

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

AHARON BOUTZ - REAL ESTATE APPRAISING, & MANAGEMENT



נספח מספר 9 למסמכי

תוכנית מתאר מקומית הר/2200/א',

רובע דרום מערב הרצליה,

מספר מבא"ת - 504-0396994,

איחוד וחלוקה מחדש

נספח מנחה

מתווה עקרוני לעריכת טבלאות הקצאה ואיזון

במסגרת הליך איחוד וחלוקה, בעת עריכת תוכניות

נגזרות בעתיד לתוכנית 504-0396994

* הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה *

בעריכת אהרון בוך שמאי מקרקעין - טל: 03-7510022, פקס: 03-6137755

דואר אלקטרוני: boutz@netvision.net.il

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

AHARON BOUTZ - REAL ESTATE APPRAISING, & MANAGEMENT

1

תאריך עריכה: 1 באוגוסט 2019

5590/19 B

נספח מספר 9 למסמכי תוכנית מתאר מקומית הר/2200/א' –

רובע דרום מערב הרצליה, 504-0396994,

איחוד וחלוקה מחדש – נספח מנחה

מתווה עקרוני לעריכת טבלאות הקצאה ואיזון, במסגרת הליך איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, בעת עריכת תוכניות נגזרות בעתיד לתוכנית שבכותרת (להלן ההליך).

1. הליך האיחוד וחלוקה יערך לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965. ההליך יבוצע בחלק מתחום התוכנית בשלבים.

2. כללי:

2.1 ההליך יבוצע בהתאם להוראות פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, או הסדר חוקי אחר שיהיה תקף בעת ביצוע ההליך בעתיד.

2.2 ההליך יכול שיבוצע בהסכמת בעלים (באמצעות טבלת הקצאה) או ללא הסכמת בעלים (באמצעות טבלת הקצאה ואיזון).

2.3 צורניות טבלאות ההקצאה / ההקצאה והאיזון יערכו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009, שפורסמו בקובץ תקנות 6766, מיום כ"ג באדר התשס"ט, 19 במרץ 2009, ועדכון לתקנות אלו שפורסמו בקובץ תקנות 7266, מיום כ"ט בתמוז התשע"ג, 7 ביולי 2013, או חיקוק אחר שיהיה תקף בעת ביצוע ההליך בעתיד.

* הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה *

בעריכת אהרון בוך שמאי מקרקעין - טל: 03-7510022, פקס: 03-6137755
דואר אלקטרוני: boutz@netvision.net.il

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

AHARON BOUTZ - REAL ESTATE APPRAISING, & MANAGEMENT

2

2.4 במקרה של ביצוע ההליך ללא הסכמת בעלים יערכו טבלה / טבלאות ההקצאה ואיזון בהתאם להוראות תקן מספר 15, של הועדה לתקינה שמאית, במועצת שמאי המקרקעין, כפי שאושר במועצת שמאי המקרקעין ביום 2 באפריל 2008 והבהרה מספר 1 לתקן 15, כפי שאושרה במועצת שמאי המקרקעין ביום 8 ביוני 2012.

3. שלבי הביצוע:

3.1 בשלב א' – תוכנית מתארית זו (504-0396994) קובעת מתחמי איחוד וחלוקה.

3.2 בעלי הזכויות יחולקו למספר קבוצות כמספר מתחמי האיחוד וחלוקה המוצעים. בעלי הזכויות ירשמו בשיתוף (מושאע) קבוצה בתוך כל מתחם.

3.3 כל הזכויות בתחום התוכנית יקובעו למתחם ספציפי עם אישורה של תוכנית זו, כולל זכויות בעלי זכות בתוכניות שצורפו לתוכנית זו.

3.4 כל מתחם יוגדר למבא"ת כמגרש (מגרש = אגד תאי שטח) כמסומן בתשריט.

3.5 הסבר - החלוקה בשלב א' תיקבע את מיקום בעלי הזכויות בהתאם למתחם הספציפי, ככל הניתן בסמוך למיקום חלקת המקור (קיבוע למתחם ספציפי).

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

AHARON BOUTZ - REAL ESTATE APPRAISING, & MANAGEMENT

3

3.6 בשלב ב' (עתידי) - התוכניות המפורטות יהיו בין היתר תוכניות עם הליך איחוד וחלוקה מפורט, בהתאם לתכנון לרמת תא שטח א/ו מגרש.

3.7 הסבר – כל מתחם לאיחוד וחלוקה בתחום תוכנית 504-0396994 (שנירשם במבא"ת כמגרש לצורך רישומו כחלקה בלשכת רישום מקרקעין), יחולק מחדש, בתוכניות עתידיות הנגזרות מתוכנית 504-0396994, בהליך איחוד וחלוקה שני (בעתיד) לרמה מפורטת יותר, תוך הפרדת שותפויות עד כמה שניתן.

3.8 שווי יחסי מצב נכנס בהליך העתידי יהיה שווי יחסי יוצא בטבלאות מתחמי איחוד וחלוקה בתוכנית זו (504-0396994).

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

בעריכת אהרון בוך שמאי מקרקעין - טל: 03-7510022, פקס: 03-6137755
דואר אלקטרוני: boutz@netvision.net.il



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין														
מצב נכנס														
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	
1	6419	58	6.581	0.017					שטח ציבורי פתוח	0.017	הר/1786	0.0009%	0.0029%	
2	6419	62	2.806	0.130					שטח ציבורי פתוח	0.130	הר/1786	0.0068%	0.0225%	
3	6516	46	4.977	4.622					שטח ציבורי פתוח	4.622	הר/2003/א	0.2425%	0.8008%	
4	6516	47	4.021	3.683					טיילת	3.683	הר/2003/א	0.1933%	0.6381%	
5	6516	48	2.454	2.454					שטח ציבורי פתוח	2.454	הר/2003/א	0.1288%	0.4252%	
6	6516	49	0.696	0.696					שטח ציבורי פתוח	0.696	הר/2003	0.0365%	0.1206%	
7	6516	50	1.750	1.750					טיילת	1.750	הר/2003/א	0.0918%	0.3032%	
8	6516	52	0.924	0.924					טיילת	0.924	הר/2003/א	0.0485%	0.1601%	
9	6516	53	1.704	1.704					שטח ציבורי פתוח	1.704	הר/2003/א	0.0894%	0.2952%	
10	6516	54	1.175	1.175					שטח ציבורי פתוח	1.175	הר/2003/א	0.0617%	0.2036%	
11	6516	55	1.390	0.469					טיילת	0.028	הר/2003/א	0.0246%	0.0813%	
									דרך מאושרת	0.423				
									דרך משולבת	0.018				
12	6590	2	28.037	28.037					שטח ציבורי פתוח	1.096	הר/2003	1.4713%	4.8574%	
									דרך מאושרת	1.577				תת"ל/71/ג
									דרך מוצעת	1.608				תת"ל/71/ג
									שטח לתכנון בעתיד	23.428				הר/253/א
									חניה בשטח ציבורי פתוח	0.328				הר/1900
13	6590	4	109.910	109.473					שטח ציבורי פתוח	19.192	הר/2003	5.7448%	18.9661%	
									טיילת	0.215				הר/2003/א
									דרך מאושרת	2.726				תת"ל/71/ג
									דרך מוצעת	2.909				תת"ל/71/ג
									דרך משולבת	0.041				הר/2003/א
									שטח לתכנון בעתיד	84.390				הר/253/א
14	6590	6	107.849	107.500					שטח ציבורי פתוח	20.148	הר/253/א	5.6412%	18.6242%	
									דרך מאושרת	0.374				תת"ל/71/ג
									דרך מוצעת	1.233				תת"ל/71/ג
									שטח לתכנון בעתיד	85.745				הר/253/א
15	6590	9	2.736	2.624					שטח ציבורי פתוח	0.537	הר/253/א	0.1377%	0.4546%	
									דרך מאושרת	0.014				תת"ל/71/ג
									דרך מוצעת	0.034				תת"ל/71/ג
									שטח לתכנון בעתיד	2.039				הר/253/א
16	6590	12	47.201	15.155					דרך מוצעת	1.079	תת"ל/71/ג	0.7953%	2.6256%	
									שטח לתכנון בעתיד	14.076				הר/253/א



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מב"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכס				שווי יחסי במתחם (באחוזים)	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)
									יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שטח יחסי בתחום		
17	6590	13	43.726	4.236						0.000			0.7339%	0.2223%
									דרך מאושרת	0.076	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	0.399	תת"ל/ג/71			
									שטח לתכנון בעתיד	3.761	הר/1842			
18	6590	14	29.202	29.202					שטח ציבורי פתוח	10.483	הר/2003		5.0592%	1.5324%
									דרך מאושרת	0.028	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	0.094	תת"ל/ג/71			
									שטח לתכנון בעתיד	18.597	הר/253/א			
19	6590	15	55.671	55.671					שטח ציבורי פתוח	10.557	הר/2003		9.6449%	2.9214%
									דרך מאושרת	1.338	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	1.489	תת"ל/ג/71			
									שטח לתכנון בעתיד	42.287	הר/253/א			
20	6590	16	28.186	28.186					שטח ציבורי פתוח	3.654	הר/2003		4.8832%	1.4791%
									דרך מאושרת	0.778	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	0.987	תת"ל/ג/71			
									שטח לתכנון בעתיד	22.767	הר/253/א			
21	6590	17	33.099	33.099					שטח ציבורי פתוח	5.779	הר/2003		5.7344%	1.7369%
									דרך מאושרת	0.923	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	1.042	תת"ל/ג/71			
									שטח לתכנון בעתיד	25.299	הר/253/א			
22	6590	18	4.828	4.298					חניה בשטח ציבורי פתוח	0.056	הר/1900		0.7446%	0.2255%
									שטח ציבורי פתוח	0.565	הר/2003			
									דרך מאושרת	0.002	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	0.061	תת"ל/ג/71			
23	6590	19	4.258	4.111					שטח לתכנון בעתיד	3.670	הר/253/א		0.7122%	0.2157%
									שטח ציבורי פתוח	0.656	הר/2003			
									דרך מאושרת	0.015	תת"ל/ג/71			
									דרך מוצעת	0.045	תת"ל/ג/71			
24	6590	20	0.918	0.918					שטח לתכנון בעתיד	3.395	הר/253/א		0.1590%	0.0482%
25	6590	21	0.574	0.574					שטח ציבורי פתוח	0.918	הר/2003		0.0994%	0.0301%
26	6590	22	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	0.574	הר/2003		0.0993%	0.0301%
27	6590	23	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	0.573	הר/2003		0.0993%	0.0301%
28	6590	24	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	0.573	הר/2003		0.0993%	0.0301%
29	6590	25	0.572	0.572					שטח ציבורי פתוח	0.572	הר/2003		0.0991%	0.0300%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה) בדונם	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכנס				שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שטח יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שטח יחסי במתחם (באחוזים)
									יעוד החלקה / המגרש	שטח יעוד פתוח	שטח לתכנון בעתיד	שטח לתכנון בעתיד				
30	6590	26	0.572	0.572					שטח יעוד פתוח	0.353	הר/2003	הר/253/א	0.0300%	0.0991%		
31	6590	27	0.572	0.572					שטח לתכנון בעתיד	0.219	הר/253/א	הר/253/א	0.0300%	0.0991%		
32	6590	28	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	0.571	הר/253/א	הר/253/א	0.0300%	0.0989%		
33	6590	29	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	0.571	הר/253/א	הר/253/א	0.0300%	0.0989%		
34	6590	30	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	0.571	הר/253/א	הר/253/א	0.0300%	0.0989%		
35	6590	31	0.570	0.570					שטח לתכנון בעתיד	0.570	הר/253/א	הר/253/א	0.0299%	0.0988%		
36	6590	32	0.570	0.570					שטח לתכנון בעתיד	0.570	הר/253/א	הר/253/א	0.0299%	0.0988%		
37	6590	33	0.569	0.569					שטח לתכנון בעתיד	0.569	הר/253/א	הר/253/א	0.0299%	0.0986%		
38	6590	34	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	0.568	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0984%		
39	6590	35	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	0.568	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0984%		
40	6590	36	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	0.568	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0984%		
41	6590	37	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	0.567	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0982%		
42	6590	38	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	0.567	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0982%		
43	6590	39	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	0.567	הר/253/א	הר/253/א	0.0298%	0.0982%		
44	6590	40	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	0.566	הר/253/א	הר/253/א	0.0297%	0.0981%		
45	6590	41	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	0.566	הר/253/א	הר/253/א	0.0297%	0.0981%		
46	6590	42	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	0.566	הר/253/א	הר/253/א	0.0297%	0.0981%		
47	6590	43	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	0.565	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0979%		
48	6590	44	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	0.565	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0979%		
49	6590	45	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	0.565	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0979%		
50	6590	46	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	0.564	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0977%		
51	6590	47	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	0.564	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0977%		
52	6590	48	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	0.564	הר/253/א	הר/253/א	0.0296%	0.0977%		
53	6590	49	0.563	0.563					שטח לתכנון בעתיד	0.563	הר/253/א	הר/253/א	0.0295%	0.0975%		
54	6590	50	0.563	0.563					דרך מוצעת	0.001	תת"ל/71/ג	הר/253/א	0.0295%	0.0975%		
55	6590	51	0.563	0.373					דרך מאושרת	0.043	תת"ל/71/ג	הר/253/א	0.0196%	0.0646%		
56	6590	54	0.563	0.361					דרך מוצעת	0.308	תת"ל/71/ג	הר/253/א	0.0189%	0.0625%		
57	6590	55	0.563	0.563					שטח לתכנון בעתיד	0.022	תת"ל/71/ג	הר/253/א	0.0295%	0.0975%		
58	6590	56	0.563	0.563					דרך מוצעת	0.334	תת"ל/71/ג	הר/253/א	0.0295%	0.0975%		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכנס			
									שטח היעוד הקיים	היעוד	שטח יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שטח יחסי בתחום בהתאם לתוכנית
59	6590	57	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0977%
60	6590	58	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0977%
61	6590	59	0.564	0.564					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0977%
62	6590	60	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0979%
63	6590	61	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0979%
64	6590	62	0.565	0.565					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0296%	0.0979%
65	6590	63	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0297%	0.0981%
66	6590	64	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0297%	0.0981%
67	6590	65	0.566	0.566					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0297%	0.0981%
68	6590	66	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0982%
69	6590	67	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0982%
70	6590	68	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0982%
71	6590	69	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0984%
72	6590	70	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0984%
73	6590	71	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0984%
74	6590	72	0.568	0.568					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0298%	0.0984%
75	6590	73	0.695	0.695					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0365%	0.1204%
76	6590	74	0.696	0.696					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0365%	0.1206%
77	6590	75	0.570	0.570					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0299%	0.0988%
78	6590	76	0.570	0.570					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0299%	0.0988%
79	6590	77	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0300%	0.0989%
80	6590	78	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0300%	0.0989%
81	6590	79	0.571	0.571					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0300%	0.0989%
82	6590	80	0.572	0.572					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0300%	0.0991%
83	6590	81	0.572	0.572					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0300%	0.0991%
									שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.212	
84	6590	82	0.572	0.572					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0300%	0.0991%
85	6590	83	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0301%	0.0993%
86	6590	84	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0301%	0.0993%
87	6590	85	0.573	0.573					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0301%	0.0993%
88	6590	86	0.825	0.825					שטח ציבורי פתוח	הר/2003	0.0433%	0.1429%
89	6590	87	1.065	1.065					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0559%	0.1845%
90	6590	88	1.252	0.448					דרך מוצעת	תת"ל/71/ג	0.0235%	0.0776%
									שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.075	
91	6590	89	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0527%	0.1739%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין													מצב נכנס			
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)			
92	6590	90	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1739%			
93	6590	91	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1739%			
94	6590	92	1.260	1.260					שטח לתכנון בעתיד	1.260	הר/253/א	0.0661%	0.2183%			
95	6590	93	1.102	1.102					שטח לתכנון בעתיד	1.102	הר/253/א	0.0578%	0.1909%			
96	6590	94	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1741%			
97	6590	95	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1741%			
98	6590	96	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1741%			
99	6590	97	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1739%			
100	6590	98	1.109	1.109					שטח לתכנון בעתיד	1.109	הר/253/א	0.0582%	0.1921%			
101	6590	99	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1738%			
102	6590	100	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1738%			
103	6590	101	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1739%			
104	6590	102	1.004	1.004					שטח ציבורי פתוח	0.047	הר/2003	0.0527%	0.1739%			
									שטח לתכנון בעתיד	0.957	הר/253/א					
105	6590	103	1.006	1.006					שטח ציבורי פתוח	0.961	הר/2003	0.0528%	0.1743%			
									שטח לתכנון בעתיד	0.045	הר/2003					
106	6590	104	1.019	1.019					שטח ציבורי פתוח	1.019	הר/2003	0.0535%	0.1765%			
107	6590	105	1.695	1.695					שטח ציבורי פתוח	1.695	הר/2003	0.0889%	0.2937%			
108	6590	106	3.629	3.379					שטח ציבורי פתוח	0.454	הר/2003	0.1773%	0.5854%			
									דרך מאושרת	0.001	תת"ל/71/ג					
									דרך מוצעת	0.051	תת"ל/71/ג					
									שטח לתכנון בעתיד	2.873	הר/253/א					
109	6590	107	83.414	73.670					תעשייה	1.469	תת"ל/71/ג	3.8659%	12.7632%			
									שטח ציבורי פתוח	23.199	הר/2003					
									דרך מאושרת	2.069	תת"ל/71/ג					
									דרך מוצעת	3.557	תת"ל/71/ג					
									שטח לתכנון בעתיד	43.376	הר/253/א					
110	6592	7	3.005	1.224					דרך מאושרת	0.808		0.0642%	0.2121%			
									חניה בשטח ציבורי פתוח	0.416	הר/1900					
111	6592	23	3.990	0.728					דרך מאושרת	0.690	תת"ל/71/ג	0.0382%	0.1261%			
									דרך מוצעת	0.038	תת"ל/71/ג					
112	6592	25	4.011	0.573					דרך מאושרת	0.554	תת"ל/71/ג	0.0301%	0.0993%			
									דרך מוצעת	0.019	תת"ל/71/ג					
113	6592	26	4.035	0.351					דרך מאושרת	0.351	תת"ל/71/ג	0.0184%	0.0608%			
114	6592	58	9.089	0.065					דרך מאושרת	0.065	תת"ל/71/ג	0.0034%	0.0113%			



