

מסמך החלטות

ועדה לנושאים טכנוניים עקרוניים (ולנת"ע)

ישיבה מס' 635

מתאריך כ' תמוז התשע"ט - 23.7.19

הבהרות:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.



מסמך החלטות
ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

רשימת הנושאים

1. תכנית מס' 353-0440131 : מתאר כוללנית זיכרון יעקב
2. תמ"א 42 : תכנית מתאר ארצית משולבת לתשתיות תחבורה יבשתית

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

1. **תכנית מס' 353-0440131: מתאר כוללנית זיכרון יעקב**
מטרת הדיון: דיון פנימי. תיקון טעות סופר מתאריך 25.6.19.

הוחלט:

הוועדה מתקנת את החלטתה שהתקבלה מתאריך 25.6.19 בה נפלה טעות סופר לעניין תמ"א 3, להלן נוסח ההחלטה המתוקנת:

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה עקרונות תכנית המתאר הכוללנית לזכרון יעקב, יחס התכנית לתמ"א 3, תמ"א 23, תמ"א 22, תמ"א 1/12, תמ"א 35 ולתוספת הראשונה לחוק ולאחר ששמעה את המוזמנים ודנה בתכנית, מברכת על קידום תכנית המתאר הכוללנית ליישוב שתאפשר את התפתחותו בעתיד, תוך מתן מענה לצרכי הדיור, לתעסוקה ולמסחר, לתשתיות, למבני ציבור ולהשתלבות היישוב במרחב הפתוח הסובב, ומחליטה כדלקמן:

1. לעניין תמ"א 3:

1.1 דרך מס' 652 - לאור זאת שדרך מס' 652 משמשת רחוב עירוני החוצה את היישוב, המהווה ציר פעילות מרכזי ביישוב, הוועדה מאשרת את צמצום קווי הבניין מציר דרך מס' 652 כמפורט להלן:

– ממזרח לדרך – יעוד תעסוקה (תא שטח 307) – מ- 50 מ' ל- 20 מ' מציר הדרך (5 מ' משפת הדרך). כמו כן עבור יעוד תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות (תא שטח 471) – מ- 80 מ' ל- 25 מ' מציר הדרך (5 מ' משפת הדרך).

– ממערב לדרך מס' 652 – מ- 80 ל- 20 מטרים מציר הדרך (5 מ' משפת הדרך) עבור היעודים הבאים: ייעוד מגורים (תאי שטח 127, 146, 137), ייעוד מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 257), ייעוד תיירות (תא שטח 354).

כמו כן, הוועדה מאשרת צמצום קו בניין מ- 80 מטר מציר הדרך ל- 25 מטר מציר הדרך (5 מטר משפת הדרך) עבור יעוד מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 260).

– התחברות דרך מקומית מס' 1 (תא שטח 901) לדרך אזורית מס' 652 וצמצום קו בנין מ- 50 מ' ל- 15 מ' מציר הדרך (0 מ' משפת הדרך) עבור ייעוד הקרקע "דרך מוצעת".

1.2 דרך מס' 4 – בהתאם לתכנית המפורטת ש/1479/חכ/100 (תכנית מופקדת - עם החלטה למתן תוקף) אושר צמצום קו בנין מדרך ראשית מס' 4. בהתאם לתכנית זו ובהתייחס ליעודים הכוללניים של תכנית המתאר, והיות ותכנית זו טרם קיבלה תוקף, הוועדה מאשרת צמצום קו בניין מ- 100 מ' ל- 35 מ' מציר הדרך עבור יעוד תעסוקה (תא שטח 302). יתר ההקלות הנדרשות הינן בסמכות הוועדה המחוזית.

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

2. לעניין תמ"א 23 :

הבקשה לצמצום קו בניין ממסילת ברזל בתכנית זו תואמת לאישור שהתקבל במסגרת אישור תכנית מפורטת ש/1479/חכ/100 (תכנית מופקדת - עם החלטה למתן תוקף). בהתאם לכך ובהתייחס ליעודים הכוללניים של תכנית המתאר, מאשרת הוועדה צמצום קו בניין בחלקו הדרומי של תא שטח 305 ל-25 מ'. יתר ההקלות הנדרשות הינן בסמכות הוועדה המחוזית.

