתר למתקני מים ולקווי מים המיועדים לשתייה, ככל שיחולו בצמידות לקווי מים ואו למתקני מים שאינם מיועדים לשתייה יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

6.1.2 ניקוז:

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ב. מגרשי המגורים ינוקזו ממי נגר עיליים ע"י מערכת ניקוז משולבת עם תכנון הדרכים ותכנית הפיתוח של השטחים הציבוריים הפתוחים, ע"י תכנית שתוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

6.1.3 מי נגר עילי:

- השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי.
- תכנון שטחים פתוחים: בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.1.4 ביוב:

- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.5 חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת- קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
- מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 - בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 - על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

6.1.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

- א. לא ניתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
---	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
---	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
---	5.0 מטר	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
---	2.0 מטר	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אדירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
---	0.5 מטר	ז. כבלי חשמל מתח נמוך

ח.	כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מטר	---
ט.	כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	---
י.	ארון רשת	1.0 מטר	---
יא.	שנאי על עמוד	3.0 מטר	---

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.1.7 תקשורת וטלפון:

- א. כל התשתיות ורשתות התקשורת והטלפון יהיו תת קרקעיות.
- ב. ארונות תקשורת יבוצעו לאורך דרכים ציבוריות בגבולות המגרשים ו/או בשטחים ציבוריים פתוחים. מיקומם יקבע בתאום עם אדריכל הנוף.
- ג. הארונות יבוצעו בגומחות בטון ו/או אבן להגנה מפני פגיעת מכוניות.

6.1.8 תאורה:

- קווי תאורת הרחובות יבוצעו באופן תת-קרקעי, והפנסים על עמודים עצמאיים ו/או במקרים של עמודי רשת חברת חשמל קיימים על עמודי הרשת.

6.2 חלוקה

- א. תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור תכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית. רישום החלוקה יהיה ע"פ חוק התו"ב 1965.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח ע"פ התוכנית, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.4 רישום

- תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.5 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
- על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.6 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.7 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.

6.8 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9 אשפה

- א. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
- ב. תנאי להיתר בניה יהיה סימון בתחומי המגרשים של שטח מפותח לפחי אשפה.
- ג. לא יינתן היתר בניה, בשטח התכנית, אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.11 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12 שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח עצים בסימונים של "עץ קבוצת עצים לשימור", "עץ קבוצת עצים להעתקה", או "עץ קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור- אישור הועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ קבוצת עצים חלופיים בתאום עם הועדה המקומית ופקיד היערות.
 - ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.13 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7. ביצוע התוכנית

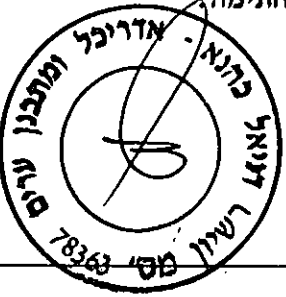
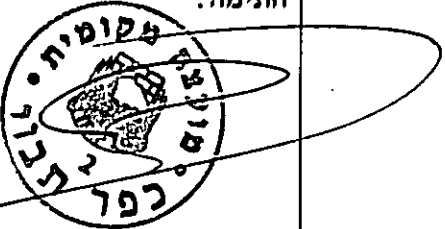
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 30 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם ומגיש התוכנית
		30/1/14	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
מועצה מקומית כפר תבור	500200472		
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
דניאל כהנא – אדריכל ומתכנן ערים		29.1.2014	
תאגיד:	מספר ת"י:		
	055566640		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
		30/1/14	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
מועצה מקומית כפר תבור	500200472		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		