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
115	6592	61	0.323	0.055					דרך מאושרת	0.053	תת"ל/71/ג	0.0029%	0.0095%
									דרך מוצעת	0.002	תת"ל/71/ג		
116	6592	109	0.808	0.808					דרך מאושרת	0.787	תת"ל/71/ג	0.0424%	0.1400%
									דרך מוצעת	0.021	תת"ל/71/ג		
סה"כ				577.205						577.205		30.2897%	100.00%

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין

01/08/2019

תאריך

373

מספר רישיון





אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 02

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
	מצב נכס												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה (בדונם))	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
117	6516	41	0.380	0.264					אזור שפת הים	0.264	הר/2003/א	0.0139%	0.1478%
118	6516	42	1.055	1.055					טיילת	1.055	הר/2003/א	0.0554%	0.5905%
119	6516	43	0.640	0.640					שטח ציבורי פתוח	0.640	הר/2003/א	0.0336%	0.3582%
120	6516	44	0.580	0.580					שטח ציבורי פתוח	0.580	הר/2003/א	0.0304%	0.3246%
121	6516	45	1.613	1.613					דרך מילוט	1.613	הר/2003/א	0.0846%	0.9028%
122	6516	46	4.977	0.355					שטח ציבורי פתוח	0.355	הר/2003/א	0.0186%	0.1987%
123	6516	47	4.021	0.338					טיילת	0.338	הר/2003/א	0.0177%	0.1892%
124	6590	12	47.201	29.732					שטח ציבורי פתוח	9.630	הר/2003/א	1.5602%	16.6407%
									שטח לתכנון בעתיד	20.102	הר/253/א		
125	6590	13	43.726	11.445					שטח ציבורי פתוח	1.262	הר/2003/א	0.6006%	6.4057%
									שטח לתכנון בעתיד	10.183	הר/253/א		
126	6606	4	37.752	9.984					אזור שפת הים	9.984	הר/253/א	0.5239%	5.5880%
127	6606	7	0.823	0.823					שטח ציבורי פתוח	0.823	הר/253/א	0.0432%	0.4606%
128	6606	8	0.827	0.827					שטח ציבורי פתוח	0.827	הר/253/א	0.0434%	0.4629%
129	6606	9	0.758	0.758					שטח ציבורי פתוח	0.328	הר/253/א	0.0398%	0.4242%
									שטח לתכנון בעתיד	0.430	הר/253/א		
130	6606	10	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
131	6606	11	0.756	0.756					שטח לתכנון בעתיד	0.756	הר/253/א	0.0397%	0.4231%
132	6606	12	0.756	0.756					שטח לתכנון בעתיד	0.756	הר/253/א	0.0397%	0.4231%
133	6606	13	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
134	6606	14	0.787	0.787					שטח לתכנון בעתיד	0.787	הר/253/א	0.0413%	0.4405%
135	6606	15	0.771	0.771					שטח לתכנון בעתיד	0.771	הר/253/א	0.0405%	0.4315%
136	6606	16	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
137	6606	17	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
138	6606	18	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
139	6606	19	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
140	6606	20	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
141	6606	21	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
142	6606	22	0.751	0.217					שטח לתכנון בעתיד	0.217	הר/253/א	0.0114%	0.1215%
143	6606	40	0.748	0.515					שטח לתכנון בעתיד	0.515	הר/253/א	0.0270%	0.2882%
144	6606	41	0.749	0.749					שטח לתכנון בעתיד	0.749	הר/253/א	0.0393%	0.4192%
145	6606	42	0.749	0.749					שטח לתכנון בעתיד	0.749	הר/253/א	0.0393%	0.4192%
146	6606	43	0.750	0.750					שטח לתכנון בעתיד	0.750	הר/253/א	0.0394%	0.4198%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 02

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה) (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
147	6606	44	0.750	0.750					שטח לתכנון בעתיד	0.750	הר/253/א	0.0394%	0.4198%
148	6606	45	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
149	6606	46	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.4203%
150	6606	47	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%
151	6606	48	0.754	0.754					שטח לתכנון בעתיד	0.754	הר/253/א	0.0396%	0.4220%
152	6606	49	0.752	0.752					שטח לתכנון בעתיד	0.752	הר/253/א	0.0395%	0.4209%
153	6606	50	0.752	0.752					שטח לתכנון בעתיד	0.752	הר/253/א	0.0395%	0.4209%
154	6606	51	0.753	0.753					שטח לתכנון בעתיד	0.753	הר/253/א	0.0395%	0.4214%
155	6606	52	0.753	0.753					שטח לתכנון בעתיד	0.753	הר/253/א	0.0395%	0.4214%
156	6606	53	0.754	0.754					שטח לתכנון בעתיד	0.754	הר/253/א	0.0396%	0.4220%
157	6606	54	0.754	0.754					שטח ציבורי פתוח	0.206	הר/253/א	0.0396%	0.4220%
									שטח לתכנון בעתיד	0.548	הר/253/א		
158	6606	55	0.939	0.939					שטח ציבורי פתוח	0.939	הר/253/א	0.0493%	0.5255%
159	6606	56	0.934	0.934					שטח ציבורי פתוח	0.934	הר/253/א	0.0490%	0.5228%
160	6606	57	10.425	7.715					שטח ציבורי פתוח	2.449	הר/253/א	0.4049%	4.3180%
									שטח לתכנון בעתיד	5.266	הר/253/א		
161	6606	73	1.007	1.007					שטח לתכנון בעתיד	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.5636%
162	6606	83	1.006	0.028					שטח לתכנון בעתיד	0.028	הר/253/א	0.0015%	0.0157%
163	6606	84	1.007	1.007					שטח לתכנון בעתיד	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.5636%
164	6606	85	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.5625%
165	6606	86	1.003	0.541					שטח לתכנון בעתיד	0.541	הר/253/א	0.0284%	0.3028%
166	6606	94	1.005	0.070					שטח לתכנון בעתיד	0.070	הר/253/א	0.0037%	0.0392%
167	6606	95	1.007	0.398					שטח לתכנון בעתיד	0.398	הר/253/א	0.0209%	0.2228%
168	6606	132	1.003	0.294					שטח לתכנון בעתיד	0.294	הר/253/א	0.0154%	0.1645%
169	6606	133	1.004	0.020					שטח לתכנון בעתיד	0.020	הר/253/א	0.0010%	0.0112%
170	6606	137	1.004	0.990					שטח לתכנון בעתיד	0.990	הר/253/א	0.0520%	0.5541%
171	6606	138	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
172	6606	139	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
173	6606	140	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
174	6606	141	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
175	6606	142	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
176	6606	143	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
177	6606	144	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
178	6606	145	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - סופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 02

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין													
מצב נכנס													
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
179	6606	146	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
180	6606	147	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
181	6606	148	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
182	6606	149	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.5625%
183	6606	150	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
184	6606	151	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
185	6606	152	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
186	6606	153	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
187	6606	154	1.002	1.002					שטח לתכנון בעתיד	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.5608%
188	6606	155	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
189	6606	156	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
190	6606	157	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
191	6606	158	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
192	6606	159	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
193	6606	160	1.006	1.006					שטח לתכנון בעתיד	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.5630%
194	6606	161	1.006	1.006					שטח לתכנון בעתיד	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.5630%
195	6606	162	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
196	6606	163	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
197	6606	164	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
198	6606	165	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
199	6606	166	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
200	6606	167	1.027	1.027					שטח לתכנון בעתיד	1.027	הר/253/א	0.0539%	0.5748%
201	6606	168	1.029	1.029					שטח לתכנון בעתיד	1.029	הר/253/א	0.0540%	0.5759%
202	6606	169	1.036	1.036					שטח לתכנון בעתיד	1.036	הר/253/א	0.0544%	0.5798%
203	6606	170	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
204	6606	171	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
205	6606	172	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
206	6606	173	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.5619%
207	6606	174	1.013	1.013					שטח לתכנון בעתיד	1.013	הר/253/א	0.0532%	0.5670%
208	6606	175	1.008	1.008					שטח לתכנון בעתיד	1.008	הר/253/א	0.0529%	0.5642%
209	6606	176	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.5614%
210	6606	177	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%
211	6606	178	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%
212	6606	179	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 02

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכנס		
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	
213	6606	180	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
214	6606	181	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
215	6606	182	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
216	6606	183	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
217	6606	184	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
218	6606	185	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.5603%	
219	6606	186	1.001	0.515					שטח לתכנון בעתיד	0.515	הר/253/א	0.0270%	0.2882%	
220	6606	199	17.162	10.038					שטח לתכנון בעתיד	10.038	הר/253/א	0.5268%	5.6182%	
221	6606	200	34.263	14.808					שטח ציבורי פתוח	7.571	הר/253/א	0.7771%	8.2879%	
222	6606	201	20.590	11.125					שטח לתכנון בעתיד	7.237	הר/253/א	0.5838%	6.2266%	
סה"כ			178.670	178.670						178.670		9.3760%	100.00%	