3. לעניין תמ"א 1/12 :

לאחר שהוצגה בפניה החלטת הוועדה המחוזית מיום 28.1.19 והתייחסות משרד התיירות מיום 11.11.18, השתכנעה הוועדה מנימוקי הוועדה המחוזית, כי לאור תכנית האב לאכסון מלונאי לזכרון יעקב, ניתן מענה כולל לנושא התיירות ביישוב וכי צמצום השטחים נדרש על מנת לשמור על חזית הנוף הייחודית, על השטחים הפתוחים הרגישים ועל רציפותם. משכך, מחליטה הוועדה לאשר את התכנית בהתאם לסעיף 7.2.2 ס"ק 4 בתמ"א 1/12 ומאשרת שינוי ייעוד קרקע ממלונאות בתאי שטח 552, 559 ו-561 ליעוד שטחים פתוחים.

לגבי תאי שטח 559 ו-561 במידה ובתכנית המפורטת יידרש שטח נוסף לתיירות, וכדי למנוע מפגע נופי, תכנית המתאר תאפשר גמישות בנושא זה בתחום שתגדיר ובאישור הוועדה המחוזית.

4. לעניין תמ"א 22 :

הולנת"ע מאשרת את ההקלות והתיקונים הבאים :

4.1 שינוי ייעוד של כ- 81 דונם יער טבעי לשימור ויער נטע אדם קיים וכ- 90 דונם יער נטע אדם מוצע ל"קרקע חקלאית" בתחום יער 1110 חוף כרמל לפי סעיף 9 בתמ"א 22.

4.2 ביעוד "קרקע חקלאית" - תתווסף הוראה כי בתאי שטח החופפים לתמ"א 22 ולתכנית יער חוף כרמל (חכ/600/ש/1212/חפאג/1326), לתכנית פארק אלונה (מ/407/חכ/900/ש/1404) ולתכנית ש/1130, יחולו השימושים המותרים על פי תכניות אלה בהתאמה.

4.3 ביעוד "חקלאי פתוח" - תתווסף הוראה כי בתאי שטח החופפים לתמ"א 22 ולייעודים חקלאי שמור ורצועת נחל וסביבותיו בתכנית ש/1130 יחולו השימושים המותרים על פי ש/1130.

4.4 פוליון יער טבעי לשימור (חש 56) בתחום יער 3414 המופיע בתכנית ש/1130 ביעוד כפול של "חקלאי שמור" ו"יער", ייקבע ביעוד "יער" בתכנית הכוללנית במקום "קרקע חקלאית".

5. לעניין תמ"א 35 :

5.1 היות והתכנית מאפשרת שימושים העשויים להוות יתוספת שטח לבינוי, מבלי לקבוע את מיקומם, יש לקבוע בהוראות התכנית ליעודי קרקע "קרקע חקלאית", "שטחים פתוחים"

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

ו"חקלאי פתוח" כי תכנית מפורטת עתידית אשר תכלול תוספת שטח לבינוי שאינו צמוד דופן נדרשת לעמוד בקבוע בסעיף 6.1.3 בתמ"א 35.

5.2 היות וניתן לראות במרחב בקעת הנדיב כמרחב ייחודי בעל עניין תיירותי מיוחד בעיקר בשל תפקודו החקלאי, ניתן לאפשר בשטח "שירותי תיירות" שהגדרתם בתמ"א 35 (כמוצע בתכנית שבנדון לדוגמה: מרכז מבקרים, מכירת תוצרת, פעילות תיירותית חינוכית, מידע והדרכה). שימושים לעיבוד תוצרת חקלאית (כגון יקב, בית בד, מחלבה וכד'), אינם שימושים הכלולים בתכליות המתאפשרות על פי סעיף 9.1.3 בתמ"א 35, לפיכך יוסרו שימושים אלה מהוראות התכנית לשטחים החופפים למכלול הנופי.

5.3 היות והתכנית מאפשרת הגדלת היקפי בינוי בשטחים החופפים למכלול נוף, יש להוסיף להוראות התכנית, כי תכנית מפורטת עתידית בתחום זה, אשר תציע בינוי שהיקפו עולה על 500 מ"ר, תידרש לעמוד בקבוע בסעיף 9.1.5 בתמ"א 35.

5.4 הוועדה מסבה את תשומת לב הוועדה המחוזית לכך שהתכנית חלה בתחום שמורות וגנים בתמ"א 35, החופף בחלקו לשמורות וגנים בתמ"א 8 ובתמ"מ. בשטחים המיועדים כשמורות בתמ"א 35 אשר אינם חופפים לתמ"א או תמ"מ ובהם מציעה התכנית שינוי ייעוד משמורות וגנים, נדרש אישור הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 9.7.4 בתמ"א 35.