01/08/2019

373

תאריך

מספר רישיון

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אהרון בוך

שם שמאי המקרקעין





אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין													מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש ²	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	
223	6590	13	43.726	26.931					שטח ציבורי פתוח	0.028	הר/1842	1.4132%	4.6612%	
									דרך מאושרת	24.517	הר/1842			
									דרך מוצעת	0.131	הר/1842			
									שטח לתכנון בעתיד	2.255	הר/1842			
224	6591	4	6.340	1.848				דרך מאושרת	1.848	הר/1711	0.0970%	0.3199%		
225	6591	9	7.586	1.954				דרך מאושרת	1.954	הר/1711	0.1025%	0.3382%		
226	6591	10	8.635	1.699				דרך מאושרת	1.699	הר/1711	0.0892%	0.2941%		
227	6591	13	2.840	0.436				דרך מאושרת	0.436	הר/1711	0.0229%	0.0755%		
228	6591	14	3.992	0.514				דרך מאושרת	0.514	הר/1711	0.0270%	0.0890%		
229	6591	17	4.418	0.463				דרך מאושרת	0.463	הר/1711	0.0243%	0.0801%		
230	6591	18	8.900	8.900				דרך מאושרת	8.900	הר/1711	0.4670%	1.5404%		
231	6605	13	0.116	0.116				דרך מאושרת	0.086	תת"ל/71/ג	0.0061%	0.0201%		
								דרך מוצעת	0.030	תת"ל/71/ג				
232	6605	14	0.359	0.359				קרקע חקלאית	0.359	הר/253/א	0.0188%	0.0621%		
233	6605	15	1.003	1.003				קרקע חקלאית	0.372	הר/253/א	0.0526%	0.1736%		
								דרך מוצעת	0.631	תת"ל/71/ג				
234	6605	16	1.016	1.016				קרקע חקלאית	1.016	הר/253/א	0.0533%	0.1758%		
235	6605	17	1.015	1.015				קרקע חקלאית	1.015	הר/253/א	0.0533%	0.1757%		
236	6605	18	1.025	0.461				קרקע חקלאית	0.461	הר/253/א	0.0242%	0.0798%		
237	6605	20	1.054	0.007				קרקע חקלאית	0.007	הר/253/א	0.0004%	0.0012%		
238	6605	27	1.012	0.415				דרך מאושרת	0.415	הר/1711	0.0218%	0.0718%		
239	6605	28	1.012	0.094				דרך מאושרת	0.094	הר/1711	0.0049%	0.0163%		
240	6605	48	1.003	0.011				דרך מאושרת	0.011	הר/1711	0.0006%	0.0019%		
241	6605	49	1.003	0.213				דרך מאושרת	0.213	הר/1711	0.0112%	0.0369%		
242	6605	50	1.003	0.588				דרך מאושרת	0.588	הר/1711	0.0309%	0.1018%		
243	6605	51	1.003	0.963				דרך מאושרת	0.963	הר/1711	0.0505%	0.1667%		
244	6605	52	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
245	6605	53	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
246	6605	54	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
247	6605	55	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
248	6605	56	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
249	6605	57	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
250	6605	58	1.003	1.003				דרך מאושרת	1.003	הר/1711	0.0526%	0.1736%		
251	6605	59	1.003	0.949				דרך מאושרת	0.949	הר/1711	0.0498%	0.1643%		
252	6605	60	1.003	1.001				דרך מאושרת	1.001	הר/1711	0.0525%	0.1733%		

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין													מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	
253	6605	61	1.003	0.192					דרך מאושרת	0.192	הר/1711	0.0101%	0.0332%	
254	6605	63	1.018	0.686					דרך מאושרת	0.686	הר/1711	0.0360%	0.1187%	
255	6605	64	1.017	0.369					דרך מאושרת	0.369	הר/1711	0.0194%	0.0639%	
256	6605	65	1.017	0.287					דרך מאושרת	0.287	הר/1711	0.0151%	0.0497%	
257	6605	66	1.017	0.199					דרך מאושרת	0.199	הר/1711	0.0104%	0.0344%	
258	6605	67	1.017	0.098					דרך מאושרת	0.098	הר/1711	0.0051%	0.0170%	
259	6605	106	1.174	0.955					קרקע חקלאית	0.955	הר/253א	0.0501%	0.1653%	
260	6605	107	1.145	1.145					קרקע חקלאית	1.145	הר/253א	0.0601%	0.1982%	
261	6605	108	1.022	1.022					קרקע חקלאית	1.022	הר/253א	0.0536%	0.1769%	
262	6605	109	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
263	6605	110	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
264	6605	111	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.002	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
									דרך מוצעת	0.002	תת"ל/71ג			
265	6605	112	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.649	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
									דרך מוצעת	0.355	תת"ל/71ג			
266	6605	113	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.245	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
									דרך מוצעת	0.759	תת"ל/71ג			
267	6605	114	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.422	הר/253א	0.0527%	0.1738%	
									דרך מוצעת	0.582	תת"ל/71ג			
268	6605	115	0.704	0.704					קרקע חקלאית	0.536	הר/253א	0.0369%	0.1218%	
									דרך מוצעת	0.168	תת"ל/71ג			
269	6605	116	0.469	0.469					קרקע חקלאית	0.337	הר/253א	0.0246%	0.0812%	
									דרך מוצעת	0.132	תת"ל/71ג			
270	6605	117	0.999	0.999					קרקע חקלאית	0.999	הר/253א	0.0524%	0.1729%	
271	6605	118	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253א	0.0527%	0.1739%	
272	6605	119	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253א	0.0527%	0.1739%	
273	6605	120	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253א	0.0527%	0.1739%	
274	6605	121	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253א	0.0526%	0.1736%	
275	6605	122	1.003	0.895					קרקע חקלאית	0.895	הר/253א	0.0470%	0.1549%	
276	6605	123	1.003	0.002					קרקע חקלאית	0.002	הר/253א	0.0001%	0.0003%	
277	6605	127	0.599	0.048					קרקע חקלאית	0.048	הר/253א	0.0025%	0.0083%	
278	6605	128	0.601	0.600					קרקע חקלאית	0.600	הר/253א	0.0315%	0.1038%	
279	6605	129	0.653	0.653					קרקע חקלאית	0.653	הר/253א	0.0343%	0.1130%	
280	6605	130	0.637	0.637					קרקע חקלאית	0.637	הר/253א	0.0334%	0.1103%	
281	6605	131	0.214	0.214					קרקע חקלאית	0.214	הר/253א	0.0112%	0.0370%	



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
282	6605	133	1.046	1.046					קרקע חקלאית	1.046	הר/253/א	0.0549%	0.1810%
283	6605	134	1.182	1.182					קרקע חקלאית	0.990	הר/253/א	0.0620%	
									דרך מוצעת	0.192	תת"ל/71/ג		
284	6605	135	1.013	1.013					קרקע חקלאית	1.013	הר/253/א	0.0532%	0.1753%
285	6605	136	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.1743%
286	6605	137	1.007	1.007					קרקע חקלאית	0.394	הר/253/א	0.0528%	
									דרך מוצעת	0.613	תת"ל/71/ג		
287	6605	138	1.007	1.007					קרקע חקלאית	0.607	הר/253/א	0.0319%	
									דרך מוצעת	0.400	תת"ל/71/ג		
288	6605	139	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.1743%
289	6605	140	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.1743%
290	6605	141	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.1743%
291	6605	142	1.007	0.959					קרקע חקלאית	0.959	הר/253/א	0.0503%	0.1660%
292	6605	143	1.007	0.363					קרקע חקלאית	0.363	הר/253/א	0.0190%	0.0628%
293	6605	144	1.008	0.018					קרקע חקלאית	0.018	הר/253/א	0.0009%	0.0031%
294	6605	147	1.003	0.012					קרקע חקלאית	0.012	הר/253/א	0.0006%	0.0021%
295	6605	148	1.003	0.312					קרקע חקלאית	0.312	הר/253/א	0.0164%	0.0540%
296	6605	149	1.003	0.920					קרקע חקלאית	0.920	הר/253/א	0.0483%	0.1592%
297	6605	150	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
298	6605	151	1.003	1.003					קרקע חקלאית	0.945	הר/253/א	0.0526%	
									דרך מוצעת	0.058	תת"ל/71/ג		
299	6605	152	1.003	1.003					קרקע חקלאית	0.100	הר/253/א	0.0526%	
									דרך מוצעת	0.903	תת"ל/71/ג		
300	6605	153	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
301	6605	154	0.189	0.189					קרקע חקלאית	0.189	הר/253/א	0.0099%	0.0327%
302	6605	155	0.535	0.535					קרקע חקלאית	0.535	הר/253/א	0.0281%	0.0926%
303	6605	156	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
304	6605	157	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.455	הר/253/א	0.0527%	
									דרך מוצעת	0.549	תת"ל/71/ג		
305	6605	158	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.431	הר/253/א	0.0527%	
									דרך מוצעת	0.573	תת"ל/71/ג		
306	6605	159	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%
307	6605	160	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%
308	6605	161	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%
309	6605	162	1.001	0.825					קרקע חקלאית	0.825	הר/253/א	0.0433%	0.1428%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
310	6605	163	1.001	0.727					קרקע חקלאית	0.727	הר/253/א	0.0382%	0.1258%
311	6605	164	1.007	0.967					קרקע חקלאית	0.967	הר/253/א	0.0507%	0.1674%
312	6605	165	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
313	6605	166	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
314	6605	167	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
315	6605	168	1.006	1.006					קרקע חקלאית	0.991	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
									דרך מוצעת	0.015	תת"ל/71/ג		
316	6605	169	1.006	1.006					קרקע חקלאית	0.072	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
									דרך מוצעת	0.934	תת"ל/71/ג		
317	6605	170	1.006	1.006					קרקע חקלאית	0.831	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
									דרך מוצעת	0.175	תת"ל/71/ג		
318	6605	171	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
319	6605	172	1.002	1.002					קרקע חקלאית	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
320	6605	173	1.002	1.002					קרקע חקלאית	1.002	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
321	6605	174	1.002	1.002					קרקע חקלאית	0.207	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
									דרך מוצעת	0.795	תת"ל/71/ג		
322	6605	175	1.002	1.002					קרקע חקלאית	0.681	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
									דרך מוצעת	0.321	תת"ל/71/ג		
323	6605	176	1.002	1.002					קרקע חקלאית	0.474	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
									דרך מוצעת	0.528	תת"ל/71/ג		
324	6605	177	1.001	1.001					קרקע חקלאית	0.436	הר/253/א	0.0525%	0.1733%
									דרך מוצעת	0.565	תת"ל/71/ג		
325	6605	178	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%
326	6605	179	0.988	0.988					קרקע חקלאית	0.988	הר/253/א	0.0518%	0.1710%
327	6605	180	0.369	0.369					קרקע חקלאית	0.369	הר/253/א	0.0194%	0.0639%
328	6605	181	0.409	0.409					קרקע חקלאית	0.409	הר/253/א	0.0215%	0.0708%
329	6605	182	0.450	0.450					קרקע חקלאית	0.450	הר/253/א	0.0236%	0.0779%
330	6605	183	0.490	0.490					קרקע חקלאית	0.490	הר/253/א	0.0257%	0.0848%
331	6605	184	0.445	0.445					קרקע חקלאית	0.445	הר/253/א	0.0234%	0.0770%
332	6605	185	4.010	4.010					קרקע חקלאית	3.297	הר/253/א	0.2104%	0.6941%
									דרך מוצעת	0.713	תת"ל/71/ג		
333	6605	186	3.210	3.210					קרקע חקלאית	3.210	הר/253/א	0.1684%	0.5556%
334	6605	187	2.442	0.349					קרקע חקלאית	0.349	הר/253/א	0.0183%	0.0604%
335	6605	188	0.059	0.059					קרקע חקלאית	0.059	הר/253/א	0.0031%	0.0102%
									קרקע חקלאית	11.475	הר/253/א		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין														מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)		
336	6605	189	38.412	16.955					דרך מאושרת	2.917	הר/1711	0.8897%	2.9346%		
									דרך מוצעת	2.563	תת"ל/71/ג				
337	6605	190	5.017	4.116					קרקע חקלאית	1.794	הר/1842	0.2160%	0.7124%		
									דרך מאושרת	1.994	הר/1842				
338	6605	191	6.002	5.048					דרך מוצעת	0.328	תת"ל/71/ג	0.2649%	0.8737%		
									קרקע חקלאית	3.674	הר/253/א				
									דרך מוצעת	1.374	תת"ל/71/ג				
339	6605	194	30.067	20.169					דרך מאושרת	20.169	הר/1711	1.0584%	3.4909%		
340	6605	195	0.526	0.526					דרך מאושרת	0.526	הר/1711	0.0276%	0.0910%		
341	6605	201	10.298	9.070					דרך מאושרת	9.070	הר/1711	0.4760%	1.5698%		
342	6605	203	4.372	4.372					דרך מאושרת	4.372	הר/1711	0.2294%	0.7567%		
343	6605	205	0.169	0.169					דרך מאושרת	0.169	הר/1711	0.0089%	0.0293%		
344	6605	207	0.055	0.055					דרך מאושרת	0.055	הר/1711	0.0029%	0.0095%		
345	6606	4	37.752	3.278					אזור שפת הים	3.278	הר/253/א	0.1720%	0.5674%		
346	6606	22	0.751	0.534					שטח לתכנון בעתיד	0.534	הר/253/א	0.0280%	0.0924%		
347	6606	23	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
348	6606	24	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
349	6606	25	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
350	6606	26	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
351	6606	27	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
352	6606	28	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
353	6606	29	0.751	0.751					שטח לתכנון בעתיד	0.751	הר/253/א	0.0394%	0.1300%		
354	6606	30	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%		
355	6606	31	0.725	0.725					דרך מוצעת	0.195	תת"ל/71/ג	0.0380%	0.1255%		
									שטח לתכנון בעתיד	0.530	הר/253/א				
356	6606	32	0.743	0.743					שטח לתכנון בעתיד	0.743	הר/253/א	0.0390%	0.1286%		
357	6606	33	0.744	0.744					שטח לתכנון בעתיד	0.744	הר/253/א	0.0390%	0.1288%		
358	6606	34	0.744	0.744					שטח לתכנון בעתיד	0.744	הר/253/א	0.0390%	0.1288%		
359	6606	35	0.760	0.760					שטח לתכנון בעתיד	0.760	הר/253/א	0.0399%	0.1315%		
360	6606	36	0.760	0.760					שטח לתכנון בעתיד	0.760	הר/253/א	0.0399%	0.1315%		
361	6606	37	0.761	0.761					שטח לתכנון בעתיד	0.761	הר/253/א	0.0399%	0.1317%		
362	6606	38	0.762	0.762					שטח לתכנון בעתיד	0.762	הר/253/א	0.0400%	0.1319%		
363	6606	39	0.765	0.765					שטח לתכנון בעתיד	0.765	הר/253/א	0.0401%	0.1324%		
364	6606	40	0.748	0.233					שטח לתכנון בעתיד	0.233	הר/253/א	0.0122%	0.0403%		
365	6606	57	10.425	2.710					שטח לתכנון בעתיד	2.710	הר/253/א	0.1422%	0.4690%		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
400	6606	96	1.008	1.008					שטח לתכנון בעתיד	1.008	הר/253/א	0.0529%	0.1745%
401	6606	97	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
402	6606	98	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
403	6606	99	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
404	6606	100	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
405	6606	101	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
406	6606	102	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
407	6606	103	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
408	6606	104	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
409	6606	105	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
410	6606	106	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
411	6606	107	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
412	6606	108	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
413	6606	109	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
414	6606	110	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
415	6606	111	0.635	0.635					שטח לתכנון בעתיד	0.635	הר/253/א	0.0333%	0.1099%
416	6606	112	0.594	0.594					שטח לתכנון בעתיד	0.594	הר/253/א	0.0312%	0.1028%
417	6606	113	0.554	0.554					שטח לתכנון בעתיד	0.554	הר/253/א	0.0291%	0.0959%
418	6606	114	0.514	0.514					שטח לתכנון בעתיד	0.514	הר/253/א	0.0270%	0.0890%
419	6606	115	0.561	0.561					שטח לתכנון בעתיד	0.561	הר/253/א	0.0294%	0.0971%
420	6606	116	1.009	1.009					שטח לתכנון בעתיד	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.1746%
421	6606	117	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
422	6606	118	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
423	6606	119	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
424	6606	120	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
425	6606	121	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
426	6606	122	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
427	6606	123	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
428	6606	124	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
429	6606	125	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
430	6606	126	1.005	1.005					שטח לתכנון בעתיד	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
431	6606	127	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
432	6606	128	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
433	6606	129	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
434	6606	130	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	מצב נכנס	
														נתוני המקרקעין	
435	6606	131	1.003	1.003					שטח לתכנון בעתיד	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.1736%		
436	6606	132	1.003	0.709					שטח לתכנון בעתיד	0.709	הר/253/א	0.0372%	0.1227%		
437	6606	133	1.004	0.984					שטח לתכנון בעתיד	0.984	הר/253/א	0.0516%	0.1703%		
438	6606	134	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%		
439	6606	135	1.004	1.004					שטח לתכנון בעתיד	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%		
440	6606	136	1.006	1.006					שטח לתכנון בעתיד	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%		
441	6606	137	1.004	0.014					שטח לתכנון בעתיד	0.014	הר/253/א	0.0007%	0.0024%		
442	6606	186	1.001	0.486					שטח לתכנון בעתיד	0.486	הר/253/א	0.0255%	0.0841%		
443	6606	187	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
444	6606	188	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
445	6606	189	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
446	6606	190	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
447	6606	191	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
448	6606	192	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
449	6606	193	1.001	1.001					שטח לתכנון בעתיד	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.1733%		
450	6606	194	0.642	0.642					שטח לתכנון בעתיד	0.642	הר/253/א	0.0337%	0.1111%		
451	6606	195	0.814	0.814					שטח לתכנון בעתיד	0.814	הר/253/א	0.0427%	0.1409%		
452	6606	196	0.467	0.467					שטח לתכנון בעתיד	0.467	הר/253/א	0.0245%	0.0808%		
453	6606	197	0.013	0.013					שטח לתכנון בעתיד	0.013	הר/253/א	0.0007%	0.0023%		
454	6606	198	0.015	0.015					שטח לתכנון בעתיד	0.015	הר/253/א	0.0008%	0.0026%		
455	6606	199	17.162	7.124					שטח לתכנון בעתיד	7.124	הר/253/א	0.3738%	1.2330%		
456	6606	200	34.263	19.455					שטח ציבורי פתוח	5.223	הר/253/א	1.0209%	3.3673%		
									שטח לתכנון בעתיד	14.232	הר/253/א				
457	6606	201	20.590	9.465					שטח ציבורי פתוח	9.465	הר/253/א	0.4967%	1.6382%		
458	6607	202	0.629	0.629					שטח ציבורי פתוח	0.629	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0330%	0.1089%		
459	6607	203	0.539	0.539					שטח ציבורי פתוח	0.539	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0283%	0.0933%		
460	6607	204	0.539	0.539					שטח ציבורי פתוח	0.539	הר/253/א	0.0283%	0.0933%		
461	6607	205	0.527	0.527					שטח ציבורי פתוח	0.527	הר/253/א	0.0277%	0.0912%		
462	6607	206	0.527	0.527					שטח ציבורי פתוח	0.527	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0277%	0.0912%		
463	6607	207	0.527	0.527					שטח ציבורי פתוח	0.527	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0277%	0.0912%		
464	6607	208	0.536	0.536					שטח ציבורי פתוח	0.536	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0281%	0.0928%		
465	6607	209	0.563	0.563					שטח ציבורי פתוח	0.563	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0295%	0.0974%		
466	6607	210	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0262%	0.0865%		
467	6607	211	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%		
468	6607	212	0.646	0.646					שטח ציבורי פתוח	0.646	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0339%	0.1118%		