6. לעניין התוספת הראשונה לחוק:

הוועדה סבורה כי ישנה הצדקה להרחבת שטחי הפיתוח של זכרון יעקב על פי המוצע בתכנית ולכן מחליטה לאשר את התכנית על-פי התוספת הראשונה לחוק. עם זאת, היות והתכנית כוללת שטחים המיועדים ל"קרקע חקלאית" ו"קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות" המאפשרים קידום של תכניות מפורטות לבניה בתחומם, ייקבע בהוראות התכנית כי כל תכנית מפורטת הכוללת בינוי בשטחים אלו תידרש לאישור לפי התוספת הראשונה לחוק.
לעניין הקמת בתי רשת ומנהרות עבירות תפנה התכנית לסעיף 4.5.1 בתמ"מ 6.

הולנת"ע מציינת לטובה את החלטת הוועדה המחוזית ומועצת גנים להרחיב את המסדרון האקולוגי וממליצה על הכנת תכנית לאזור זה.



נריה גרינוולד
מזכיר הוועדה



דלית זילבר
יו"ר הוועדה

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

2. תמ"א 42: תכנית מתאר ארצית משולבת לתשתיות תחבורה יבשתית מטרת הדיון: וועדת היגוי

הוחלט:

הוועדה, לאחר ששמעה את החברים ולאחר שהוצגו בפניה המלצות צוות התכנון וועדת העורכים, מברכת על קידומה של תכנית זו אשר מהווה תשתית חשובה לקידום תשתיות תחבורה ארציות ולפיתוח המגורים והתעסוקה בישראל ומחליטה להמליץ למועצה הארצית על העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות בשינויים המפורטים בטבלה המצורפת להחלטה זו ובתיקונים הבאים:

בטבלת הצעות השינויים לתשריט:

1. להוסיף דרך מחברת בין דרך 22 במפגשה עם כביש 4 ובין דרך 6, ולהוריד את רמת דרך 4 מנקודה זו וצפונה לדרך אזורית.
2. לסמן את דרך 71 בבית שאן כ"שטח שמור לתכנון דרך ראשית" על פי התוואי האמור בתוכנית הכוללנית של בית שאן. הדרך המסומנת בתשריט שהוצג לוועדה תסומן לגריעה מותנית.
3. לגרוע את דרך 672 המסומנת כרצועה לתכנון דרך אזורית עם הוראות מיוחדות, בין דלית אל כרמל ובין עוספיה.
4. לסמן את דרך 611 בין גבול התכנית לדרך 574, מדרום לישוב חריש.
5. לגרוע מהרשת הארצית את הדרך האזורית 574 בין זמר לבאקה אל גרביה
6. לגרוע מהרשת הארצית את הדרך האזורית המחברת את מחלף קרית ענבים עם הישוב הר אדר.
7. להוסיף את דרך 39, בקטע שבין כביש 3 לכביש 6, לפי התווית בתמ"א 3, וכן להוסיף סימון מחלף במפגש דרך 39 וכביש 6.
8. להסיט את דרך 4 באזור אשקלון מערבה בהתאם לתוכנית המפורטת המקודמת במחוז דרום.
9. להוסיף סימון מסילה בין ירוחם לניצנה, על בסיס דרך 224.
10. להשאיר את דרך 423 ברשת הארצית כדרך אזורית, עלפי התווייתה בתמא 3.
11. לעדכן ולדייק את רשת המסילות על פי התוכניות המאושרות בות"ל בתוואים להן נערכו תכניות.

עד לדיון במועצה יבחנו הנושאים הבאים:

1. אפשרות לפניות ימינה מדרכים ראשיות ומהירות לצורך התחברות לדרכים מקומיות בישובים.