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
	מצב נכנס												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
469	6607	213	0.665	0.665					שטח ציבורי פתוח	0.665	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0349%	0.1151%
470	6607	214	0.713	0.713					שטח ציבורי פתוח	0.713	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0374%	0.1234%
471	6607	215	0.545	0.545					שטח ציבורי פתוח	0.545	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0286%	0.0943%
472	6607	216	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0262%	0.0865%
473	6607	217	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א, תמא/13/9/א	0.0262%	0.0865%
474	6607	218	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.257	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
									שטח לתכנון בעתיד	0.243	הר/253/א		
475	6607	219	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.308	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
									שטח לתכנון בעתיד	0.192	הר/253/א		
476	6607	220	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
477	6607	221	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
478	6607	222	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
479	6607	223	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
480	6607	224	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
481	6607	225	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
482	6607	226	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
483	6607	227	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.0865%
484	6607	228	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
485	6607	229	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
486	6607	230	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
487	6607	231	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
488	6607	232	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
489	6607	233	0.522	0.522					שטח לתכנון בעתיד	0.522	הר/253/א	0.0274%	0.0903%
490	6607	234	0.529	0.529					שטח לתכנון בעתיד	0.529	הר/253/א	0.0278%	0.0916%
491	6607	235	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
492	6607	236	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
493	6607	237	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
494	6607	238	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
495	6607	239	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.0867%
496	6607	240	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
497	6607	241	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
498	6607	242	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
499	6607	243	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
500	6607	244	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
501	6607	245	0.547	0.547					שטח לתכנון בעתיד	0.547	הר/253/א	0.0287%	0.0947%