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

2. האפשרות להסיט את דרך 3 באזור מודיעין, כך שהדרך תעבור בתוך תחום חוק התכנון והבניה.
- בנוסח ההוראות השינויים הבאים :
1. בסעיף 1.4 ד' יובהר כי כל תכנית בשטח שהיה מיועד לדרך בתמ"א 3 ונגרע בתמ"א 42, ועדיין מסומן בתמ"מ, תדרש לאישור ועדה מחוזית, גם אם השימוש אינו סותר את הוראות התמ"מ.
2. בסעיף 1.8 הגדרות, בהגדרת נתיב עיקרי, יתווסף למעט שביל אופניים.
3. בסעיף 2.1.א. יובהר כי עם אישור תכנית מפורטת לתשתית התחבורה הארצית בשטח או ברצועה שמורים לתכנון או עם אישור תכנית מקומית או מפורטת הכוללת את הרוחב המזערי של תשתית התחבורה הארצית כקבוע בטבלה 4 וכן את רוחב רצועת ההגבלות על הבניה והפיתוח כקבוע בסעיף 3.3.2 ועל פי המידות המומלצות המרביות בטבלה מספר 5 בנספח א' בשטח או ברצועה שמורים לתכנון, יבוטלו הגבלות הבניה והפיתוח ביתרת השטח ובלבד והתקבל אישור המועצה הארצית.
4. בסעיף 2.2 ד' 7), ימחק האיסור לאשר גן לאומי ושמורת טבע בשטח השמור להרחבה ותותר ההוראה כי בשטח זה לא יוכרזו שמורת טבע או גן לאומי, אלא לאחר אישורה של תוכנית מפורטת לתשתית התחבורתית.
5. בסעיף 2.1 ב (2) ד), יכתב כי מוסד תכנון ראשי לאשר בהתאם להוראות כל דין תוכנית או היתר לשימושים נוספים. יובהר כי סעיף זה מתייחס לתחום הרצועה לתכנון המסומנת עם הנחיות מיוחדות.
6. בסעיף 3.3.1.1 ג' יתווספו מעברים חקלאיים לרשימת השימושים.
7. בסעיף 3.3.1.2 (3), הושמטו בטעות התנאים הבאים לאישור קווי תשתית בתחום הרצועה ההנדסית, ולפיכך יתווספו התנאים כדלקמן :
 - (1) מוסד התכנון שוכנע בצורך בשילוב התשתית האחרת ונבחנה האפשרות למיקומה מחוץ לרצועה ההנדסית.
 - (2) נערך תכנון הנדסי מפורט לתשתית האחרת.
 - (3) מוסד התכנון קבע שאין בכך כדי לפגוע באפשרות לתכנון, להקים, להפעיל ולתחזק את תשתית התחבורה הארצית במלוא הרוחב הקבוע בתכנית.
 - (4) נערכה התייעצות עם משרד התחבורה ועם הגוף המוסמך.
8. בסעיף 3.3.2.3 תתווסף הוראה שתחום הגבלות בניה מעל ומתחת מסילה לא יפחתו מ- 25 מ' בתחום הרצועה ההנדסית ובתחום של 10 מטרים לכל צד מגבול הרצועה. בשטח זה יותרו השימושים המותרים בתחום ה-10 מ' של תחום הגבלות בניה ופיתוח. בסעיף הקובע החרגה מהוראה זו יקבע כי סטיה מהוראה זו, מחייבת חוות דעת הממונה על הקרינה הבלתי מייננת ומשרד התחבורה ואישור המועצה הארצית.

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

9. בסעיף 4.1 תתווסף האפשרות לאשר היתר לפי כל דין מעל או מתחת לתחום הרצועה ההנדסית.
10. בסעיף 4.2 יאמר כי מוסד תכנון יוכל לקבוע שימושים בתחום של 10 מ' מגבול הדרך, בדרך המצויה במרקם עירוני, ישוב מיוחד ובישוב לפיתוח מיוחד, ובלבד שהתקבל אישור המועצה הארצית על כך.
11. בסעיף 4.3 יתוקן כך שיאמר כי חיבור דרך מקומית יתאפשר גם לדרך ראשית באישור המועצה הארצית, חיבור לדרך מקומית ולדרך אזורית יהיה באישור ועדה מחוזית.
12. תיקונים טכניים של מינהל התכנון.

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
לשכת התכנון מחוז צפון	הוספת רכבת אזורית על דרך 65 במקום מסילת עפולה-טבריה	לקבל חלקית	מוצע להותיר את מסילת ברזל עפולה-טבריה בהתאם להחלטת ממשלה בנידון.
לשכת התכנון מחוז צפון	הגדרת דרך 65 מעפולה לצומת גולני כדרך רבת קיבולת. הוספת אפשרות למסילה/ רכבת קלה בדרך רבת קיבולת.	לקבל	
המשרד להגנ"ס	הגדרת דרך 65 מעפולה לצומת גולני כדרך רבת קיבולת.	לקבל	
המשרד להגנ"ס	הגדרת דרך 65 מעפולה לצומת גולני כדרך רבת קיבולת, במקום מסילת עפולה-טבריה	לקבל חלקית	
רמ"י	הותרת מסילת עפולה - טבריה בהתאם להחלטת ממשלה	לקבל	
נת"י	שינוי תוואי מסילת כרמיאל – קריית שמונה בתוואי נחל עמוד	לקבל	מוצע לסמן תוואי מסילה חדש, שנמצא בשלבי תכנון ע"י נת"י (הוגש תשריט דרך) כ"שטח שמור לתכנון מסילה עם הנחיות מיוחדות – לגריעה מותנית" וכן את התוואי של תמ"א 23 לגריעה מותנית. גריעת אחד התוואים תהיה עם אישור תכנית לתוואי האחר.
יפה נוף	סימון דרך בלעדית לתח"צ בתחום נצרת עילית	לקבל	תסומן דרך בלעדית לתח"צ קיימת במרחב העירוני, גם כשאינה צמודה לדרך ברמה הארצית.
לשכת התכנון מחוז צפון	דרך 806 ב- מבוקש להטמיע את התוואי על פי תכנית ג/962, כעוקף מעאר.	לקבל	מאחר ומדובר בתכנית מפורטת מאושרת, מוצע לסמן הדרך כ"דרך אזורית" ולסמן את הדרך הקיימת כ"דרך אזורית-לגריעה מותנית" בהקמת הדרך העוקפת.

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
לשכת התכנון מחוז צפון	לאפשר בהוראות התוכנית גמישות גדולה יותר לקטע 759 וקטע כביש 90 בצפון טבריה, בשל מורכבות ורגישות השטח	לקבל חלקית	דרך 90 מצפון לטבריה: תוואים חלופיים לדרך 90 ניתנים לאיתור במסגרת הגמישות בתמ"א (1,000 מ').
	בטבלה גריעה מותנית מס' הדרך החליפית לקטע דרך 90+92 מופיע כ- 92 ולא 759 כפי שמופיע בתשריט.	לקבל	
לשכת התכנון מחוז חיפה	לסמן את דרך 781 בין 79 ל- 22 כמקומית בהתאם לתמ"ל/1025	לקבל	קיימת חשיבות לדרך ארצית 781 עם נתיב רב קיבולת משולבת עם הרכבת הקלה, בכדי לאפשר נגישות מירבית למטרופולין חיפה בנתיב זה, ביחוד לאור מגמות הפיתוח. מוצע כי : •הירכיית דרך 781 תעודכן עם אישור תמ"ל/1025. •להוריד את הירכיית דרך 781 בין 70 ל- 79 לראשית רבת קיבולת. •לסמן את דרך 79 כראשית רבת קיבולת.
ע. קרית אתא ותמ"ל			
לשכת התכנון מחוז חיפה	לסמן את דרך 79 בין 70 ל- 22 כרבת קיבולת	לקבל	
יפה נוף עיריית חיפה	סימון דרך בלעדית לתח"צ עד מרכזית המפרץ	לקבל	
לשכת התכנון מחוז חיפה	הסטת מתח"מ קרית אתא לגלעם לאור תמל 1025	לקבל	מוצע להסיט המתח"מ בהתאם לקידום התמ"ל והמסומן בתמ"מ.
יפה נוף עיריית קרית אתא רמ"י			
יפה נוף	סימון מתח"מ קרית מוצקין בתחנת המטרונית הקיימת ולא בתחנת הרכבת	לקבל	המתח"מ יסומן כמתח"מ קיים בין שני חלקיו המאושרים בתכנית מפורטת.
יפה נוף	כוונת חץ	לקבל	החץ נועד לסמן צורך בגישה למערכת תח"צ (מתע"ן) מטרופולינית. מוצע להסיר מהתשריט התמ"א את הסימונים לחיבור למערכת המתע"ן ושדות התעופה.
עיריית חיפה	יש לקלוט מסילה מנמל המפרץ דרומה.	לקבל	יוטמע בתשריט לפי תכנית חיבורי נמל.
לשכת התכנון מחוז חיפה עיריית חיפה	סימון מנהרות הכרמל כדרך במנהור בתשריט	לקבל	בתשריט יסומנו דרכים קיימות בפועל במנהור.
עיריית חיפה	סימון דרך 4 כרבת קיבולת מאזור זכרון יעקב עד חיפה	לקבל חלקית	מוצע לסמן דרך 4 ואת דרך 721 כרבות קיבולת מעתלית (דרך 721) ועד חיפה (דרך 23)
לשכת התכנון מחוז חיפה	ביטול גריעה מותנית על דרך 4 בפרדיס וסימון דרך	לקבל חלקית	דרך 4 עוקפת פרדיס תסומן כדרך קיימת. הגריעה המותנית תיוותר על כנה - מותנה בביצוע הדרך ולא