אהרון בּוֹץ שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
502	6607	246	0.541	0.541					שטח לתכנון בעתיד	0.541	הר/253 א	0.0284%	0.0936%
503	6607	247	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253 א	0.0264%	0.0872%
504	6607	248	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253 א	0.0264%	0.0872%
505	6607	249	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253 א	0.0264%	0.0872%
506	6607	250	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253 א	0.0264%	0.0872%
507	6607	251	0.683	0.683					שטח לתכנון בעתיד	0.683	הר/253 א	0.0358%	0.1182%
508	6607	252	0.683	0.683					שטח לתכנון בעתיד	0.683	הר/253 א	0.0358%	0.1182%
509	6607	253	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253 א	0.0266%	0.0878%
510	6607	254	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253 א	0.0266%	0.0878%
511	6607	255	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253 א	0.0266%	0.0878%
512	6607	256	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253 א	0.0266%	0.0878%
513	6607	257	0.570	0.570					שטח לתכנון בעתיד	0.570	הר/253 א	0.0299%	0.0987%
514	6607	258	0.605	0.605					שטח לתכנון בעתיד	0.605	הר/253 א	0.0317%	0.1047%
515	6607	259	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253 א	0.0267%	0.0881%
516	6607	260	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253 א	0.0267%	0.0881%
517	6607	261	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253 א	0.0267%	0.0881%
518	6607	262	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253 א	0.0267%	0.0881%
519	6607	263	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253 א	0.0267%	0.0881%
520	6607	264	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
521	6607	265	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
522	6607	266	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
523	6607	267	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
524	6607	268	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
525	6607	269	0.617	0.617					שטח לתכנון בעתיד	0.617	הר/253 א	0.0324%	0.1068%
526	6607	270	0.625	0.625					שטח לתכנון בעתיד	0.625	הר/253 א	0.0328%	0.1082%
527	6607	271	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253 א	0.0264%	0.0871%
528	6607	272	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
529	6607	273	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
530	6607	274	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
531	6607	275	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
532	6607	276	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
533	6607	277	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
534	6607	278	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
535	6607	279	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%
536	6607	280	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253 א	0.0263%	0.0869%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
537	6607	281	0.653	0.653					שטח לתכנון בעתיד	0.653	הר/253/א	0.0343%	0.1130%
538	6607	282	0.662	0.662					שטח לתכנון בעתיד	0.662	הר/253/א	0.0347%	0.1146%
539	6607	283	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
540	6607	284	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
541	6607	285	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
542	6607	286	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
543	6607	287	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
544	6607	288	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
545	6607	289	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
546	6607	290	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
547	6607	291	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
548	6607	292	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.0869%
549	6607	293	0.691	0.691					שטח לתכנון בעתיד	0.691	הר/253/א	0.0363%	0.1196%
550	6607	294	0.692	0.692					שטח לתכנון בעתיד	0.692	הר/253/א	0.0363%	0.1198%
551	6607	295	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
552	6607	296	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
553	6607	297	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
554	6607	298	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
555	6607	299	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
556	6607	300	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
557	6607	301	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
558	6607	302	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
559	6607	303	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
560	6607	304	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.0872%
561	6607	305	0.718	0.718					שטח לתכנון בעתיד	0.718	הר/253/א	0.0377%	0.1243%
562	6607	306	0.532	0.532					שטח לתכנון בעתיד	0.532	הר/253/א	0.0279%	0.0921%
563	6607	307	0.538	0.538					שטח לתכנון בעתיד	0.538	הר/253/א	0.0282%	0.0931%
564	6607	308	0.550	0.550					שטח לתכנון בעתיד	0.550	הר/253/א	0.0289%	0.0952%
565	6607	309	0.543	0.543					שטח לתכנון בעתיד	0.543	הר/253/א	0.0285%	0.0940%
566	6607	310	0.824	0.824					שטח לתכנון בעתיד	0.824	הר/253/א	0.0432%	0.1426%
567	6607	311	0.577	0.577					שטח לתכנון בעתיד	0.577	הר/253/א	0.0303%	0.0999%
568	6607	312	0.587	0.587					שטח לתכנון בעתיד	0.587	הר/253/א	0.0308%	0.1016%
569	6607	313	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
570	6607	314	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
571	6607	315	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה		שטח החלקה		שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
			שטח הרשום בדונם	שטח החלקה החדשה (בדונם)	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה									
572	6607	316	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
573	6607	317	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
574	6607	318	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
575	6607	319	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
576	6607	320	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
577	6607	321	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
578	6607	322	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
579	6607	323	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
580	6607	324	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
581	6607	325	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
582	6607	326	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
583	6607	327	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
584	6607	328	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
585	6607	329	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
586	6607	330	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
587	6607	331	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
588	6607	332	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
589	6607	333	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
590	6607	334	0.510	0.510	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	0.510	הר/253/א	0.0268%	0.0883%
591	6607	335	0.555	0.555	0.555	0.555					שטח לתכנון בעתיד	0.555	הר/253/א	0.0291%	0.0961%
592	6607	336	2.003	2.003	2.003	2.003					שטח לתכנון בעתיד	2.003	הר/253/א	0.1051%	0.3467%
593	6607	337	19.099	19.099	19.099	19.099					שטח ציבורי פתוח	1.774	הר/253/א, תמא/13/9	1.0022%	3.3057%
											שטח לתכנון בעתיד	17.325	הר/253/א		
594	6607	338	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
595	6607	339	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
596	6607	340	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
597	6607	341	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
598	6607	342	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
599	6607	343	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
600	6607	344	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
601	6607	345	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
602	6607	346	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
603	6607	347	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
604	6607	348	0.746	0.746	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.129	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
											שטח לתכנון בעתיד	0.617	הר/253/א		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
605	6607	349	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
606	6607	350	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
607	6607	351	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.244	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
									שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א		
608	6607	352	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
609	6607	353	0.746	0.746					שטח ציבורי פתוח	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
610	6607	354	0.759	0.759					שטח ציבורי פתוח	0.759	הר/253/א	0.0398%	0.1314%
611	6607	355	0.757	0.757					שטח ציבורי פתוח	0.757	הר/253/א	0.0397%	0.1310%
612	6607	356	0.758	0.758					שטח ציבורי פתוח	0.758	הר/253/א	0.0398%	0.1312%
613	6607	357	0.759	0.759					שטח ציבורי פתוח	0.350	הר/253/א	0.0398%	0.1314%
									שטח לתכנון בעתיד	0.409	הר/253/א		
614	6607	358	0.752	0.752					שטח לתכנון בעתיד	0.752	הר/253/א	0.0395%	0.1302%
615	6607	359	0.738	0.738					שטח לתכנון בעתיד	0.738	הר/253/א	0.0387%	0.1277%
616	6607	360	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
617	6607	361	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
618	6607	362	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
619	6607	363	0.750	0.750					שטח לתכנון בעתיד	0.750	הר/253/א	0.0394%	0.1298%
620	6607	364	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
621	6607	365	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
622	6607	366	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
623	6607	367	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
624	6607	368	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
625	6607	369	0.736	0.736					שטח לתכנון בעתיד	0.736	הר/253/א	0.0386%	0.1274%
626	6607	370	0.719	0.719					שטח לתכנון בעתיד	0.719	הר/253/א	0.0377%	0.1244%
627	6607	371	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
628	6607	372	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
629	6607	373	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
630	6607	374	0.750	0.750					שטח לתכנון בעתיד	0.750	הר/253/א	0.0394%	0.1298%
631	6607	375	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
632	6607	376	0.750	0.750					שטח לתכנון בעתיד	0.750	הר/253/א	0.0394%	0.1298%
633	6607	377	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
634	6607	378	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
635	6607	379	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
636	6607	380	0.749	0.749					שטח לתכנון בעתיד	0.749	הר/253/א	0.0393%	0.1296%
637	6607	381	0.738	0.738					שטח לתכנון בעתיד	0.738	הר/253/א	0.0387%	0.1277%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	נתוני המקרקעין					מצב נכנס					שוי יחסי במתחם (באחוזים)
			שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שוי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	
638	6607	382	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
639	6607	383	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
640	6607	384	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
641	6607	385	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
642	6607	386	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
643	6607	387	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
644	6607	388	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
645	6607	389	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
646	6607	390	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
647	6607	391	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
648	6607	392	0.756	0.756					שטח לתכנון בעתיד	0.756	הר/253/א	0.0397%	0.1308%
649	6607	393	0.744	0.744					שטח לתכנון בעתיד	0.744	הר/253/א	0.0390%	0.1288%
650	6607	394	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
651	6607	395	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
652	6607	396	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
653	6607	397	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
654	6607	398	0.746	0.746					שטח לתכנון בעתיד	0.746	הר/253/א	0.0391%	0.1291%
655	6607	399	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
656	6607	400	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
657	6607	401	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
658	6607	402	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
659	6607	403	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
660	6607	404	0.745	0.745					שטח לתכנון בעתיד	0.745	הר/253/א	0.0391%	0.1289%
661	6607	405	0.725	0.725					שטח לתכנון בעתיד	0.725	הר/253/א	0.0380%	0.1255%
662	6607	406	0.706	0.706					שטח לתכנון בעתיד	0.706	הר/253/א	0.0370%	0.1222%
663	6607	407	0.741	0.741					שטח לתכנון בעתיד	0.741	הר/253/א	0.0389%	0.1283%
664	6607	408	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
665	6607	409	0.748	0.748					שטח לתכנון בעתיד	0.748	הר/253/א	0.0393%	0.1295%
666	6607	410	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
667	6607	411	0.747	0.747					שטח לתכנון בעתיד	0.747	הר/253/א	0.0392%	0.1293%
668	6607	412	0.743	0.743					שטח לתכנון בעתיד	0.743	הר/253/א	0.0390%	0.1286%
669	6607	413	0.736	0.736					שטח לתכנון בעתיד	0.736	הר/253/א	0.0386%	0.1274%
670	6607	414	0.721	0.721					שטח לתכנון בעתיד	0.721	הר/253/א	0.0378%	0.1248%
671	6607	415	0.700	0.700					שטח לתכנון בעתיד	0.700	הר/253/א	0.0367%	0.1212%
672	6607	416	0.700	0.700					שטח לתכנון בעתיד	0.700	הר/253/א	0.0367%	0.1212%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שטח יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שטח יחסי במתחם (באחוזים)
673	6607	417	0.672	0.672					שטח ציבורי פתוח	0.608	הר/253/א	0.0353%	0.1163%
									אזור שפת הים	0.064	הר/253/א		
674	6607	418	0.891	0.891					שטח ציבורי פתוח	0.804	הר/253/א	0.0468%	0.1542%
									אזור שפת הים	0.087	הר/253/א		
675	6607	419	0.626	0.626					שטח ציבורי פתוח	0.626	הר/253/א	0.0329%	0.1083%
									שטח ציבורי פתוח	0.055	הר/253/א	0.0130%	0.0429%
676	6607	420	0.248	0.248					אזור שפת הים	0.193	הר/253/א		
677	6607	421	1.993	1.993					שטח לתכנון בעתיד	1.993	הר/253/א	0.1046%	0.3449%
									שטח ציבורי פתוח	2.068	הר/253/א, תמא/13/9	0.9668%	3.1887%
									שטח לתכנון בעתיד	16.336	הר/253/א		
									אזור שפת הים	0.019	הר/253/א, תמא/13/9		
679	6607	423	57.484	14.542					אזור שפת הים	14.542	הר/253/א	0.7631%	2.5169%
									קרקע חקלאית	1.161	הר/253/א	0.0648%	0.2138%
									דרך מוצעת	0.074	תת"ל/71/ג		
									קרקע חקלאית	0.152	הר/253/א	0.0156%	0.0516%
									דרך מוצעת	0.146	תת"ל/71/ג		
									קרקע חקלאית	0.844	הר/253/א	0.0525%	0.1733%
									דרך מוצעת	0.157	תת"ל/71/ג		
683	6608	49	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
									קרקע חקלאית	0.631	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
									דרך מוצעת	0.372	תת"ל/71/ג		
									קרקע חקלאית	0.483	הר/253/א	0.0526%	0.1736%
									דרך מוצעת	0.520	תת"ל/71/ג		
									קרקע חקלאית	0.492	הר/253/א	0.0526%	0.1734%
									דרך מוצעת	0.510	תת"ל/71/ג		
									קרקע חקלאית	0.443	הר/253/א	0.0280%	0.0924%
									דרך מוצעת	0.091	תת"ל/71/ג		
688	6608	54	0.005	0.005					קרקע חקלאית	0.005	הר/253/א	0.0003%	0.0009%
689	6608	56	0.402	0.095					קרקע חקלאית	0.095	הר/253/א	0.0050%	0.0164%
690	6608	57	0.399	0.399					קרקע חקלאית	0.399	הר/253/א	0.0209%	0.0691%
691	6608	58	0.349	0.349					קרקע חקלאית	0.349	הר/253/א	0.0183%	0.0604%
692	6608	59	0.365	0.365					קרקע חקלאית	0.365	הר/253/א	0.0192%	0.0632%
693	6608	60	0.786	0.786					קרקע חקלאית	0.786	הר/253/א	0.0412%	0.1360%
694	6608	61	1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%
695	6608	62	1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	נתוני המקרקעין				מצב נכנס				שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
696	6608	63	1.000	1.000							1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%
697	6608	64	1.000	1.000							1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%
698	6608	65	1.000	1.000							1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.1731%
699	6608	66	0.422	1.000							0.422	1.000					קרקע חקלאית	0.422	הר/253/א	0.0221%	0.0730%
700	6608	75	0.209	1.004							0.209	1.004					קרקע חקלאית	0.209	הר/253/א	0.0110%	0.0362%
701	6608	76	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
702	6608	77	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
703	6608	78	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
704	6608	79	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
705	6608	80	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
706	6608	81	1.004	1.004													קרקע חקלאית	0.856	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.148	תת"ל/71/ג		
707	6608	82	1.004	1.004													קרקע חקלאית	0.045	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.959	תת"ל/71/ג		
708	6608	83	1.004	1.004													קרקע חקלאית	1.002	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.002	תת"ל/71/ג		
709	6608	84	1.005	1.005							1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
710	6608	85	1.005	1.005							1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
711	6608	86	1.005	1.005							1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
712	6608	87	1.004	1.004													קרקע חקלאית	0.906	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.098	תת"ל/71/ג		
713	6608	88	1.004	1.004													קרקע חקלאית	0.008	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.996	תת"ל/71/ג		
714	6608	89	1.004	1.004													קרקע חקלאית	0.978	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
																	דרך מוצעת	0.026	תת"ל/71/ג		
715	6608	90	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
716	6608	91	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
717	6608	92	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
718	6608	93	1.004	1.004							1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.1738%
719	6608	94	0.979	1.004							0.979	1.004					קרקע חקלאית	0.979	הר/253/א	0.0514%	0.1694%
720	6608	95	0.023	1.004							0.023	1.004					קרקע חקלאית	0.023	הר/253/א	0.0012%	0.0040%
721	6608	99	5.332	11.034													קרקע חקלאית	4.912	הר/253/א	0.2798%	0.9229%
																	דרך מוצעת	0.420	תת"ל/71/ג		
722	6608	122	0.989	1.003							0.989	1.003					קרקע חקלאית	0.989	הר/253/א	0.0519%	0.1712%
723	6608	123	0.508	0.508							0.508	0.508					קרקע חקלאית	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.0879%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	נתוני המקרקעין		מצב נכנס					שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה) בדונם	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
724	6608	124	0.833	0.833						0.833						קרקע חקלאית	0.828	הר/253/א	0.0437%	0.1442%
																דרך מוצעת	0.005	תת"ל/71/ג		
725	6608	125	1.005	1.005						1.005						קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
726	6608	126	1.005	1.005						1.005						קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
727	6608	127	1.008	1.008						1.008						קרקע חקלאית	1.008	הר/253/א	0.0529%	0.1745%
728	6608	128	1.007	1.008						1.007						קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.1743%
729	6608	129	1.006	1.006						0.428						קרקע חקלאית	0.428	הר/253/א	0.0225%	0.0741%
730	6608	130	1.006	1.006						0.001						קרקע חקלאית	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0002%
731	6608	137	1.012	1.012						0.125						קרקע חקלאית	0.125	הר/253/א	0.0066%	0.0216%
732	6608	138	1.012	1.012						0.447						קרקע חקלאית	0.447	הר/253/א	0.0235%	0.0774%
733	6608	139	1.009	1.009						0.778						קרקע חקלאית	0.778	הר/253/א	0.0408%	0.1347%
734	6608	140	1.032	1.032						1.031						קרקע חקלאית	1.031	הר/253/א	0.0541%	0.1784%
735	6608	141	1.017	1.017						1.017						קרקע חקלאית	0.900	הר/253/א	0.0534%	0.1760%
																דרך מוצעת	0.117	תת"ל/71/ג		
736	6608	142	1.010	1.010						1.010						קרקע חקלאית	0.212	הר/253/א	0.0530%	0.1748%
																דרך מוצעת	0.798	תת"ל/71/ג		
737	6608	143	0.927	0.927						0.927						קרקע חקלאית	0.455	הר/253/א	0.0486%	0.1604%
																דרך מוצעת	0.472	תת"ל/71/ג		
738	6608	144	0.877	0.877						0.877						קרקע חקלאית	0.877	הר/253/א	0.0460%	0.1518%
739	6608	145	0.762	0.762						0.762						קרקע חקלאית	0.762	הר/253/א	0.0400%	0.1319%
740	6608	146	1.006	1.006						1.006						קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.1741%
741	6608	147	1.009	1.009						1.009						קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.1746%
742	6608	148	1.005	1.005						1.005						קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.1739%
743	6608	149	1.004	1.004						0.955						קרקע חקלאית	0.716	הר/253/א	0.0501%	0.1653%
																דרך מוצעת	0.239	תת"ל/71/ג		
744	6608	150	1.004	1.004						0.921						קרקע חקלאית	0.191	הר/253/א	0.0483%	0.1594%
																דרך מוצעת	0.730	תת"ל/71/ג		
745	6608	151	1.000	1.000						0.214						קרקע חקלאית	0.070	הר/253/א	0.0112%	0.0370%
																דרך מוצעת	0.144	תת"ל/71/ג		
746	6608	157	1.008	1.008						0.015						קרקע חקלאית	0.015	הר/253/א	0.0008%	0.0026%
747	6608	158	1.008	1.008						0.044						קרקע חקלאית	0.044	הר/253/א	0.0023%	0.0076%
748	6608	159	1.034	1.034						0.580						קרקע חקלאית	0.580	הר/253/א	0.0304%	0.1004%
749	6608	160	0.885	0.885						0.863						קרקע חקלאית	0.863	הר/253/א	0.0453%	0.1494%
750	6608	161	0.341	0.341						0.341						קרקע חקלאית	0.341	הר/253/א	0.0179%	0.0590%
751	6608	187	0.095	0.095						0.095						קרקע חקלאית	0.095	הר/253/א	0.0050%	0.0164%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (החדשה בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכנס				שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שטח יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שטח יחסי בתחום במתחם (באחוזים)
									יעוד החלקה / המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)				
752	6608	188	0.188	0.188					קרקע חקלאית				0.066	הר/253/א	0.0099%	0.0325%
753	6608	189	0.254	0.254					קרקע חקלאית				0.122	תת"ל/71/ג	0.0133%	0.0440%
754	6608	193	6.693	1.951					קרקע חקלאית				1.370	הר/253/א	0.1024%	0.3377%
755	6608	196	2.159	1.222					קרקע חקלאית				0.581	תת"ל/71/ג	0.0641%	0.2115%
756	6608	199	0.764	0.335					קרקע חקלאית				1.222	הר/253/א	0.0176%	0.0580%
757	6608	200	0.674	0.357					קרקע חקלאית				0.335	הר/253/א	0.0187%	0.0618%
758	6608	202	0.178	0.178					קרקע חקלאית				0.357	הר/253/א	0.0093%	0.0308%
סה"כ			577.767	577.767									577.767		30.3192%	100.0000%