מסמך החלטות
ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
המועצה אזורית שומרון ישובי הברון ותמ"ל	מאושרת		באישור תכנית.
לשכת התכנון מחוז חיפה	עדכון מספרי כבישים חדשים 67	לקבל	
לשכת התכנון מחוז חיפה	הוספת דרך 653 (עפ"י תמ"א 3) בין גבעת עדה לדרך 65 (מחלף משמר הגבול)	לקבל	תתווסף דרך 653.
וועדה מרחבית שומרון			
מועצה מקומית כפר קרע			
לשכת התכנון מחוז חיפה	סימון דרך 2 כרבת קיבולת מדריך 9 עד דרך 65	לקבל	
חלה"ט	סימון דרך 2 כרבת קיבולת מדריך 57 עד דרך 65	לקבל	
לשכת התכנון מחוז חיפה	ביטול שלוחת מסילה לתחנת הכח אורות רבין	לקבל חלקית	1. תוואי שלוחת המסילה מוצע כחלופה לעת תכנון איים מלאכותיים. 2. מוצע לסמן את שלוחת המסילה ממסילת החוף לגריעה מותנית בהקמת אי מלאכותי ולהסיר את מקטע השלוחה אל תוך מתחם אורות רבין.
לשכת התכנון מחוז חיפה	הוספת דרך 6535 למערכת הארצית	לקבל	סימון כדרך אזורית.
ועדה מקומית ואדי ערה			
לשכת תכנון מחוז תל אביב	הוספת מתח"מים לפי תמ"מ 5 ובגלילות והרצליה	לקבל חלקית	התמ"מ עורכת הבחנה בין מתח"מ הנדרש ברמה מקומית/אזורית לבין מתח"מ ארצי. חלק מהמתח"מ המסומנים בתמ"מ 5 אינם בעלי חשיבות ארצית. תמ"מ 42 קובעת מיקומים של מתח"מים ארציים ומפעילה על מיקומים אלו מנגנון השומר על השטח ומגביל פיתוח באזור המיועד למתח"מ. ולכן נבחרו לסמן רק המתח"מים עם ראייה ארצית. ניתן לפתח מתח"מים אזוריים/מקומיים נוספים ללא הגבלה. מבחינה נוספת של פריסת מרכזי התחבורה מוצע להסיט את מתח"מ האוניברסיטה לגלילות דרום.
לשכת תכנון מחוז מרכז	דרך 2 (57 עד 9) - סימון רבת קיבולת	לקבל	
לשכת תכנון מחוז מרכז	סימון דרך 4 מ 531 צפונה מהירה רבת קיבולת	לקבל חלקית	מקובל כי דרך 4 במקטע זה מסומנת כדרך רבת קיבולת ודרך בלעדית לתח"צ. לא מקובל סימון דרך מהירה. מוצע כי מענה לביקושים ינתן באמצעים רבי קיבולת ולא באמצעות העלאת המדרג לטובת הרכב הפרטי.
וועדה מרחבית	הוספת דרך 561 ממזרח לדרך 4	לקבל	יסומן התוואי לרבות סימון ע"פ תת"ל 43 המאושרת.