01/08/2019
תאריך

373
מספר רישיון

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין





אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	נתוני המקרקעין	
														מצב נכנס	
759	6605	18	1.025	0.564					קרקע חקלאית	0.564	הר/253/א	0.0296%	0.2200%		
760	6605	19	1.048	1.048					קרקע חקלאית	1.048	הר/253/א	0.0550%	0.4089%		
761	6605	20	1.054	1.047					קרקע חקלאית	1.047	הר/253/א	0.0549%	0.4085%		
762	6605	21	1.044	1.044					קרקע חקלאית	1.044	הר/253/א	0.0548%	0.4073%		
763	6605	22	1.049	1.049					קרקע חקלאית	1.049	הר/253/א	0.0550%	0.4092%		
764	6605	23	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.3936%		
765	6605	24	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.3936%		
766	6605	25	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.3936%		
767	6605	26	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.008	הר/253/א	0.0529%	0.3936%		
									שטח ציבורי פתוח	0.001	הר/253/א				
768	6605	27	1.012	0.597					קרקע חקלאית	0.167	הר/253/א	0.0313%	0.2329%		
									שטח ציבורי פתוח	0.430	הר/253/א				
769	6605	28	1.012	0.917					קרקע חקלאית	0.504	הר/253/א	0.0481%	0.3577%		
									שטח ציבורי פתוח	0.413	הר/253/א				
770	6605	29	1.013	1.013					קרקע חקלאית	0.886	הר/253/א	0.0532%	0.3952%		
									שטח ציבורי פתוח	0.127	הר/253/א				
771	6605	30	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3940%		
772	6605	31	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3940%		
773	6605	32	1.019	1.019					קרקע חקלאית	1.019	הר/253/א	0.0535%	0.3975%		
774	6605	33	1.013	1.013					קרקע חקלאית	1.013	הר/253/א	0.0532%	0.3952%		
775	6605	34	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%		
776	6605	35	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%		
777	6605	36	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%		
778	6605	37	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%		
779	6605	38	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%		
780	6605	39	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
781	6605	40	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
782	6605	41	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
783	6605	42	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
784	6605	43	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
785	6605	44	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
786	6605	45	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%		
787	6605	46	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%		
788	6605	47	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.3905%		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין														
מצב נכנס														
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	מספר יחסי
789	6605	48	1.003	0.992					קרקע חקלאית	0.667	הר/253/א	0.0521%	0.3870%	789
									שטח ציבורי פתוח	0.325	הר/253/א			
790	6605	49	1.003	0.790					קרקע חקלאית	0.376	הר/253/א	0.0415%	0.3082%	790
									שטח ציבורי פתוח	0.414	הר/253/א			
791	6605	50	1.003	0.415					קרקע חקלאית	0.038	הר/253/א	0.0218%	0.1619%	791
									שטח ציבורי פתוח	0.377	הר/253/א			
792	6605	51	1.003	0.040					שטח ציבורי פתוח	0.040	הר/253/א	0.0021%	0.0156%	792
793	6605	59	1.003	0.054					שטח ציבורי פתוח	0.054	הר/253/א	0.0028%	0.0211%	793
794	6605	60	1.003	0.001					שטח ציבורי פתוח	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0004%	794
795	6605	61	1.003	0.811					קרקע חקלאית	0.246	הר/253/א	0.0426%	0.3164%	795
									שטח ציבורי פתוח	0.565	הר/253/א			
796	6605	62	1.016	1.016					קרקע חקלאית	0.798	הר/253/א	0.0533%	0.3964%	796
									שטח ציבורי פתוח	0.218	הר/253/א			
797	6605	63	1.018	0.332					שטח ציבורי פתוח	0.332	הר/253/א	0.0174%	0.1295%	797
798	6605	64	1.017	0.648					קרקע חקלאית	0.276	הר/253/א	0.0340%	0.2528%	798
									שטח ציבורי פתוח	0.372	הר/253/א			
799	6605	65	1.017	0.730					קרקע חקלאית	0.359	הר/253/א	0.0383%	0.2848%	799
									שטח ציבורי פתוח	0.371	הר/253/א			
800	6605	66	1.017	0.818					קרקע חקלאית	0.446	הר/253/א	0.0429%	0.3191%	800
									שטח ציבורי פתוח	0.372	הר/253/א			
801	6605	67	1.017	0.914					קרקע חקלאית	0.548	הר/253/א	0.0480%	0.3566%	801
									שטח ציבורי פתוח	0.366	הר/253/א			
802	6605	68	1.017	0.975					קרקע חקלאית	0.608	הר/253/א	0.0512%	0.3804%	802
									שטח ציבורי פתוח	0.367	הר/253/א			
803	6605	69	1.017	1.010					קרקע חקלאית	0.646	הר/253/א	0.0530%	0.3940%	803
									שטח ציבורי פתוח	0.364	הר/253/א			
804	6605	70	0.847	0.847					קרקע חקלאית	0.587	הר/253/א	0.0444%	0.3304%	804
									שטח ציבורי פתוח	0.260	הר/253/א			
805	6605	71	0.039	0.039					קרקע חקלאית	0.039	הר/253/א	0.0020%	0.0152%	805
806	6605	72	0.995	0.995					קרקע חקלאית	0.995	הר/253/א	0.0522%	0.3882%	806
807	6605	73	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%	807
808	6605	74	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%	808
809	6605	75	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%	809
810	6605	76	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%	810
811	6605	77	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%	811

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
	מצב נכנס												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
812	6605	78	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253 א	0.0534%	0.3968%
813	6605	79	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253 א	0.0534%	0.3968%
814	6605	80	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
815	6605	81	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
816	6605	82	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
817	6605	83	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
818	6605	84	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
819	6605	85	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
820	6605	86	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253 א	0.0528%	0.3929%
821	6605	87	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253 א	0.0529%	0.3932%
822	6605	88	1.014	1.014					קרקע חקלאית	1.014	הר/253 א	0.0532%	0.3956%
823	6605	89	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253 א	0.0528%	0.3929%
824	6605	90	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253 א	0.0527%	0.3921%
825	6605	91	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253 א	0.0528%	0.3925%
826	6605	92	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253 א	0.0527%	0.3921%
827	6605	93	1.013	1.013					קרקע חקלאית	1.013	הר/253 א	0.0532%	0.3952%
828	6605	94	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
829	6605	95	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
830	6605	96	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
831	6605	97	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
832	6605	98	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
833	6605	99	0.211	0.211					קרקע חקלאית	0.211	הר/253 א	0.0111%	0.0823%
834	6605	100	0.348	0.348					קרקע חקלאית	0.348	הר/253 א	0.0183%	0.1358%
835	6605	101	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
836	6605	102	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
837	6605	103	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
838	6605	104	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
839	6605	105	1.257	1.257					קרקע חקלאית	1.257	הר/253 א	0.0660%	0.4904%
840	6605	106	1.174	0.219					קרקע חקלאית	0.219	הר/253 א	0.0115%	0.0854%
841	6605	122	1.003	0.108					קרקע חקלאית	0.108	הר/253 א	0.0057%	0.0421%
842	6605	123	1.003	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253 א	0.0525%	0.3905%
843	6605	124	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253 א	0.0526%	0.3913%
844	6605	125	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253 א	0.0527%	0.3917%
845	6605	126	0.983	0.983					קרקע חקלאית	0.983	הר/253 א	0.0516%	0.3835%
846	6605	127	0.599	0.551					קרקע חקלאית	0.551	הר/253 א	0.0289%	0.2150%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	נתוני המקרקעין				מצב נכנס				שטח חלוקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
847	6605	128	0.601	0.001													קרקע חקלאית	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0004%
848	6605	132	0.012	0.012													קרקע חקלאית	0.012	הר/253/א	0.0006%	0.0047%
849	6605	142	1.007	0.048													קרקע חקלאית	0.048	הר/253/א	0.0025%	0.0187%
850	6605	143	1.007	0.644													קרקע חקלאית	0.644	הר/253/א	0.0338%	0.2512%
851	6605	144	1.008	0.989													קרקע חקלאית	0.989	הר/253/א	0.0519%	0.3858%
852	6605	145	1.003	1.003													קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%
853	6605	146	1.003	1.003													קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%
854	6605	147	1.003	0.991													קרקע חקלאית	0.991	הר/253/א	0.0520%	0.3866%
855	6605	148	1.003	0.691													קרקע חקלאית	0.691	הר/253/א	0.0363%	0.2696%
856	6605	149	1.003	0.082													קרקע חקלאית	0.082	הר/253/א	0.0043%	0.0320%
857	6605	161	1.001	0.001													קרקע חקלאית	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0004%
858	6605	162	1.001	0.176													קרקע חקלאית	0.176	הר/253/א	0.0092%	0.0687%
859	6605	163	1.001	0.273													קרקע חקלאית	0.273	הר/253/א	0.0143%	0.1065%
860	6605	164	1.007	0.040													קרקע חקלאית	0.040	הר/253/א	0.0021%	0.0156%
861	6605	187	2.442	2.093													קרקע חקלאית	2.093	הר/253/א	0.1098%	0.8165%
862	6605	189	38.412	21.137													קרקע חקלאית	20.268	הר/253/א	1.1092%	8.2461%
																	שטח ציבורי פתוח	0.869	הר/253/א		
863	6605	190	5.017	0.901													קרקע חקלאית	0.901	הר/253/א	0.0473%	0.3515%
864	6605	191	6.002	0.953													קרקע חקלאית	0.953	הר/253/א	0.0500%	0.3718%
865	6605	192	6.019	6.019													קרקע חקלאית	6.019	הר/253/א	0.3159%	2.3482%
866	6605	194	30.067	9.898													קרקע חקלאית	8.257	הר/253/א	0.5194%	3.8615%
																	שטח ציבורי פתוח	1.641	הר/253/א		
867	6608	2	2.570	0.598													קרקע חקלאית	0.557	הר/253/א	0.0314%	0.2333%
																	שטח ציבורי פתוח	0.041	הר/253/א		
868	6608	6	54.610	21.710													קרקע חקלאית	20.174	הר/253/א	1.1393%	8.4696%
																	שטח ציבורי פתוח	1.536	הר/253/א		
869	6608	7	73.230	25.404													קרקע חקלאית	23.563	הר/253/א	1.3331%	9.9107%
																	שטח ציבורי פתוח	1.841	הר/253/א		
870	6608	26	0.160	0.160													קרקע חקלאית	0.085	הר/253/א	0.0084%	0.0624%
																	שטח ציבורי פתוח	0.075	הר/253/א		
871	6608	27	1.005	1.005													קרקע חקלאית	0.723	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
																	שטח ציבורי פתוח	0.282	הר/253/א		
872	6608	28	1.006	1.006													קרקע חקלאית	0.769	הר/253/א	0.0528%	0.3925%
																	שטח ציבורי פתוח	0.237	הר/253/א		
873	6608	29	1.006	1.006													קרקע חקלאית	0.748	הר/253/א		0.3925%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
874	6608	30	1.004	0.991					שטח ציבורי פתוח	0.258	הר/253/א	0.0520%	0.3866%
875	6608	31	1.004	0.926					קרקע חקלאית	0.353	הר/253/א	0.0486%	0.3613%
876	6608	32	1.006	0.732					שטח ציבורי פתוח	0.565	הר/253/א	0.0384%	0.2856%
877	6608	33	1.005	1.005					קרקע חקלאית	0.141	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
878	6608	34	1.005	1.005					שטח ציבורי פתוח	0.591	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
879	6608	35	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
880	6608	36	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
881	6608	37	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
882	6608	38	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
883	6608	39	0.965	0.965					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
884	6608	40	0.012	0.012					קרקע חקלאית	0.965	הר/253/א	0.0506%	0.3765%
885	6608	41	0.789	0.789					קרקע חקלאית	0.012	הר/253/א	0.0006%	0.0047%
886	6608	42	1.000	1.000					קרקע חקלאית	0.789	הר/253/א	0.0414%	0.3078%
887	6608	43	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.3901%
888	6608	44	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.3905%
889	6608	45	1.000	1.000					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.3905%
890	6608	46	0.653	0.653					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.3901%
891	6608	55	0.019	0.019					קרקע חקלאית	0.653	הר/253/א	0.0343%	0.2548%
892	6608	56	0.402	0.307					קרקע חקלאית	0.019	הר/253/א	0.0010%	0.0074%
893	6608	66	1.000	0.578					קרקע חקלאית	0.307	הר/253/א	0.0161%	0.1198%
894	6608	67	0.988	0.988					קרקע חקלאית	0.578	הר/253/א	0.0303%	0.2255%
895	6608	68	1.000	1.000					קרקע חקלאית	0.988	הר/253/א	0.0518%	0.3854%
896	6608	69	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.000	הר/253/א	0.0525%	0.3901%
897	6608	70	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
898	6608	71	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
899	6608	72	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
900	6608	73	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
901	6608	74	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
902	6608	75	1.004	0.795					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0417%	0.3101%
903	6608	94	1.004	0.025					קרקע חקלאית	0.795	הר/253/א	0.0013%	0.0098%
904	6608	95	1.004	0.981					קרקע חקלאית	0.025	הר/253/א	0.0515%	0.3827%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
905	6608	96	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
906	6608	97	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
907	6608	98	1.004	1.004					קרקע חקלאית	1.004	הר/253/א	0.0527%	0.3917%
908	6608	99	11.034	4.976					קרקע חקלאית	4.722	הר/253/א	0.2611%	1.9413%
									שטח ציבורי פתוח	0.254	הר/253/א		
909	6608	100	1.013	1.013					קרקע חקלאית	1.013	הר/253/א	0.0532%	0.3952%
910	6608	101	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3940%
911	6608	102	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%
912	6608	103	1.016	1.016					קרקע חקלאית	1.016	הר/253/א	0.0533%	0.3964%
913	6608	104	1.003	1.003					קרקע חקלאית	1.003	הר/253/א	0.0526%	0.3913%
914	6608	105	1.017	1.017					קרקע חקלאית	1.017	הר/253/א	0.0534%	0.3968%
915	6608	106	1.036	1.036					קרקע חקלאית	1.036	הר/253/א	0.0544%	0.4042%
916	6608	107	1.014	1.014					קרקע חקלאית	1.014	הר/253/א	0.0532%	0.3956%
917	6608	108	1.001	1.001					קרקע חקלאית	1.001	הר/253/א	0.0525%	0.3905%
918	6608	109	1.022	1.022					קרקע חקלאית	1.022	הר/253/א	0.0536%	0.3987%
919	6608	110	1.030	1.030					קרקע חקלאית	1.030	הר/253/א	0.0541%	0.4018%
920	6608	111	1.032	1.032					קרקע חקלאית	1.032	הר/253/א	0.0542%	0.4026%
921	6608	112	1.011	1.011					קרקע חקלאית	1.011	הר/253/א	0.0531%	0.3944%
922	6608	113	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.3936%
923	6608	114	1.009	1.009					קרקע חקלאית	1.009	הר/253/א	0.0529%	0.3936%
924	6608	115	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%
925	6608	116	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3940%
926	6608	117	1.007	1.007					קרקע חקלאית	1.007	הר/253/א	0.0528%	0.3929%
927	6608	118	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3940%
928	6608	119	1.015	1.015					קרקע חקלאית	1.015	הר/253/א	0.0533%	0.3960%
929	6608	120	1.021	1.021					קרקע חקלאית	1.021	הר/253/א	0.0536%	0.3983%
930	6608	121	1.005	1.005					קרקע חקלאית	1.005	הר/253/א	0.0527%	0.3921%
931	6608	122	1.003	1.003					קרקע חקלאית	0.013	הר/253/א	0.0007%	0.0051%
932	6608	129	1.006	1.006					קרקע חקלאית	0.280	הר/253/א	0.0147%	0.1092%
933	6608	130	1.006	1.006					קרקע חקלאית	0.997	הר/253/א	0.0523%	0.3890%
934	6608	131	1.006	1.006					קרקע חקלאית	1.006	הר/253/א	0.0528%	0.3925%
935	6608	132	1.030	1.030					קרקע חקלאית	1.030	הר/253/א	0.0541%	0.4018%
936	6608	133	1.020	1.020					קרקע חקלאית	1.020	הר/253/א	0.0535%	0.3979%
937	6608	134	1.012	1.012					קרקע חקלאית	1.012	הר/253/א	0.0531%	0.3948%
938	6608	135	1.013	0.601					קרקע חקלאית	0.601	הר/253/א	0.0315%	0.2345%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 04