מסמך החלטות
ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
שרונים			
מועצה מקומית קדימה-צורן לשכת תכנון מחוז מרכז			
נתיבי ישראל חוצה ישראל	העלאה בהיררכיה של דרך 551 לראשי	לקבל	דרכי האורך (2, 4, 6) : 2 מתוך 4 הצירים. חיבור למתח"מ ארצי לסירוגין על כביש 2 על כביש 4.
נתיבי ישראל חוצה ישראל	הורדה בהיררכיה של דרך 553 לאזורי	לקבל	ציר 57 (6-2) : דרך ראשית כולל דרך רבת קיבולת, מיועדת גם לחיבור מעבר לתחום התכנית (טול כרם). דרך 553 (6-2) : דרך אזורית רבת קיבולת ו-דרך 551 - דרך ראשית (4-6) : הדרכים תשרת את יישובי המשולש ואזור תל מונד. דרך 553 מנקזת תנועות אל מתח"מ בני דרור.
חלה"ט	סימון דרך 531 רבת קיבולת	לקבל	
עיריית פתח תקווה	סימון דרך 40 חדשה בפ"ת במנהור	לקבל חלקית	יסומן כקטע במנהור לאחר אישור התכנית.
עיריית יהוד	גריעת דרך 461 (דרך 40 - 412)	לקבל חלקית	1. מוצע כי דרך 461 בין צומת הטייסים לצומת אוויה תגרע מהרשת הארצית לעת ביצוע דרך 46. מוצע להותיר את דרך 461 בין צומת אוויה לדרך 4 ואת דרך 412 בין צומת אוויה לדרך 1 כדרכים אזוריות. 2. לדרכים אלו חשיבות ברמה אזורית, בייחוד כמקשרת ומנקזת מספר יישובים עירוניים בצמיחה וחיבורם למערכת ארצית. הדרכים ההיקפיות אינן נותנות את המענה לתנועות אזוריות.
לשכת תכנון מחוז מרכז	סימון דרך 6 כרבת קיבולת לכל אורכה במחוז	לקבל	מוצע לסמן את דרך 6 כרבת קיבולת צפונה עד דרך 65.
לשכת תכנון מחוז מרכז	ציון מספר דרך 46	לקבל	טכני.
חוצה ישראל	הוספת מחלף בית נחמיה (453/6) לפי תמ"א 13/א/31	לקבל	לקבל.
חוצה ישראל	הוספת דרך אזורית 453 עפ"י תמ"א 3 בין דרך 444 לדרך 6	לקבל	לקבל.
ותל	תת"ל 22 - מסילה בצפון לוד- מאחר ואין היתכנות הנדסית למסילה מרובעת במקטע שבין תת"ל 33 ל- תת"ל 79, מוצע לסמן כמסילה כפולה ב. תת"ל 33 המאושרת קבעה 4 מסילות לכיוון ת"א	לקבל	מוצע לסמן מסילה כפולה בתת"ל 22 מצפון לתת"ל 33 ועד החיבור לתת"ל 79. מסילה עפ"י תת"ל 33 תעודכן בתשרי התכנית.

מסמך החלטות
ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
ותל	מוצעים 2 חיבורים בין מסילות לוד- נען למסילת בית שמש. תת"ל 79 (מסילת פלשת שורק עוקף לוד) בחנה והותירה אחד מהם בלבד.	לקבל	תוטמע מסילה עפ"י תת"ל 79.
ותל	תת"ל 45 מאושרת, מוצע לקלוט לרבות קשת המחברת לתת"ל 79. לאור זאת, יתכן והמשך מסילת רג"מ מיותר.	לקבל	לסמן מסילה לפי תת"ל 45, לגרוע שלוחת מסילה בהמשך.
ותל	מסילת ת"א – ירושלים + עוקף לוד- במקטע המסומן בכחול קיימת מסילת ת"א – ירושלים ומתוכננת מסילת עוקף לוד (תת"ל 79) לכן מוצע לסמן מסילה מרובעת	לקבל	בקטע זה מתוכננות 6 מסילות (2 משא + 2 מסילות ירושלים ת"א ו- 2 מסילות מהירות באר שבע ת"א).
עיריית לוד ותמ"ל	גריעת חיבור קשת מסילה בין מסילה מזרחית למסילה לת"א	לקבל	תוסר הקשת ברביע הצפון-מערבי .
המועצה המקומית קריית עקרון	העלאה בהיררכיה של דרך 411	לקבל חלקית	דרך 411 מתחברת לדרך 42 הנותנת מענה תחבורתי להיקפים הצפויים ולהתחברות לדרך 4.
עיריית חולון	להתאים מיקום המתח"מ בהתאם לתכנית מע"ר בן צבי	לקבל	
עיריית ראשון לציון	ביטול מסילת רכבת עפ"י תמ"א 23 בתחום ראש"צ, לאור מסילה מאושרת על כביש 431	לקבל חלקית	מוצע לסמן כדרך בלעדית לתח"צ.
משרד הבטחון	הוספת מחלף למתקן אדם על דרך 443 מהירה	לקבל	מוצע להוסיף 2 מחלפים לחיבורים: מתקן אדם, מבוא מודיעים.
לשכת תכנון מחוז מרכז	יש לכלול נספח נלווה לתח"צ.	לקבל	לתמ"א יתווסף נספח כתוב המפרט עקרונות לתכנון תח"צ.
	יש לסמן דרכים במנהור	לקבל חלקית	דרכים קיימות בפועל במנהור בכריה יסומנו ככאלה.
לשכת התכנון מחוז דרום	מוצע לסמן בתשריט את כל הדרכים בהתאם להיררכיה התכנונית המוצעת, ללא הבחנה בין שטח שמור לתכנון לקיים	לקבל חלקית	הנושא יבחן מול מינהל התכנון ואופן הסימון בתמ"א 1.
	הוספת דרך 39 (40- 38) + דרך 393	לקבל	צוות התכנון סבור כי הקשרים בין דרום מחוז מרכז וצפון מחוז דרום (לרבות נפת אשקלון) ובין מטרופולין ירושלים קיימים בתשריט:

מסמך החלטות

ולנת"ע מס' 635 מתאריך כ' בתמוז התשע"ט – 23.07.2019

הגוף	תמצית ההערה	הצעה	הסבר צוות התכנון
משרד הבינוי והשיכון	הוספת דרך 39 (40-38) + לקבל דרך 393	לקבל	א. דרך 3 ראשית בואכה דרך 1. ג. דרך 383 ראשית.
מועצה מקומית קריית מלאכי	הוספת דרך 39 (40-38) + לקבל דרך 393	לקבל	2. חיבור דרך 39 לכביש 6 בוטל בחלקו במסגרת תמ"מ 1/30. החלק שנותר מבוסס על תמ"מ 4/14.
רמ"י	הוספת דרך 39 (40-38) + לקבל דרך 393	לקבל	3. ניתן לראות מבחינת רמות שירות וביקושים לשנת 2040 על רשת תמא 42 כי קיימת קיבולת עודפת בהיקפים גדולים בכל הצירים העיקריים לירושלים.
מועצה מקומית בית שמש	הוספת דרך 39 (6-38) לקבל	לקבל	יחד עם זאת ולמרות ההסבר מדוע אינו נדרש, מוצע לסמן את דרך 393 ו-39, לאור הערות הגורמים המעורבים, באופן הבא: דרך 393 ודרך 39 "שטח שמור לתכנון דרך ראשית עם הנחיות מיוחדות", בכדי לאפשר גמישות מיריבית לאיתור התוואי המועדף. הדרכים יסומנו לפי הסימון בתמ"מ א 3, על שינויה. כלומר - רק את קטע הדרך המאושר של 39 ע"פ תמ"מ א 3.
משרד הבינוי והשיכון	הוספת דרך 39 (40-6) + לקבל דרך 393	לקבל	במקביל להסיר את השינויים המבוקשים מדרך 383 (להוריד היררכית הדרך לאזורית, וללא מחלפים לאורכה)
לשכת תכנון מחוז ירושלים	לתקן את תוואי כביש 1 באזור מוצא-הראל בהתאם לתת"ל 16	לקבל	
לשכת תכנון מחוז ירושלים	יש למקם את מנש"מ בית שמש מערבית לכביש 38	לקבל	צוות התכנון סבור כי מיקום המשנ"מ המוצע אידיאלי לאור צמידות למפעל המלט ולמחצבות הגיר – יש לכך יתרון בשינוע והימנעות מתנועת משאיות (דאבל הנדלינג). מיקום זה אינו מאפשר בכל מקרה שימושים רגישים כגון מגורים, משרדים. יחד עם זאת, לאור התייחסות הגורמים מוצע להעתיק סימון המשנ"מ מערבית לדרך 38.
רמ"י			
משרד הבינוי והשיכון			
לשכת התכנון מחוז דרום	סימון מסילה למנהור ממערב לדרך 6 בעוקף ב"ש	לקבל	יסומן מנהור למסילה עפ"י התכנית המאושרת.
לשכת התכנון מחוז צפון	יש להוסיף לתשריט מספור ברור של הדרכים מכל ההיררכיות.	לקבל	תערך בדיקה של מספרי הדרכים.


נריה גרינולד
מזכיר הוועדה


דלית זילבר
יו"ר הוועדה