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	נתוני המקרקעין				מצב נכנס				שטח החלוקה הרשום בדונם	שטח החלוקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
939	6608	177	1.019	0.111													קרקע חקלאית	0.111	הר/253/א	0.0058%	0.0433%
940	6608	178	1.046	1.044													קרקע חקלאית	1.044	הר/253/א	0.0548%	0.4073%
941	6608	179	1.026	0.890													קרקע חקלאית	0.890	הר/253/א	0.0467%	0.3472%
942	6608	180	0.573	0.368													קרקע חקלאית	0.368	הר/253/א	0.0193%	0.1436%
943	6608	181	1.028	1.028													קרקע חקלאית	1.028	הר/253/א	0.0539%	0.4010%
944	6608	182	0.580	0.580													קרקע חקלאית	0.580	הר/253/א	0.0304%	0.2263%
945	6608	183	1.072	1.072													קרקע חקלאית	1.072	הר/253/א	0.0563%	0.4182%
946	6608	190	0.315	0.315													קרקע חקלאית	0.315	הר/253/א	0.0165%	0.1229%
947	6608	192	8.258	5.251													שטח ציבורי פתוח	2.161	הר/253/א	0.2756%	2.0485%
																		3.090	הר/253/א		
948	6608	193	6.693	2.453													קרקע חקלאית	2.453	הר/253/א	0.1287%	0.9570%
949	6608	196	2.159	0.937													קרקע חקלאית	0.937	הר/253/א	0.0492%	0.3655%
950	6608	198	1.944	1.944													קרקע חקלאית	1.944	הר/253/א	0.1020%	0.7584%
951	6608	200	0.674	0.317													קרקע חקלאית	0.317	הר/253/א	0.0166%	0.1237%
952	6608	201	1.051	1.051													קרקע חקלאית	1.051	הר/253/א	0.0552%	0.4100%
																		1.222	הר/253/א		
																		0.041	הר/253/א	0.0663%	
953	6608	204	1.263	1.263													שטח ציבורי פתוח	0.041	הר/253/א		0.4927%
סה"כ				256.328														256.328		13.4512%	100.0000%

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין

01/08/2019

תאריך

373

מספר רישיון





אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מב"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)	נתוני המקרקעין		מצב נכנס	
954	6607	6	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	954	6607	6	0.500
955	6607	7	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
956	6607	8	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	957	6607	9	0.500
									שטח ציבורי פתוח	0.264	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
									שטח לתכנון בעתיד	0.236	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	958	6607	10	0.500
									שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
959	6607	11	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	960	6607	12	0.500
									שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
961	6607	13	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	962	6607	14	0.500
									שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
963	6607	15	0.541	0.541					שטח לתכנון בעתיד	0.541	הר/253/א	0.0284%	0.1714%	964	6607	16	0.577
									שטח לתכנון בעתיד	0.577	הר/253/א	0.0303%	0.1828%				
965	6607	17	0.505	0.505					שטח לתכנון בעתיד	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%	966	6607	18	0.505
									שטח לתכנון בעתיד	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%				
967	6607	19	0.505	0.505					שטח לתכנון בעתיד	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%	968	6607	20	0.505
									שטח ציבורי פתוח	0.003	הר/253/א	0.0265%	0.1600%				
									שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0265%	0.1600%	969	6607	21	0.505
									שטח ציבורי פתוח	0.494	הר/253/א	0.0265%	0.1600%				
									שטח לתכנון בעתיד	0.011	הר/253/א	0.0265%	0.1600%	970	6607	22	0.505
									שטח ציבורי פתוח	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%				
971	6607	23	0.536	0.536					שטח ציבורי פתוח	0.536	הר/253/א	0.0281%	0.1698%	972	6607	24	0.561
									שטח ציבורי פתוח	0.561	הר/253/א	0.0294%	0.1777%				
973	6607	25	0.503	0.503					שטח ציבורי פתוח	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%	974	6607	26	0.503
									שטח ציבורי פתוח	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%				
									שטח ציבורי פתוח	0.134	הר/253/א	0.0264%	0.1594%	975	6607	27	0.503
									שטח לתכנון בעתיד	0.369	הר/253/א	0.0264%	0.1594%				
976	6607	28	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%	977	6607	29	0.503
									שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%				
978	6607	30	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%	979	6607	31	0.549
									שטח לתכנון בעתיד	0.549	הר/253/א	0.0288%	0.1739%				
980	6607	32	0.549	0.549					שטח לתכנון בעתיד	0.549	הר/253/א	0.0288%	0.1739%	981	6607	33	0.500
									שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				
982	6607	34	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%	983	6607	35	0.500
									שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%				



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכנס			
									שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
984	6607	36	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
985	6607	37	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
986	6607	38	0.500	0.500					שטח ציבורי פתוח	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
987	6607	39	0.504	0.504					שטח ציבורי פתוח	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
988	6607	40	5.243	5.243					קרקע חקלאית	הר/253/א	0.2751%	1.6611%
									שטח ציבורי פתוח	הר/253/א		
									שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א		
989	6607	42	0.554	0.554					קרקע חקלאית	הר/253/א	0.0291%	0.1755%
									שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א		
990	6607	43	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
991	6607	44	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
992	6607	45	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
993	6607	46	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
994	6607	47	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
995	6607	48	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
996	6607	49	0.505	0.505					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0265%	0.1600%
997	6607	50	0.506	0.506					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0266%	0.1603%
998	6607	51	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
999	6607	52	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1000	6607	53	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
1001	6607	54	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0267%	0.1613%
1002	6607	55	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0268%	0.1616%
1003	6607	56	0.520	0.520					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0273%	0.1647%
1004	6607	57	0.533	0.533					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0280%	0.1689%
1005	6607	58	0.539	0.539					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0283%	0.1708%
1006	6607	59	0.510	0.510					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0268%	0.1616%
1007	6607	60	0.519	0.519					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0272%	0.1644%
1008	6607	61	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
1009	6607	62	0.537	0.537					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0282%	0.1701%
1010	6607	63	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1011	6607	64	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1012	6607	65	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1013	6607	66	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1014	6607	67	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1015	6607	68	0.525	0.525					שטח לתכנון בעתיד	הר/253/א	0.0276%	0.1663%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכנס				
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)			
1016	6607	69	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%			
1017	6607	70	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%			
1018	6607	71	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%			
1019	6607	72	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253/א	0.0267%	0.1613%			
1020	6607	73	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%			
1021	6607	74	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1022	6607	75	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1023	6607	76	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%			
1024	6607	77	0.531	0.531					שטח לתכנון בעתיד	0.531	הר/253/א	0.0279%	0.1682%			
1025	6607	78	0.514	0.514					שטח לתכנון בעתיד	0.514	הר/253/א	0.0270%	0.1628%			
1026	6607	79	0.542	0.542					שטח לתכנון בעתיד	0.542	הר/253/א	0.0284%	0.1717%			
1027	6607	80	0.539	0.539					שטח לתכנון בעתיד	0.539	הר/253/א	0.0283%	0.1708%			
1028	6607	81	0.539	0.539					שטח לתכנון בעתיד	0.539	הר/253/א	0.0283%	0.1708%			
1029	6607	82	0.541	0.541					שטח לתכנון בעתיד	0.541	הר/253/א	0.0284%	0.1714%			
1030	6607	83	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253/א	0.0267%	0.1613%			
1031	6607	84	0.517	0.517					שטח לתכנון בעתיד	0.517	הר/253/א	0.0271%	0.1638%			
1032	6607	85	0.513	0.513					שטח לתכנון בעתיד	0.513	הר/253/א	0.0269%	0.1625%			
1033	6607	86	0.505	0.505					שטח לתכנון בעתיד	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%			
1034	6607	87	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%			
1035	6607	88	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1036	6607	89	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1037	6607	90	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1038	6607	91	0.531	0.531					שטח לתכנון בעתיד	0.531	הר/253/א	0.0279%	0.1682%			
1039	6607	92	0.513	0.513					שטח לתכנון בעתיד	0.513	הר/253/א	0.0269%	0.1625%			
1040	6607	93	0.519	0.519					שטח לתכנון בעתיד	0.519	הר/253/א	0.0272%	0.1644%			
1041	6607	94	0.521	0.521					שטח לתכנון בעתיד	0.521	הר/253/א	0.0273%	0.1651%			
1042	6607	95	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253/א	0.0267%	0.1613%			
1043	6607	96	0.526	0.526					שטח לתכנון בעתיד	0.526	הר/253/א	0.0276%	0.1666%			
1044	6607	97	0.506	0.506					שטח ציבורי פתוח	0.176	הר/253/א	0.0266%	0.1603%			
									שטח לתכנון בעתיד	0.330	הר/253/א					
1045	6607	98	0.508	0.508					שטח ציבורי פתוח	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%			
1046	6607	99	0.517	0.517					שטח ציבורי פתוח	0.517	הר/253/א	0.0271%	0.1638%			
1047	6607	100	0.515	0.515					שטח ציבורי פתוח	0.515	הר/253/א	0.0270%	0.1632%			
1048	6607	101	0.704	0.704					שטח ציבורי פתוח	0.673	הר/253/א	0.0369%	0.2230%			
									אזור שפת הים	0.031	הר/253/א					



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1049	6607	102	0.569	0.569					שטח ציבורי פתוח	0.569	הר/253/א	0.0299%	0.1803%
1050	6607	103	0.507	0.507					שטח ציבורי פתוח	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1051	6607	104	0.507	0.507					שטח ציבורי פתוח	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1052	6607	105	0.507	0.507					שטח ציבורי פתוח	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1053	6607	106	0.507	0.507					שטח ציבורי פתוח	0.218	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
									שטח לתכנון בעתיד	0.289	הר/253/א		
1054	6607	107	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1055	6607	108	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1056	6607	109	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1057	6607	110	0.512	0.512					שטח לתכנון בעתיד	0.512	הר/253/א	0.0269%	0.1622%
1058	6607	111	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1059	6607	112	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1060	6607	113	0.511	0.511					שטח לתכנון בעתיד	0.511	הר/253/א	0.0268%	0.1619%
1061	6607	114	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1062	6607	115	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
1063	6607	116	0.508	0.508					שטח ציבורי פתוח	0.241	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
									שטח לתכנון בעתיד	0.267	הר/253/א		
1064	6607	117	0.508	0.508					שטח ציבורי פתוח	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
1065	6607	118	0.508	0.508					שטח ציבורי פתוח	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
1066	6607	119	0.710	0.710					שטח ציבורי פתוח	0.710	הר/253/א	0.0373%	0.2249%
1067	6607	120	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1068	6607	121	0.507	0.507					שטח לתכנון בעתיד	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1069	6607	122	0.520	0.520					שטח לתכנון בעתיד	0.520	הר/253/א	0.0273%	0.1647%
1070	6607	123	0.506	0.506					שטח לתכנון בעתיד	0.506	הר/253/א	0.0266%	0.1603%
1071	6607	124	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253/א	0.0267%	0.1613%
1072	6607	125	0.509	0.509					שטח לתכנון בעתיד	0.509	הר/253/א	0.0267%	0.1613%
1073	6607	126	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1074	6607	127	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1075	6607	128	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1076	6607	129	0.503	0.503					שטח ציבורי פתוח	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
1077	6607	130	0.504	0.504					שטח ציבורי פתוח	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1078	6607	131	0.501	0.501					שטח ציבורי פתוח	0.230	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
									שטח לתכנון בעתיד	0.271	הר/253/א		
1079	6607	132	0.501	0.501					שטח ציבורי פתוח	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1080	6607	133	0.634	0.634					שטח ציבורי פתוח	0.634	הר/253/א	0.0333%	0.2009%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מצב נכנס				שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1081	6607	134	0.718	0.718						שטח ציבורי פתוח	0.718	הר/253/א	0.0377%	0.2275%		
1082	6607	135	0.632	0.632						שטח ציבורי פתוח	0.632	הר/253/א	0.0332%	0.2002%		
1083	6607	136	0.718	0.718						שטח ציבורי פתוח	0.718	הר/253/א	0.0377%	0.2275%		
1084	6607	137	14.799	14.799						שטח ציבורי פתוח	2.582	הר/253/א	0.7766%	4.6885%		
										שטח לתכנון בעתיד	12.214	הר/253/א				
										אזור שפת הים	0.003	הר/253/א				
1085	6607	138	0.839	0.839						שטח ציבורי פתוח	0.839	הר/253/א	0.0440%	0.2658%		
1086	6607	139	0.547	0.547						שטח ציבורי פתוח	0.547	הר/253/א	0.0287%	0.1733%		
1087	6607	140	0.554	0.554						שטח ציבורי פתוח	0.554	הר/253/א	0.0291%	0.1755%		
1088	6607	141	0.717	0.717						שטח ציבורי פתוח	0.717	הר/253/א	0.0376%	0.2272%		
1089	6607	142	0.839	0.839						שטח ציבורי פתוח	0.839	הר/253/א	0.0440%	0.2658%		
1090	6607	143	0.812	0.812						שטח ציבורי פתוח	0.812	הר/253/א	0.0426%	0.2573%		
1091	6607	144	0.559	0.559						שטח ציבורי פתוח	0.559	הר/253/א	0.0293%	0.1771%		
1092	6607	145	0.529	0.529						שטח ציבורי פתוח	0.529	הר/253/א	0.0278%	0.1676%		
1093	6607	146	0.505	0.505						שטח ציבורי פתוח	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%		
1094	6607	147	0.505	0.505						שטח ציבורי פתוח	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%		
1095	6607	148	0.505	0.505						שטח ציבורי פתוח	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%		
1096	6607	149	0.505	0.505						שטח ציבורי פתוח	0.505	הר/253/א	0.0265%	0.1600%		
1097	6607	150	0.507	0.507						שטח ציבורי פתוח	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%		
1098	6607	151	0.524	0.524						שטח לתכנון בעתיד	0.524	הר/253/א	0.0275%	0.1660%		
1099	6607	152	0.526	0.526						שטח לתכנון בעתיד	0.526	הר/253/א	0.0276%	0.1666%		
1100	6607	153	0.521	0.521						שטח לתכנון בעתיד	0.521	הר/253/א	0.0273%	0.1651%		
1101	6607	154	0.519	0.519						שטח לתכנון בעתיד	0.519	הר/253/א	0.0272%	0.1644%		
1102	6607	155	0.522	0.522						שטח לתכנון בעתיד	0.522	הר/253/א	0.0274%	0.1654%		
1103	6607	156	0.551	0.551						שטח לתכנון בעתיד	0.551	הר/253/א	0.0289%	0.1746%		
1104	6607	157	0.500	0.500						שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%		
1105	6607	158	0.500	0.500						שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%		
1106	6607	159	0.500	0.500						שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%		
1107	6607	160	0.500	0.500						שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%		
1108	6607	161	0.500	0.500						שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%		
1109	6607	162	0.501	0.501						שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%		
1110	6607	163	0.503	0.503						שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%		
1111	6607	164	0.502	0.502						שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%		
1112	6607	165	0.502	0.502						שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%		
1113	6607	166	0.502	0.502						שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%		



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1114	6607	167	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1115	6607	168	0.535	0.535					שטח לתכנון בעתיד	0.535	הר/253/א	0.0281%	0.1695%
1116	6607	169	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1117	6607	170	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1118	6607	171	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1119	6607	172	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1120	6607	173	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1121	6607	174	0.503	0.503					שטח לתכנון בעתיד	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
1122	6607	175	0.516	0.516					שטח לתכנון בעתיד	0.516	הר/253/א	0.0271%	0.1635%
1123	6607	176	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1124	6607	177	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1125	6607	178	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1126	6607	179	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1127	6607	180	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1128	6607	181	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1129	6607	182	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1130	6607	183	0.501	0.501					שטח לתכנון בעתיד	0.501	הר/253/א	0.0263%	0.1587%
1131	6607	184	0.511	0.511					שטח לתכנון בעתיד	0.511	הר/253/א	0.0268%	0.1619%
1132	6607	185	0.500	0.500					שטח לתכנון בעתיד	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1133	6607	186	0.536	0.536					שטח לתכנון בעתיד	0.536	הר/253/א	0.0281%	0.1698%
1134	6607	187	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1135	6607	188	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1136	6607	189	0.527	0.527					שטח לתכנון בעתיד	0.527	הר/253/א	0.0277%	0.1670%
1137	6607	190	0.567	0.567					שטח לתכנון בעתיד	0.567	הר/253/א	0.0298%	0.1796%
1138	6607	191	0.502	0.502					שטח לתכנון בעתיד	0.502	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
1139	6607	192	0.519	0.519					שטח לתכנון בעתיד	0.519	הר/253/א	0.0272%	0.1644%
1140	6607	193	0.520	0.520					שטח לתכנון בעתיד	0.520	הר/253/א	0.0273%	0.1647%
1141	6607	194	0.517	0.517					שטח לתכנון בעתיד	0.517	הר/253/א	0.0271%	0.1638%
1142	6607	195	0.508	0.508					שטח לתכנון בעתיד	0.508	הר/253/א	0.0267%	0.1609%
1143	6607	196	0.504	0.504					שטח לתכנון בעתיד	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%
1144	6607	197	0.511	0.511					שטח לתכנון בעתיד	0.511	הר/253/א	0.0268%	0.1619%
1145	6607	198	0.502	0.502					שטח ציבורי פתוח	0.298	הר/253/א	0.0263%	0.1590%
									שטח לתכנון בעתיד	0.204	הר/253/א		
1146	6607	199	0.503	0.503					שטח ציבורי פתוח	0.503	הר/253/א	0.0264%	0.1594%
1147	6607	200	0.504	0.504					שטח ציבורי פתוח	0.504	הר/253/א	0.0264%	0.1597%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין													
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1148	6607	201	9.758	9.758					שטח ציבורי פתוח	2.274	הר/253/א	0.5121%	3.0915%
									שטח לתכנון בעתיד	7.484	הר/253/א		
1149	6607	423	57.484	10.345					אזור שפת הים	10.345	הר/253/א	0.5429%	3.2774%
1150	6607	424	4.290	4.273					אזור שפת הים	4.273	הר/253/א	0.2242%	1.3537%
1151	6608	2	2.570	0.698					קרקע חקלאית	0.698	הר/253/א	0.0366%	0.2211%
1152	6608	5	44.155	44.155					קרקע חקלאית	44.155	הר/253/א	2.3171%	13.9889%
1153	6608	6	54.610	30.666					קרקע חקלאית	27.815	הר/253/א	1.6092%	9.7154%
									דרך מוצעת	2.851	תת"ל/71/ג		
1154	6608	7	73.230	45.506					מתקנים הנדסיים	1.784	תת"ל/71/ג	2.3880%	14.4169%
									קרקע חקלאית	39.062	הר/253/א		
									דרך מוצעת	4.660	תת"ל/71/ג		
1155	6608	8	0.844	0.844					קרקע חקלאית	0.844	הר/253/א	0.0443%	0.2674%
1156	6608	9	0.493	0.493					קרקע חקלאית	0.493	הר/253/א	0.0259%	0.1562%
1157	6608	10	1.103	1.103					קרקע חקלאית	1.103	הר/253/א	0.0579%	0.3494%
1158	6608	11	0.514	0.514					קרקע חקלאית	0.514	הר/253/א	0.0270%	0.1628%
1159	6608	12	0.517	0.517					קרקע חקלאית	0.517	הר/253/א	0.0271%	0.1638%
1160	6608	13	0.507	0.507					קרקע חקלאית	0.507	הר/253/א	0.0266%	0.1606%
1161	6608	14	0.518	0.518					קרקע חקלאית	0.518	הר/253/א	0.0272%	0.1641%
1162	6608	15	0.519	0.519					קרקע חקלאית	0.519	הר/253/א	0.0272%	0.1644%
1163	6608	16	0.596	0.596					קרקע חקלאית	0.596	הר/253/א	0.0313%	0.1888%
1164	6608	17	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1165	6608	18	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1166	6608	19	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1167	6608	20	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1168	6608	21	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1169	6608	22	0.500	0.500					קרקע חקלאית	0.500	הר/253/א	0.0262%	0.1584%
1170	6608	23	0.598	0.598					קרקע חקלאית	0.598	הר/253/א	0.0314%	0.1895%
1171	6608	24	0.617	0.617					קרקע חקלאית	0.617	הר/253/א	0.0324%	0.1955%
1172	6608	25	0.549	0.549					קרקע חקלאית	0.549	הר/253/א	0.0288%	0.1739%
1173	6608	128	1.008	0.001					קרקע חקלאית	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0003%
1174	6608	129	1.006	0.298					קרקע חקלאית	0.298	הר/253/א	0.0156%	0.0944%
1175	6608	130	1.006	0.008					קרקע חקלאית	0.008	הר/253/א	0.0004%	0.0025%
1176	6608	135	1.013	0.412					קרקע חקלאית	0.412	הר/253/א	0.0216%	0.1305%
1177	6608	136	1.013	1.013					קרקע חקלאית	1.013	הר/253/א	0.0532%	0.3209%
1178	6608	137	1.012	0.886					קרקע חקלאית	0.886	הר/253/א	0.0465%	0.2807%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

	נתוני המקרקעין												
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1179	6608	138	1.012	0.565					קרקע חקלאית	0.565	הר/253/א	0.0296%	0.1790%
1180	6608	139	1.009	0.231					קרקע חקלאית	0.231	הר/253/א	0.0121%	0.0732%
1181	6608	140	1.032	0.001					קרקע חקלאית	0.001	הר/253/א	0.0001%	0.0003%
1182	6608	149	1.004	0.049					קרקע חקלאית	0.049	הר/253/א	0.0026%	0.0155%
1183	6608	150	1.004	0.083					קרקע חקלאית	0.014	הר/253/א	0.0044%	0.0263%
									דרך מוצעת	0.069	תת"ל/71/ג		
1184	6608	151	1.000	0.786					קרקע חקלאית	0.432	הר/253/א	0.0412%	0.2490%
									דרך מוצעת	0.354	תת"ל/71/ג		
1185	6608	152	1.008	1.008					קרקע חקלאית	1.008	הר/253/א	0.0529%	0.3193%
1186	6608	153	1.012	1.012					קרקע חקלאית	1.012	הר/253/א	0.0531%	0.3206%
1187	6608	154	1.018	1.018					קרקע חקלאית	0.926	הר/253/א	0.0534%	0.3225%
									דרך מוצעת	0.092	תת"ל/71/ג		
1188	6608	155	1.005	1.005					קרקע חקלאית	0.236	הר/253/א	0.0527%	0.3184%
									דרך מוצעת	0.769	תת"ל/71/ג		
1189	6608	156	1.009	1.009					קרקע חקלאית	0.469	הר/253/א	0.0529%	0.3197%
									דרך מוצעת	0.540	תת"ל/71/ג		
1190	6608	157	1.008	0.993					קרקע חקלאית	0.984	הר/253/א	0.0521%	0.3146%
									דרך מוצעת	0.009	תת"ל/71/ג		
1191	6608	158	1.008	0.964					קרקע חקלאית	0.964	הר/253/א	0.0506%	0.3054%
1192	6608	159	1.034	0.454					קרקע חקלאית	0.454	הר/253/א	0.0238%	0.1438%
1193	6608	160	0.885	0.022					קרקע חקלאית	0.022	הר/253/א	0.0012%	0.0070%
1194	6608	162	1.010	1.010					קרקע חקלאית	1.010	הר/253/א	0.0530%	0.3200%
1195	6608	163	1.011	1.011					קרקע חקלאית	1.011	הר/253/א	0.0531%	0.3203%
1196	6608	164	1.015	1.015					קרקע חקלאית	1.015	הר/253/א	0.0533%	0.3216%
1197	6608	165	1.004	1.004					קרקע חקלאית	0.719	הר/253/א	0.0527%	0.3181%
									דרך מוצעת	0.285	תת"ל/71/ג		
1198	6608	166	0.816	0.816					קרקע חקלאית	0.816	הר/253/א	0.0428%	0.2585%
1199	6608	167	1.021	1.021					קרקע חקלאית	1.021	הר/253/א	0.0536%	0.3235%
1200	6608	168	0.909	0.909					קרקע חקלאית	0.909	הר/253/א	0.0477%	0.2880%
1201	6608	169	0.612	0.612					קרקע חקלאית	0.157	הר/253/א	0.0321%	0.1939%
									דרך מוצעת	0.455	תת"ל/71/ג		
1202	6608	170	1.037	1.037					קרקע חקלאית	0.908	הר/253/א	0.0544%	0.3285%
									דרך מוצעת	0.129	תת"ל/71/ג		
1203	6608	171	1.039	1.039					קרקע חקלאית	1.039	הר/253/א	0.0545%	0.3292%
1204	6608	172	1.028	1.028					קרקע חקלאית	1.028	הר/253/א	0.0539%	0.3257%



אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19

סימוכין:

1

גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכנס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1205	6608	173	1.027	1.027					קרקע חקלאית	1.027	הר/253/א	0.0539%	0.3254%
1206	6608	174	1.031	1.031					קרקע חקלאית	1.031	הר/253/א	0.0541%	0.3266%
1207	6608	175	1.042	1.042					קרקע חקלאית	1.042	הר/253/א	0.0547%	0.3301%
1208	6608	176	1.040	1.040					קרקע חקלאית	1.040	הר/253/א	0.0546%	0.3295%
1209	6608	177	1.019	0.908					קרקע חקלאית	0.908	הר/253/א	0.0476%	0.2877%
1210	6608	178	1.046	0.002					קרקע חקלאית	0.002	הר/253/א	0.0001%	0.0006%
1211	6608	179	1.026	0.136					קרקע חקלאית	0.136	הר/253/א	0.0071%	0.0431%
1212	6608	180	0.573	0.205					קרקע חקלאית	0.205	הר/253/א	0.0108%	0.0649%
1213	6608	184	0.050	0.050					קרקע חקלאית	0.050	הר/253/א	0.0026%	0.0158%
1214	6608	185	0.183	0.183					קרקע חקלאית	0.183	הר/253/א	0.0096%	0.0580%
1215	6608	186	0.245	0.245					קרקע חקלאית	0.245	הר/253/א	0.0129%	0.0776%
1216	6608	191	3.421	3.421					קרקע חקלאית	3.421	הר/253/א	0.1795%	1.0838%
1217	6608	193	6.693	2.289					קרקע חקלאית	2.289	הר/253/א	0.1201%	0.7252%
1218	6608	194	1.341	1.060					קרקע חקלאית	1.060	הר/253/א	0.0704%	0.4248%
									דרך מוצעת	0.281	תת"ל/71/ג		
1219	6608	195	0.262	0.262					קרקע חקלאית	0.262	הר/253/א	0.0137%	0.0830%
1220	6608	197	3.109	2.497					קרקע חקלאית	2.497	הר/253/א	0.1631%	0.9850%
									דרך מוצעת	0.612	תת"ל/71/ג		
1221	6608	199	0.764	0.429					קרקע חקלאית	0.429	הר/253/א	0.0225%	0.1359%
1222	6608	203	0.359	0.359					קרקע חקלאית	0.359	הר/253/א	0.0188%	0.1137%
סה"כ			315.643	315.643						315.643		16.5639%	100.0000%

על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

01/08/2019

373

תאריך

מספר רישיון





אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

5590/19
1

סימוכין:
גרסה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - סיכום מתחמים 01 - 05

לתוכנית מס': הר/2200/א' - הרצליה, רובע דרום מערב. מספר מבא"ת 504-0396994.

נתוני המקרקעין												מצב נכס	
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שטח החלקה הרשום בדונם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (בדונם)	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה / המגרש	שטח היעוד הקיים בתחום האיחוד וחלוקה בדונם	היעוד בהתאם לתוכנית	שווי יחסי בתחום לאיחוד וחלוקה (באחוזים)	שווי יחסי במתחם (באחוזים)
1223			1,905.61	100.00%									



על החתום

אהרון בוך שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין

01/08/2019

תאריך

373

מספר רישיון

